

رمز تصدیق: ۱۰۱۶۸۰

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد تحت شماره ۲۱۵۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۸۹۰۱۵۰۱۲۷۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۵۰ مشهد - مهدی عطری

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد

نشانی دفترخانه: مشهد - بلوار سید رضی بین سید رضی ۲۸ و ۳۰ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۱۸۹۸



مالک

۱	خانم زهرا خواجهی
شماره ملی: ۰۹۳۲۸۱۷۷۸۵	نام: زهرا
نام خانوادگی: خواجهی	نام پدر: حسین
تاریخ تولد: ۱۳۳۰/۱۲/۲۵	شماره شناسنامه: ۴۴۸۴۹
نشانی: مشهد بلوار دانشجو ۱۰ پلاک ۵۹ طبقه اول	محل صدور شناسنامه: شهر مشهد
مالک ۶ سهم از ۶ سهم	کد پستی: ۹۱۷۹۷۷۳۸۱۵

پیش خریدار

۱	خانم نرگس سلطانیان بجنورد
شماره ملی: ۰۶۸۱۶۹۱۷۱۹	نام: نرگس
نام خانوادگی: سلطانیان بجنورد	نام پدر: اسداله
تاریخ تولد: ۱۳۳۹/۰۲/۰۱	شماره شناسنامه: ۴۸
نشانی: مشهد وکیل آباد سامانیه ۲۰ پلاک ۴ طبقه دوم	محل صدور شناسنامه: بجنورد
	کد پستی: ۹۱۷۸۶۵۶۵۶۶

پیش فروشنده

۱	خانم زهرا خواجهی
شماره ملی: ۰۹۳۲۸۱۷۷۸۵	نام: زهرا
نام خانوادگی: خواجهی	نام پدر: حسین
تاریخ تولد: ۱۳۳۰/۱۲/۲۵	شماره شناسنامه: ۴۴۸۴۹
نشانی: مشهد بلوار دانشجو ۱۰ پلاک ۵۹ طبقه اول	محل صدور شناسنامه: مشهد
	کد پستی: ۹۱۷۹۷۷۳۸۱۵

مشخصات مورد پیش فروش

مستندات مالکیت

۱	سند مالکیت کاداستری با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۱۹۶۰
متن شرط:	پیش فروش شش دانگ یک واحد آپارتمان در حال احداث شماره ۳ واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۷۱ متر مربع به انضمام پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در همکف و انباری شماره ۳ به مساحت ۲ متر مربع واقع در همکف مستحدثه در مجتمع مسکونی ۶ طبقه و ۶ واحد که روی یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع واقع در مشهد جلال آل احمد ۳۲ پلاک ۱۲۱ احداث خواهد شد. مبلغ کل پیش فروش ۲۳۴۴۴۱۰۰۰۰۰ ریال که در دفتر ۱۵۰ مشهد ثبت گردیده است.

شرایط و متون حقوقی

سند پیش فروش ساختمان مطابق قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ و آیین نامه اجرایی آن مصوب سال ۱۳۹۳ بین پیش فروشنده و پیش خریدار به شرح زیر تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

الف - پیش فروشنده: خانم زهرا خواجهی (با مشخصات فوق)

ب - پیش خریدار خانم نرگس سلطانیان بجنورد (با مشخصات فوق)

ماده ۲ - تعهدات پیش فروشنده:



نرگس سلطانیان بجنورد



زهرا خواجهی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد

نشانی دفترخانه: مشهد - بلوار سید رضی بین سید رضی ۲۸ و ۳۰ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۱۸۹۸

- ۱ - پیش فروشنده متعهد گردید آپارتمان مورد قرارداد را مطابق پروانه ساختمان صادره به شماره ۱۱/۱۷۶۶۸۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ و شناسنامه فنی به شماره ۱۱/۱۷۶۶۸۵۶ تکمیل و در تاریخ ۱۳۹۸/۷/۲۵ به پیش خریدار تحویل نماید . ملاک تسلیم قبض اقساطی شماره ۲۴۱۶۳۸ سری الف/۹۴ میباشد که صادر و تسلیم پیش خریدار گردید.
- ۲ - پیش فروشنده متعهد گردیده در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱ با حضور در دفاتر اسناد رسمی شماره ۱۵۰ مشهد بنشانی مشهد بین سیدرضی ۲۸ و ۳۰ با در دست داشتن تمام مدارک و مستندات تنظیم سند نسبت به امضاء سند رسمی آپارتمان پیش فروش شده اقدام نماید . ملاک تنظیم سند قبض اقساطی شماره ۲۴۱۶۳۹ سری الف/۹۴ میباشد که صادر و تسلیم پیش خریدار گردید.
- طبق این قرارداد پیش فروشنده متعهد میشود آپارتمان شماره ۳ واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۷۱ متر مربع به انضمام پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در همکف و انباری شماره ۳ به مساحت ۲ مترمربع واقع در همکف مستحدثه در مجتمع مسکونی ۶ طبقه و ۶ واحد که روی یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۵۶۳۴۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد واقع درمشهد جلال آل احمد ۳۲ پلاک ۱۲۱ طبق پروانه و شناسنامه فنی ساختمان فوق صادره از سوی شهرداری احداث نماید .
- ماده ۳ - تعهد پیش خریدار :
- ۱ - پیش خریدار متعهد گردید در تاریخ های مقرر نسبت به پرداخت اقساط بها به شماره حساب ۱۹۱۷۳۰۸۷۳۴۱۹۱ و کارت شماره ۵۰۲۹۰۸۱۰۳۱۴۹۲۳۶۲ بانک توسعه تعاون شعبه معلم مشهد بنام خانم زهرا خواجهی اقدام نماید .
- ۲ - پیش خریدار متعهد گردید در تاریخ ۱۳۹۸/۷/۲۵ مورد معامله را از فروشنده تحویل گیرد و در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱ با حضور در دفترخانه ۱۵۰ مشهد نسبت به امضاء سند رسمی آپارتمان پیش فروش شده اقدام نماید .
- جهت کل قرارداد مبلغ ۲۳/۴۴۴/۱۰۰/۰۰۰ (بیست و سه میلیارد و چهارصد و چهل و چهار هزارمیلیون و یکصد هزار ریال) تعیین شده است (براساس هر متر مربع ۱۳۷/۱۰۰/۰۰۰ (یکصد و سی و هفت میلیون و یکصد هزار ریال) که پیش خریدار نسبت به پرداخت مبلغ ۱۵/۵۴۴/۱۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیارد و پانصد و چهل و چهار میلیون و یکصد هزار ریال) به عنوان پیش پرداخت و همزمان با امضاء این سند اقدام نموده و متعهد گردیده مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) را همزمان با تحویل گرفتن آپارتمان مورد پیش فروش و در تاریخ ۱۳۹۸/۷/۲۵ طبق قبض اقساطی طبق شماره ۲۴۱۶۴۰ سری الف / ۹۴ و مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱ و همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۰ طبق قبض اقساطی شماره ۲۴۱۶۴۱ سری الف/۹۴ به پیش فروشنده بپردازد .
- ماده ۴ - اوصاف واحد ساختمانی مورد پیش فروش :
- نشاندانگ یک دستگاه آپارتمان در حال احداث بر روی عرصه پلاک ثبتی شماره ۵۶۳۴۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹



نرگس سلطانیان بجنورد



زهرا خواجهی



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد

نشانی دفترخانه: مشهد - بلوار سید رضی بین سید رضی ۲۸ و ۳۰ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۱۸۹۸

مشهد با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به نشانی مشهد سروش ۲ پلاک ۷۹ واقع در طبقه سوم دارای ۳ اتاق خواب و هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی (ایرانی و فرنگی و روشویی) و سرویس حمام واقع در پذیرایی همراه با وان و جکوزی و روشویی و نیز سرویس حمام و سرویس بهداشتی فرنگی در یکی از اتاق خواب ها همراه با روشویی و آشپزخانه و تراس مسقف مجموعاً در زیر بنای ۱۷۱ متر مربع و مشاعات مورد نیاز اعم از سرویس پله و آسانسور و داکت ها از به تعداد یک واحد با مصالح ساختمانی زیر :

- ۱ - کف سالن ها و اتاق خواب ها سنگ از نوع ده بید بصورت ساب زده شده و صیقل یافته
- ۲ - کابینت آشپزخانه از نوع روکش چوب و رو کابینتی از جنس سنگ.
- ۳ - سینک ظرفشویی دو قول مارک استیل البرز.
- ۴ - گاز آشپزی رو کار با مارک تکنو.
- ۵ - هود توکار با مارک بیمکت.
- ۶ - تعبیه میز صبحانه با پایه در آشپزخانه .
- ۷ - درهای اتاق ها و سرویس ها از نوع چوب با روکش همراه با دستگیره ها.
- ۸ - روشویی در سرویس ها از نوع چینی بهداشتی با مارک گلسار.
- ۹ - کلید و پریز ترک درجه یک .
- ۱۰ - شیر آلات از نوع اهرمی شودر آلمان طلائی مات.
- ۱۱ - پکیج با برند ایران رادیاتور.
- ۱۲ - سیستم سرمایش و گرمایش دو عدد داک اسپلیت ۲۴۰۰۰ با مارک امریکن پرو.
- ۱۳ - پنجره از نوع دو جداره یو پی وی سی درجه یک.
- ۱۴ - درب ورودی آپارتمان نوع ضد سرقت ایرانی.
- ۱۵ - کف پله ها سنگ.
- ۱۶ - اجرای کاشی های بین کابینت های در آشپزخانه.
- ۱۷ - پارکینگ و پیلوت کاملاً با نمای داخلی سنگ .
- ۱۸ - دیوار و کف کریدور خارجی آسانسورها تماماً سنگ.
- ۱۹ - نمای ساختمان سنگ تراورتن عباس آباد.
- ۲۰ - سقف سالن و اتاق ها گچ بری شده.



نرگس سلطانیان بجنورد



زهرا خواجهی



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد

نشانی دفترخانه: مشهد - بلوار سید رضی بین سید رضی ۲۸ و ۳۰ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۱۸۹۸

۲۱ - روشنایی سالن ها و اتاق ها با نورپردازی چراغ های ال ای دی درجه یک.

۲۲ - آیفن تصویری خارجی.

۲۳ - درب حیاط آهنی جک دار با مارک ایرانی.

۲۴ - دیوار اتاق ها و سالن و سقف رنگ اکریک.

۲۵ - اجرا و نصب جا کفشی چوبکاری شده جلوی درب آپارتمان.

۲۶ - اجرای باغ بامی (روف گاردن) به همراه باریکیو و آلاچیق در پشت بام به متر از ۱۲۰ متر مربع و قابل استفاده برای تمام طبقات ضمنا ضلع شمالی به متر از ۶۵ متر روف گاردن بصورت اختصاصی برای طبقه ششم اجرا خواهد شد که سایر طبقات حق استفاده و عبور از آن را ندارند.

۲۷ - اجرای لابی همراه با نورپردازی در همکف و درب شیشه ای برقی و قابل استفاده برای تمام طبقات.

قسمت های مشترک عبارتند از: عرصه ، راهروها ، راه پله ، بام ، حیاط ، حیاط خلوت ، محوطه آسانسور ، لابی به شرح فوق و سایر مواردی که در پروانه ساختمانی و شناسنامه فنی مذکور قید شده است .

۲۸ - اجرا و نصب پمپ آب در انباری آپارتمان.

ماده ۵ - شرایط عمومی قرارداد :

۱ - پیش فروشنده و پیش خریدار به موجب این قرارداد تمامی مقررات مندرج در قانون و آیین نامه مربوط به پیش فروش ساختمان را پذیرفته و متعهد به اجرای آن شدند .

۲ - چنانچه پیش خریدار قصد استفاده از تسهیلات بانکی را داشته باشد، مبلغ تسهیلات از طرف وی توسط بانک به حساب پیش فروشنده واریز خواهد شد و مالکیت عرصه نسبت به واحد پیش خریداری شده و حقوق پیش خریدار نسبت به آپارتمان مورد معامله تضمین پرداخت بدهی پیش خریدار قرار خواهد گرفت.

۳ - پیش فروشنده متعهد است مسئولیت خود در برابر جبران خسارت های ناشی از عیب بنا و تجهیزات و زیان های ناشی عدم رعایت ضوابط قانونی و سایر مقررات مربوط را در برابر پیش خریدار و اشخاص ثالث تا تاریخ تحویل ساختمان بیمه نماید.

۴ - هرگونه تغییر قیمت در مصالح و سایر هزینه های جانبی تاثیری در قیمت مورد توافق نخواهد داشت و در صورتی که پیش خریدار درخواست تعویض مصالح را مطرح و مورد توافق پیش فروشنده قرار گیرد، توافق مذکور باید بصورت رسمی ثبت گردد، مبلغ مورد توافق به بهای قرارداد اضافه خواهد شد .

۵ - ملاک محاسبه متر از دقیق واحد پیش فروش در صورت مجلس تفکیکی خواهد بود و ما به التفاوت براساس نرخ مندرج در قرارداد محاسبه خواهد شد .



نرگس سلطانیان بجنورد



زهرا خواجهی



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد

نشانی دفترخانه: مشهد - بلوار سید رضی بین سید رضی ۲۸ و ۳۰ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۱۸۹۸

- ۶ - پیش فروشنده در قبال ادارات و سازمان های دولتی و عمومی از جمله شهرداری، تامین اجتماعی، مراجع قضایی و انتظامی و سایر مراجع مربوطه مسئول و پاسخگو خواهد بود و واگذاری تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات وی نسبت به واحد پیش فروش شده وعرصه آن پس از اخذ رضایت همه پیش خریداران یا قائم مقام قانونی آنها بلامانع است .
- ۷ - در صورتی که اضافه بنا با ۵٪ مساحت مندرج در قرارداد باشد هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند و چنانچه اضافه بنا زاید بر ۵٪ و یا کمتر از ۹۵٪ میزان توافق شده باشد، پیش خریدار می تواند نسبت به فسخ معامله یا مطالبه خسارت بر پا به قیمت روزبنا و براساس نظر کارشناسی از پیش فروشنده بنماید .
- ۸ - در صورت احراز تخلف پیش فروشنده و فسخ قرارداد توسط پیش خریدار، پیش فروشنده مکلف است خسارت و آورده را بر مبنای مصالحه طرفین یا برآورد کارشناسی مرضی الطرفین به پیش خریدار بپردازد، در صورت عدم توافق، مبالغ پرداختی براساس قیمت روزبنا طبق نظر کارشناسی منتخب مرجع قضایی همراه با سایر خسارات قانونی به پیش خریدار مسترد خواهد شد .
- ۹ - پیش خریدار در پایان مدت قرارداد و اتمام ساختمان می تواند با ارائه مستندات ایفاء تعهدات خود به دفتر اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد مراجعه و درخواست تنظیم سند رسمی بنام خود نماید. در صورتی که پیش فروشنده ظرف ۱۰ روز از ابلاغ اخطاریه دفترخانه مراجعه ننماید، تنظیم سند رسمی جهت پیش خریدار یا قائم مقام وی بلامانع می باشد .
- ۱۰ - در صورت عدم تکمیل پروژه به میزان کم تر از ده درصد در پایان قرارداد و احراز ایفاء تعهدات، پیش خریدار می تواند با قبول تکمیل باقی قرارداد در خواست تنظیم سند رسمی به قدر السهم خود نماید. در این حالت پرداخت حقوق دولتی و هزینه هایی که طبق قرارداد به عهده پیش فروشنده است با نظر هیات داوران از محل ده درصد باقی مانده و ثمن بلامانع است .
- ۱۱ - چنانچه اقساط بها یا عوض قرارداد در مهلت مقرر پرداخت نگردد با اعلام مراتب به دفترخانه و اخطار ظرف یک هفته و عدم پرداخت آن ظرف مدت یک ماه توسط پیش خریدار، پیش فروشنده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت .
- ۱۲ - پیش خریدار میتواند با جلب رضایت پیش فروشنده نسبت به واگذاری حقوق و تعهدات خود اقدام نماید. درغیراین صورت مسئول پرداخت بهاء خواهد بود .
- ۱۳ - پیش فروشنده مکلف گردید در تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۵ جهت قراردادن وسایل شخصی و لوازم خانه آپارتمان مورد معامله را به صورت موقت تحویل نماید .
- ۱۴ - چنانچه پیش فروشنده در تاریخ مقرر آپارتمان مورد معامله را تحویل پیش خریدار ندهد مکلف است از تاریخ ۱۳۹۸/۸/۲۵ روزانه مبلغ چهار میلیون ریال معادل اجرت المثل آن بپردازد .
- بصر □: عدم تحویل انباری، پارکینگ در مهلت مقرر، پیش فروشنده را متعهد به پرداخت روزانه مبلغ پانصد هزارریال بابت هر یک از بخش های تحویل نشده می کند .



نرگس سلطانیان بجنورد



زهره خواجهی



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد

نشانی دفترخانه: مشهد - بلوار سید رضی بین سید رضی ۲۸ و ۳۰ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۱۸۹۸

- ۱۵ - در صورت عدم انجام تعهدات در قسمت های مشاعی پیش فروشنده مکلف است روزانه به میزان نیم درصد بهای روز تعهدات انجام نشده را به میزان سهم پیش خریدار به وی بپردازد .
- ۱۶ - در صورت عدم انجام تعهدات در قسمت های عمومی از قبیل فضای سبز و غیره پیش فروشنده مکلف است روزانه (یک در هزار) بهای روز تعهدات انجام نشده به میزان قدرالسهم پیش خریدار به وی بپردازد .
- ۱۷ - در صورتی که پیش فروشنده در موعد تعیین شده جهت امضای سند رسمی مراجعه ننماید مکلف است روزانه (یک در هزار) مبلغ قرارداد را به پیش خریدار بپردازد.
- ۱۸ - در صورت عدم پرداخت بموقع اقساط یا عدم تحویل گرفتن واحد پیش فروش یا عدم حضور جهت امضاء سند انتقال پیش خریدار مکلف است روزانه مبلغ چهارمیلیون ریال به پیش فروشنده بپردازد.
- ۱۸ - پیش فروشنده با امضاء این قرار داد موافقت نمود مراتب به عنوان محدودیت در دفتر املاک و سامانه ثبت املاک ثبت و مقررات قانونی نسبت به آن اعمال شود.

این سند با مسئولیت و خواست پیش فروشنده و پیش خریدار فوق و به شرح بالا تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسید. ضمناً برگه گزارش مهندس ناظر ساختمان به تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲ مبنی بر اجرای عملیات فنداسیون و بیمه نامه شماره ۱۳۹۸/۲۸۱۶/۱/۱۷۸/۳۱۳۵۴/۳۷ بیمه ایران ملاحظه گردید.

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو	شماره پاسخ اعلام: ۱۳۹۸۳۱۲۰۶۰۰۴۰۰۶۸۷۶	تاریخ پاسخ اعلام: ۱۳۹۸/۰۵/۰۷
هزینه های قانونی		
حق الثبت به مبلغ: ۷۱۱,۸۳۵ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۰۱۲۷۱۳۹۸۱۱۱۲۳ - شماره مرجع تراکنش: ۱۶۲۲۷۱۹۴۹۷۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ - مبلغ: ۱۱۷۸۷۲۳۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۴۶۴۷		
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۰۱۲۷۱۳۹۸۱۱۱۲۳ - شماره مرجع تراکنش: ۱۶۲۲۷۱۹۴۹۷۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ - مبلغ: ۱۱۷۸۷۲۳۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۴۶۴۷		
حق التحریر به مبلغ: ۹,۵۷۱,۰۰۸ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۰۱۲۷۱۳۹۸۱۱۱۲۳ - شماره مرجع تراکنش: ۱۶۲۲۷۱۹۴۹۷۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ - مبلغ: ۱۱۷۸۷۲۳۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۴۶۴۷		
بهای اوراق به مبلغ: ۴۸,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۰۱۲۷۱۳۹۸۱۱۱۲۳ - شماره مرجع تراکنش: ۱۶۲۲۷۱۹۴۹۷۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ - مبلغ: ۱۱۷۸۷۲۳۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۴۶۴۷		
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۵۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۰۱۲۷۱۳۹۸۱۱۱۲۳ - شماره مرجع تراکنش: ۱۶۲۲۷۱۹۴۹۷۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ - مبلغ: ۱۱۷۸۷۲۳۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۴۶۴۷		
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۹۰۶,۳۹۱ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۰۱۲۷۱۳۹۸۱۱۱۲۳ - شماره مرجع تراکنش: ۱۶۲۲۷۱۹۴۹۷۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ - مبلغ: ۱۱۷۸۷۲۳۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۴۶۴۷		



نرگس سلطانیان بجنورد



زهره خواجهی

رمز تصدیق: ۱۰۱۶۸۰

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد تحت شماره ۲۱۵۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۳ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۳۹۸۹۰۱۵۰۱۲۷۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۵۰ مشهد - مهدی عطری

محل امضا و مهر دفترخانه



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد

نشانی دفترخانه: مشهد - بلوار سید رضی بین سید رضی ۲۸ و ۳۰ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۱۸۹۸

جمع کل: ۱۱,۷۸۷,۲۳۴ ریال

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ مشهد



نرگس سلطانیان بجنورد



زهرا خواجهی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.