

شماره: ۱۰۲/۱۴۰۱/۱۵۳

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۰۷

پیوست: دارد



ادارات محترم ثبت اسناد و املاک تابعه

ادارات محترم اجرای اسناد رسمی مشهد

سلام علیکم

تصویر مرقومه شماره ۱۴۰۰/۲۳۸۳۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ معاون محترم امور اسناد سازمان ثبت در رابطه با وصول حقوق متعلقه نسبت به تنظیم اسناد اقرار به وصول، بذل، ابراء ذمه زوج از پرداخت مهریه یا هبه آن در دفتر اسناد رسمی به پیوست ارسال، مقتضی است مراتب به متصدیان تحت امر و دفاتر اسناد رسمی تابعه آن واحد اعلام تا نسبت به رعایت بخشنامه مذکور اقدام لازم معمول نمایند. نظارت بر حسن اجرای بخشنامه به عهده رئیس آن واحد ثبتی می باشد.

محمد خداآبادی
کفیل اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

گیرنده رونوشت:

- ۱- آقایان معاونین، روسای محترم ستادی و نماینده محترم حقوقی ثبت استان جهت آگاهی.
- ۲- کانون محترم سردفتران و دفتریاران خراسان رضوی به انضمام تصویر مرقومه مذکور جهت اطلاع رسانی به دفاتر اسناد رسمی استان.
- ۳- جمعیت محترم سران دفاتر ازدواج و طلاق استان خراسان رضوی به انضمام تصویر مرقومه فوق الذکر جهت اطلاع رسانی به دفاتر ازدواج و طلاق استان.

اقدام کننده: جلیل نیکل

شماره بکته:

۴۳۴۴۰۳۴

kb.ssaa.ir



شماره: ۱۴۰۰/۲۳۸۳۴۱
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴
پوست: ندارد

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان

سلام علیکم

نظر به رویه های متعددی که در رابطه با وصول حقوق متعلقه نسبت به تنظیم اسناد اقرار به وصول ، بذل ، ابراهیمه زوج از پرداخت مهریه یا هبه آن در دفتر اسناد رسمی اتخاذ می گردد ، مقرر می دارد :

۱ - در مواردی که مهریه سکه تعیین گردیده تسعیر سکه توسط سردفتر ممنوع است . از آنجا که به ثبت واقعه ازدواج حق الثبت تعلق نمی گیرد و اقرار به وصول ، بذل ، ابراهیمه زوج ، هبه مهریه فرع بر اصل نکاح می باشد بنا براین اسناد مزبور غیر مالی تلقی می گردند و حق الثبت مشمول ماده ۱۲۴ قانون ثبت و حق التحریر مطابق جدول اسناد غیر مالی (ردیف ۳ - اقرار نامه) است و اقدام سردفتر در تسعیر سکه به نرخ روز در محاسبه حق الثبت و حق التحریر در ماهیت سند تنظیمی از (جهت مالی یا غیر مالی بودن) تاثیری نخواهد داشت . مضافاً در قوانین و مقررات جاری برای سردفتر صلاحیت تسعیر سکه پیش بینی نگردیده است .

۲ - در مواردی که مهریه جز اموال غیر منقول است با توجه به اینکه قبلاً در زمان ثبت آن حقوق قانونی وصول گردیده لذا اعراض زوجه از حقوق خود نسبت به آن به موجب اقرار ، بذل یا هبه آن به زوج غیر مالی تلقی می گردد و حق الثبت مشمول ماده ۱۲۴ قانون ثبت و حق التحریر مطابق جدول اسناد غیر مالی (ردیف ۳ - اقرار نامه) است .

۳ - چنانچه مهریه از طرف زوجه به زوج صلح گردد مبنای وصول حقوق متعلقه موضوع بند های ۱ و ۲ ماده ۵۰ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۵۴ مال الصلح مقرر مابین طرفین می باشد و در اسناد صلح غیر معوض تعرفه حق التحریر مطابق تعرفه سایر اسناد غیر مالی وصول گردد .

به موجب این بخشنامه بندهای ۱۵۱ مجموعه بخشنامه های ثبتی ، آرای وحدت رویه کانون سردفتران و دفترباران (بند ۲ شماره ۳۷/۵۱۰۵۹ مورخ ۸۳/۱۲/۱۹ - ردیف ۱۳۲ مجموعه بخشنامه های ثبتی) ، (بند ۲

www.ssaa.ir

شناسه نامه: ۶۳۶۴۰۶۲

۵۳۴۲۰۴۹



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
قوه قضائیه

شماره: ۱۴۰۰/۲۳۸۳۴۱
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴
پیوست: ندارد

شماره ۴۰/۱۰۴۴۰ مورخ ۸۴/۱۱/۳۰ - ردیف ۱۴۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی) ، (بند ۲ شماره ۴۹/۳۶۸۰۴ مورخ ۸۶/۶/۱۸ - ردیف ۱۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) و (شماره ۷۰/۳۲۰۱ مورخ ۹۳/۵/۱۹ - ردیف ۲۲۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی) و سایر مقررات مغایر لغو می گردد .
مراتب به دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد . نظارت بر حسن اجرای بخشنامه بر عهده مدیران کل ثبت اسناد و املاک استانها می باشد .

~~ممدی اقبال~~
معاون امور اسناد

رونوشت: جناب آقای خندان رئیس محترم کانون سردفتران و دفتریاران جهت اطلاع و اقدام لازم .