



شماره: ۱۰۲/۱۴۰۰/۳۵۱۷۸

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

پیوست: دارد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

ادارات محترم ثبت اسناد و املاک تابعه
ادارات محترم اجرای اسناد رسمی مشهد
سلام علیکم

تصویر مرقومه شماره ۱۴۰۰/۲۲۹۷۷۸-۱۴۰۰/۱۲/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت و سایر منضمات در خصوص شیوه نامه پذیرش درخواست اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا جهت اطلاع و بهره برداری به پیوست ارسال می گردد.

محمد نخعی
مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
از طرف محمد خدادادی

دوره ویرانه کانون سردفتران و دفتریاران خراسان
شماره: ۱۰۵۱/۸
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

گیرنده رونوشت:

- ۱- آقایان معاونین، اداره محترم بازرسی ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات ثبت استان جهت آگاهی.
- ۲- کانون محترم سردفتران و دفتریاران خراسان رضوی تصویر مرقومه مذکور و منضمات آن جهت اطلاع رسانی به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه استان مبنی بر رعایت موضوع. به پیوست ارسال می گردد

اقدام کننده: جلیل نیکل

شماره پکت:



kh.saa.ir

۴۳۴۱۱۴۳



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 قوه قضائیه

شماره: ۱۴۰۰/۲۲۹۷۷۸
 تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵
 پیوست: ندارد

فرم ب- موضوع بند ۴

شماره ابلاغیه :	آرم سازمان
شماره الکترونیک پرونده :	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
شماره بایگانی پرونده :	
تاریخ ابلاغ :	
اخطار عدم اجرای چک : مستند به رای ۲۹۵۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری	
گیرنده : بستانکار محترم آقای / خانم / شخص حقوقی	
پرونده اجرایی کلاسه فوق، موضوع چک شماره..... عهده بانک مستند به رأی وحدت رویه ۲۹۵۸ دیوان عدالت اداری، مشمول بند (ب) ماده ۲۳ "قانون اصلاح قانون صدور چک مصوبه ۹۷/۸/۱۳" می باشد. لذا در راستای اجرای رأی وحدت رویه مزبور بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد از تاریخ دریافت این گواهی به مدت ۱۰ روز می توانید با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضایی وفق مقرره فوق نسبت به تشکیل پرونده قضایی موضوع چک موصوف اقدام نمایید. چنانچه مرجع مذکور موافق با حفظ حقوق شما نسبت به اموال بازداشت شده در پرونده اجرای ثبت باشد، ظرف ۱۰ روز از تاریخ تشکیل پرونده، مراتب حفظ بازداشت اموال را به اداره اجرای ثبت منعکس نماید. در غیر اینصورت با انقضای مواعد پیش بینی شده « ممنوع الخروجی و بازداشت نامه اجرای اسناد رسمی» گان لم یکن تلقی و پرونده در اجرای ثبت مختومه خواهد شد. هرگونه مسئولیت قانونی (اعم از اداری و قضایی) عدم اقدام به موقع نسبت به اخطار فوق بر عهده مخاطب ابلاغ می باشد. بدیهی است این ابلاغیه صرفاً به منزله گواهی عدم اجرای چک شماره فوق بوده و جهت ارائه به مرجع قضایی دارای اعتبار می باشد.	
رئیس اداره / واحد اجرای اسناد رسمی	



شماره: ۱۴۰۰/۲۲۹۷۷۸
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵
پیوست: ندارد

اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان

با سلام و احترام

نظر به اینکه به موجب رأی وحدت رویه شماره ۲۹۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، حکم مقرر در ماده ۱۸۶ آیین نامه اجرا به دلیل مغایرت با بند (ب) ماده ۲۳ "قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۹۷/۸/۱۳" (به عنوان قانون لاحق) نسخ شده و در حال حاضر قابل استناد نمی باشد و همچنین جزء ۶ از بند ۲-۱-۲ قسمت ۲-۱-۲ شیوه نامه پذیرش درخواست اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا یا مضمون "درج عباراتی از قبیل بابت تضمین انجام کار یا امانت و ... در متن چک مانع از پذیرش چک نمی باشد." ابطال گردیده است، بنابراین مقتضی است دستور فرمایید در راستای اجرای رأی مزبور، کلیه ادارات، واحدهای اجرای ثبت حوزه تابعه و دفاتر اسناد رسمی به شرح ذیل اقدام نمایند:

- ۱) دفاتر اسناد رسمی از پذیرش صدور اجرائیه چک های مشمول جزء ۶ از بند ۲-۱-۲ قسمت ۲-۱-۲ شیوه نامه پذیرش درخواست اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، مشمول بند (ب) ماده ۲۳ "قانون اصلاح قانون صدور چک خوداری نمایند.
- ۲) ادارات اجرا، تقاضانامه های صدور اجرائیه چک های مشمول رأی فوق را که از دفترخانه ها واصل لکن تاکنون منجر به تشکیل پرونده نگردیده عیناً به دفترخانه مربوطه اعاده و مراتب عدم تشکیل پرونده توسط دفتر اسناد رسمی، به متقاضی اعلام و دوایر اجرا از تشکیل هرگونه پرونده مشمول رأی فوق خودداری نمایند.
- ۳) در مواردیکه پرونده اجرایی تشکیل، در مرحله شناسایی مال بوده و یا استعلام شناسایی انجام لکن هیچگونه مالی «اعم از منقول و غیرمنقول» از مدیون شناسایی نگردیده، یا مدیون صرفاً ممنوع الخروج شده با توجه به نسخ ضمنی ماده ۱۸۶ آیین نامه اجرا به موجب رأی فوق، مطابق متن پیش فرض سامانه اجرا، (فرم پیوست الف) به بستانکار اخطار گردد مراتب را از طریق مرجع قضایی پیگیری و سپس پرونده امر مختومه گردد.
- ۴) آن دسته از پرونده هایی که مالی از مدیون شناسایی و ارزیابی قطعی گردیده، لکن به مرحله مزایده نرسیده، مطابق متن پیش فرض سامانه اجرا، (فرمت پیوست ب) اقدام نمایند. در صورت طرح دعوی بستانکار در مرجع قضایی و ارائه گواهی آن یا ارائه دستور قضایی مبنی بر حفظ بازداشت اموال شناسایی شده، ادارات اجرا مکلفند مراتب حفظ بازداشت را به مرجع (یا مراجع) بازداشت کننده مال (اعم از درون سازمانی و برون سازمانی) مطابق دستور قضایی اعلام نمایند. در صورت عدم اقدام به موقع مخاطب ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه، پرونده مربوطه قابل مختومه خواهد بود.



شماره: ۱۳۰۰/۲۲۹۷۷۸
تاریخ: ۱۳۰۰/۱۲/۱۵
پوست: ندارد

لرم الف - موضوع بند ۳

شماره ابلاغیه:	آرم سازمان
شماره الکترونیک پرونده:	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان
شماره بایگانی پرونده:	
تاریخ ابلاغ:	
اخطار عدم اجرای چک: مستند به رای ۲۹۵۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری	
گزینه: بستانکار محتر آقای / خانم / شخص حقوقی	
<p>مستند به رأی وحدت رویه ۲۹۵۸ دیوان عدالت اداری، درخواست صدور اجرائیه چک شماره..... عهده بانک..... باطل تلقی و پرونده اجرایی مورد تقاضا در این واحد/ اداره مختومه می گردد. لذا در اجرای بند (ب) ماده ۲۳ "قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۹۷/۸/۱۳"، می توانید برای وصول مطالبات چک مزبور به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه نمایید.</p> <p>بدیهی است این ابلاغیه صرفاً به منزله گواهی عدم اجرای چک شماره فوق بوده و جهت ارائه به مراجع قضایی دارای اعتبار می باشد.</p>	
رئیس اداره / واحد اجرای اسناد رسمی	
تذکر: جهت اخذ هرگونه خدمات ثبتی ثبت نام در <u>سیافانه ثنا</u> ، ضروری می باشد.	