



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



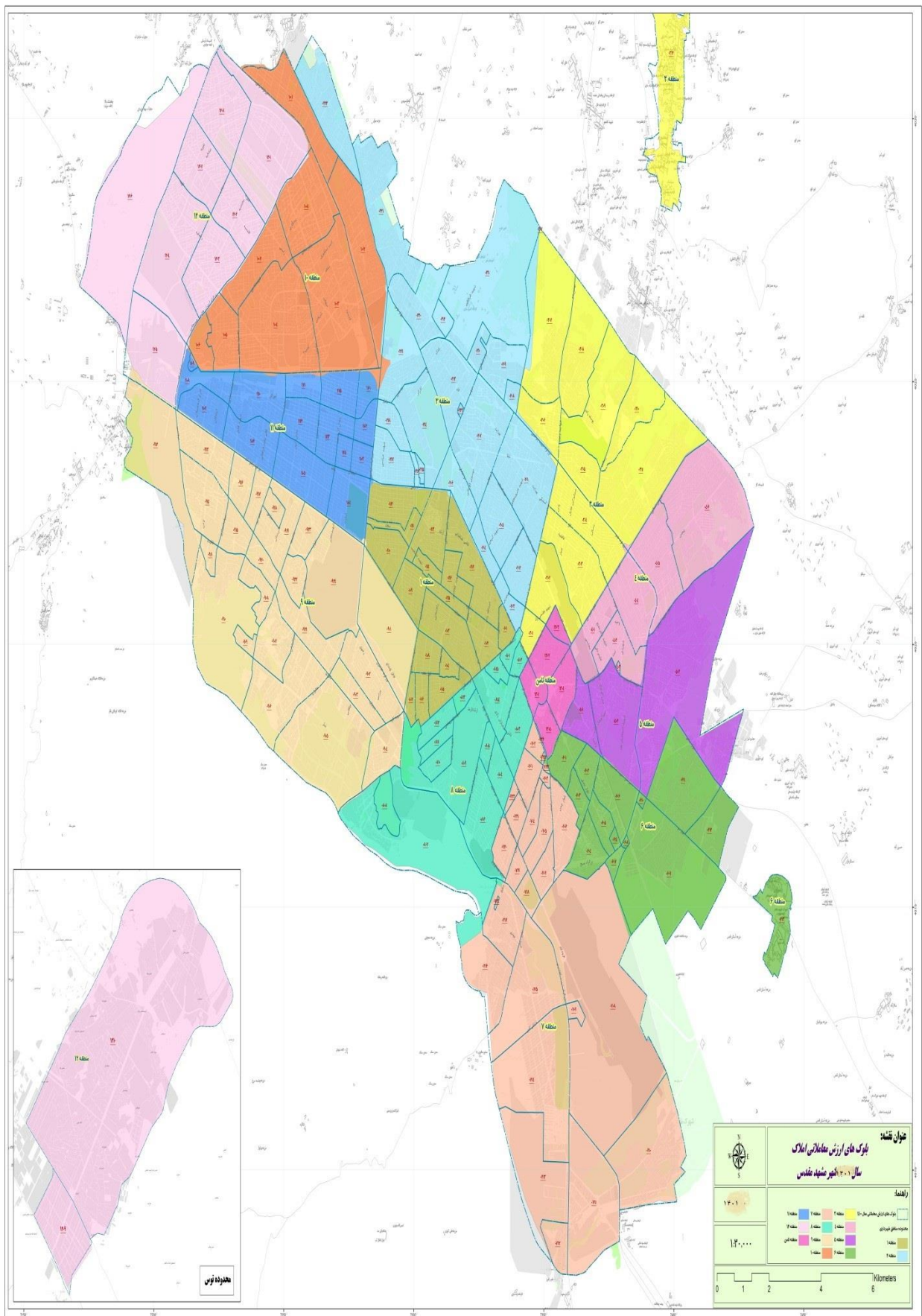
وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۱ شهرستان مشهد

به انضمام ضوابط اجرایی

تهیه و تنظیم: اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی – کمیسیون تقویم املاک شهرستان مشهد



ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهرستان مشهد

مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ برای اجرای سال ۱۴۰۲

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول (۱) و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد.

جدول ۱- ضرایب تعدیل کاربری‌های مختلف جهت ارزش معاملاتی عرصه املاک

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۸
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی، دامداری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... ب) اراضی مزروعی دیمی ج) اراضی بیلاقی و منابع طبیعی	۰/۴ ۰/۱ ۰/۰۵
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

- ۱-۲ کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبت‌ه مربوط می‌باشد.
- ۲-۲ در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.
- ۳-۲ در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول شماره (۱) عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری

تجاری پنج درصد (۵٪)، اداری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارد و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آن‌ها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروان‌سراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش‌های معاملاتی نزدیک‌ترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمانی و کاربری آن مطابق جدول (۲) و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

جدول ۲- قیمت هر مترمربع ساختمان در کاربری‌های مختلف

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۴۹۰۰	۳۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۸۰۰	۱۱۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۲۲۰۰	۹۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۸۰۰	۳۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول ۲ اضافه می‌گردد.			

- ۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، سه درصد (۳٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان ردیف (۲) جدول (۲) اضافه می‌شود.
- ۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر پنجاه درصد (۵۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول (۲) کسر می‌شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول (۲) تعیین می‌گردد.
- ۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.
- ۶- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰٪) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح جدول (۳) تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

جدول ۳- ارزش معاملاتی اعیانی در مراحل مختلف ساخت

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

فهرست

عنوان	صفحه
نقشه بلوک بندی	ج
ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۰ شهرستان مشهد	د
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه یک شهرداری مشهد	۱
بلوک ۰۱ - ۰۱	۲
بلوک ۰۱ - ۰۲	۳
بلوک ۰۱ - ۰۳	۴
بلوک ۰۱ - ۰۴	۵
بلوک ۰۱ - ۰۵	۶
بلوک ۰۱ - ۰۶	۷
بلوک ۰۱ - ۰۷	۸
بلوک ۰۱ - ۰۸	۹
بلوک ۰۱ - ۰۹	۱۰
بلوک ۰۱ - ۱۰	۱۱
بلوک ۰۱ - ۱۱	۱۲
بلوک ۰۱ - ۱۲	۱۳
بلوک ۰۱ - ۱۳	۱۴
بلوک ۰۱ - ۱۴	۱۵
بلوک ۰۱ - ۱۵	۱۶
بلوک ۰۱ - ۱۶	۱۷
بلوک ۰۱ - ۱۷	۱۸
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه دوشهرداری مشهد	۱۹
بلوک ۰۲ - ۰۱	۲۰
بلوک ۰۲ - ۰۲	۲۱
بلوک ۰۲ - ۰۳	۲۲

۲۳	.....	بلوک ۰۲-۰۴
۲۴	.....	بلوک ۰۲-۰۵
۲۵	.....	بلوک ۰۲-۰۶
۲۶	.....	بلوک ۰۲-۰۷
۲۷	.....	بلوک ۰۲-۰۸
۲۸	.....	بلوک ۰۲-۰۹
۲۹	.....	بلوک ۰۲-۱۰
۳۰	.....	بلوک ۰۲-۱۱
۳۱	.....	بلوک ۰۲-۱۲
۳۲	.....	بلوک ۰۲-۱۳
۳۳	.....	بلوک ۰۲-۱۴
۳۴	.....	بلوک ۰۲-۱۵
۳۵	.....	بلوک ۰۲-۱۶
۳۶	.....	بلوک ۰۲-۱۷
۳۷	.....	بلوک ۰۲-۱۸
۳۸	.....	بلوک ۰۲-۱۹
۳۹	.....	بلوک ۰۲-۲۰
۴۰	.....	بلوک ۰۲-۲۱
۴۱	.....	بلوک ۰۲-۲۲
۴۲	.....	بلوک ۰۲-۲۳

۴۳ بلوک های ارزش معاملاتی منطقه سه شهرداری مشهد

۴۴	.....	بلوک ۰۳-۰۱
۴۵	.....	بلوک ۰۳-۰۱
۴۶	.....	بلوک ۰۳-۰۳
۴۷	.....	بلوک ۰۳-۰۴
۴۸	.....	بلوک ۰۳-۰۵
۴۹	.....	بلوک ۰۳-۰۶
۵۰	.....	بلوک ۰۳-۰۷
۵۱	.....	بلوک ۰۳-۰۸
۵۲	.....	بلوک ۰۳-۰۹
۵۳	.....	بلوک ۰۳-۱۰
۵۴	.....	بلوک ۰۳-۱۱
۵۵	.....	بلوک ۰۳-۱۲

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه چهار شهرداری مشهد ----- ۵۶

۵۷	بلوک ۰۴-۰۱
۵۸	بلوک ۰۴-۰۲
۵۹	بلوک ۰۴-۰۳
۶۰	بلوک ۰۴-۰۴
۶۱	بلوک ۰۴-۰۵
۶۲	بلوک ۰۴-۰۶

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه پنج شهرداری مشهد ----- ۶۳

۶۴	بلوک ۰۵-۰۱
۶۵	بلوک ۰۵-۰۲
۶۶	بلوک ۰۵-۰۳

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه شش شهرداری مشهد ----- ۶۷

۶۸	بلوک ۰۶-۰۱
۶۹	بلوک ۰۶-۰۲
۷۰	بلوک ۰۶-۰۳
۷۱	بلوک ۰۶-۰۴
۷۲	بلوک ۰۶-۰۵
۷۳	بلوک ۰۶-۰۶
۷۴	بلوک ۰۶-۰۷
۷۵	بلوک ۰۶-۰۸
۷۶	بلوک ۰۶-۰۹
۷۷	بلوک ۰۶-۱۰
۷۸	بلوک ۰۶-۱۱
۷۹	بلوک ۰۶-۱۲
۸۰	بلوک ۰۶-۱۳
۸۱	بلوک ۰۶-۱۴

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه هفت شهرداری مشهد ----- ۸۲

۸۳	بلوک ۰۷-۰۱
۸۴	بلوک ۰۷-۰۲
۸۵	بلوک ۰۷-۰۳
۸۶	بلوک ۰۷-۰۴

۸۷	.....	بلوک ۰۷-۰۵
۸۸	.....	بلوک ۰۷-۰۶
۸۹	.....	بلوک ۰۷-۰۷
۹۰	.....	بلوک ۰۷-۰۸
۹۱	.....	بلوک ۰۷-۰۹
۹۲	.....	بلوک ۰۷-۱۰
۹۳	.....	بلوک ۰۷-۱۱
۹۴	.....	بلوک ۰۷-۱۲
۹۵	.....	بلوک ۰۷-۱۳
۹۶	.....	بلوک ۰۷-۱۴
۹۷	.....	بلوک ۰۷-۱۵
۹۸	.....	بلوک ۰۷-۱۶
۹۹	.....	بلوک ۰۷-۱۷
۱۰۰	.....	بلوک ۰۷-۱۸
۱۰۱	.....	بلوک ۰۷-۱۹
۱۰۲	.....	بلوک ۰۷-۲۰
۱۰۳	.....	بلوک ۰۷-۲۱
۱۰۴	.....	بلوک ۰۷-۲۲
۱۰۵	.....	بلوک ۰۷-۲۳
۱۰۶	.....	بلوک ۰۷-۲۴
۱۰۷	.....	بلوک ۰۷-۲۵
۱۰۸	.....	بلوک ۰۷-۲۶

۱۰۹ بلوک های ارزش معاملاتی منطقه هشت شهرداری مشهد

۱۱۰	.....	بلوک ۰۸-۰۱
۱۱۱	.....	بلوک ۰۸-۰۲
۱۱۲	.....	بلوک ۰۸-۰۳
۱۱۳	.....	بلوک ۰۸-۰۴
۱۱۴	.....	بلوک ۰۸-۰۵
۱۱۵	.....	بلوک ۰۸-۰۶
۱۱۶	.....	بلوک ۰۸-۰۷
۱۱۷	.....	بلوک ۰۸-۰۸
۱۱۸	.....	بلوک ۰۸-۰۹
۱۱۹	.....	بلوک ۰۸-۱۰

۱۲۰	.....	بلوک ۰۸-۱۱
۱۲۱	.....	بلوک ۰۸-۱۲
۱۲۲	.....	بلوک ۰۸-۱۳
۱۲۳	.....	بلوک ۰۸-۱۴
۱۲۴	.....	بلوک ۰۸-۱۵

۱۲۵ بلوک های ارزش معاملاتی منطقه نه شهرداری مشهد

۱۲۶	.....	بلوک ۰۹-۰۱
۱۲۷	.....	بلوک ۰۹-۰۲
۱۲۸	.....	بلوک ۰۹-۰۳
۱۲۹	.....	بلوک ۰۹-۰۴
۱۳۰	.....	بلوک ۰۹-۰۵
۱۳۱	.....	بلوک ۰۹-۰۶
۱۳۲	.....	بلوک ۰۹-۰۷
۱۳۳	.....	بلوک ۰۹-۰۸
۱۳۴	.....	بلوک ۰۹-۰۹
۱۳۵	.....	بلوک ۰۹-۱۰
۱۳۶	.....	بلوک ۰۹-۱۱
۱۳۷	.....	بلوک ۰۹-۱۲
۱۳۸	.....	بلوک ۰۹-۱۳
۱۳۹	.....	بلوک ۰۹-۱۴
۱۴۰	.....	بلوک ۰۹-۱۵
۱۴۱	.....	بلوک ۰۹-۱۶
۱۴۲	.....	بلوک ۰۹-۱۷
۱۴۳	.....	بلوک ۰۹-۱۸
۱۴۴	.....	بلوک ۰۹-۱۹
۱۴۵	.....	بلوک ۰۹-۲۰
۱۴۶	.....	بلوک ۰۹-۲۱
۱۴۷	.....	بلوک ۰۹-۲۲
۱۴۸	.....	بلوک ۰۹-۲۳
۱۴۹	.....	بلوک ۰۹-۲۴

۱۵۰ بلوک های ارزش معاملاتی منطقه ده شهرداری مشهد

۱۵۱	.....	بلوک ۱۰-۰۱
۱۵۲	.....	بلوک ۱۰-۰۲

۱۵۳	.....	بلوک ۱۰-۰۳
۱۵۴	.....	بلوک ۱۰-۰۴
۱۵۵	.....	بلوک ۱۰-۰۵
۱۵۶	.....	بلوک ۱۰-۰۶
۱۵۷	.....	بلوک ۱۰-۰۷
۱۵۸	.....	بلوک ۱۰-۰۸

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه یازده شهرداری مشهد

۱۵۹	.....	
۱۶۰	.....	بلوک ۱۱-۰۱
۱۶۱	.....	بلوک ۱۱-۰۲
۱۶۲	.....	بلوک ۱۱-۰۳
۱۶۳	.....	بلوک ۱۱-۰۴
۱۶۴	.....	بلوک ۱۱-۰۵
۱۶۵	.....	بلوک ۱۱-۰۶
۱۶۶	.....	بلوک ۱۱-۰۷
۱۶۷	.....	بلوک ۱۱-۰۸
۱۶۸	.....	بلوک ۱۱-۰۹
۱۶۹	.....	بلوک ۱۱-۱۰
۱۷۰	.....	بلوک ۱۱-۱۱
۱۷۱	.....	بلوک ۱۱-۱۲
۱۷۲	.....	بلوک ۱۱-۱۳
۱۷۳	.....	بلوک ۱۱-۱۴
۱۷۴	.....	بلوک ۱۱-۱۵

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه دوازده شهرداری مشهد

۱۷۵	.....	
۱۷۶	.....	بلوک ۱۲-۰۱
۱۷۷	.....	بلوک ۱۲-۰۲
۱۷۸	.....	بلوک ۱۲-۰۳
۱۷۹	.....	بلوک ۱۲-۰۴
۱۸۰	.....	بلوک ۱۲-۰۵
۱۸۱	.....	بلوک ۱۲-۰۶
۱۸۲	.....	بلوک ۱۲-۰۷
۱۸۳	.....	بلوک ۱۲-۰۸
۱۸۴	.....	بلوک ۱۲-۰۹
۱۸۵	.....	بلوک ۱۲-۱۰

۱۸۶----- بلوک های ارزش معاملاتی منطقه سیزده شهرداری مشهد

۱۸۷----- بلوک ۱۳-۰۱

۱۸۸----- بلوک ۱۳-۰۲

۱۸۹----- بلوک ۱۳-۰۳

۱۹۰----- بلوک ۱۳-۰۴

۱۹۱----- بلوک ۱۳-۰۵

۱۹۲----- بلوک های ارزش معاملاتی شهر رضویه

۱۹۳----- بلوک ۱۴-۰۱

۱۹۴----- بلوک ۱۴-۰۲

۱۹۵----- بلوک ۱۴-۰۳

۱۹۶----- بلوک ۱۴-۰۴

۱۹۷----- بلوک ۱۴-۰۵

۱۹۸----- بلوک ۱۴-۰۶

۱۹۹----- بلوک ۱۴-۰۷

۲۰۰----- بلوک های ارزش معاملاتی شهر ملک آباد

۲۰۱----- بلوک ۱۵-۰۱

۲۰۲----- بلوک ۱۵-۰۲

۲۰۳----- بلوک ۱۵-۰۳

۲۰۴----- بلوک ۱۵-۰۴

۲۰۵----- بلوک ۱۵-۰۵

۲۰۶----- بلوک ۱۵-۰۶

۲۰۷----- بلوک ۱۵-۰۷

۲۰۸----- بلوک ۱۵-۰۸

۲۰۹----- بلوک ۱۵-۰۹

۲۱۰----- بلوک ۱۵-۱۰

۲۱۱----- بلوک ۱۵-۱۱

۲۱۲----- بلوک ۱۵-۱۲

۲۱۳----- بلوک ۱۵-۱۳

۲۱۴----- بلوک ۱۵-۱۴

۲۱۵----- بلوک ۱۵-۱۵

۲۱۶	.....	بلوک ۱۵-۱۶
۲۱۷	.....	بلوک ۱۵-۱۷
۲۱۸	.....	بلوک ۱۵-۱۸

بلوک های ارزش معاملاتی شهر بینالود

۲۲۰	.....	بلوک ۱۶-۰۱
۲۲۱	.....	بلوک ۱۶-۰۲
۲۲۲	.....	بلوک ۱۶-۰۳
۲۲۳	.....	بلوک ۱۶-۰۴
۲۲۴	.....	بلوک ۱۶-۰۵
۲۲۵	.....	بلوک ۱۶-۰۶
۲۲۶	.....	بلوک ۱۶-۰۷
۲۲۷	.....	بلوک ۱۶-۰۸
۲۲۸	.....	بلوک ۱۶-۰۹
۲۲۹	.....	بلوک ۱۶-۱۰
۲۳۰	.....	بلوک ۱۶-۱۱
۲۳۱	.....	بلوک ۱۶-۱۲
۲۳۲	.....	بلوک ۱۶-۱۳
۲۳۳	.....	بلوک ۱۶-۱۴
۲۳۴	.....	بلوک ۱۶-۱۵
۲۳۵	.....	بلوک ۱۶-۱۶
۲۳۶	.....	بلوک ۱۶-۱۷
۲۳۷	.....	بلوک ۱۶-۱۸
۲۳۸	.....	بلوک ۱۶-۱۹
۲۳۹	.....	بلوک ۱۶-۲۰
۲۴۰	.....	بلوک ۱۶-۲۱
۲۴۱	.....	بلوک ۱۶-۲۲
۲۴۲	.....	بلوک ۱۶-۲۳
۲۴۳	.....	بلوک ۱۶-۲۴
۲۴۴	.....	بلوک ۱۶-۲۵

بلوک های ارزش معاملاتی شهرک های صنعتی

۲۴۶	.....	بلوک ۱۷-۰۱
۲۴۷	.....	بلوک ۱۷-۰۲

۲۴۸	بلوک ۱۷-۰۳
۲۴۹	بلوک ۱۷-۰۴
۲۵۰	بلوک ۱۷-۰۵
۲۵۱	بلوک ۱۷-۰۶
۲۵۲	بلوک ۱۷-۰۷
۲۵۳	بلوک ۱۷-۰۸
۲۵۴	بلوک ۱۷-۰۹

بلوک های ارزش معاملاتی جاده های منتهی از شهر مشهد

۲۵۶	بلوک ۱۸-۰۱
۲۵۷	بلوک ۱۸-۰۲
۲۵۸	بلوک ۱۸-۰۳
۲۵۹	بلوک ۱۸-۰۴
۲۶۰	بلوک ۱۸-۰۵
۲۶۱	بلوک ۱۸-۰۶
۲۶۲	بلوک ۱۸-۰۷
۲۶۳	بلوک ۱۸-۰۸

بلوک های ارزش اجاری املاک بخش مرکزی شهرستان مشهد- روستاهای دهستان طوس

۲۶۵	بلوک ۱۹-۰۱
۲۶۶	بلوک ۱۹-۰۲
۲۶۷	بلوک ۱۹-۰۳
۲۶۸	بلوک ۱۹-۰۴

بلوک های ارزش معاملاتی املاک بخش مرکزی شهرستان مشهد- روستاهای دهستان میان ولایت

۲۷۰	بلوک ۲۰-۰۱
۲۷۱	بلوک ۲۰-۰۲
۲۷۲	بلوک ۲۰-۰۳
۲۷۳	بلوک ۲۰-۰۴

بلوک های ارزش معاملاتی املاک بخش مرکزی شهرستان مشهد- روستاهای دهستان درزآب ----- ۲۷۴

بلوک ۰۱ - ۲۱ ----- ۲۷۵

بلوک ۰۲ - ۲۱ ----- ۲۷۶

بلوک ۰۳ - ۲۱ ----- ۲۷۷

بلوک های ارزش معاملاتی املاک بخش مرکزی شهرستان مشهد- روستاهای دهستان کارده ----- ۲۷۸

بلوک ۰۱ - ۲۲ ----- ۲۷۹

بلوک ۰۲ - ۲۲ ----- ۲۸۰

بلوک ۰۳ - ۲۲ ----- ۲۸۱

بلوک های ارزش معاملاتی املاک بخش مرکزی شهرستان مشهد- روستاهای دهستان تبادکان ----- ۲۸۲

بلوک ۰۱ - ۲۳ ----- ۲۸۳

بلوک ۰۲ - ۲۳ ----- ۲۸۴

بلوک ۰۳ - ۲۳ ----- ۲۸۵

بلوک ۰۴ - ۲۳ ----- ۲۸۶

بلوک ۰۵ - ۲۳ ----- ۲۸۷

بلوک ۰۶ - ۲۳ ----- ۲۸۸

بلوک های ارزش معاملاتی املاک بخش مرکزی شهرستان مشهد- روستاهای دهستان کنویست ----- ۲۸۹

بلوک ۰۱ - ۲۴ ----- ۲۹۰

بلوک ۰۲ - ۲۴ ----- ۲۹۱

بلوک ۰۳ - ۲۴ ----- ۲۹۲

بلوک ۰۴ - ۲۴ ----- ۲۹۳

بلوک ۰۵ - ۲۴ ----- ۲۹۴

۲۹۵----- بلوک های ارزش معاملاتی املاک بخش رضویه شهرستان مشهد

۲۹۶----- بلوک ۰۱ - ۲۵

۲۹۷----- بلوک ۰۲ - ۲۵

۲۹۸----- بلوک ۰۳ - ۲۵

۲۹۹----- بلوک ۰۴ - ۲۵

۳۰۰----- بلوک ۰۵ - ۲۵

۳۰۱----- بلوک ۰۶ - ۲۵

۳۰۲----- بلوک های ارزش معاملاتی املاک بخش احمدآباد شهرستان مشهد

۳۰۳----- بلوک ۰۱ - ۲۶

۳۰۴----- بلوک ۰۲ - ۲۶

۳۰۵----- بلوک ۰۳ - ۲۶

۳۰۶----- بلوک ۰۴ - ۲۶

۳۰۷----- بلوک ۰۵ - ۲۶

۳۰۸----- بلوک ۰۶ - ۲۶

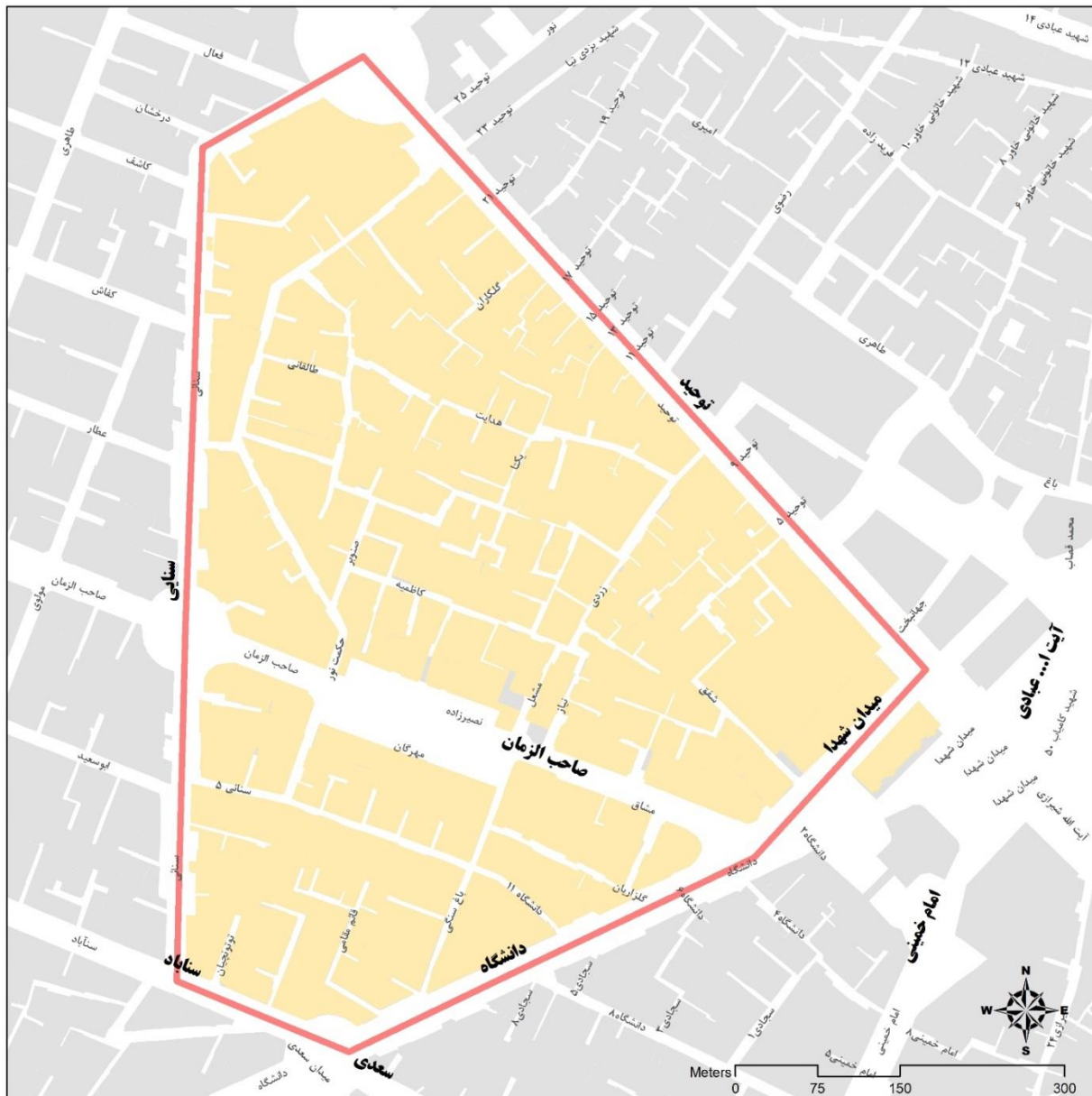
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه یک

شهرداری مشهد

بلوک ۰۱-۰۱

شمال : سمت راست خیابان توحید از میدان توحید تا میدان شهدا
شرق : سمت راست خیابان دانشگاه از میدان شهدا تا میدان سعدی
جنوب : سمت راست سناباد از میدان سعدی تا خیابان سنایی
غرب : سمت راست خیابان سنایی از خیابان سناباد تا میدان توحید

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



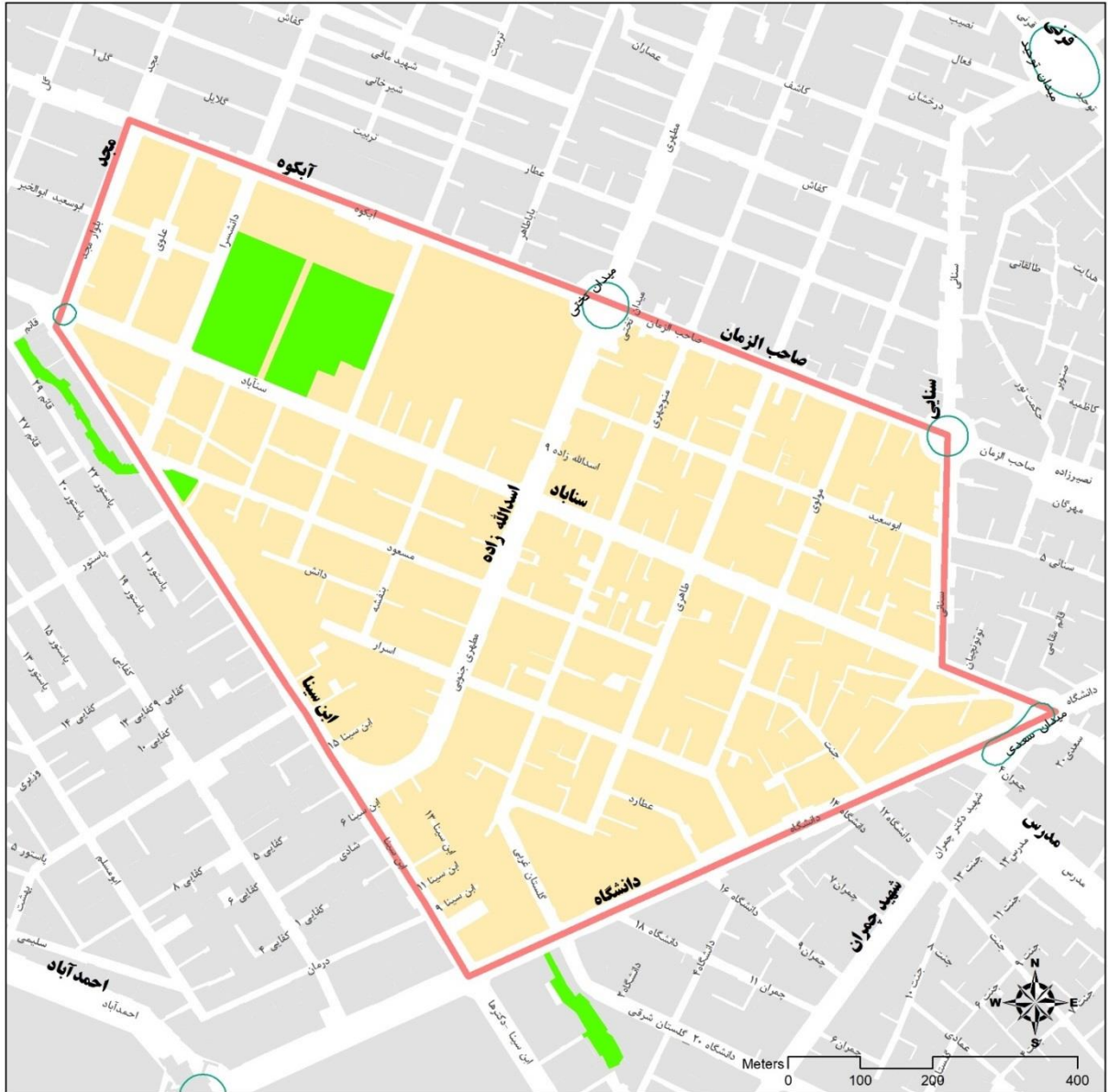
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,000,000	7,340,000	3,340,000

بلوک ۰۲-۰۱

شمال : سمت راست امتداد خیابان آبکوه و صاحب الزمان از خیابان مجد تا میدان صاحب الزمان
شرق : سمت راست خیابان سنایی و امتداد سناباد از میدان صاحب الزمان تا میدان سعدی
جنوب : ۱- سمت راست خیابان دانشگاه از میدان سعدی تا خیابان ابن سینا (چهارراه دکترا) ۲- سمت راست خیابان ابن سینا از خیابان دانشگاه تا پنج راه سناباد
غرب : سمت راست خیابان مجد از پنج راه سناباد تا خیابان آبکوه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



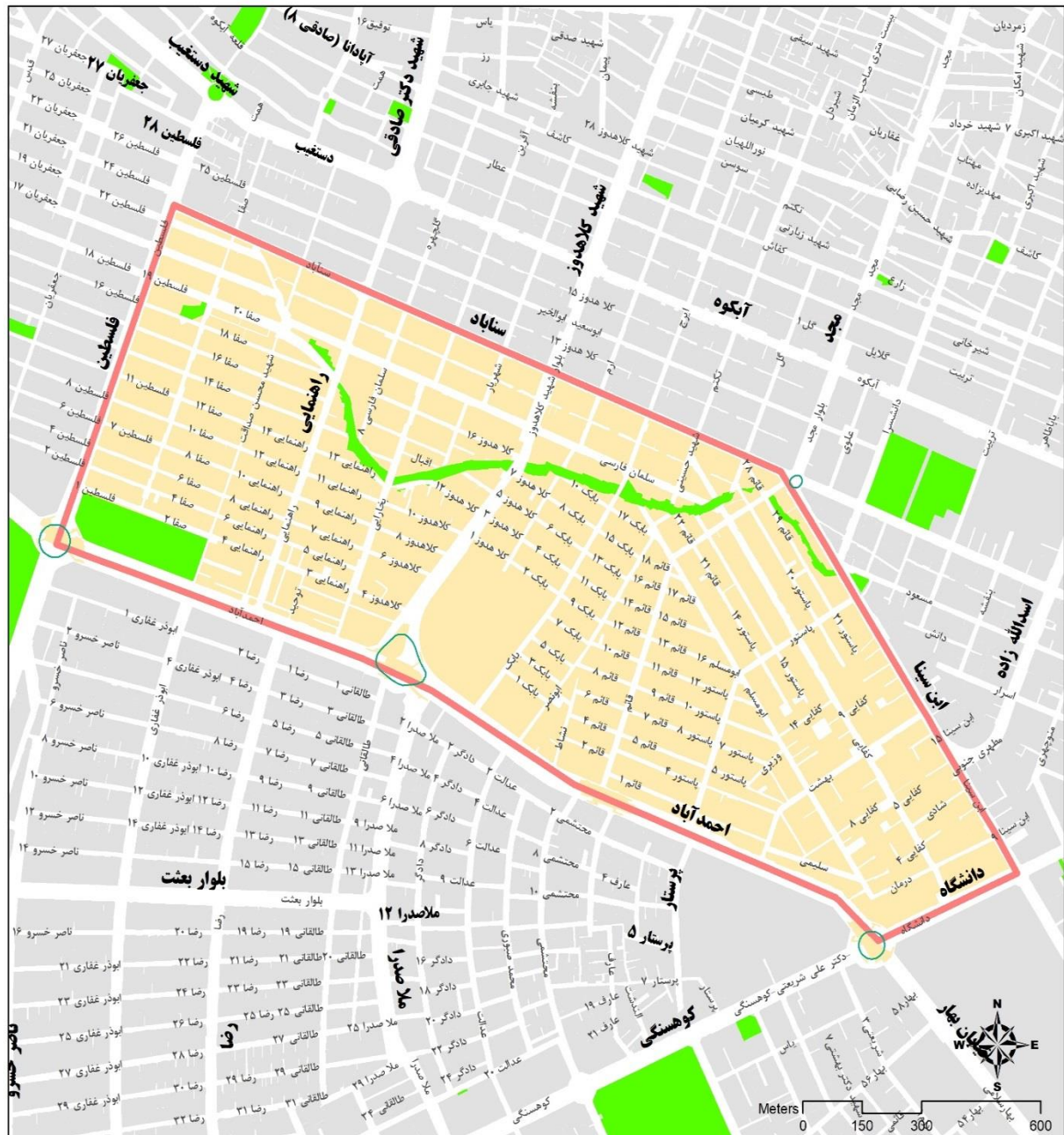
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,340,000	8,580,000	3,570,000

بلوک ۰۳-۰۱

شمال : سمت راست خیابان سناباد از فلسطین تا پنج راه سناباد
شرق : سمت راست خیابان ابن سینا از پنج راه سناباد تا خیابان دانشگاه (چهارراه دکترا)
جنوب : ۱- سمت راست خیابان دانشگاه از خیابان ابن سینا تا میدان شریعتی ۲- سمت راست خیابان احمدآباد از میدان شریعتی تا میدان فلسطین
غرب : سمت راست خیابان فلسطین از میدان فلسطین تا خیابان سناباد

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



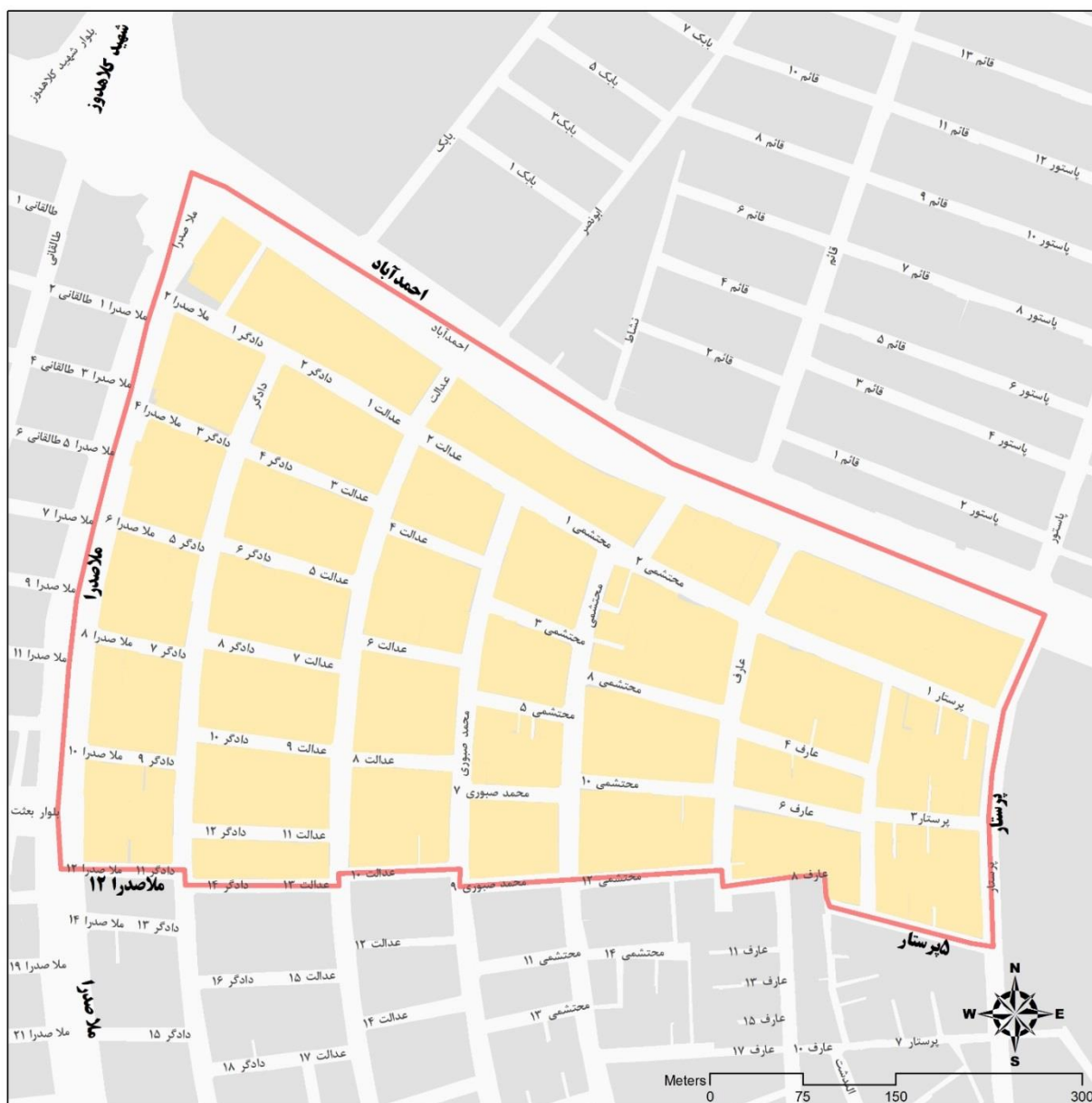
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,924,000	11,900,000	5,948,000

• ۱-۴ بلوک

شمال : سمت راست خیابان احمدآباد از چهارراه احمدآباد تا خیابان پرستار
شرق : سمت راست خیابان پرستار از خیابان احمدآباد تا خیابان پرستاره
جنوب : سمت راست امتداد خیابان پرستاره تا ملاصدرا ۱۲
غرب : سمت راست خیابان شهید ملاصدرا از ملاصدرا ۱۲ تا چهارراه احمدآباد

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,288,000	11,050,000	6,908,000

بلوک ۰۵-۰۱

شمال : ۱- سمت راست بلوار بعثت از خیابان رضا تا ملاصدرا ۱۲۱-۲- سمت راست امتداد ملاصدرا ۱۲ تا پرستار ۵ از خیابان ملاصدرا تا خیابان پرستار ۳- سمت راست خیابان پرستار از پرستار ۵ تا خیابان احمدآباد
شرق : سمت راست خیابان احمدآباد از خیابان پرستار تا میدان شریعتی
جنوب : سمت راست خیابان کوهسنگی از میدان شریعتی تا خیابان رضا
غرب : سمت راست خیابان رضا از خیابان کوهسنگی تا بلوار بعثت

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



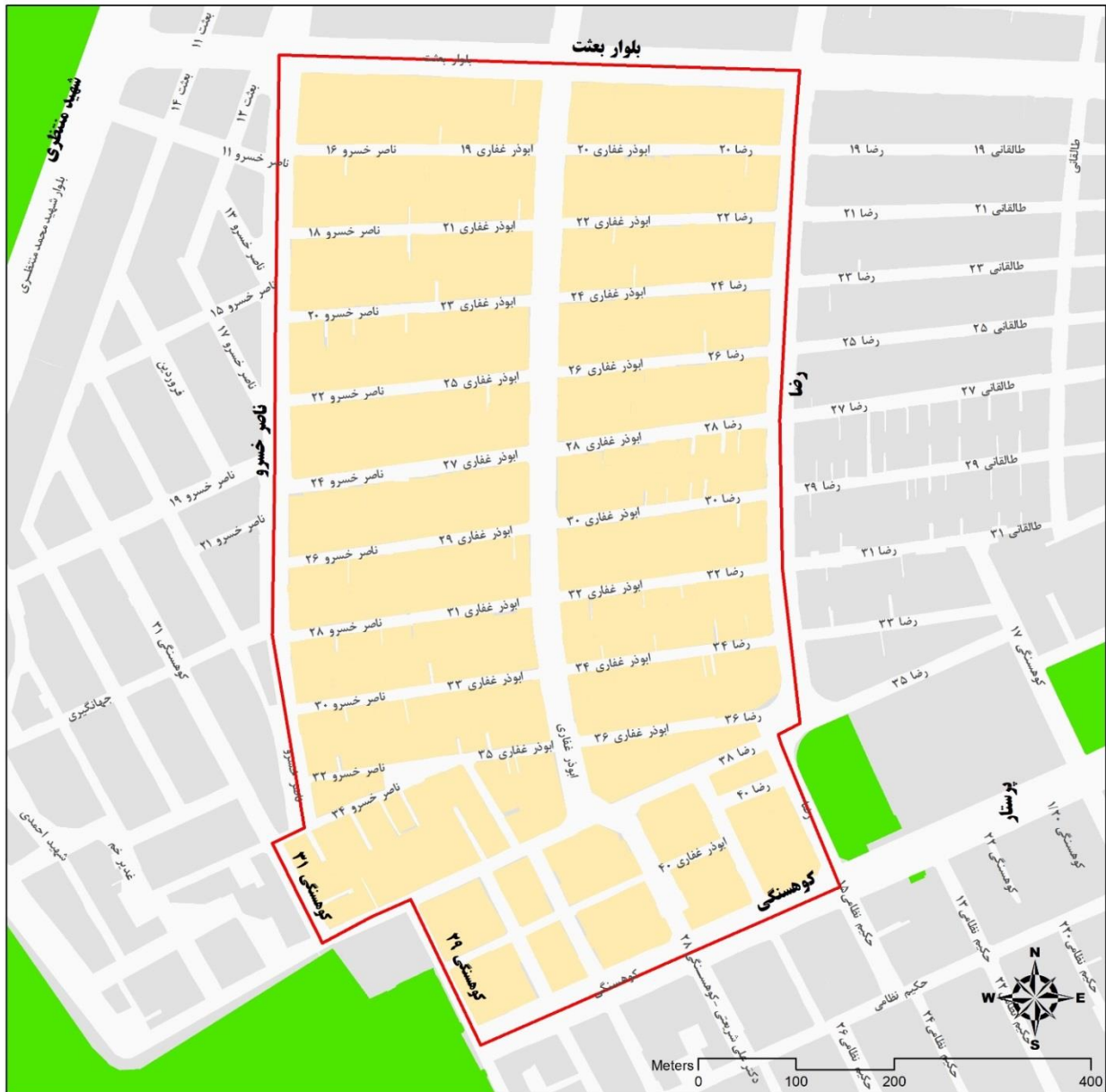
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
7,718,000	9,004,000	6,430,000

بلوک ۰۶-۰۱

شمال : سمت راست بلوار بعثت از خیابان ناصر خسرو تا خیابان رضا
شرق : سمت راست خیابان رضا از بلوار بعثت تا خیابان کوهسنگی
جنوب : سمت راست خیابان کوهسنگی از خیابان رضا تا کوهسنگی ۲۹
غرب : ۱- سمت راست امتداد کوهسنگی ۲۹ و خیابان ناصر خسرو از خیابان کوهسنگی تا بلوار بعثت

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,576,000	10,006,000	7,148,000

بلوک ۰۷-۰۱

شمال : ۱- سمت راست بلوار بعثت از خیابان شهید منتظری تا خیابان ناصر خسرو
شرق : امتداد سمت راست خیابان ناصر خسرو و کوهسنگی ۳۱ از بلوار بعثت تا ابوذر غفاری ۳۷
جنوب : ۱- سمت راست خیابان ابوذر غفاری ۳۷ از کوهسنگی ۳۱ تا پارک کوهسنگی ۲- سمت راست محور داخلی پارک کوهسنگی از ابوذر غفاری ۳۷ تا میدان جمهوری اسلامی
غرب : سمت راست خیابان شهید منتظری از میدان جمهوری اسلامی تا بلوار بعثت (سه راه بعثت)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
7,148,000	8,336,000	5,956,000

بلوک ۰۸-۰۱

شمال : سمت راست خیابان احمدآباد از میدان فلسطین تا چهارراه احمدآباد
شرق : سمت راست خیابان ملاصدرا از چهارراه احمدآباد تا خیابان بعثت
جنوب : سمت راست خیابان بعثت از خیابان ملاصدرا تا خیابان شهید منتظری
غرب : سمت راست خیابان شهید منتظری از سه راه بعثت تا میدان فلسطین

توجه : رعایت موارد قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,004,000	11,340,000	6,670,000

بلوک ۰۹-۰۱

شمال : سمت راست امتداد خیابان خیام ۲۳ و فلسطین ۲۸ از خیابان خیام تا خیابان فلسطین
شرق : سمت راست خیابان فلسطین از خیابان فلسطین ۲۸ تا میدان فلسطین
جنوب : سمت راست بلوار ملک آباد از میدان فلسطین تا خیابان خیام (سه راه خیام)
غرب : سمت راست بلوار خیام از بلوار ملک آباد تا خیام ۲۳

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
12,864,000	14,580,000	8,576,000

بلوک ۱۰-۱

شمال : سمت راست امتداد آزادی ۱۱ تا خیام ۱۴ از بزرگراه آزادی تا بلوار خیام
شرق : سمت راست بلوار خیام از خیام ۱۴ تا بلوار ملک اباد
جنوب : سمت راست بلوار ملک اباد از بلوار خیام (سه راه خیام) تا میدان آزادی
غرب : سمت راست بزرگراه آزادی از میدان آزادی تا آزادی ۱۱

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
9,528,000	15,248,000	14,294,000

بلوک ۱۱-۱

شمال : ۱- سمت راست امتداد آزادی ۱۳ و میلاد ۲ از بزرگراه آزادی تا خیابان میلاد ۲- سمت راست خیابان میلاد از میلاد ۲ تا خیام ۱۸
۳- سمت راست خیابان خیام ۱۸ از خیابان میلاد تا بلوار خیام
شرق : سمت راست بلوار خیام از خیام ۱۸ تا خیام ۱۴
جنوب : سمت راست امتداد خیابان خیام ۱۴ و آزادی ۱۱ از بلوار خیام تا بزرگراه آزادی
غرب : سمت راست بزرگراه آزادی از آزادی ۱۱ تا آزادی ۱۳

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
10,484,000	16,770,000	15,726,000

بلوک ۱۲-۱

شمال : سمت راست بلوار فردوسی از میدان استقلال تا چهارراه خیام
شرق : سمت راست بلوار خیام از چهارراه خیام تا خیام ۱۸
جنوب : ۱- سمت راست خیام ۱۸ از بلوار خیام تا میلاد ۲- سمت راست خیابان میلاد از میلاد ۱۲ (آفاقیا ۸) تا میلاد ۲۵ ۳- سمت راست امتداد میلاد ۲ (کوچه پشت بلوار سجاد) تا آزادی ۱۳ از خیابان میلاد تا بزرگراه آزادی
غرب : سمت راست بزرگراه آزادی از آزادی ۱۳ تا میدان استقلال

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



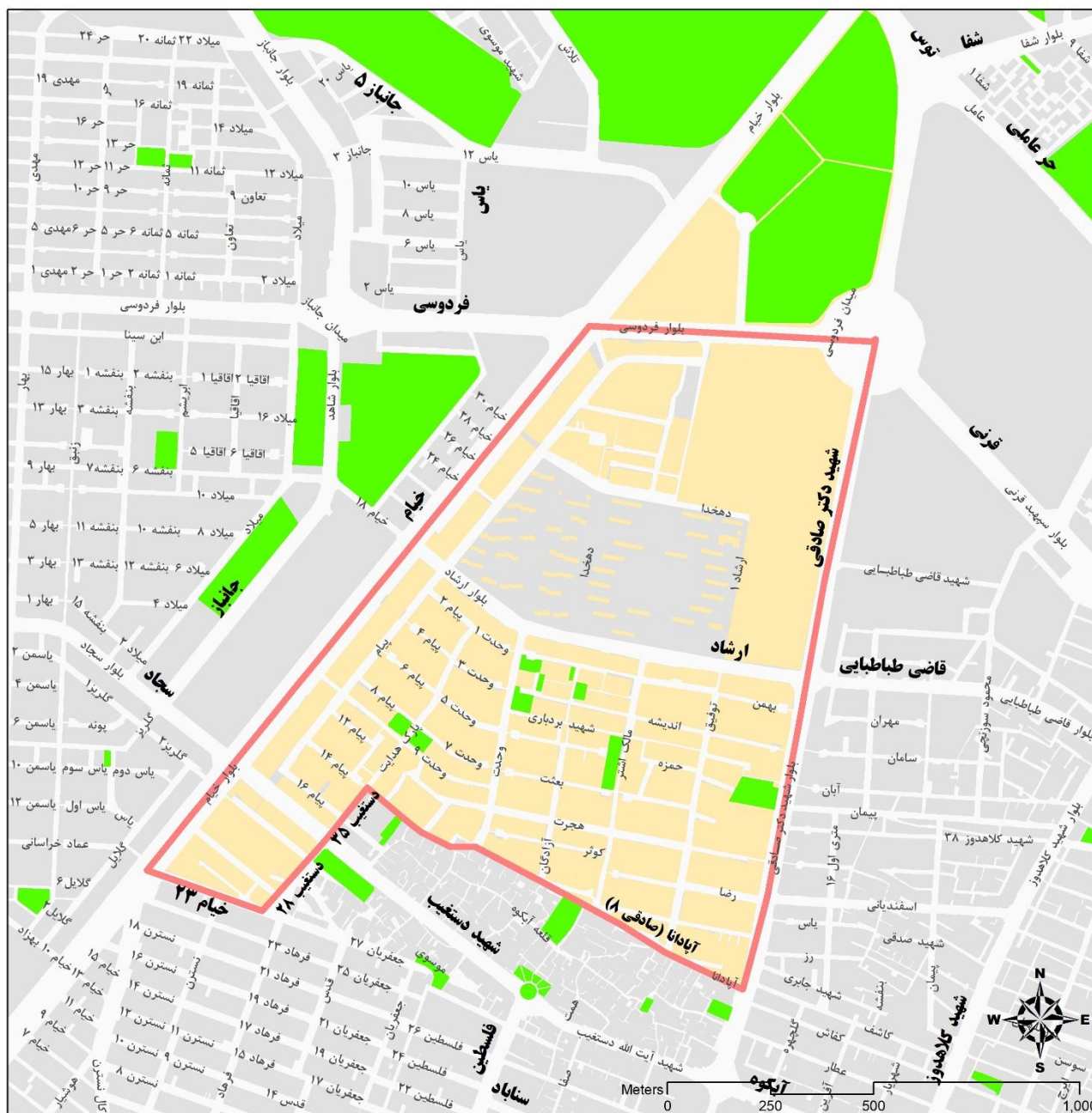
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
8,100,000	12,940,000	12,000,000

• ۱۳-۱ بلوک

شمال : سمت راست بلوار فردوسی از چهارراه خیام تا میدان فردوسی
شرق : ۱- سمت راست بلوار توس از میدان بوعلی تا میدان فردوسی ۲- سمت راست خیابان شهید صادقی از میدان فردوسی تا آپادانا
جنوب : ۱- سمت راست خیابان آپادانا از شهیدصادقی تا دستغیب ۳۵ ۲- سمت راست امتداد دستغیب ۳۵ و دستغیب ۲۸ از خیابان آپادانا تا خیام ۲۳ ۳- سمت راست خیام ۲۳ از دستغیب ۲۸ تا خیابان خیام
غرب : سمت راست بلوار خیام از خیام ۲۳ تا چهارراه توس

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



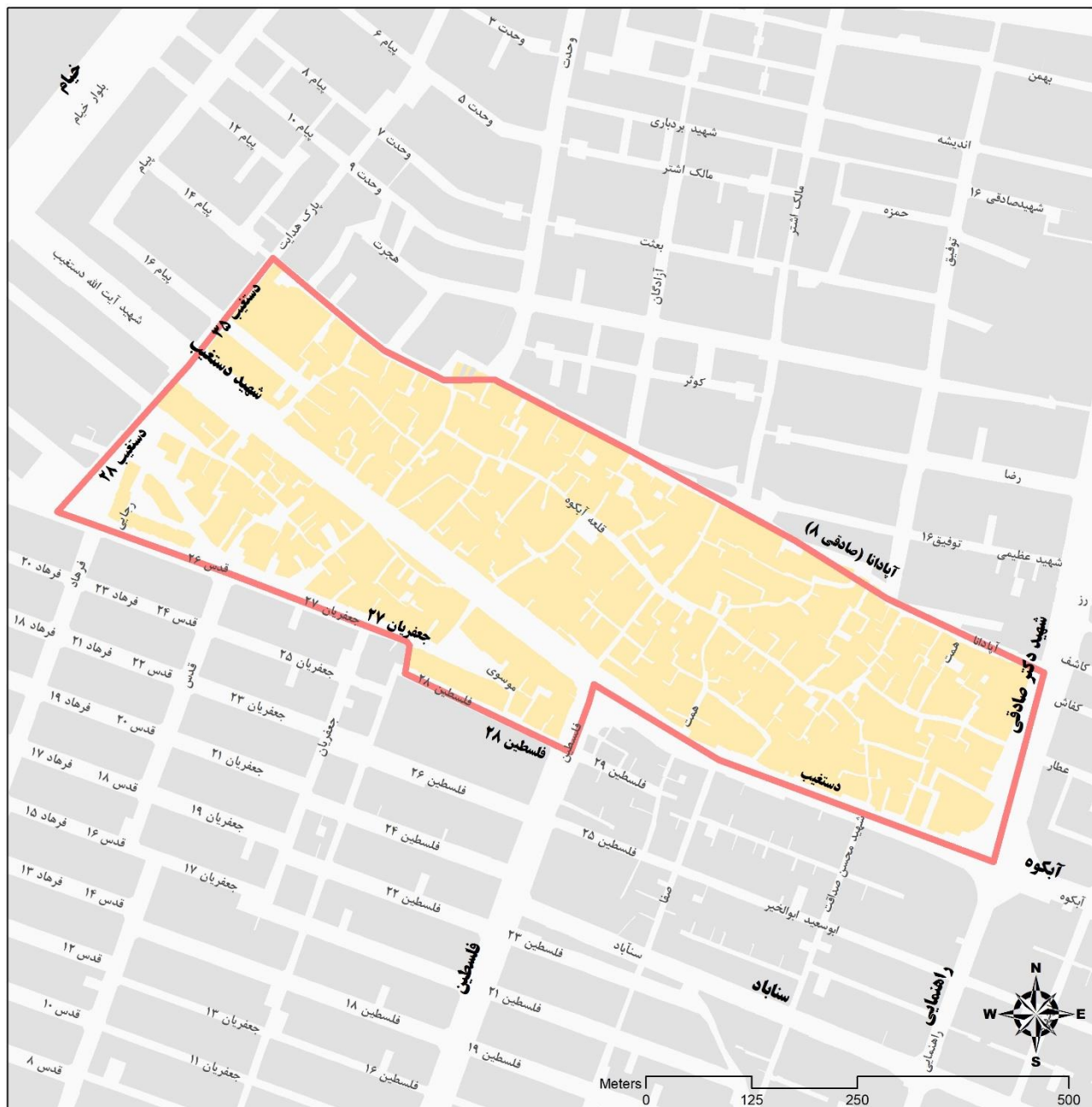
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
7,150,000	9,528,000	4,764,000

بلوک ۱۴-۰۱

شمال : سمت راست خیابان آپادانا از دستغیب ۳۵ تا خیابان شهیدصادقی
شرق : سمت راست خیابان شهید صادقی از خیابان آپادانا تا میدان راهنمایی
جنوب : ۱- سمت راست خیابان شهید دستغیب از میدان راهنمایی تا سه راه فلسطین ۲- سمت راست امتداد فلسطین ۲۸ و خیابان فرهاد ۲۲ از خیابان فلسطین تا دستغیب ۲۸
غرب : سمت راست امتداد دستغیب ۲۸ و ۳۵ از فرهاد ۲۵ تا آپادانا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



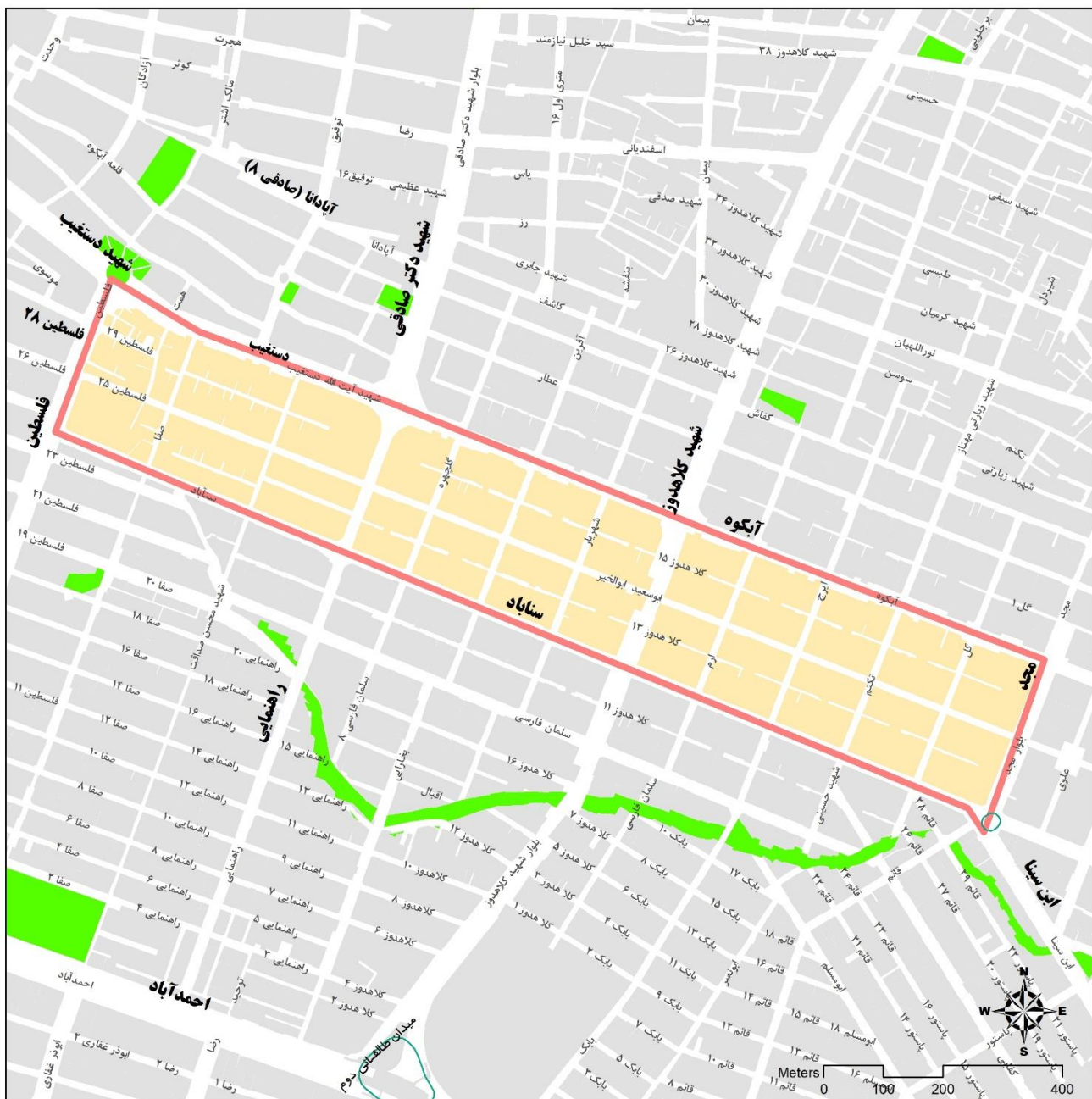
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,620,000	5,242,000	3,146,000

بلوک ۱۵-۰۱

شمال : سمت راست امتداد خیابان شهید دستغیب و آبکوه از خیابان فلسطین تا خیابان مجد
شرق : سمت راست خیابان مجد از آبکوه تا پنج راه سناباد
جنوب : سمت راست خیابان سناباد از پنج راه سناباد تا خیابان فلسطین
غرب : سمت راست خیابان فلسطین از خیابان سناباد تا شهید دستغیب (سه راه فلسطین)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



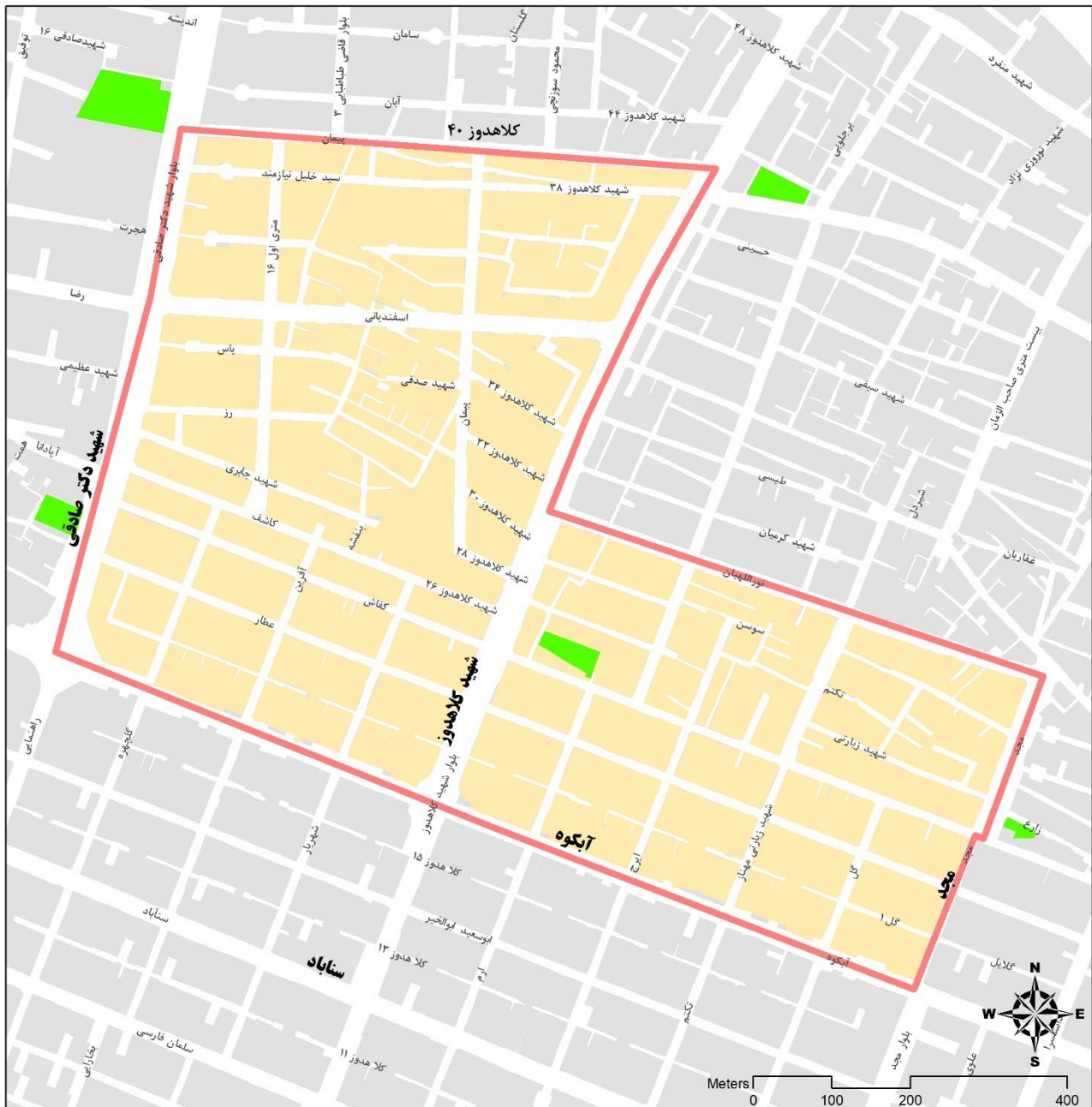
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,030,000	6,708,000	4,194,000

بلوک ۱۶-۱

شمال : ۱- سمت راست خیابان کلاهدوز ۴۰ از خیابان شهید صادقی تا خیابان کلاهدوز ۲- سمت راست خیابان کلاهدوز از کلاهدوز ۴۰ تا خیابان شهید نوراللهیان ۳- سمت راست خیابان نوراللهیان از خیابان شهید کلاهدوز تا خیابان مجد
شرق : سمت راست خیابان مجد از خیابان نوراللهیان تا خیابان آبکوه
جنوب : سمت راست خیابان آبکوه از خیابان مجد تا میدان راهنمایی
غرب : سمت راست خیابان شهید صادقی از میدان راهنمایی تا کلاهدوز ۴۰

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



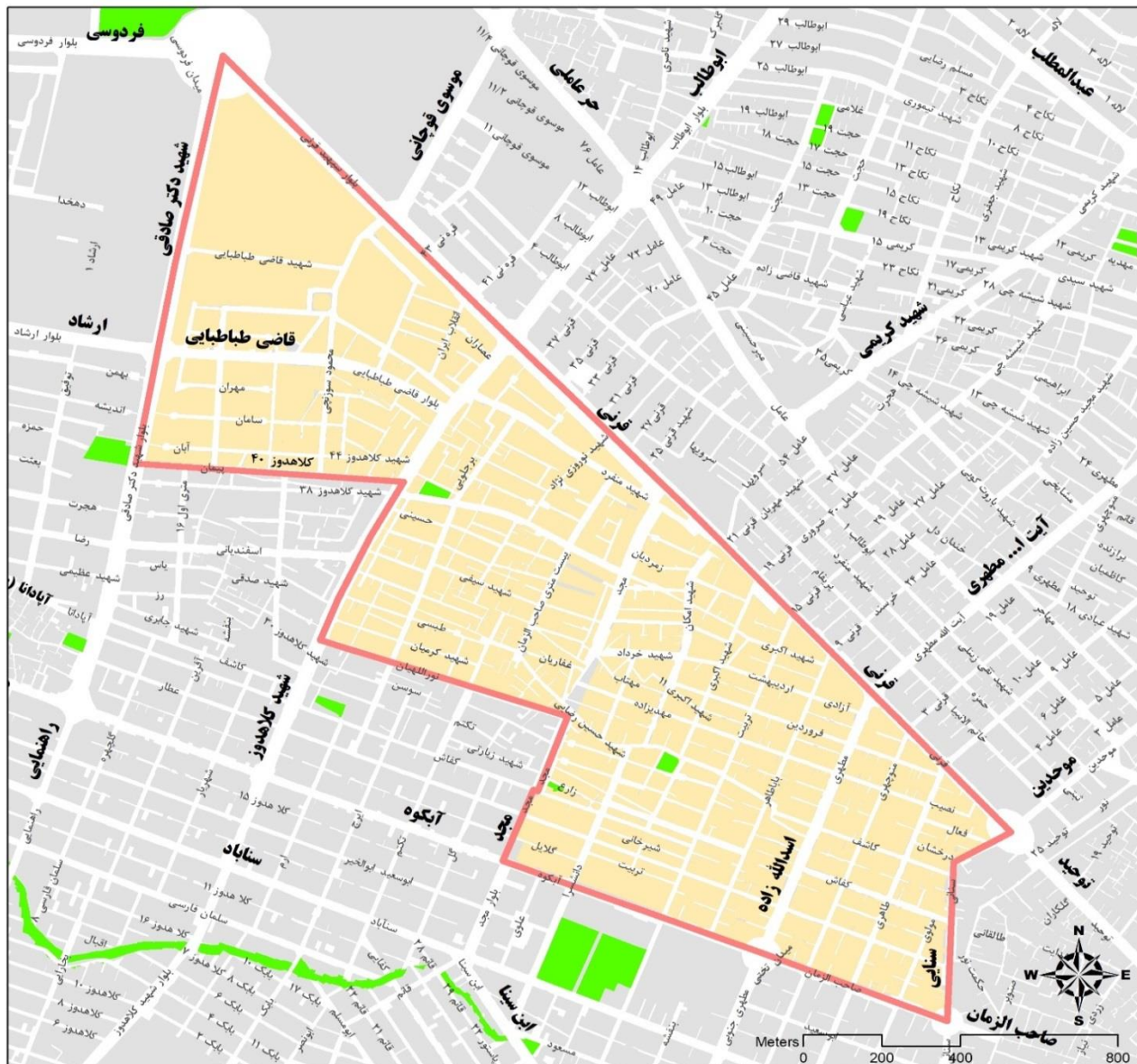
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,430,000	7,240,000	4,524,000

بلوک ۱۷-۰۱

شمال : سمت راست خیابان بلوار قرنی از میدان فردوسی تا میدان توحید
شرق : سمت راست خیابان سنایی از میدان توحید تا میدان صاحب الزمان
جنوب : ۱- سمت راست امتداد خیابان صاحب الزمان و آبکوه از میدان صاحب الزمان تا خیابان مجد ۲- سمت راست خیابان مجد از خیابان آبکوه تا شهید نوراللهیان ۳- سمت راست خیابان نوراللهیان از مجد تا خیابان شهید کلاهدوز ۴- سمت راست خیابان کلاهدوز از نوراللهیان تا کلاهدوز ۴۰ ۵- سمت راست خیابان کلاهدوز ۴۰ از خیابان کلاهدوز تا خیابان شهید صادقی
غرب : سمت راست خیابان شهید صادقی از کلاهدوز ۴۰ تا میدان فردوسی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,720,000	7,626,000	3,812,000

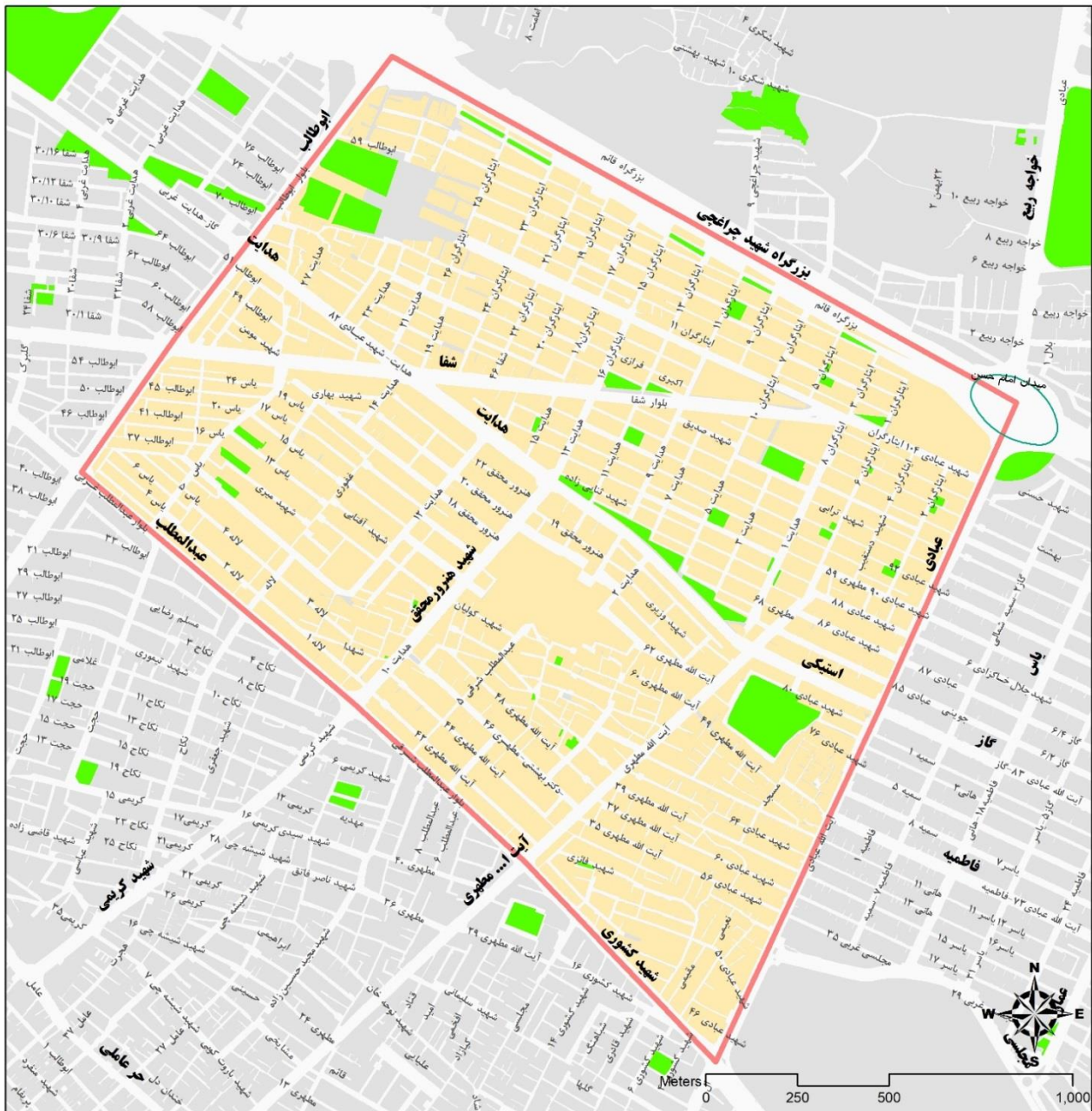
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه دو

شهرداری مشهد

•۲-۰۱ بلوک

شمال : سمت راست بزرگراه قائم (شهید چراغچی) از بلوار ابوطالب تا میدان امام حسین
شرق : سمت راست خیابان آیت ... عبادی از میدان امام حسین تا بلوار شهید کشوری
جنوب : سمت راست بلوار شهید کشوری و بلوار عبدالمطلب از خیابان آیت ... عبادی تا بلوار ابوطالب
غرب : سمت راست بلوار ابوطالب از بلوار عبدالمطلب تا بزرگراه قائم (شهید چراغچی)

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



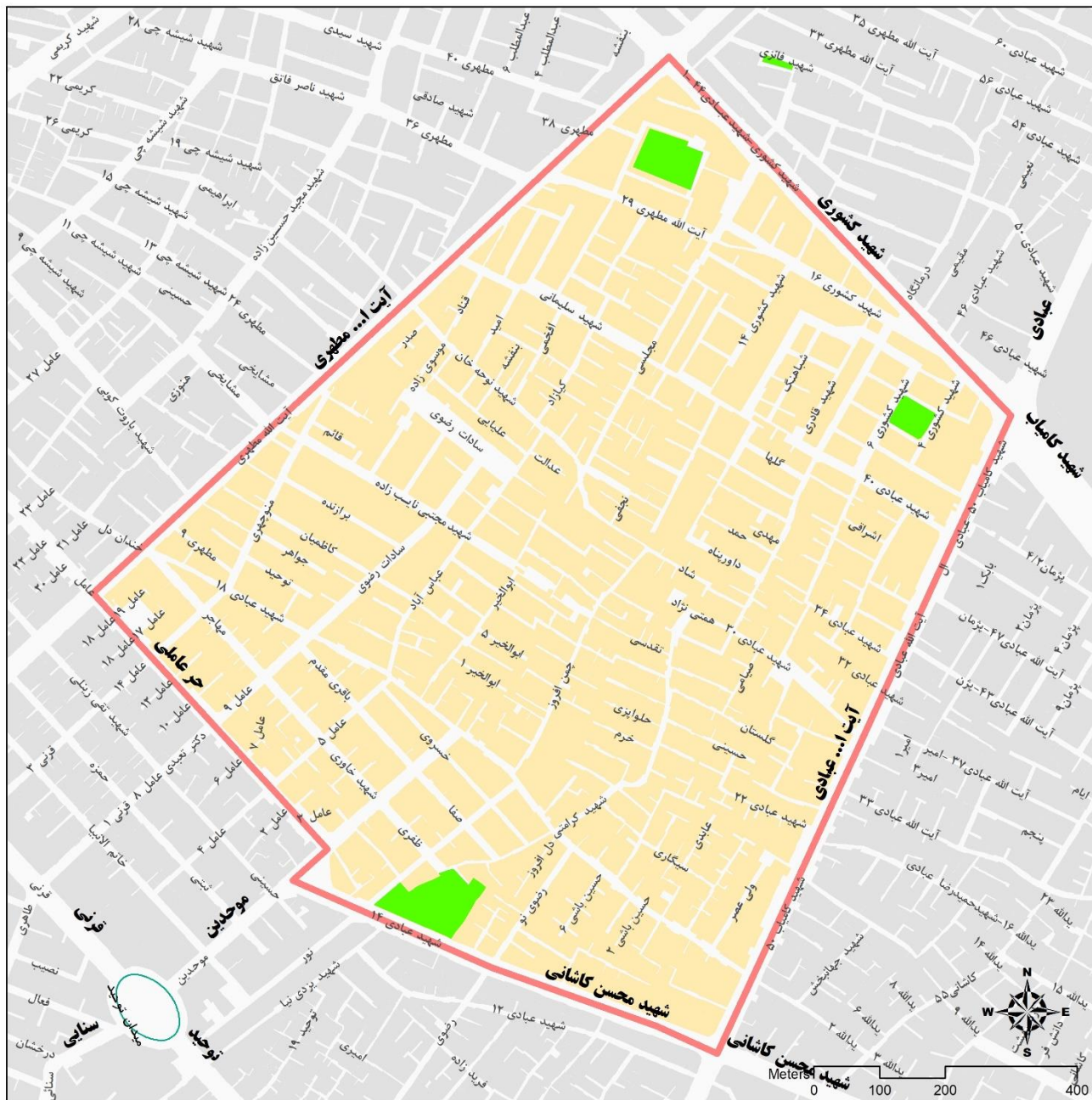
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,744,000	4,116,000	2,288,000

بلوک ۰۲-۰۲

شمال : سمت راست خیابان شهید کشوری از خیابان آیت ... مطهری تا خیابان آیت ... عبادی
شرق : سمت راست خیابان آیت ... عبادی از بلوار شهید کشوری تا خیابان شهید کاشانی
جنوب : سمت راست امتداد خیابان شهید کاشانی و خیابان حرعاملی از خیابان آیت ... عبادی تا خیابان آیت ... مطهری
غرب : سمت راست خیابان آیت ... مطهری از حرعاملی تا بلوار شهید کشوری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



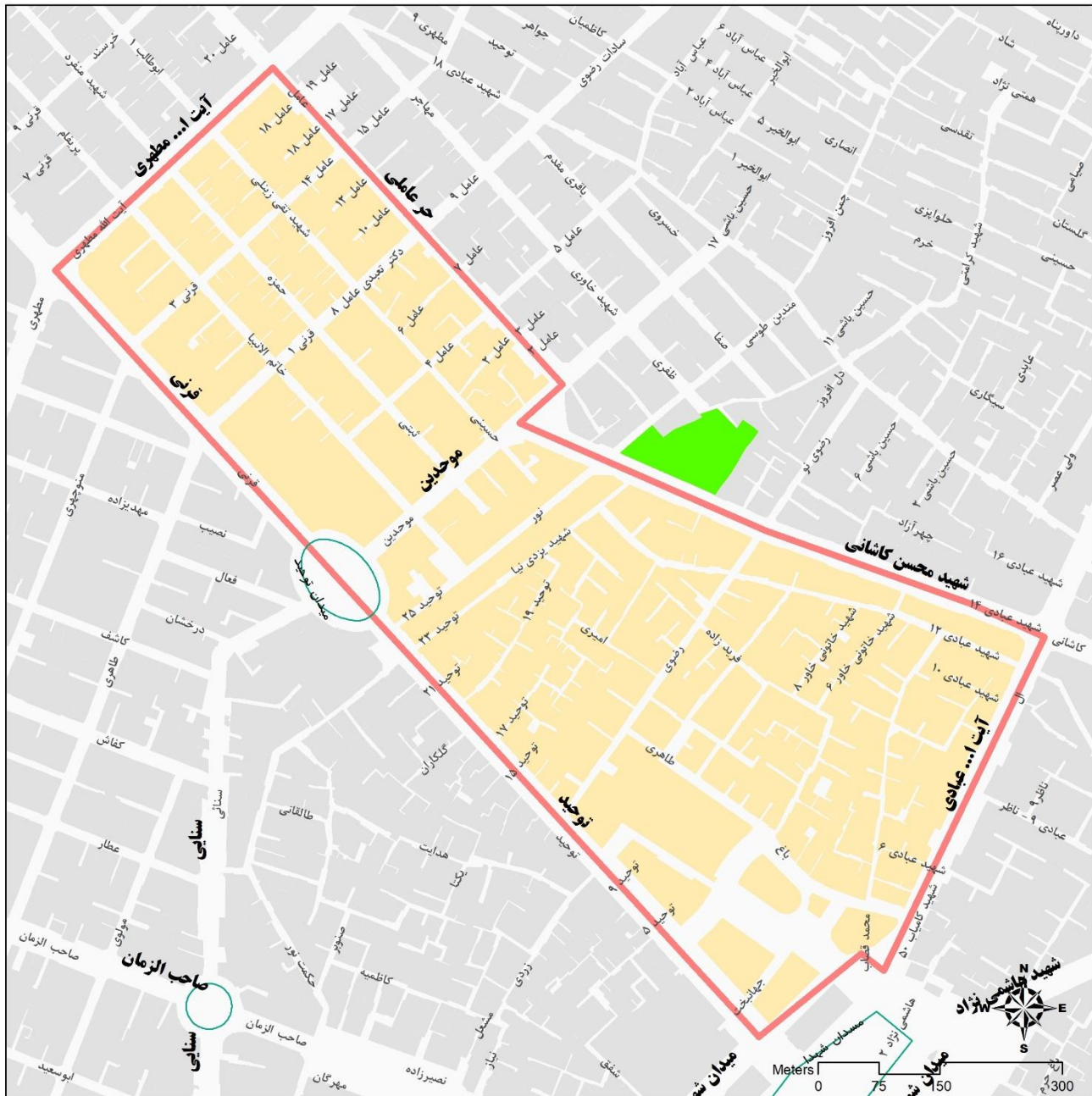
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,318,000	5,524,000	2,762,000

بلوک ۰۳-۰۲

شمال : سمت راست امتداد خیابان حرعاملی و خیابان شهید کاشانی از خیابان آیت ... مطهری تا خیابان آیت ... عبادی
شرق : سمت راست خیابان آیت ... عبادی از خیابان شهید کاشانی تا میدان شهدا (ابتدای خیابان توحید)
جنوب : سمت راست امتداد خیابان توحید و قرنی از میدان شهدا تا خیابان آیت ... مطهری
غرب : سمت راست خیابان آیت ... مطهری از خیابان قرنی تا خیابان حرعاملی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



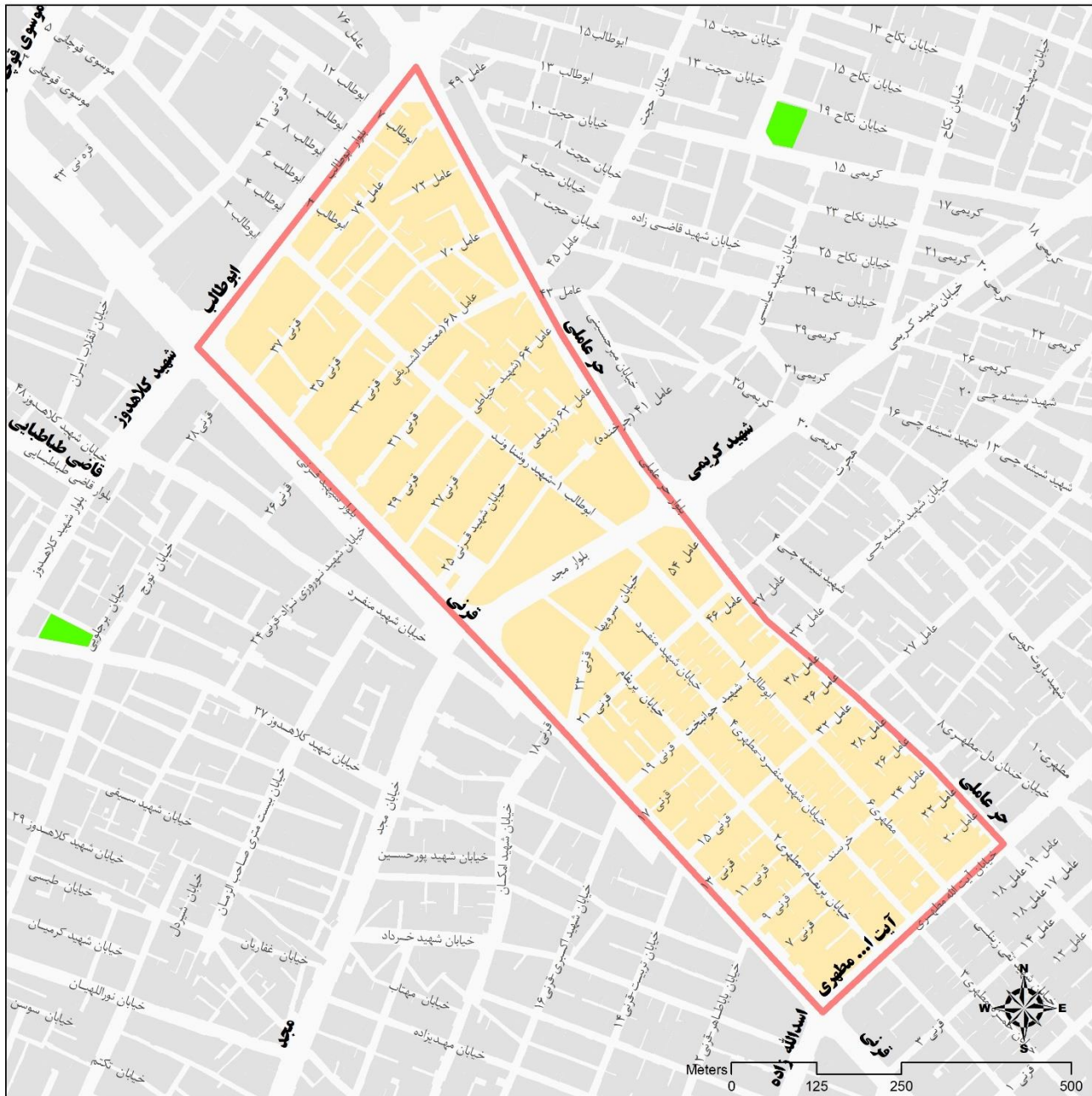
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
3,094,000	7,432,000	4,644,000

بلوک ۰۴-۰۲

شمال : سمت راست خیابان حرعاملی از خیابان ابوطالب تا خیابان آیت ... مطهری
شرق : سمت راست خیابان آیت ... مطهری از حرعاملی تا خیابان قرنی
جنوب : سمت راست خیابان قرنی از خیابان آیت ... مطهری تا خیابان ابوطالب
غرب : سمت راست خیابان ابوطالب از خیابان قرنی تا خیابان حرعاملی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



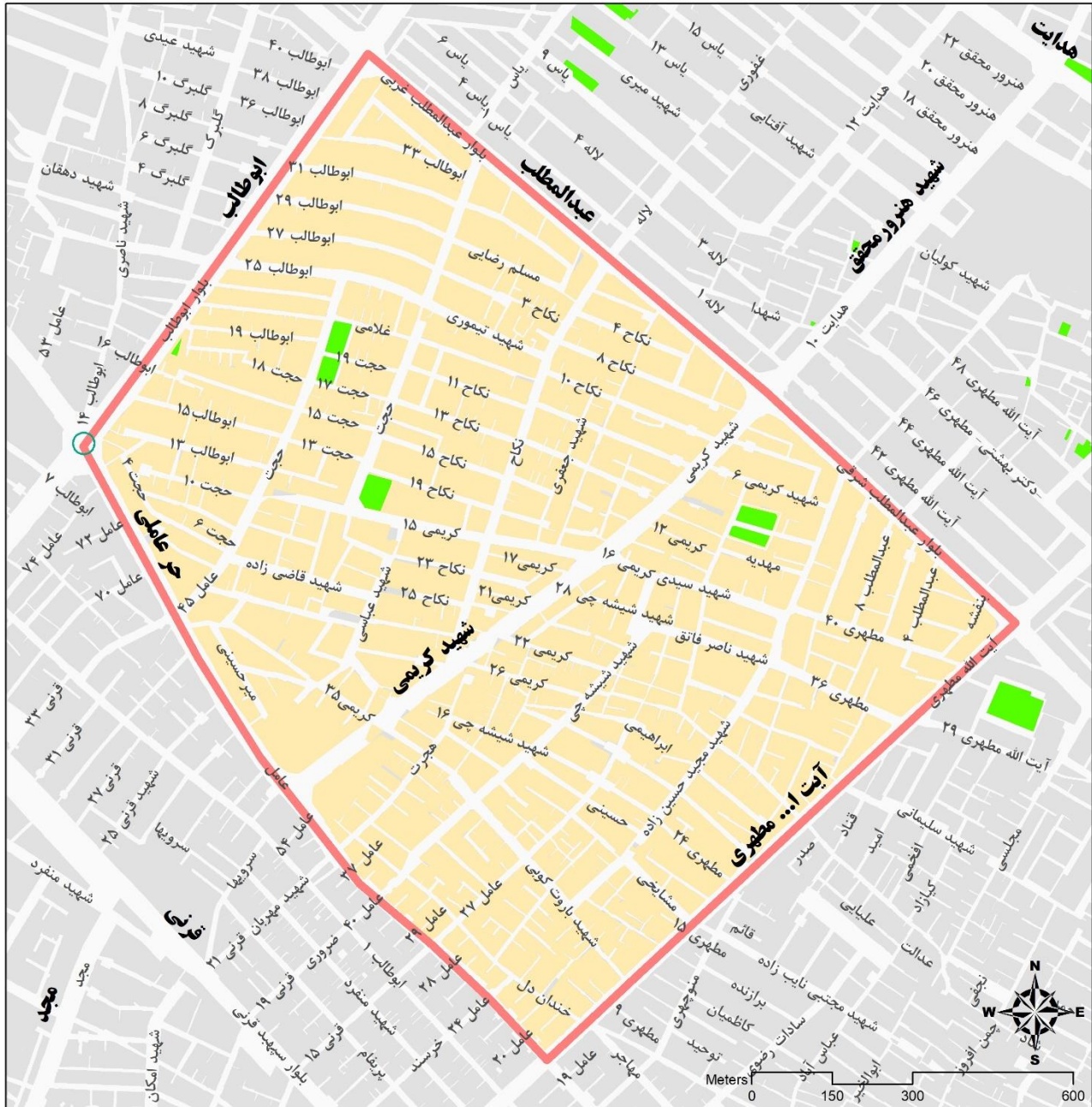
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,860,000	6,858,000	4,290,000

بلوک ۰۵-۰۲

شمال : سمت راست بلوار عبدالمطلب از بلوار ابوطالب تا خیابان آیت ... مطهری
شرق : سمت راست خیابان آیت ... مطهری از بلوار عبدالمطلب تا خیابان عامل
جنوب : سمت راست خیابان حرعاملی (عامل) از خیابان آیت ... مطهری تا بلوار ابوطالب
غرب : سمت راست بلوار ابوطالب از خیابان حرعاملی (عامل) تا بلوار عبدالمطلب

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



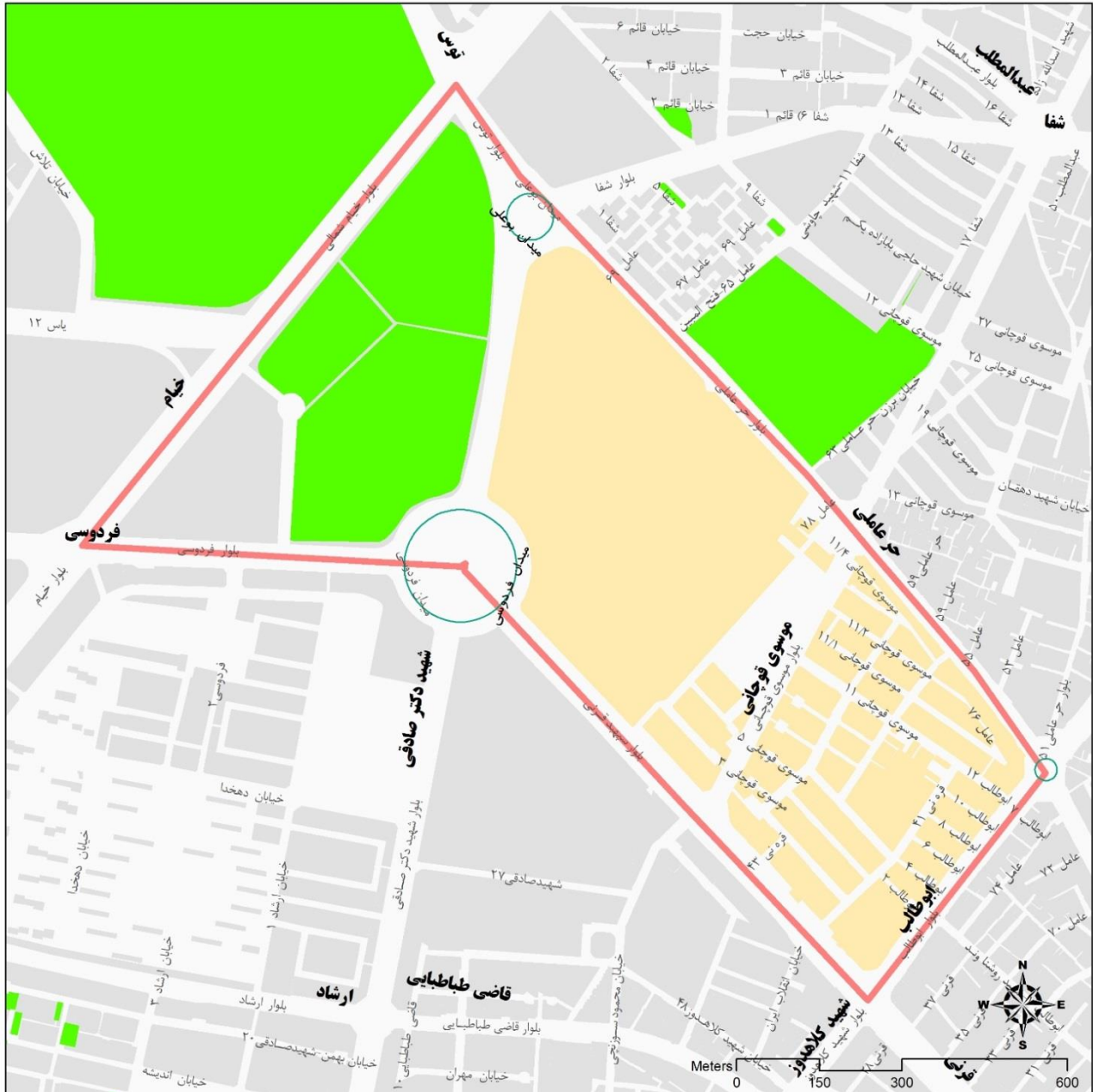
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,476,000	4,954,000	2,972,000

بلوک ۰۶-۰۲

شمال : سمت راست خیابان حرعاملی از میدان بوعلی تا خیابان ابوطالب
شرق : سمت راست خیابان ابوطالب از حرعاملی تا خیابان قرنی
جنوب : سمت راست خیابان قرنی از خیابان ابوطالب تا میدان فردوسی
غرب : سمت راست بلوار خیام از خیابان فردوسی تا خیابان توس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



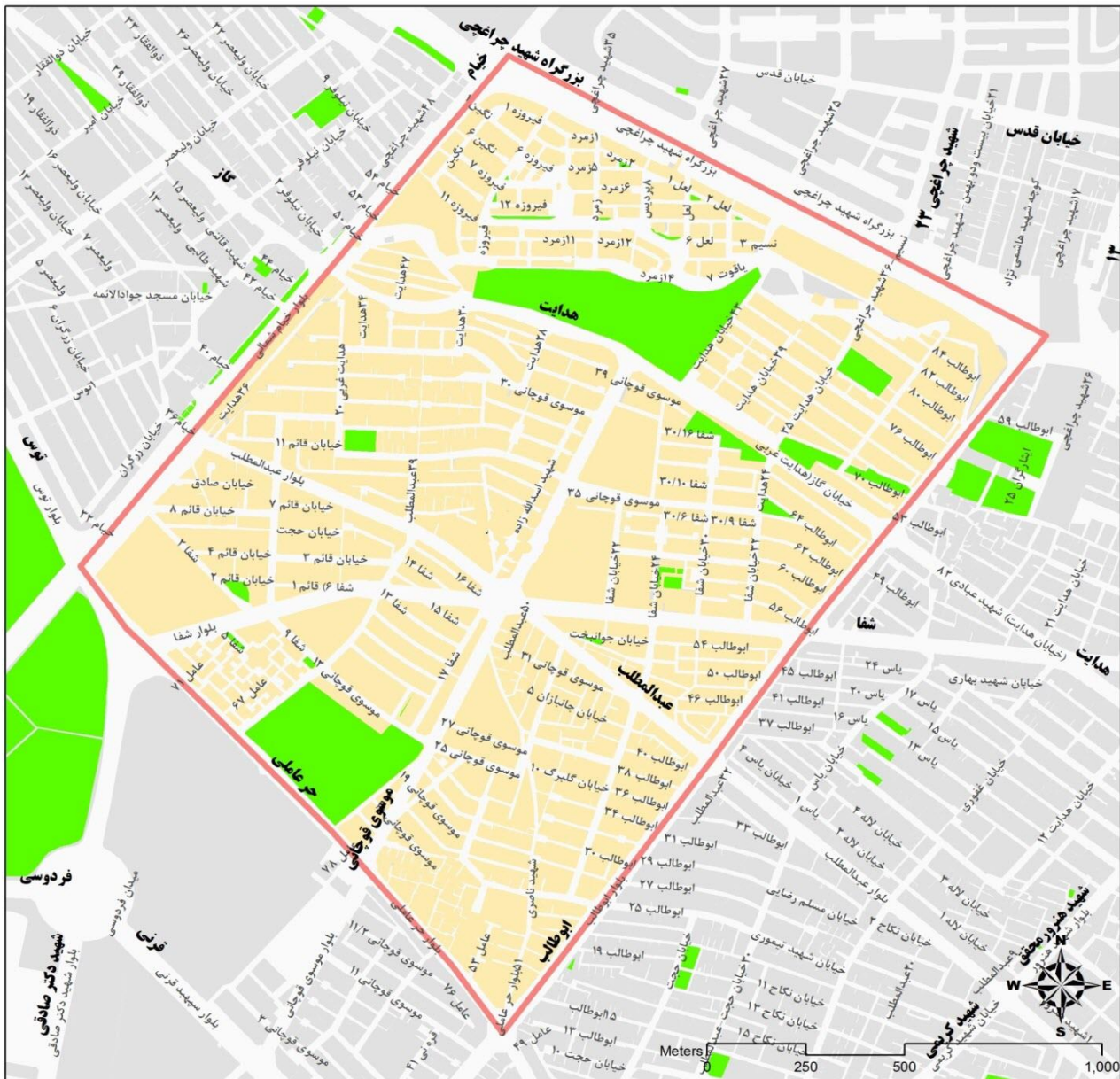
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,050,000	6,480,000	6,076,000

بلوک ۰۷-۰۲

شمال : سمت راست بزرگراه قائم (شهید چراغچی) از بلوار خیام تا بلوار ابوطالب
شرق : سمت راست بلوار ابوطالب از بزرگراه قائم (شهید چراغچی) تا حرعاملی
جنوب : سمت راست بلوار حرعاملی از خیابان ابوطالب تا بلوار خیام
غرب : سمت راست خیابان خیام از خیابان حرعاملی تا بزرگراه قائم (شهید چراغچی)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
3,094,000	4,644,000	3,716,000

بلوک ۰۸-۰۲

شمال : سمت راست خیابان قدس از از شهید چراغچی ۲۳ تا شهید چراغچی ۱۳
شرق : سمت راست خیابان شهید چراغچی ۱۳ از خیابان قدس تا بزرگراه قائم (شهید چراغچی)
جنوب : سمت راست بزرگراه قائم (شهید چراغچی) از شهید چراغچی ۱۳ تا شهید چراغچی ۲۳
غرب : سمت راست خیابان شهید چراغچی ۲۳ از بزرگراه قائم تا خیابان قدس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,716,000	1,998,000	1,430,000

بلوک ۰۹-۰۲

شمال : سمت راست امتداد خیابان خیام شمالی تا شهید چراغچی ۱۳ (انتهای مرز شمالی محدوده اراضی سپاد)
شرق : سمت راست امتداد خیام شمالی (شهید چراغچی ۱۳) از امتداد خیام شمالی تا خیابان قدس
جنوب : ۱- سمت راست خیابان قدس از شهید چراغچی ۱۳ تا شهید چراغچی ۲۳ ۲- سمت راست خیابان شهید چراغچی ۲۳ از خیابان قدس تا بزرگراه قائم (شهید چراغچی)
غرب : ۱- سمت راست خیابان خیام شمالی از میدان خیام تا میدان بهارستان ۲- برابر نقشه زیر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



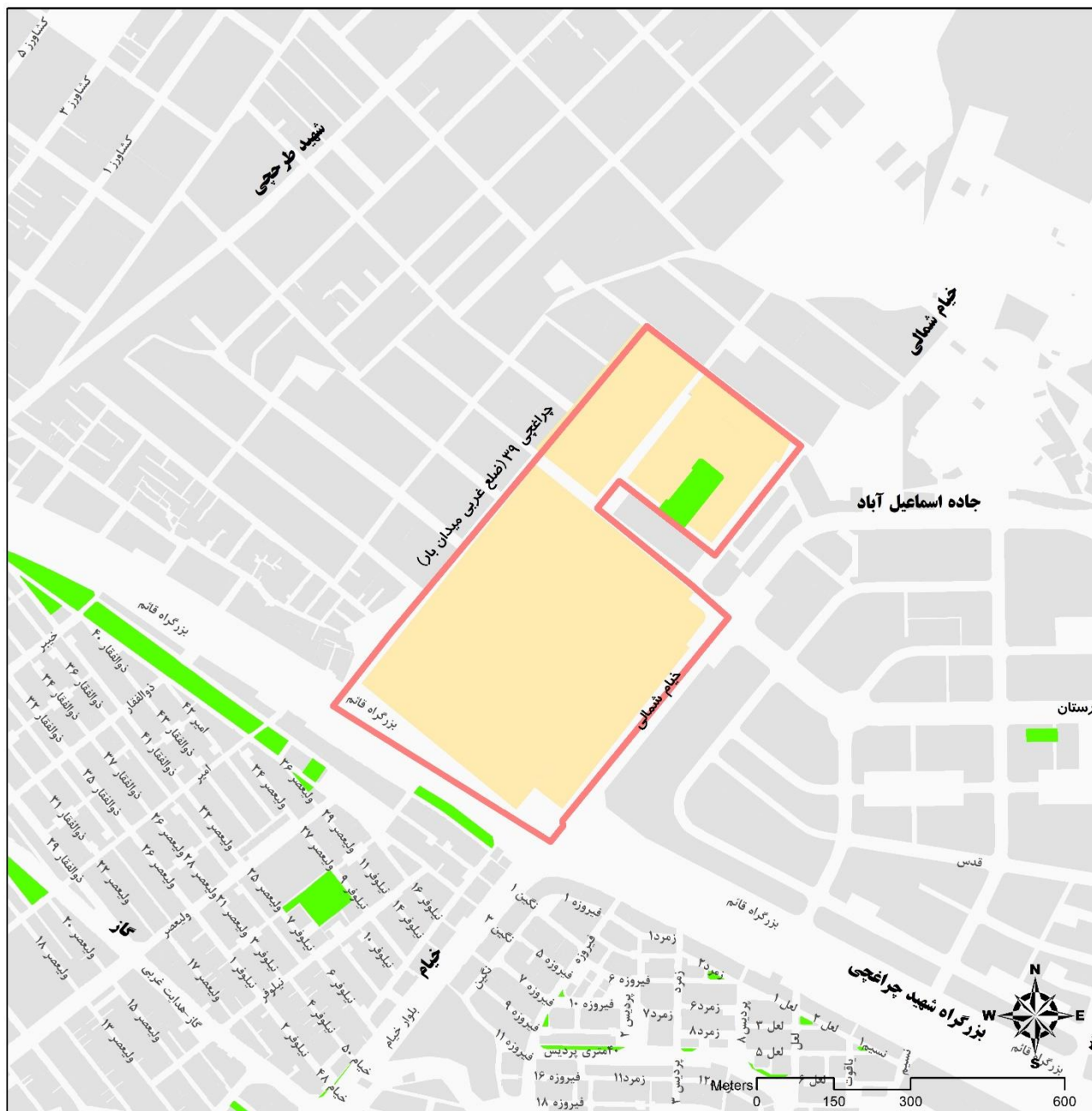
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,170,000	3,622,000	1,810,000

•۲-۱۰ بلوک

شمال : انتهای محدوده اراضی سپاد
شرق : ۱- سمت چپ خیابان خیام شمالی از میدان خیام تا میدان بهارستان ۲- مطابق نقشه زیر
جنوب : سمت راست بزرگراه قائم (شهید چراغچی) از خیام شمالی تا چراغچی ۳۹
غرب : سمت راست خیابان چراغچی ۳۹ از بزرگراه قائم (شهید چراغچی) تا امتداد خیام شمالی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



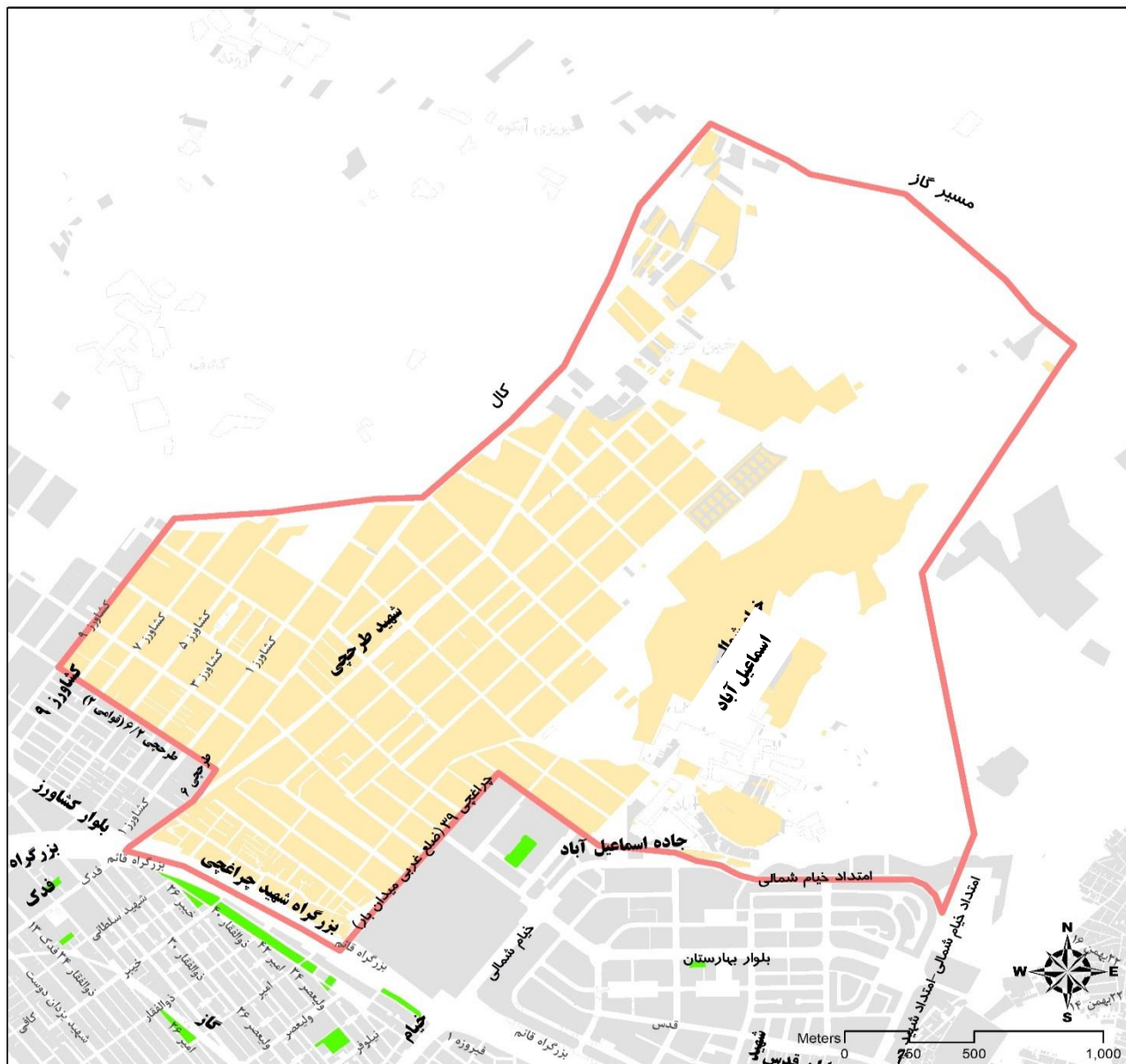
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,168,000	5,424,000	1,808,000

بلوک ۱۱-۰۲

شمال : سمت راست مسیر گاز از کال تا اراضی کشاورزی
شرق : ضلع شرق اسماعیل آباد از مسیر گاز تا امتداد خیام شمالی
جنوب : ۱- سمت راست امتداد خیام شمالی تا چراغچی ۳۹ ۲- سمت راست چراغچی ۳۹ از امتداد خیام شمالی تا بزرگراه قائم (شهید چراغچی) ۳- سمت راست بزرگراه قائم (شهید چراغچی) از چراغچی ۳۹ تا طرحچی ۶ ۴- سمت راست طرحچی ۶/۲ (قوامی ۲) از طرحچی ۶ تا کشاورز ۹
غرب : سمت راست خیابان کشاورز ۹ از طرحچی ۶/۲ در موازات کال تا مسیر گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



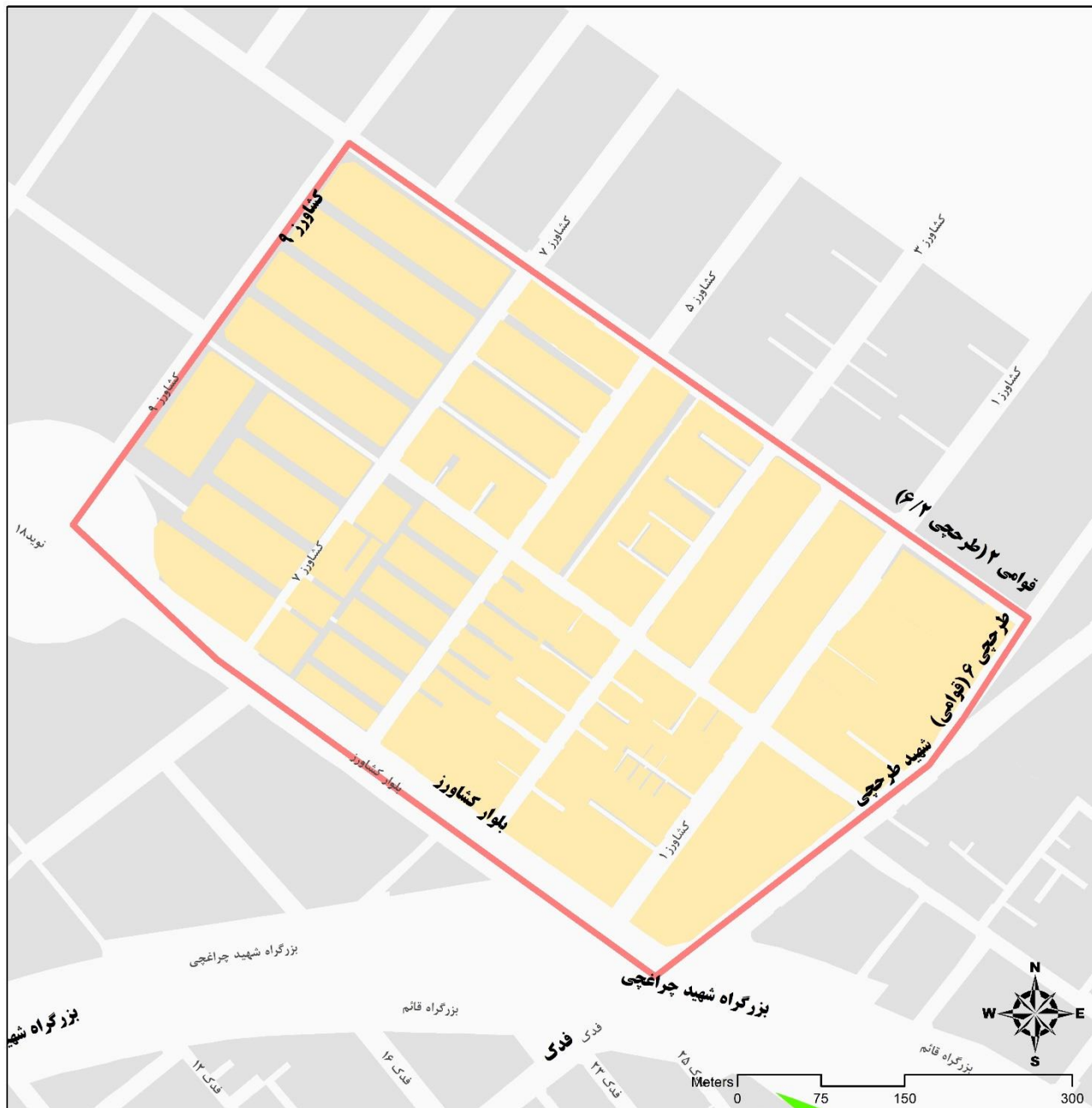
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
890,000	1,666,000	1,430,000

بلوک ۱۲-۰۲

شمال : سمت راست خیابان قوامی ۲ (طرحچی ۶/۲) از کشاورز ۹ تا طرحچی ۶ (قوامی)
شرق : سمت راست امتداد شهید طرحچی ۶ و خیابان شهید طرحچی از تقاطع طرحچی ۶/۲ تا بزرگراه شهید چراغچی
جنوب : سمت راست بلوار کشاورز از خیابان شهید طرحچی تا کشاورز ۹
غرب : سمت راست خیابان کشاورز ۹ از میدان کشاورز تا قوامی ۲ (طرحچی ۶/۲)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,474,000	2,066,000	1,770,000

بلوک ۱۳-۰۲

شمال : سمت راست بزرگراه قائم (شهید چراغچی) از میدان شهید فهمیده تا تقاطع بلوار خیام شمالی
شرق : سمت راست بلوار خیام حداثی بزرگراه قائم (شهید چراغچی) تا خیام ۴۲...۲-سمت راست خیابان شهید شکری ۲ از خیام ۴۲ تا خیام ۴۰...۳- سمت راست بلوار خیام از خیام ۴۰ تا بلوار توس
جنوب : سمت راست بلوار توس از تقاطع بلوار خیام تا بزرگراه قائم (شهید چراغچی)
غرب : میدان شهید فهمیده

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



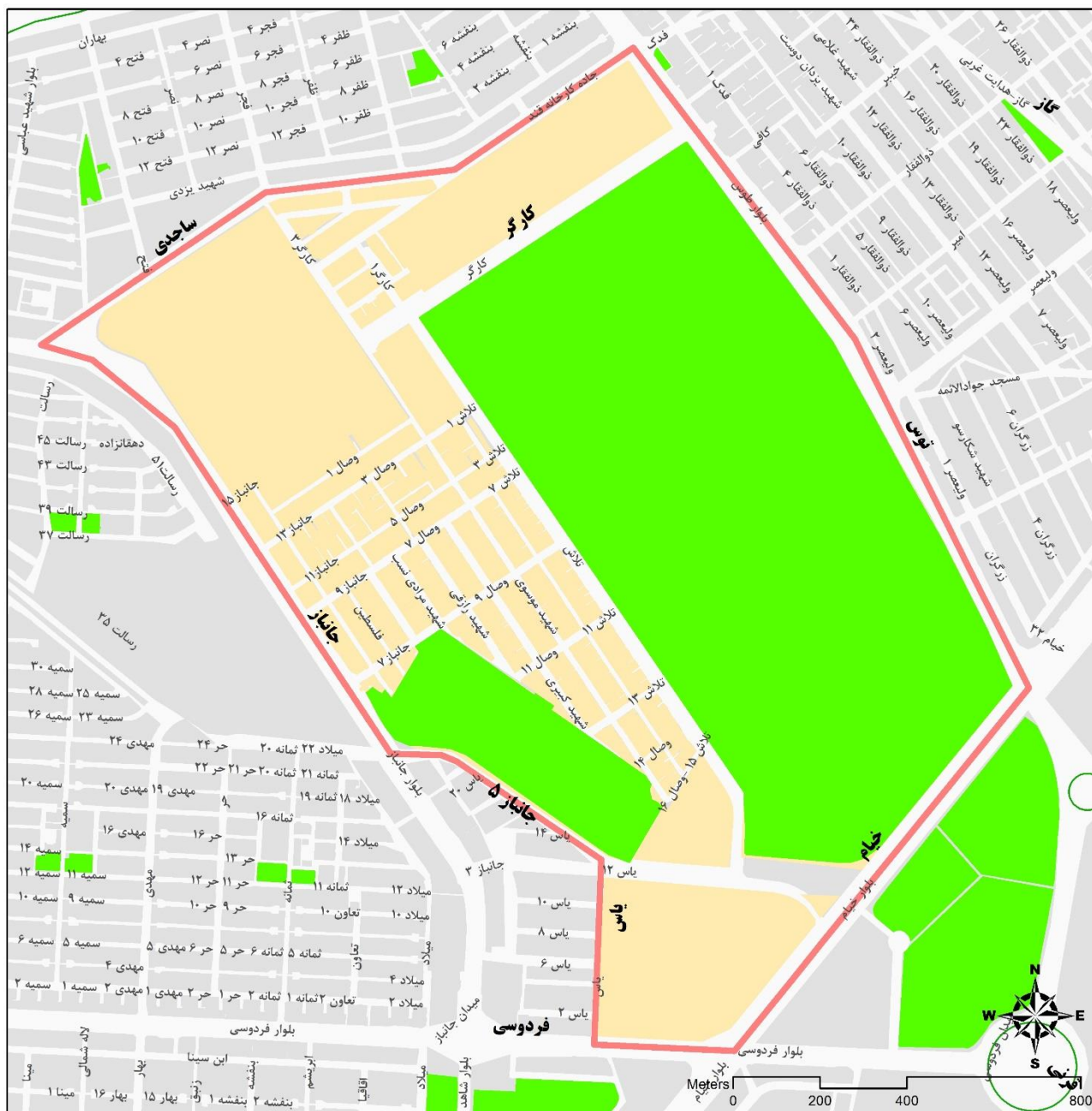
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,276,000	3,036,000	1,896,000

بلوک ۱۴-۰۲

شمال : سمت راست خیابان ساجدی از بلوار جانباز تا بلوار توس
شرق : سمت راست بلوار توس از خیابان ساجدی تا بلوار خیام
جنوب : ۱- سمت راست بلوار خیام از خیابان توس تا بلوار فردوسی ۲- سمت راست بلوار فردوسی از خیابان خیام تا خیابان یاس ۳- سمت راست خیابان یاس از بلوار فردوسی تا بلوار جانباز
غرب : سمت راست بلوار جانباز از جانباز ۵ تا خیابان ساجدی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,500,000	4,800,000	2,998,000

بلوک ۱۵-۲۰

شمال : سمت راست جانباز ۷ (یاس) از جانباز ۷/۱ تا امتداد جانباز ۳
شرق : سمت راست خیابان یاس از جانباز ۳ تا یاس ۲
جنوب : سمت راست یاس ۲ از خیابان یاس تا انتهای کوچه
غرب : سمت چپ کوچه جانباز ۷/۱ از جانباز ۷ تا یاس ۲

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



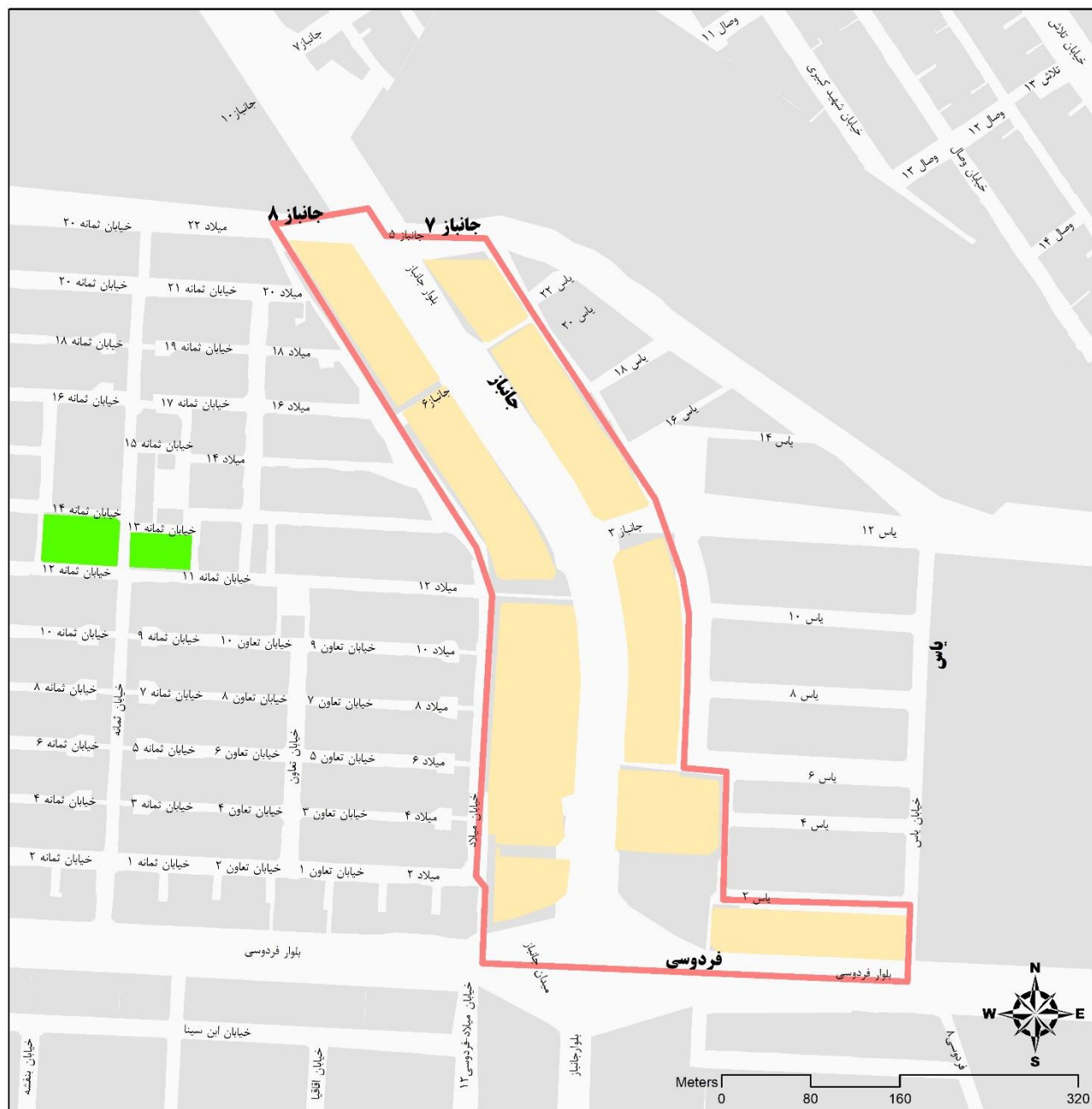
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
6,286,000	10,484,000	5,242,000

بلوک ۱۶-۰۲

شمال : ۱-سمت راست جانباز ۸ از میلاد تا بلوار جانباز ۲- سمت راست جانباز ۷ از بلوار جانباز تا جانباز ۷/۱ ۳- سمت چپ کوچه یاس ۲ از ابتدای کوچه تا انتها
شرق : سمت راست کوچه جانباز ۷/۱ از جانباز ۷ تا انتهای کوچه یاس ۲
جنوب : سمت راست بلوار فردوسی از کوچه یاس تا کوچه میلاد
غرب : سمت راست کوچه میلاد از بلوار فردوسی تا میلاد ۲۲

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
9,434,000	13,102,000	5,242,000

بلوک ۱۷-۰۲

شمال : سمت راست امتداد آزادی ۶۱ و فرامرز عباسی ۲۳ (ضلع شمال مسیل) از بزرگراه آزادی تا بلوار جانباز
شرق : سمت راست کوچه میلاد از میلاد ۲۲ تا خیابان فردوسی
جنوب : سمت راست بلوار فردوسی از میدان جانباز تا بزرگراه آزادی
غرب : سمت راست بزرگراه آزادی از میدان استقلال تا آزادی ۶۱ (مسیل)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
6,000,000	9,004,000	5,000,000

بلوک ۱۸-۰۲

شمال : سمت راست بلوار جانباز از بزرگراه آزادی تا مسیل (روبروی خیابان یاس - جانباز ۵)
شرق : تقاطع بلوار جانباز و مسیل (روبروی خیابان یاس - جانباز ۵)
جنوب : سمت راست ضلع شمال مسیل و آزادی ۶۱ از بلوار جانباز تا بزرگراه آزادی
غرب : سمت راست بزرگراه آزادی از ضلع شمال مسیل (آزادی ۶۱) تا بلوار جانباز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



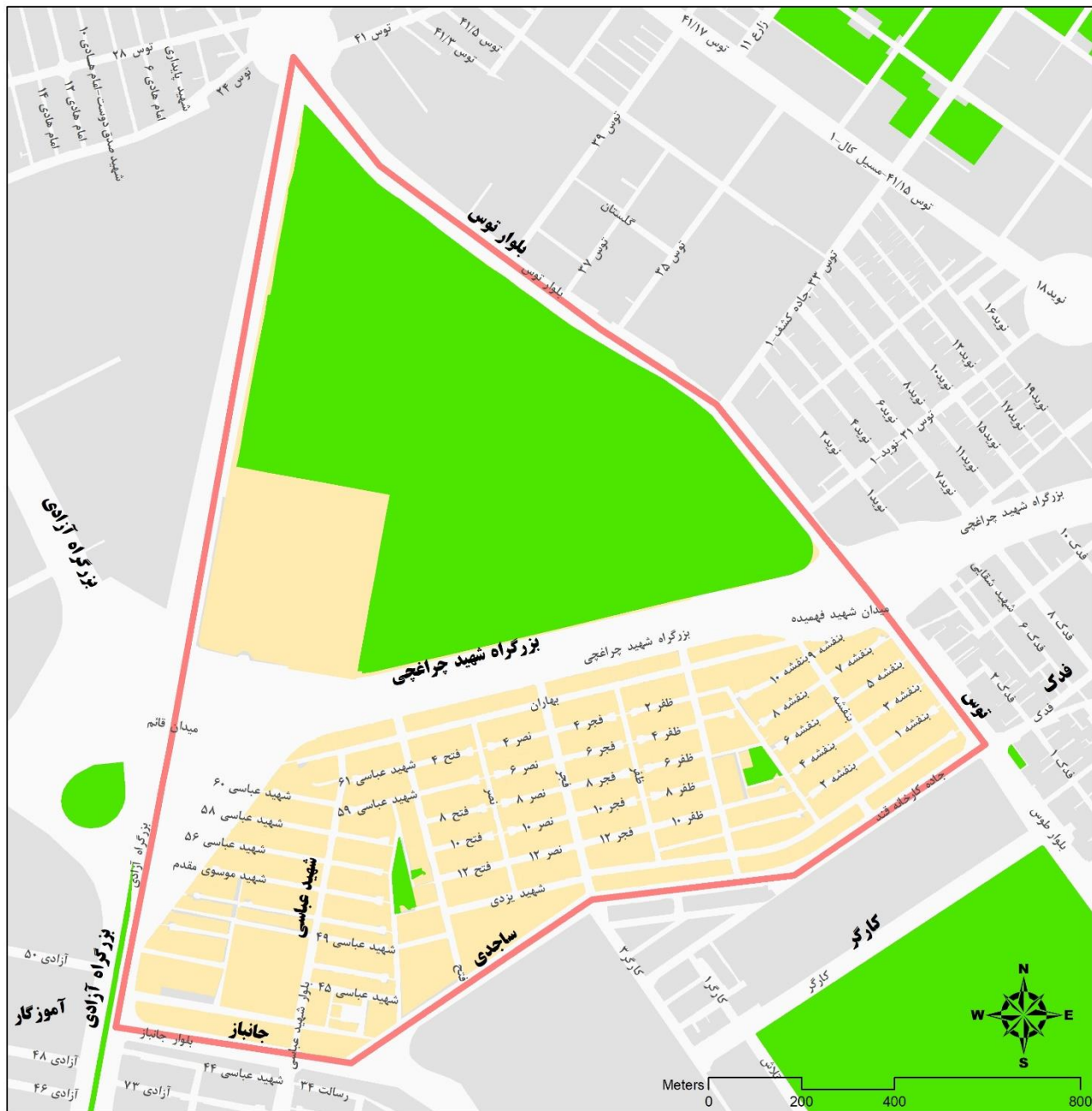
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,430,000	7,240,000	4,524,000

بلوک ۱۹-۰۲

شمال : سمت راست بلوار توس از میدان معراج تا بلوار ساجدی
شرق : سمت راست بلوار ساجدی از بلوار توس تا بلوار جانباز
جنوب : سمت راست بلوار جانباز از بلوار ساجدی تا بزرگراه آزادی
غرب : سمت راست بزرگراه آزادی و شرق بیمارستان رضوی از بلوار جانباز تا میدان معراج

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,860,000	4,572,000	3,428,000

بلوک ۲۰-۲۰

شمال : سمت راست امتداد خیابان توس ۴۳ (کال) از میدان معراج تا انتهای بافت مسکونی
شرق : ۱- سمت راست خیابان کشاورز ۹ از کال تا میدان کشاورز ۲- سمت راست بلوار کشاورز از میدان کشاورز تا بزرگراه شهید چراغچی
جنوب : سمت راست بزرگراه شهید چراغچی از بلوار کشاورز تا میدان شهید فهمیده
غرب : سمت راست بلوار توس از میدان شهید فهمیده تا میدان معراج (توس ۴۳)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



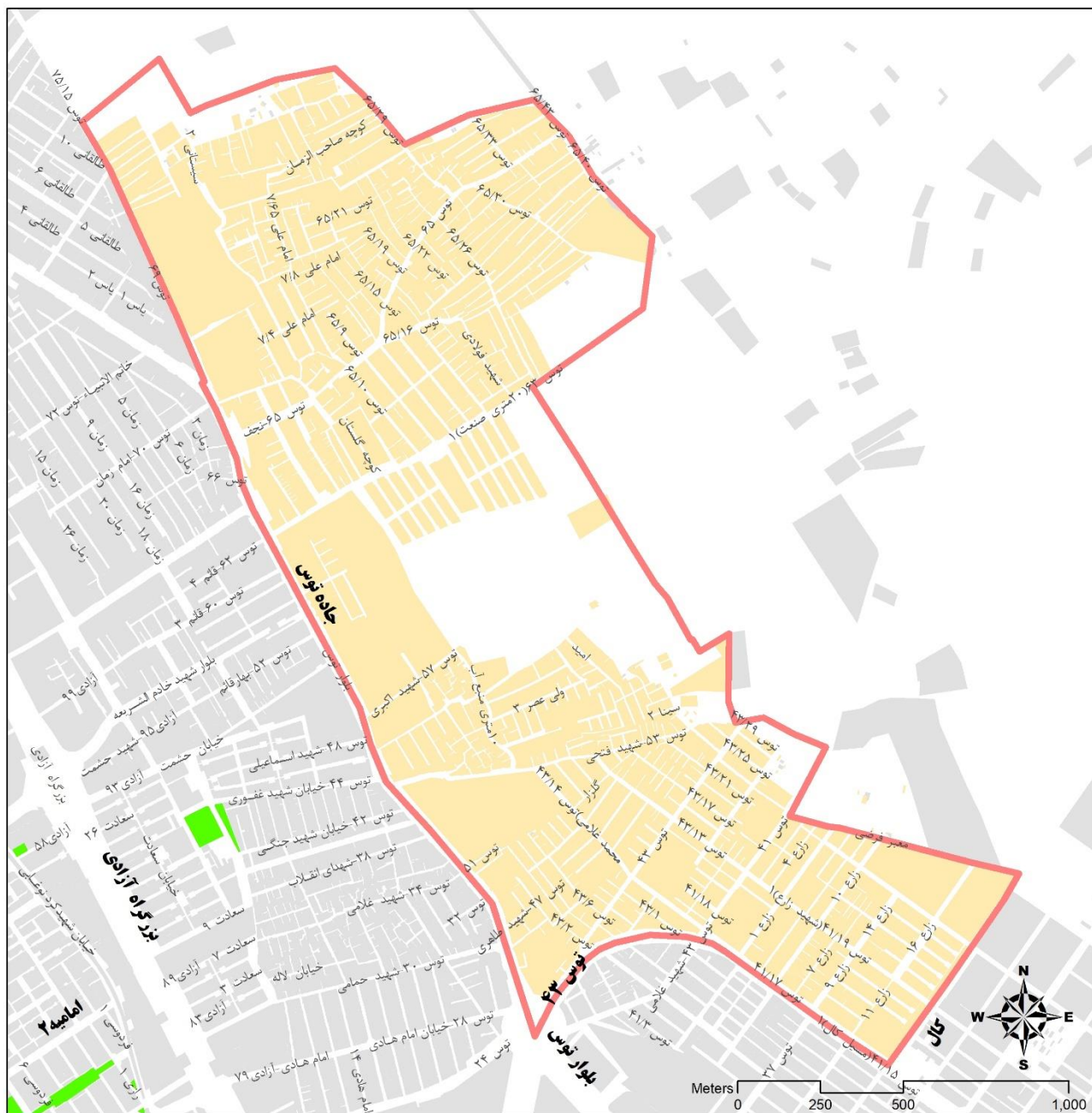
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,474,000	2,066,000	1,770,000

بلوک ۲۱-۰۲

شمال : سمت راست انتهای بافت مسکونی پیوسته توس ۶۹ تا کال
شرق : سمت راست امتداد انتهای بافت مسکونی توس از کال تا توس ۴۱/۱۵ (به موازات کال)
جنوب : سمت راست امتداد کال از توس ۴۱/۱۵ تا میدان معراج (به موازات کال)
غرب : سمت راست بلوار توس از میدان معراج تا منتهی الیه بافت مسکونی پیوسته توس ۶۹

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



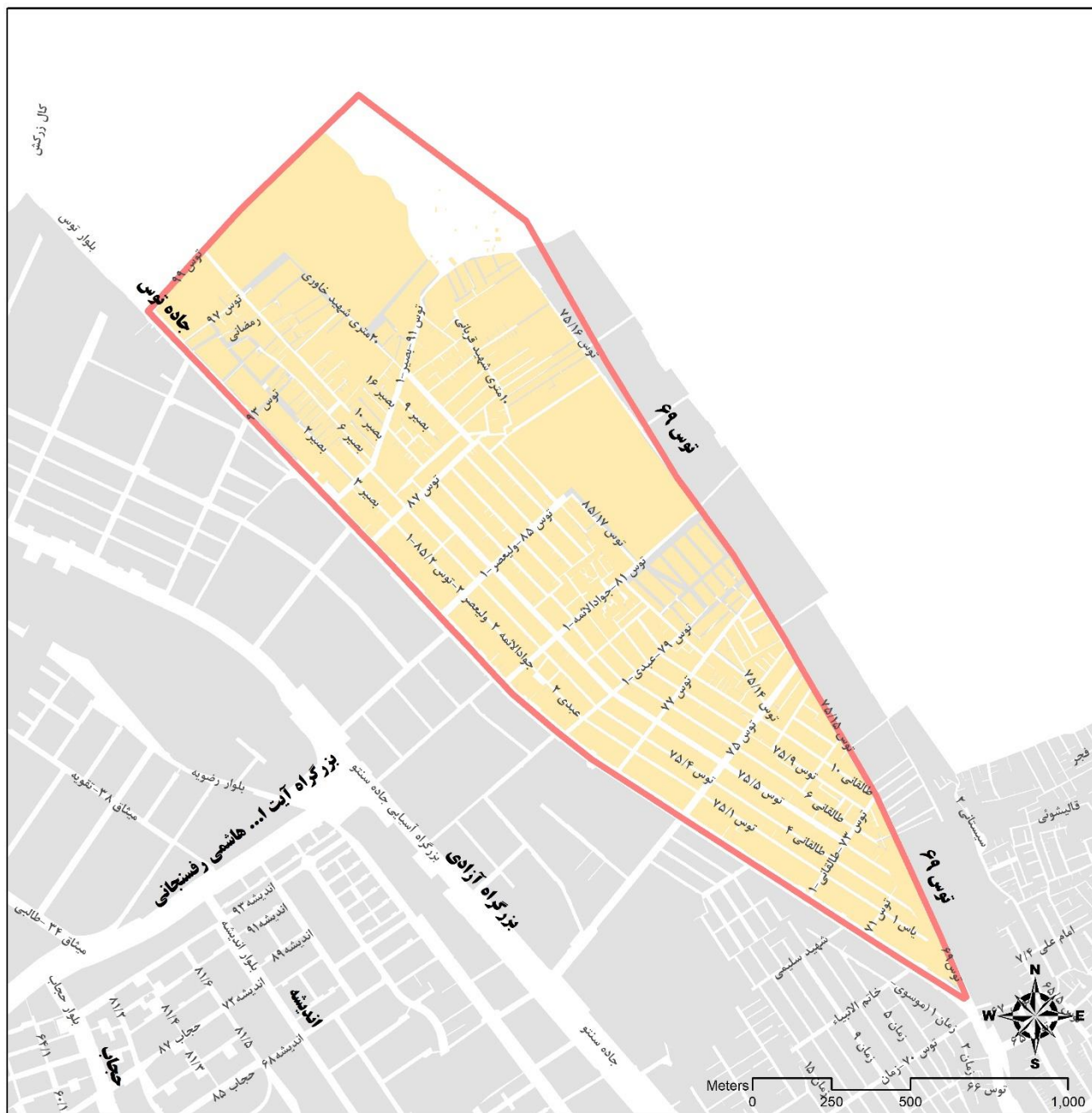
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
782,000	1,674,000	1,258,000

بلوک ۲۲-۰۲

شمال : سمت راست امتداد خیابان توس ۶۹ از کال زرکش تا تقاطع توس ۶۹ و بلوار توس
شرق : تقاطع توس ۶۹ و بلوار توس
جنوب : سمت راست بلوار توس از تقاطع توس ۶۹ و بلوار توس تا کال زرکش
غرب : مرز محدوده قانونی شهر مشهد (امتداد توس ۹۹)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
970,000	1,292,000	604,000

بازار گل فتح آباد

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,634,000	3,514,000	2,194,000

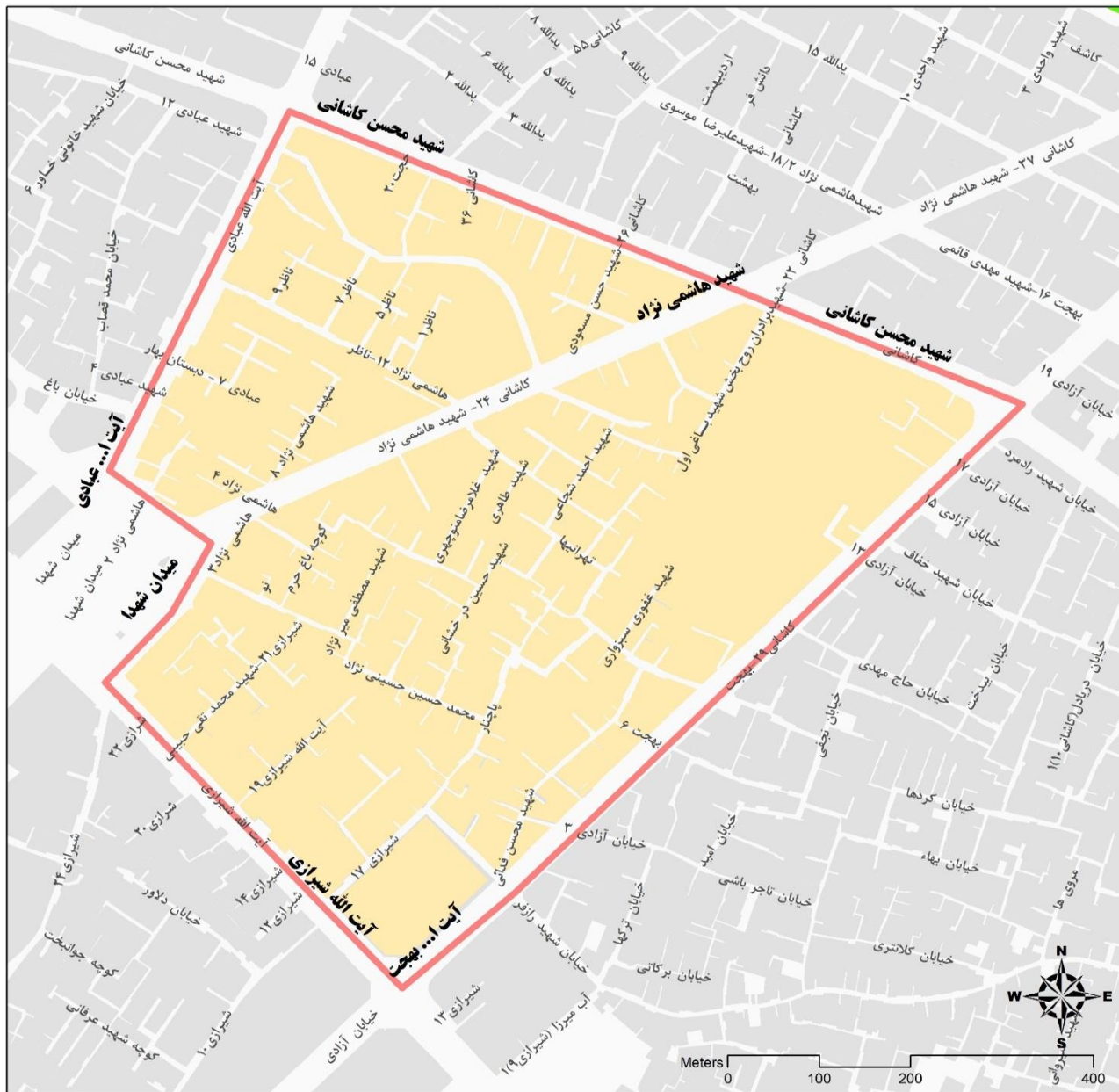
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه سه

شهرداری مشهد

•۳-۰۱ بلوک

شمال : سمت راست خیابان شهید کاشانی از خیابان آیت ... عبادی تا خیابان آیت ... بهجت (چهارراه زرینه)
شرق : سمت راست خیابان ای آیت ... بهجت از خیابان شهید کاشانی (چهارراه زرینه) تا خیابان شیرازی (چهارراه شهدا)
جنوب : سمت راست خیابان آیت ... شیرازی از خیابان آیت ... بهجت (چهارراه شهدا) تا میدان شهدا
غرب : سمت راست خیابان آیت ... عبادی از میدان شهدا تا خیابان شهید کاشانی (چهارراه خواجه ربیع)

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



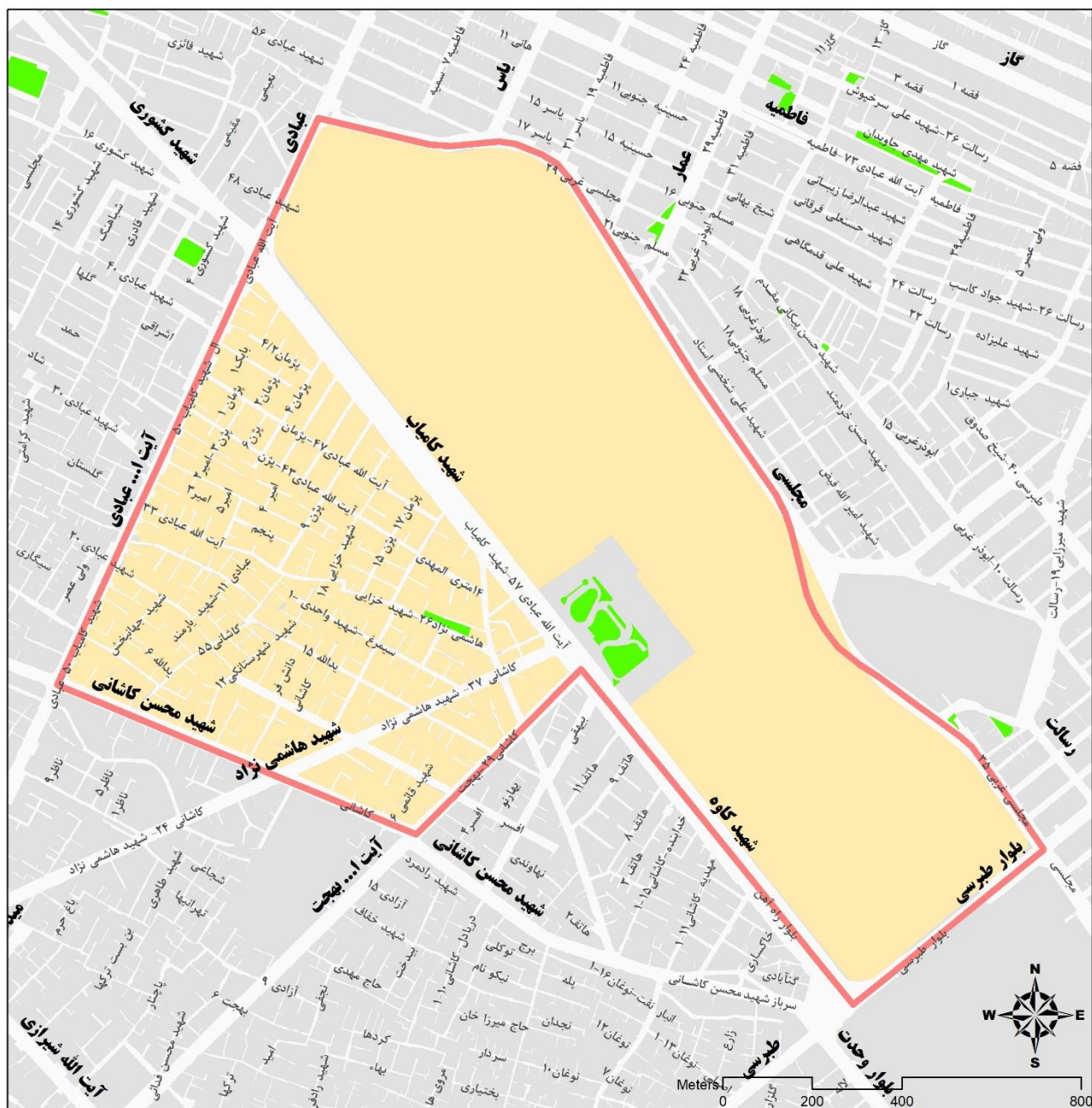
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,074,000	8,118,000	3,380,000

•۳-۰۲ بلوک

شمال : سمت راست بلوار مجلسی از بلوار آیت ... عبادی تا بلوار طبرسی
شرق : سمت راست بلوار طبرسی از بلوار مجلسی تا بلوار شهید کاوه
جنوب : ۱- سمت راست بلوار شهید کاوه از بلوار طبرسی تا خیابان آیت ... بهجت ۲- سمت راست خیابان آیت ... بهجت از بلوار شهید کامیاب تا خیابان شهید کاشانی ۳- سمت راست خیابان شهید کاشانی از خیابان آیت ... بهجت تا بلوار آیت ... عبادی
غرب : سمت راست بلوار آیت ... عبادی از خیابان شهید کاشانی تا بلوار مجلسی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



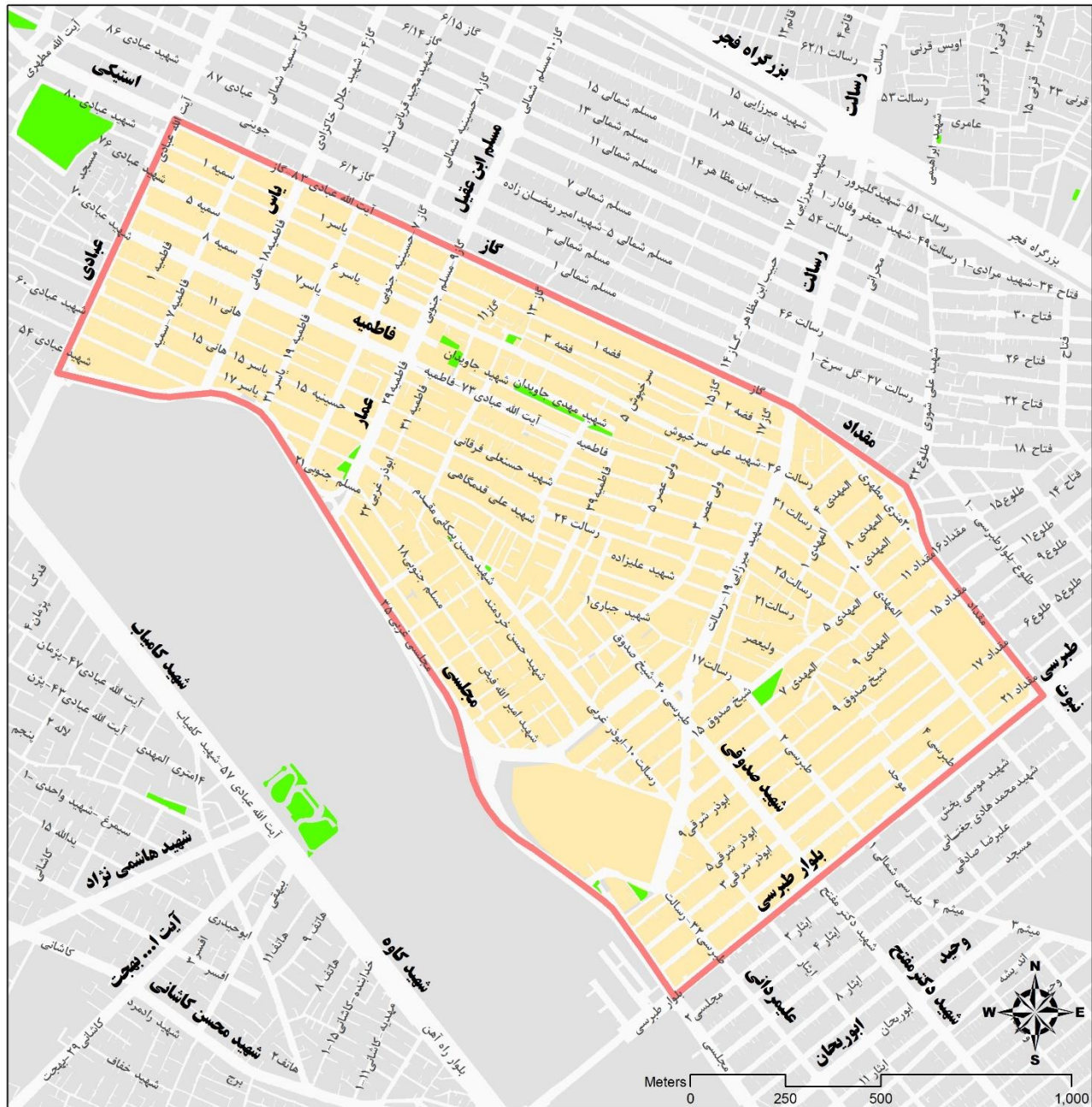
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,502,000	6,000,000	2,998,000

بلوک ۰۳-۰۳

شمال : سمت راست بلوار گاز از خیابان آیت ا... عبادی تا بلوار طبرسی
شرق : سمت راست بلوار طبرسی از خیابان گاز تا خیابان مجلسی
جنوب : سمت راست خیابان مجلسی از بلوار طبرسی تا خیابان آیت ا... عبادی
غرب : سمت راست خیابان آیت ا... عبادی از خیابان مجلسی تا خیابان گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



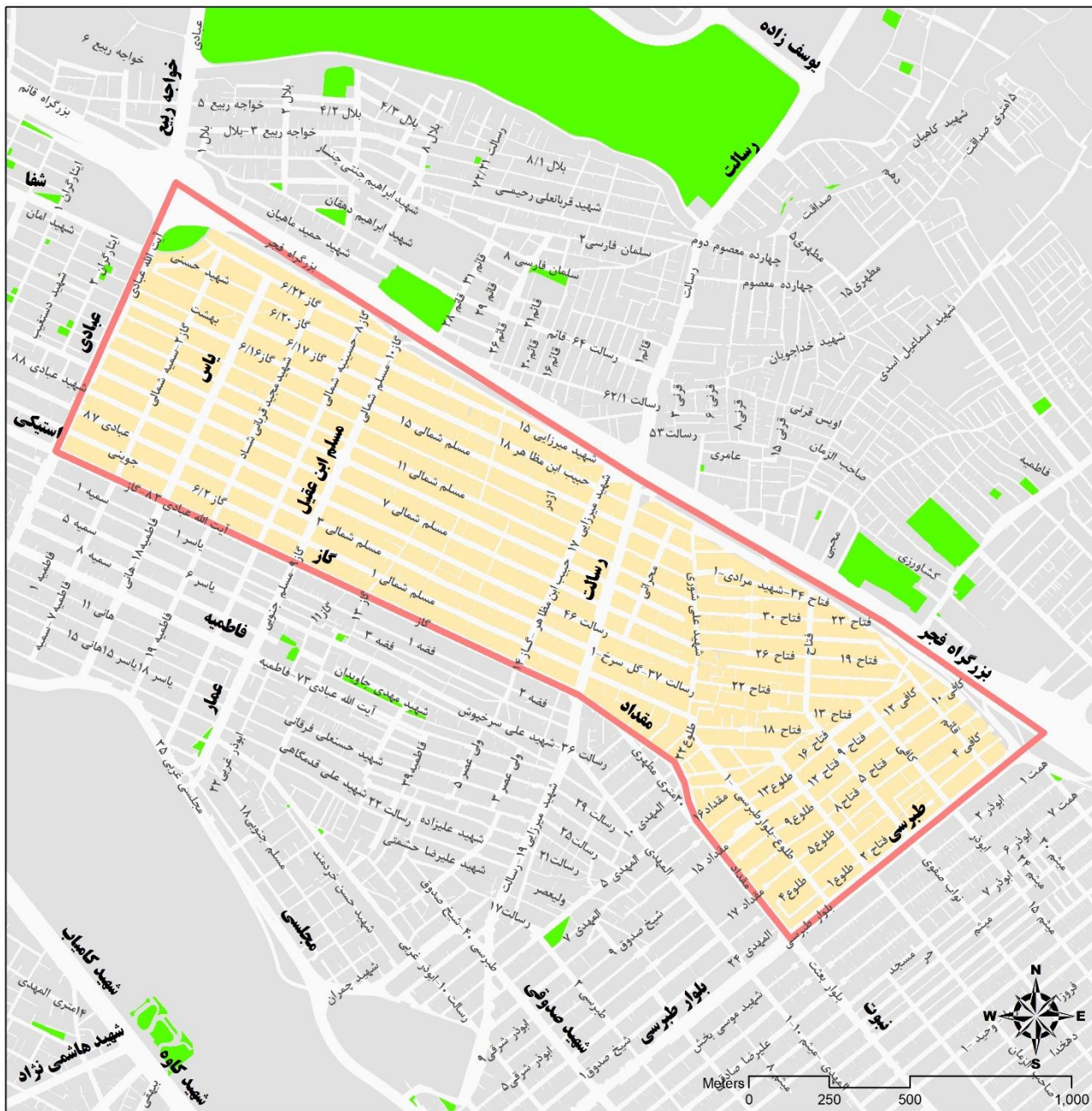
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,238,000	4,028,000	2,688,000

بلوک ۰۴-۰۳

شمال : سمت راست بزرگراه فجر از میدان امام حسین تا میدان فجر
شرق : سمت راست بلوار طبرسی از میدان فجر تا خیابان گاز
جنوب : سمت راست خیابان گاز از بلوار طبرسی تا خیابان آیت ا... عبادی
غرب : سمت راست خیابان آیت ا... عبادی از خیابان گاز تا میدان امام حسین

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,666,000	2,836,000	2,000,000

بلوک ۰۵-۰۳

شمال : سمت راست خواجه ربیع ۷ (کال) از بلوار خواجه ربیع تا خیابان رسالت (جاده سیمان)
شرق : سمت راست خیابان رسالت از کال (امتداد خواجه ربیع ۷) تا بزرگراه فجر
جنوب : سمت راست بزرگراه فجر از خیابان رسالت (جاده سیمان) تا بلوار خواجه ربیع (میدان امام حسین)
غرب : سمت راست بلوار خواجه ربیع از بزرگراه فجر (میدان امام حسین) تا خواجه ربیع ۷ (کال)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



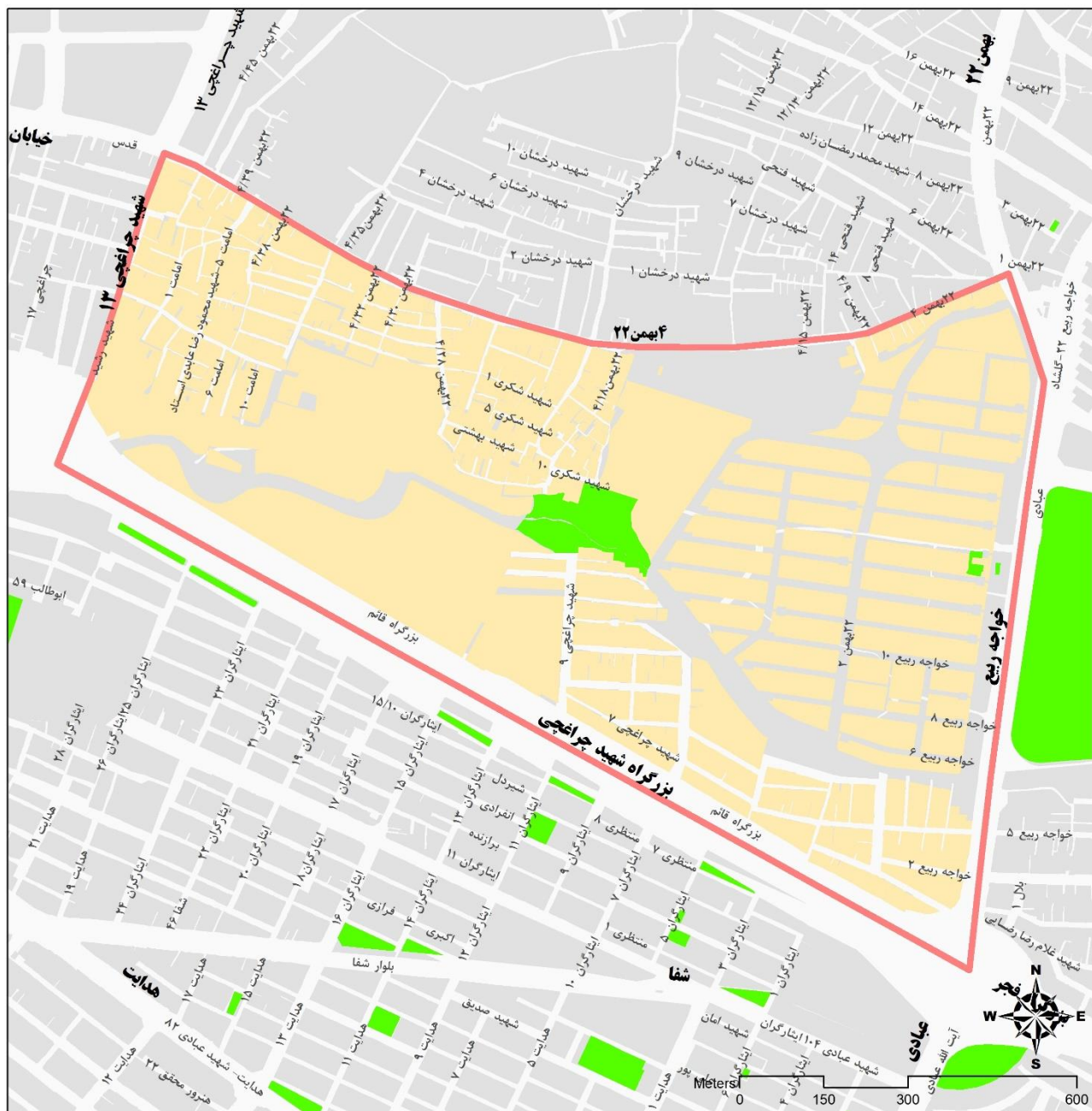
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,474,000	2,214,000	1,770,000

بلوک ۰۶-۰۳

شمال : سمت راست خیابان ۲۲ بهمن ۴ از شهید چراغچی ۱۳ تا ۲۲ بهمن (جاده کلات)
شرق : سمت راست بلوار خواجه ربیع از خیابان ۲۲ بهمن ۴ تا بزرگراه قائم (شهید چراغچی)
جنوب : سمت راست بزرگراه قائم (شهید چراغچی) از میدان امام حسین تا شهید چراغچی ۱۳
غرب : سمت راست خیابان شهید چراغچی ۱۳ از بزرگراه قائم (شهید چراغچی) تا امتداد ۲۲ بهمن ۴

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



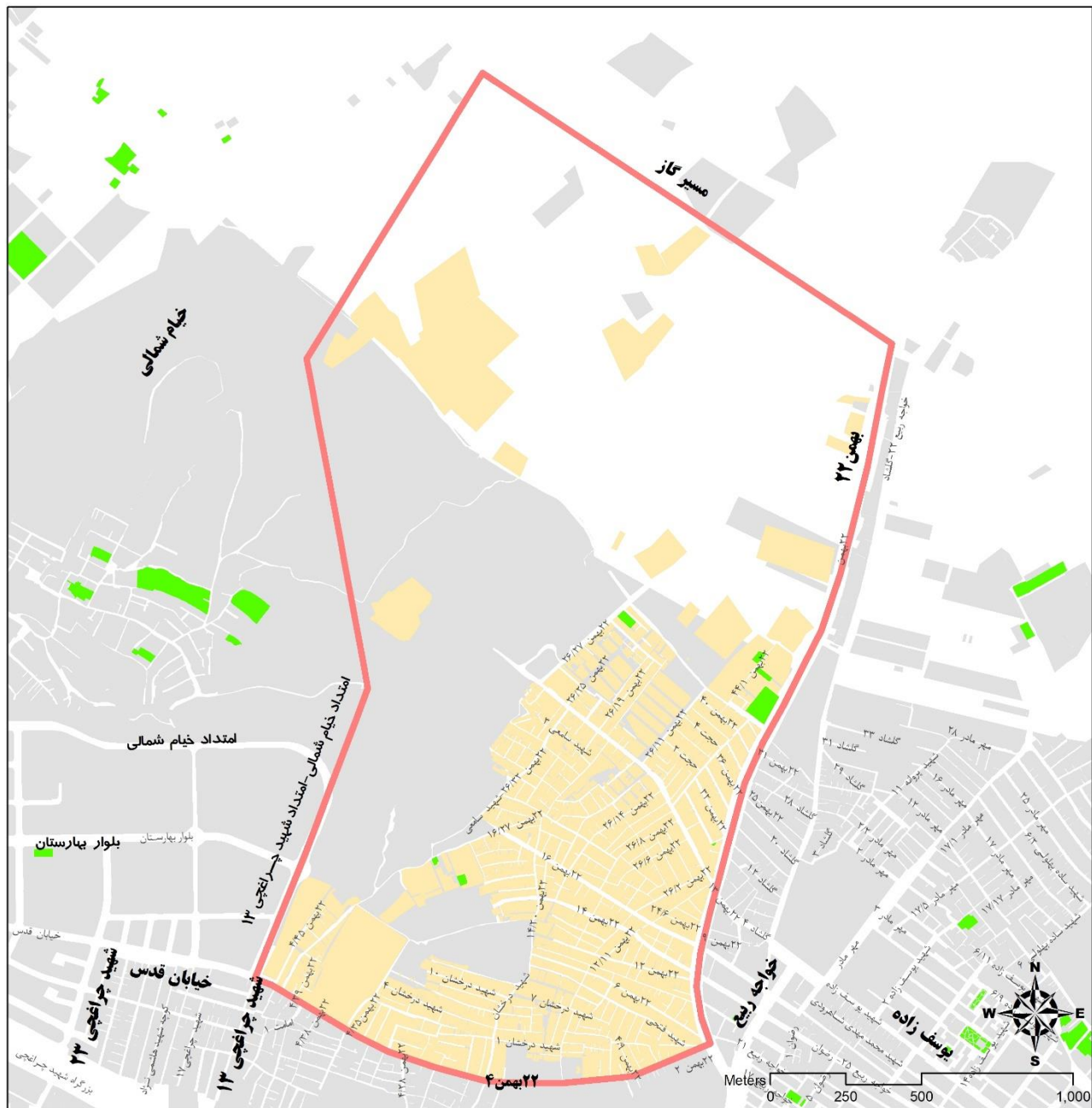
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,570,000	2,198,000	1,888,000

بلوک ۰۷-۰۳

شمال : مرز محدوده قانونی شهر مشهد (مسیر گاز)
شرق : سمت راست بلوار ۲۲ بهمن (جاده کلات) از مسیر گاز تا خیابان ۲۲ بهمن ۴
جنوب : سمت راست خیابان ۲۲ بهمن ۴ از خیابان ۲۲ بهمن تا امتداد شهید چراغچی ۱۳
غرب : سمت راست امتداد شهید چراغچی ۱۳ از ۲۲ بهمن ۴ تا مسیر گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



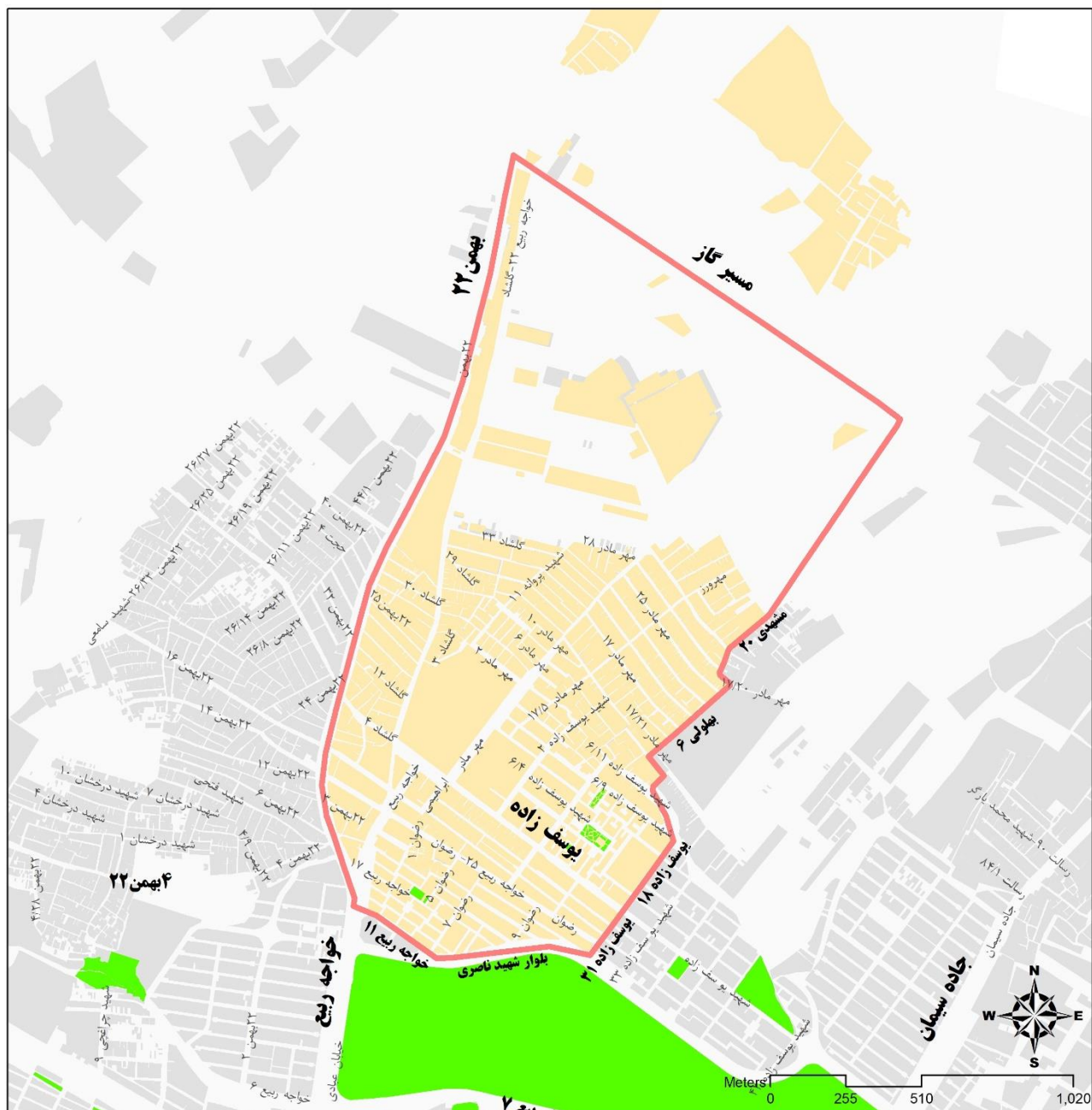
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,716,000	1,998,000	1,068,000

بلوک ۰۸-۰۳

شمال : مرز محدوده قانونی شهر مشهد (مسیر گاز)
شرق : سمت راست خیابان مشهدی ۲۰ و بهلولی ۶ و یوسف زاده ۱۸ از مسیر گاز تا بلوار شهید ناصری
جنوب : سمت راست خیابان شهید ناصری از خیابان یوسف زاده ۳۱ تا بلوار خواجه ربیع
غرب : بلوار ۲۲ بهمن از خواجه ربیع ۱۱ تا مسیر گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



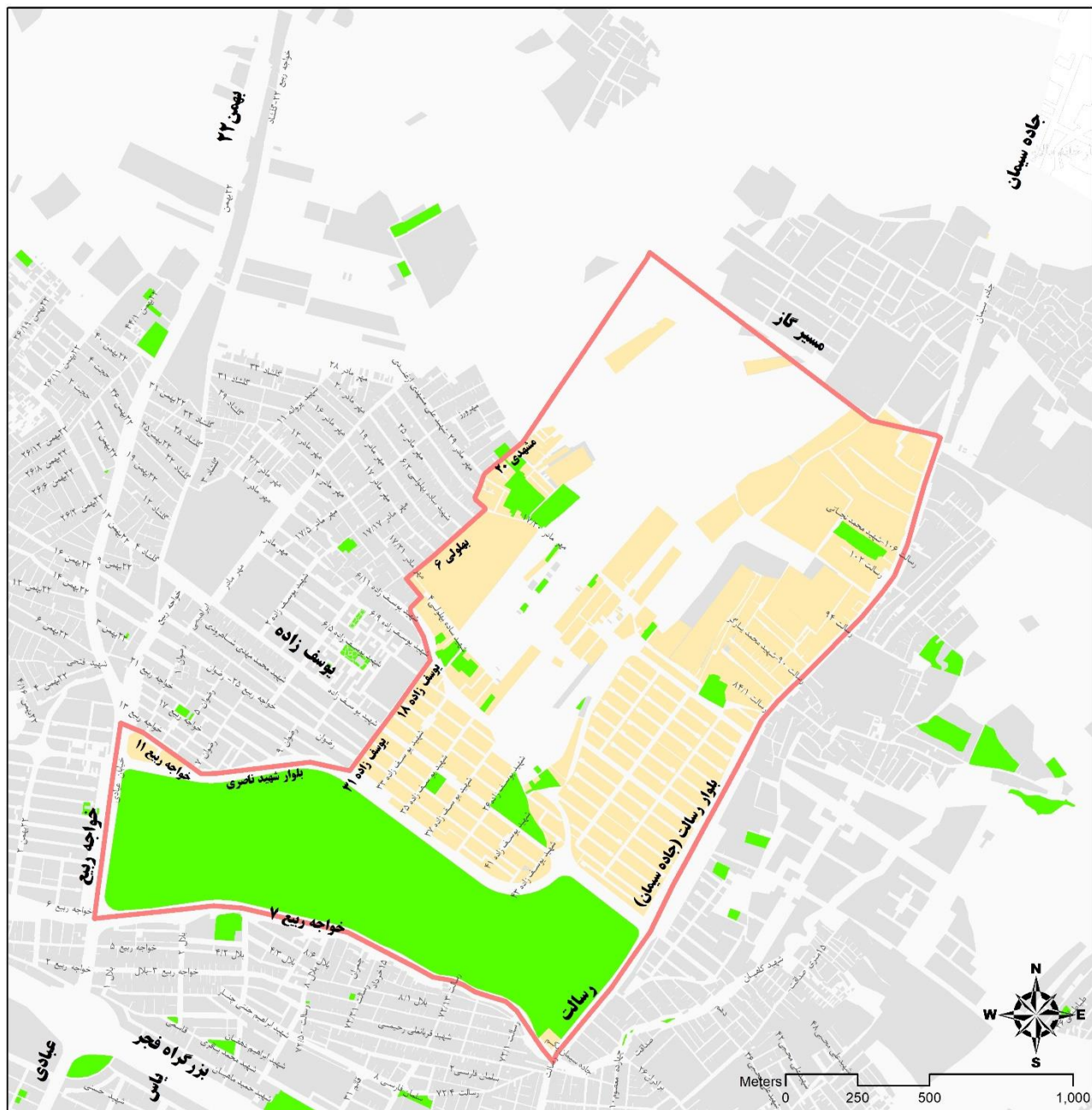
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,626,000	1,900,000	1,014,000

بلوک ۰۹-۰۳

شمال : سمت راست مسیر گاز از امتداد مشهدی ۲۰ تا جاده سیمان
شرق : سمت راست بلوار رسالت (جاده کارخانه سیمان) از مسیر گاز تا کال (پل حاج ابراهیم)
جنوب : سمت راست حاشیه کال (ضلع جنوب بوستان بهار- خواجه ربیع ۷) حد فاصل پل دروی تا بلوار خواجه ربیع
غرب : ۱- سمت راست بلوار خواجه ربیع از خواجه ربیع ۷ تا خواجه ربیع ۱۱ ۲- سمت راست امتداد خواجه ربیع ۱۱ و بلوار شهید ناصری از بلوار خواجه ربیع تا یوسف زاده ۳۱ ۳- سمت راست امتداد یوسف زاده ۳۱ تا مسیر گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



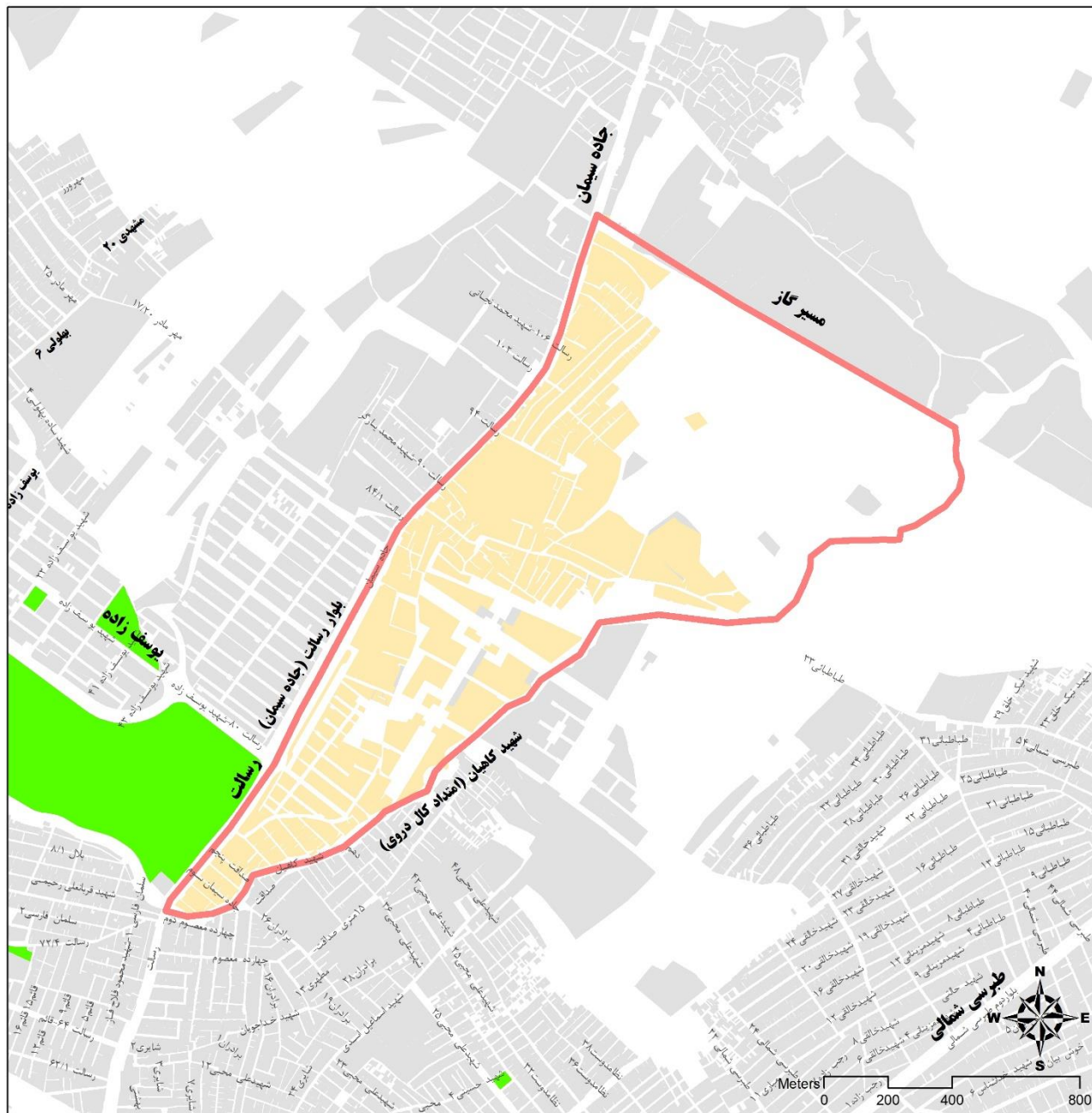
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,542,000	1,798,000	960,000

بلوک ۱۰-۳

شمال : سمت راست مسیر گاز از جاده سیمان تا امتداد کال دروی
شرق : سمت راست امتداد شهید کاهیان (مسیر کال دروی) از مسیر گاز تا تقاطع بلوار رسالت
جنوب : تقاطع بلوار رسالت (جاده سیمان) و کال دروی
غرب : سمت راست بلوار رسالت (جاده کارخانه سیمان) از تقاطع رسالت و کال دروی تا مسیر گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



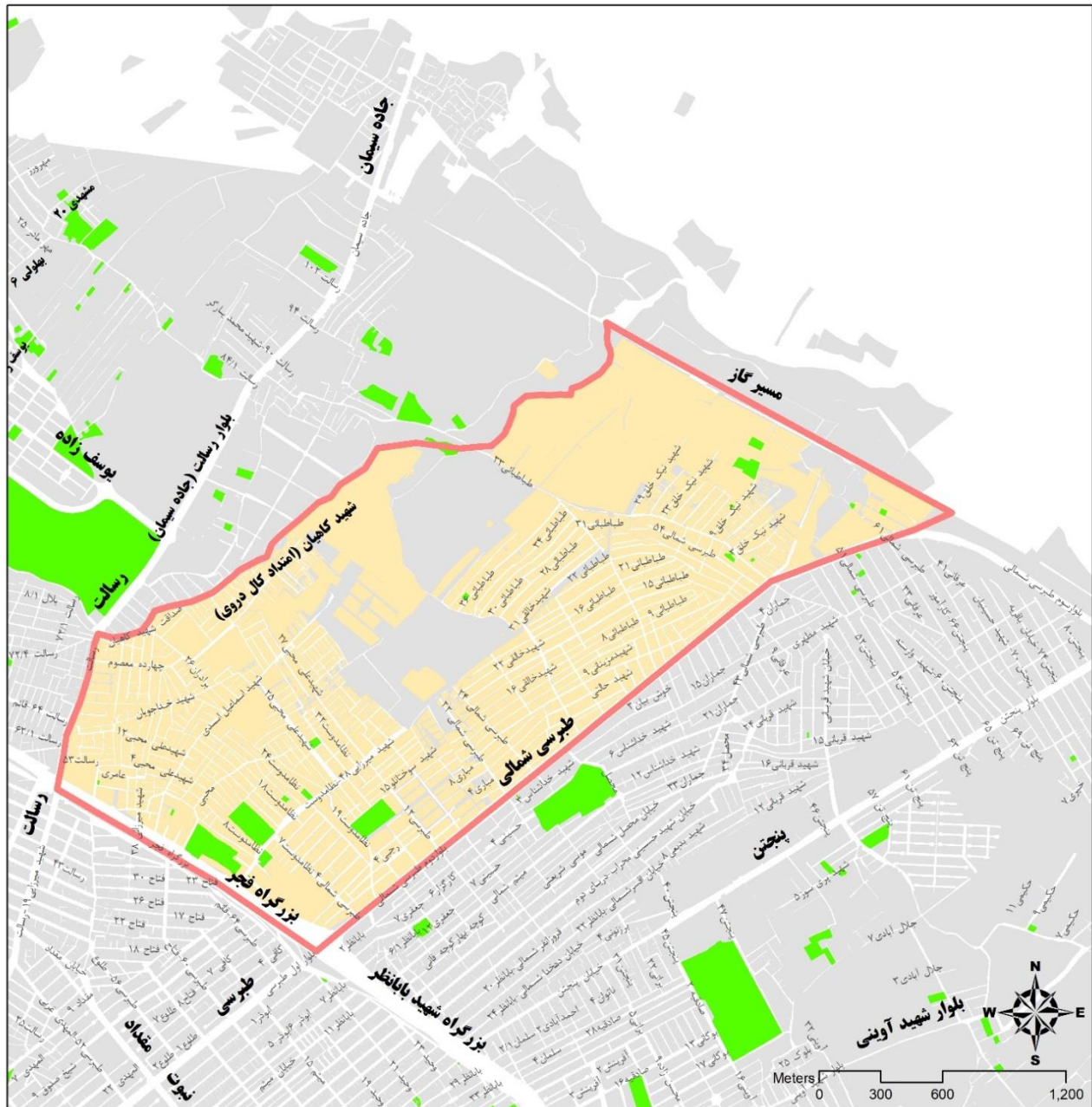
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,432,000	1,666,000	890,000

بلوک ۱۱-۰۳

شمال : سمت راست مسیر گاز از امتداد شهید کاهیان(امتداد کال دروی) تا امتداد طبرسی شمالی
شرق : سمت راست امتداد طبرسی شمالی از مسیر گاز تا بزرگراه فجر
جنوب : سمت راست بزرگراه فجر از طبرسی شمالی تا رسالت
غرب : سمت راست رسالت (تا تقاطع با کال) و امتداد شهید کاهیان (امتداد کال دروی) از بزرگراه فجر تا مسیر گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



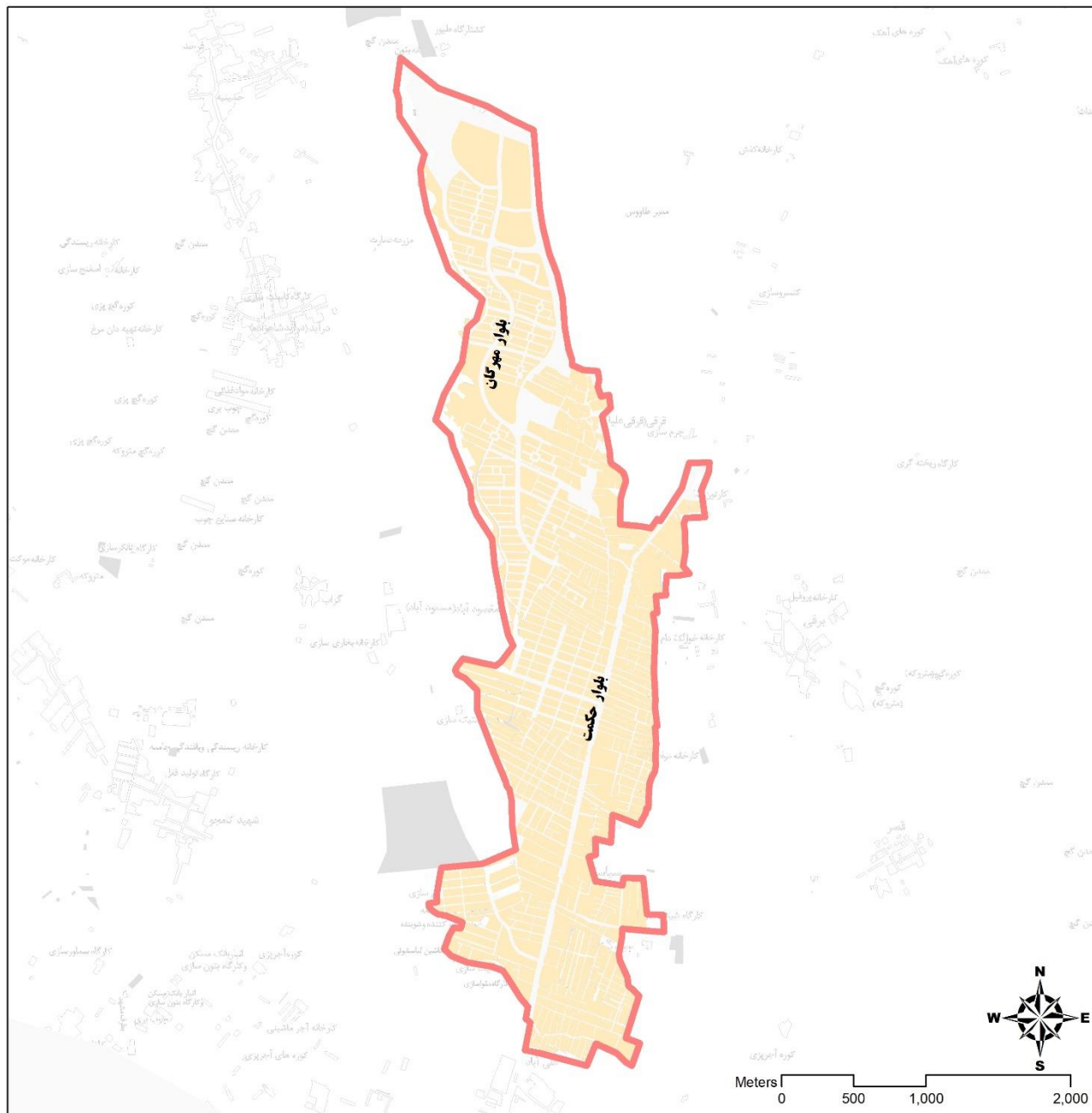
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,716,000	2,288,000	1,430,000

بلوک ۱۲-۰۳

شمال : منتهی الیه بافت مسکونی شهرک مهرگان
شرق : منتهی الیه بافت مسکونی و شروع اراضی کشاورزی
جنوب : منتهی الیه بافت مسکونی قرقی
غرب : منتهی الیه بافت مسکونی و شروع اراضی کشاورزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
970,000	1,292,000	810,000

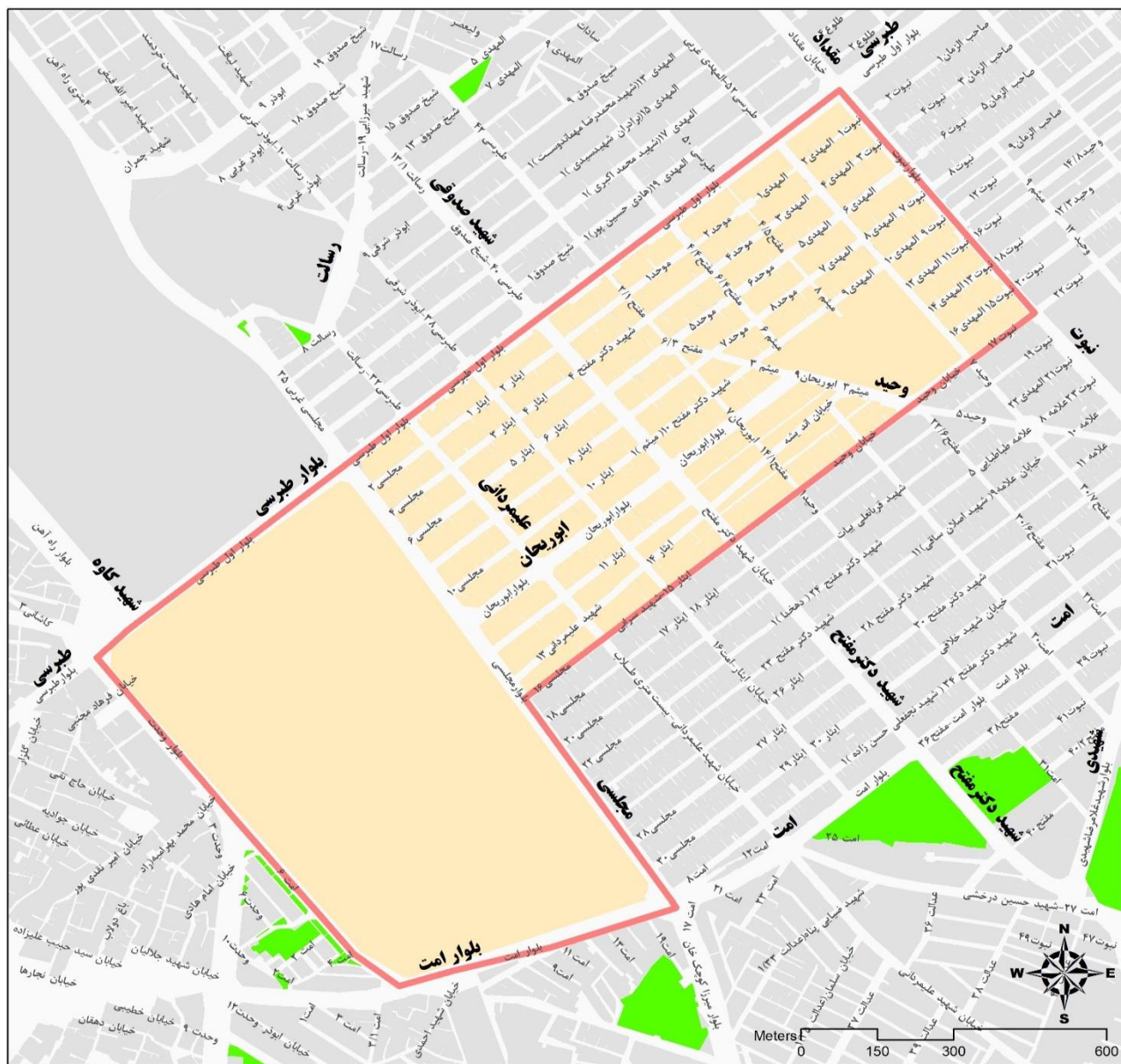
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه چهار

شهرداری مشهد

•۴-۰۱ بلوک

شمال : سمت راست بلوار طبرسی از تقاطع بلوار وحدت تا بلوار نبوت
شرق : سمت راست بلوار نبوت از بلوار طبرسی تا نبوت ۱۷
جنوب : ۱- سمت راست وحید از بلوار نبوت تا بلوار مجلسی ۲- سمت راست بلوار مجلسی از امتداد وحید (مجلسی ۱۶) تا بلوار امت ۳- سمت راست بلوار امت از بلوار مجلسی تا امت ۶
غرب : ۱- سمت راست خیابان امت ۶ از بلوار امت تا بلوار وحدت ۲- سمت راست بلوار وحدت از امت ۶ تا بلوار طبرسی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



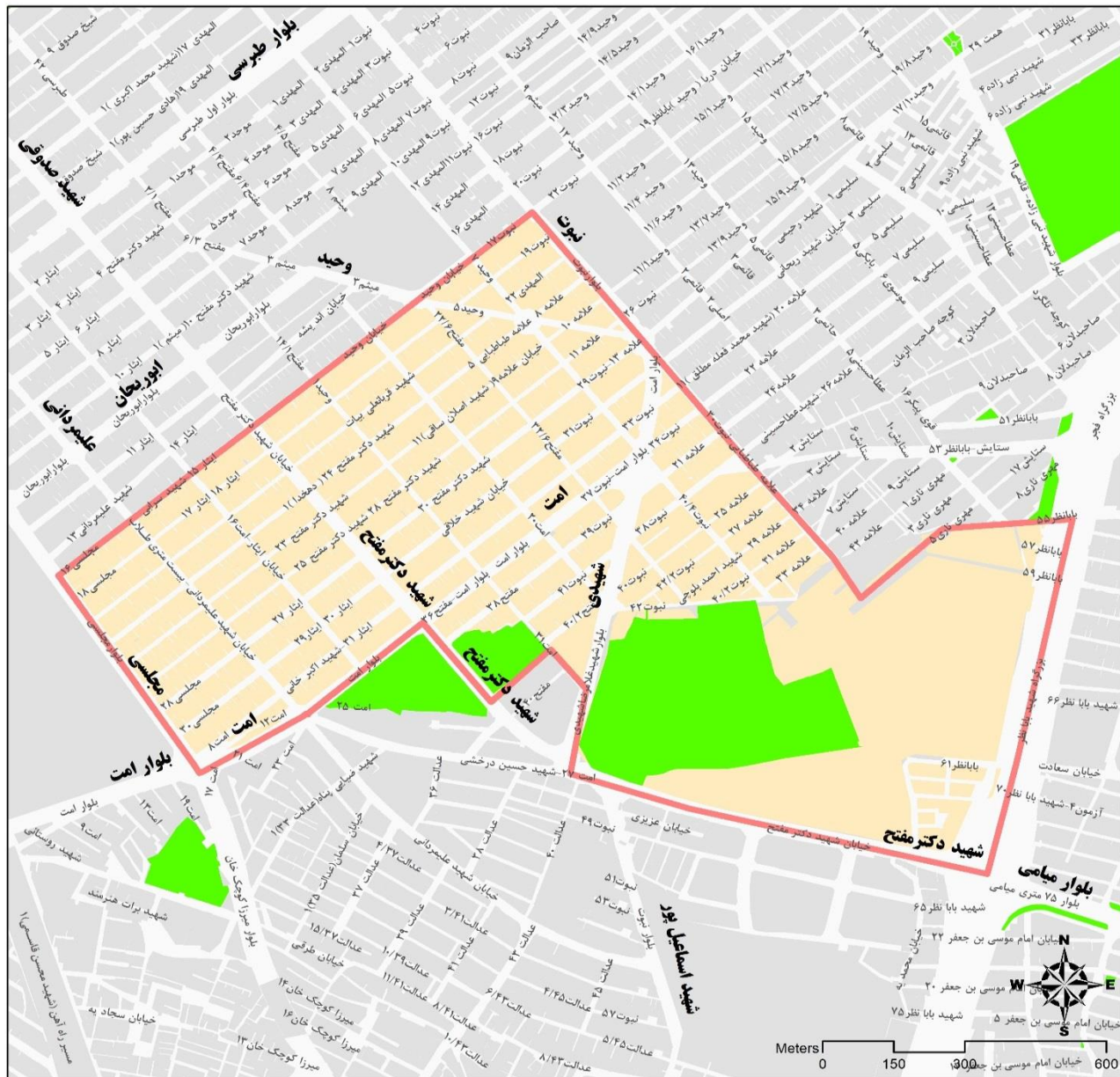
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,860,000	3,812,000	2,382,000

بلوک ۰۲-۰۴

شمال : ۱- سمت راست خیابان وحید از بلوار مجلسی تا خیابان نبوت ۲- سمت راست خیابان نبوت از وحید (نبوت ۱۷) تا انتهای نبوت ۳- سمت راست بابانظر ۵۵ از انتهای نبوت تا بزرگراه فجر
شرق : سمت راست بزرگراه شهید بابانظر از خیابان بابانظر ۵۵ تا خیابان شهید مفتاح
جنوب : سمت راست خیابان شهید دکتر مفتاح از بزرگراه شهید بابانظر تا بلوار امت به غیر از مجتمع تجاری فردوسی ۱ و ۲ - ۲- سمت راست بلوار امت از مفتاح تا مجلسی
غرب : سمت راست بلوار مجلسی از خیابان امت (میدان میرزا کوچک خان) تا مجلسی ۱۶

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



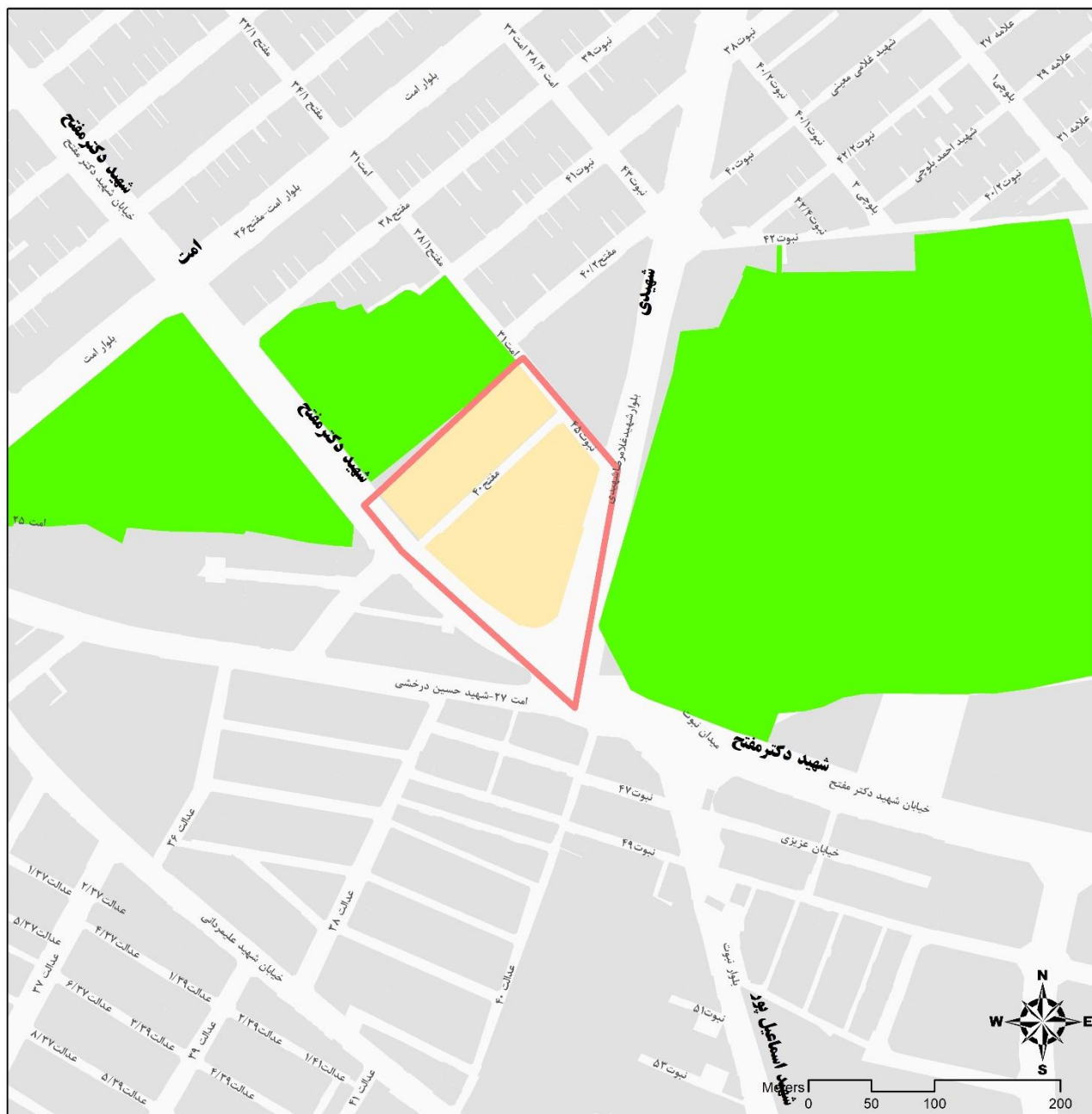
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,626,000	3,504,000	2,192,000

•۴-۰۳ بلوک

شمال : ۱- سمت راست کوچه نبوت ۴۵ از خیابان شهیدی تا انتهای مجتمع فردوسی ۲
شرق : سمت چپ خیابان شهیدی از خیابان مفتح تا نبوت ۴۵
جنوب : سمت راست خیابان شهید دکتر مفتح از میدان مفتح تا انتهای مجتمع فردوسی ۲
غرب : سمت راست مجتمع فردوسی ۲ از نبوت ۴۵ تا خیابان مفتح

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



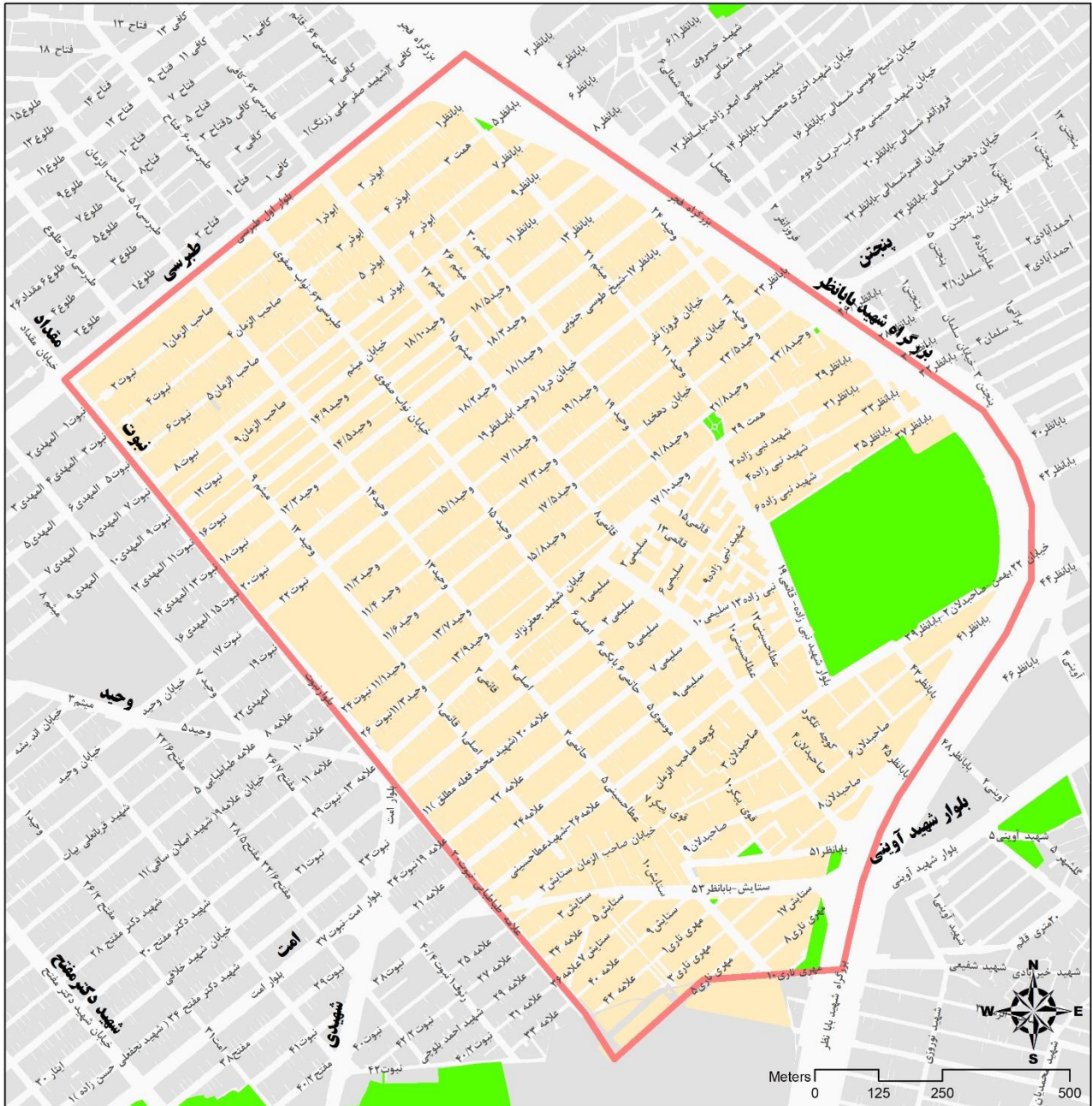
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,282,000	5,476,000	2,192,000

•۴-۴ بلوک

شمال : سمت راست بلوار طبرسی از بلوار نبوت تا بزرگراه فجر
شرق : سمت راست بزرگراه فجر از میدان فجر تا بابانظر ۵۵
جنوب : سمت راست بابانظر ۵۵ از بزرگراه شهید بابانظر تا انتهای خیابان نبوت (علامه طباطبایی)
غرب : سمت راست بلوار نبوت از انتهای خیابان نبوت (علامه طباطبایی) تا بلوار طبرسی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



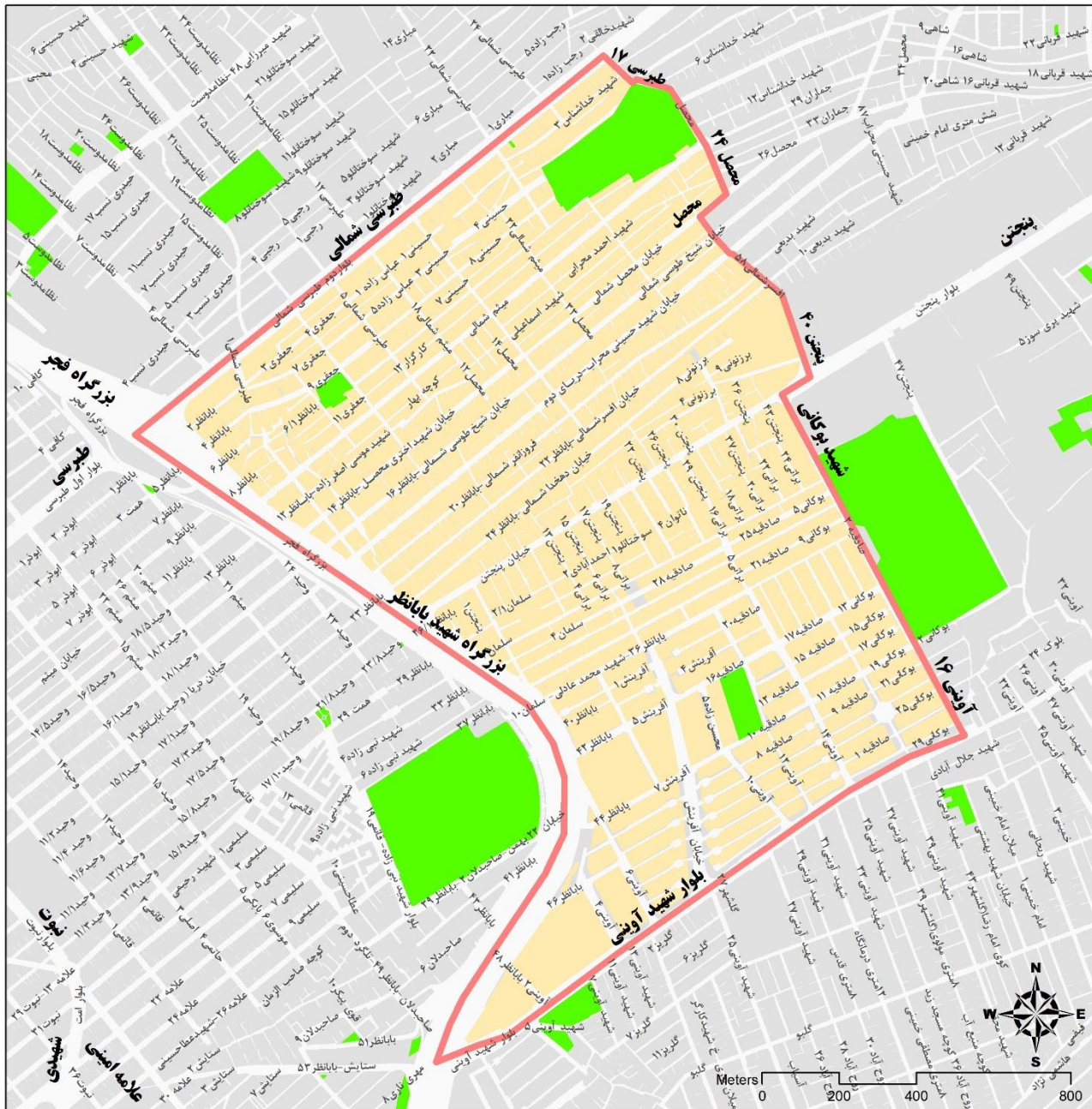
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,288,000	3,048,000	1,906,000

بلوک ۰۵-۰۴

شمال : سمت راست خیابان طبرسی شمالی از بزرگراه فجر تا طبرسی ۱۷
شرق : سمت راست امتداد خیابان طبرسی ۱۷ تا شهید آوینی ۱۶ از بلوار طبرسی شمالی تا بلوار شهید اوینی
جنوب : سمت راست بلوار شهید اوینی از شهید آوینی ۱۶ تا بزرگراه شهید بابانظر
غرب : سمت راست بزرگراه شهید بابانظر از بلوار شهید اوینی تا بلوار طبرسی شمالی (میدان فجر)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



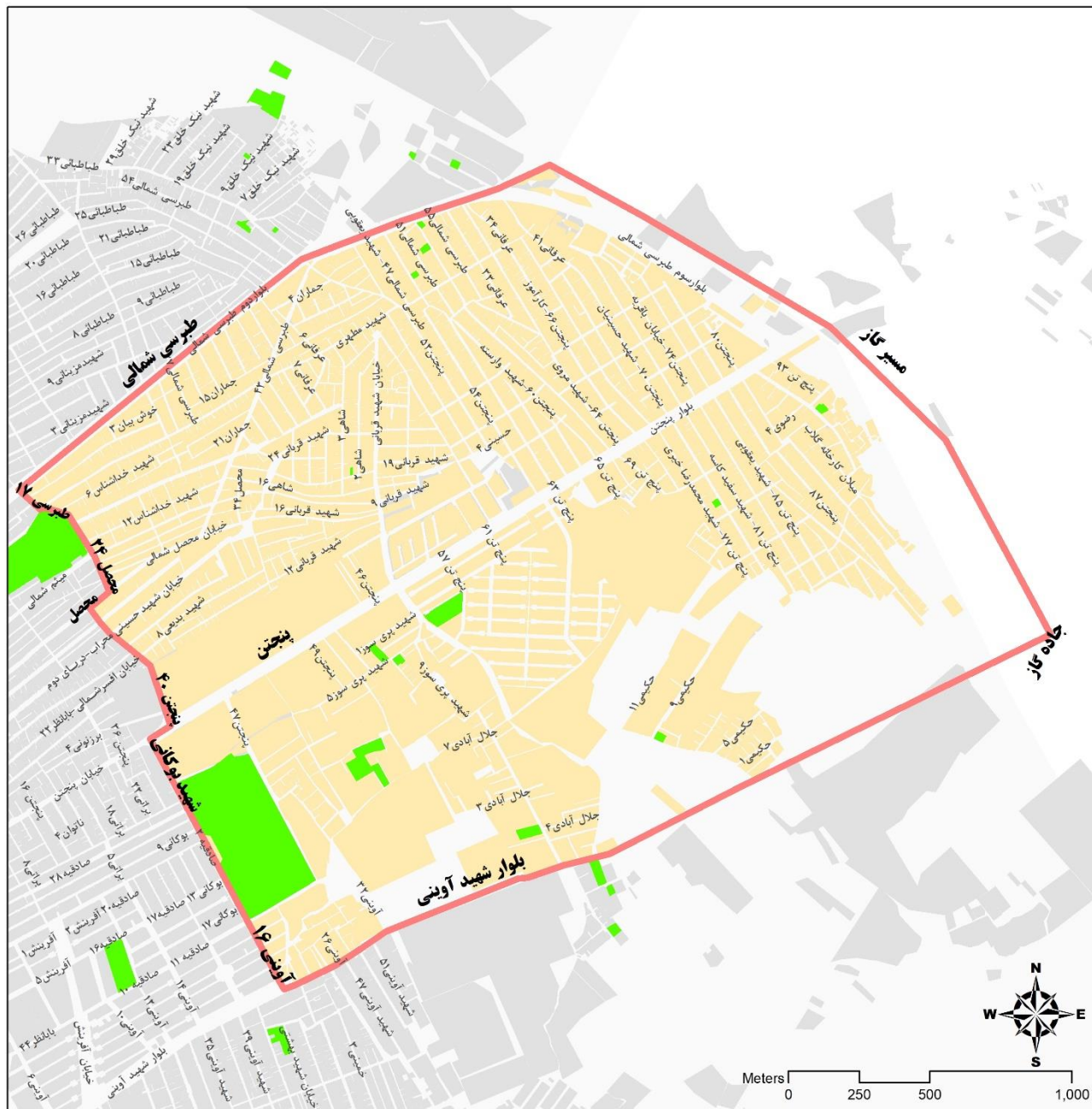
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,430,000	2,288,000	2,142,000

بلوک ۰۶-۰۴

شمال : سمت راست خیابان طبرسی شمالی از طبرسی ۱۷ تا کشف رود
شرق : مرز محدوده قانونی شهر مشهد (مسیر گاز)
جنوب : سمت راست بلوار شهید اوینی و جاده گاز از کشف رود تا شهید اوینی ۱۶
غرب : ۱- سمت راست امتداد شهید اوینی ۱۶ و طبرسی ۱۷ از بلوار شهید اوینی تا خیابان طبرسی شمالی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,432,000	1,906,000	890,000

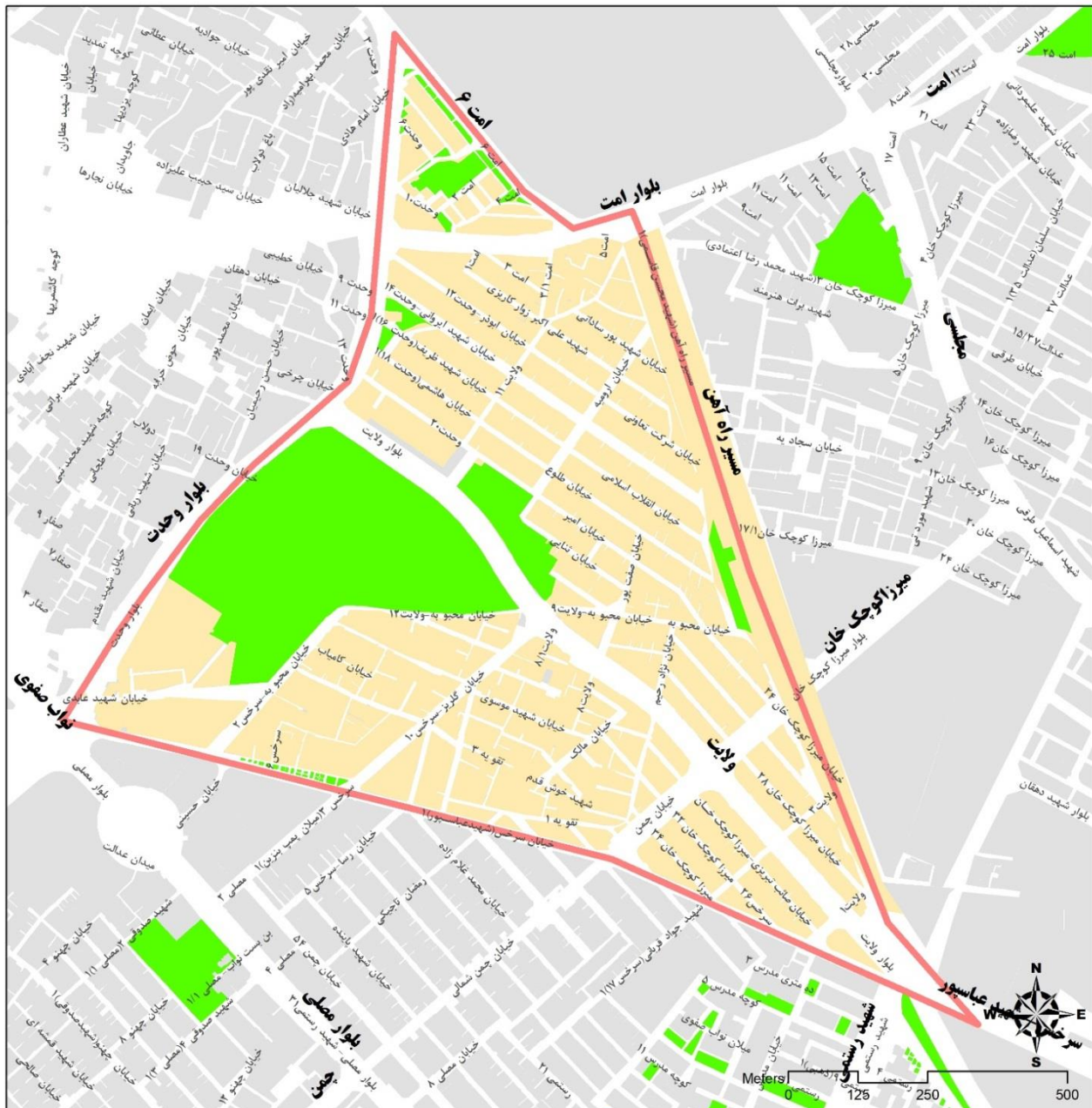
بلوک های ارزش معاملاتی منطقی

شهرداری مشهد

بلوک ۰۱-۰۵

شمال : سمت راست خیابان امت ۶ و بلوار امت از بلوار وحدت تا مسیر راه آهن
شرق : سمت راست مسیر راه آهن از بلوار امت تا سرخس شهید عباسپور
جنوب : سمت راست خیابان سرخس (شهید عباسپور) از مسیر راه آهن تا بلوار وحدت (میدان پنجره)
غرب : سمت راست بلوار وحدت از خیابان سرخس (شهید عباسپور) تا امت ۶

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



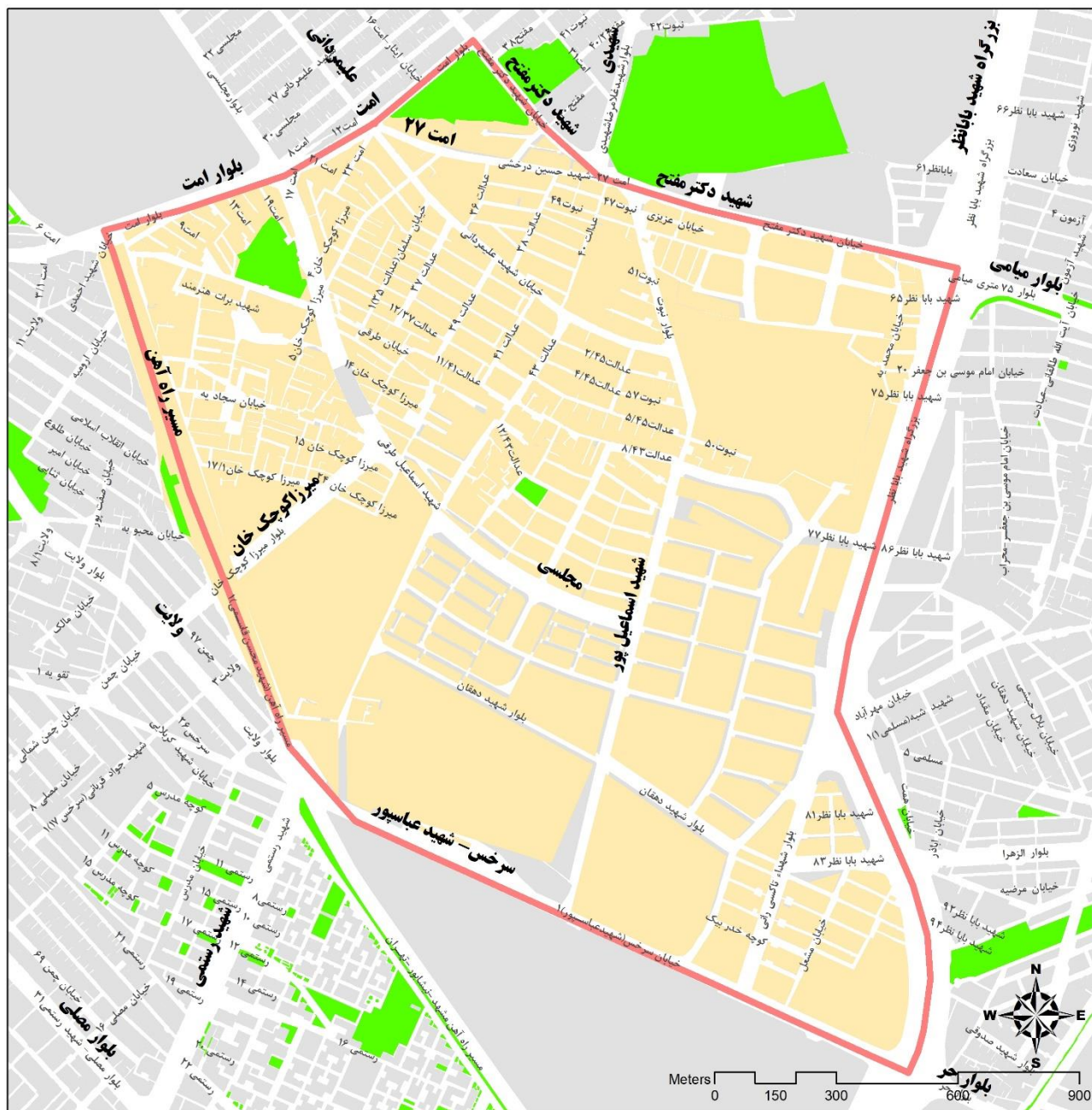
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,744,000	3,654,000	2,288,000

بلوک ۰۲-۰۵

شمال : سمت راست بلوار امت از مسیر راه آهن تا امت ۲۷ -۲ سمت راست امتداد امت ۲۷ و خیابان شهید مفتاح از بلوار امت تا بزرگراه شهید بابانظر
شرق : سمت راست بزرگراه شهید بابانظر از تقاطع شهید مفتاح تا میدان شهید عباسپور
جنوب : سمت راست بلوار سرخس از میدان شهید عباسپور تا تقاطع با مسیر راه آهن (شهید رستمی)
غرب : سمت راست مسیر راه آهن از خیابان سرخس-شهید عباسپور تا بلوار امت

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



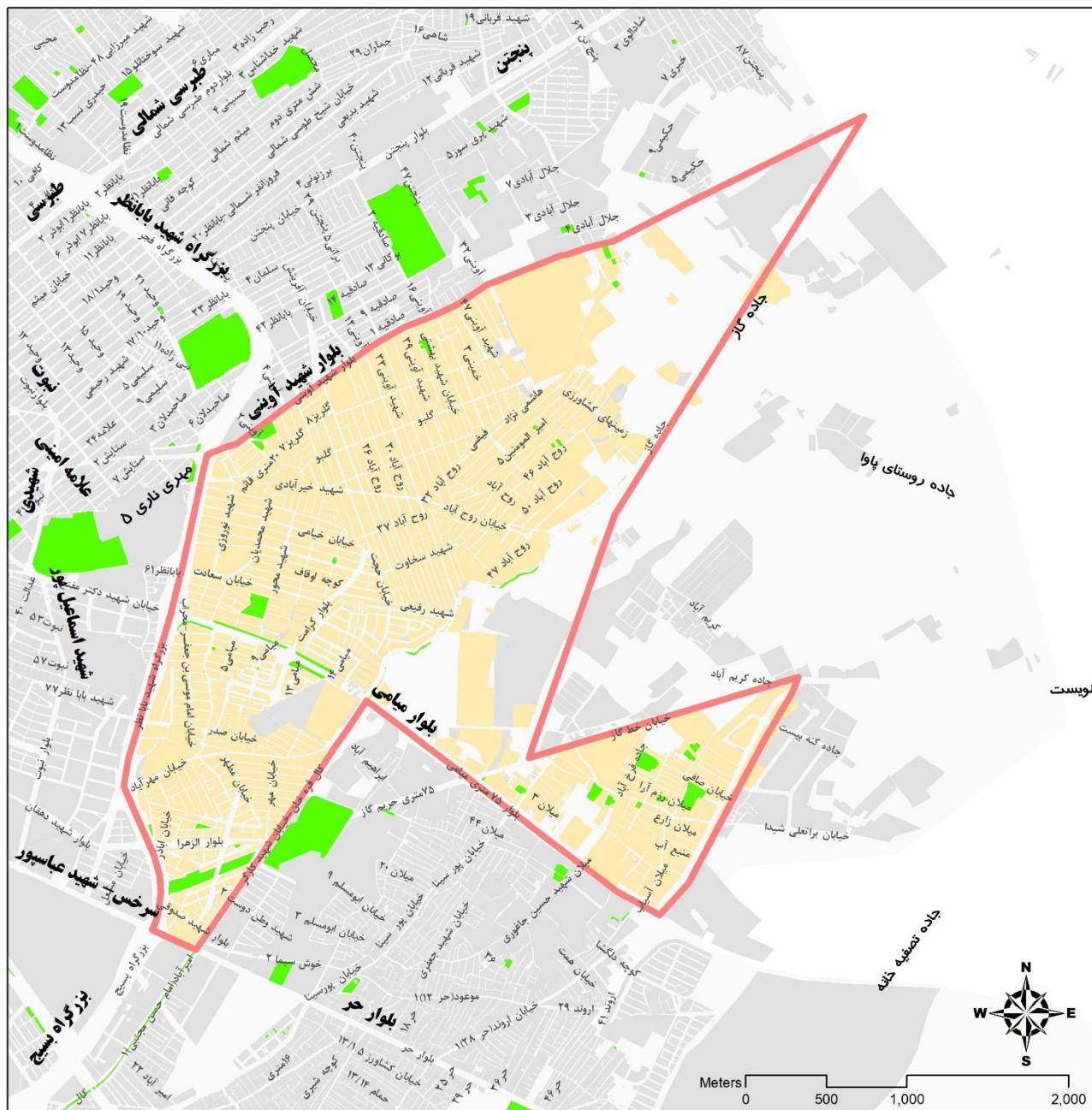
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,516,000	3,354,000	2,094,000

بلوک ۵۰۳

شمال : سمت راست بلوار شهید آوینی از بزرگراه فجر تا جاده گاز (انتهای بلوار شهید آوینی)
شرق : مرز محدوده قانونی شهر (مسیر گاز)
جنوب : ۱- سمت راست بلوار میامی از جاده تصفیه خانه تا کال قره خان ۲- کال قره خان -خیابان شهید کارگر از بلوار میامی تا بلوار حر ۳- سمت راست بلوار حر از تقاطع با کال قره خان تا میدان شهید عباسپور
غرب : ۱- سمت راست بزرگراه شهید بابانظر از میدان شهید عباسپور تا بلوار شهید آوینی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,542,000	2,060,000	960,000

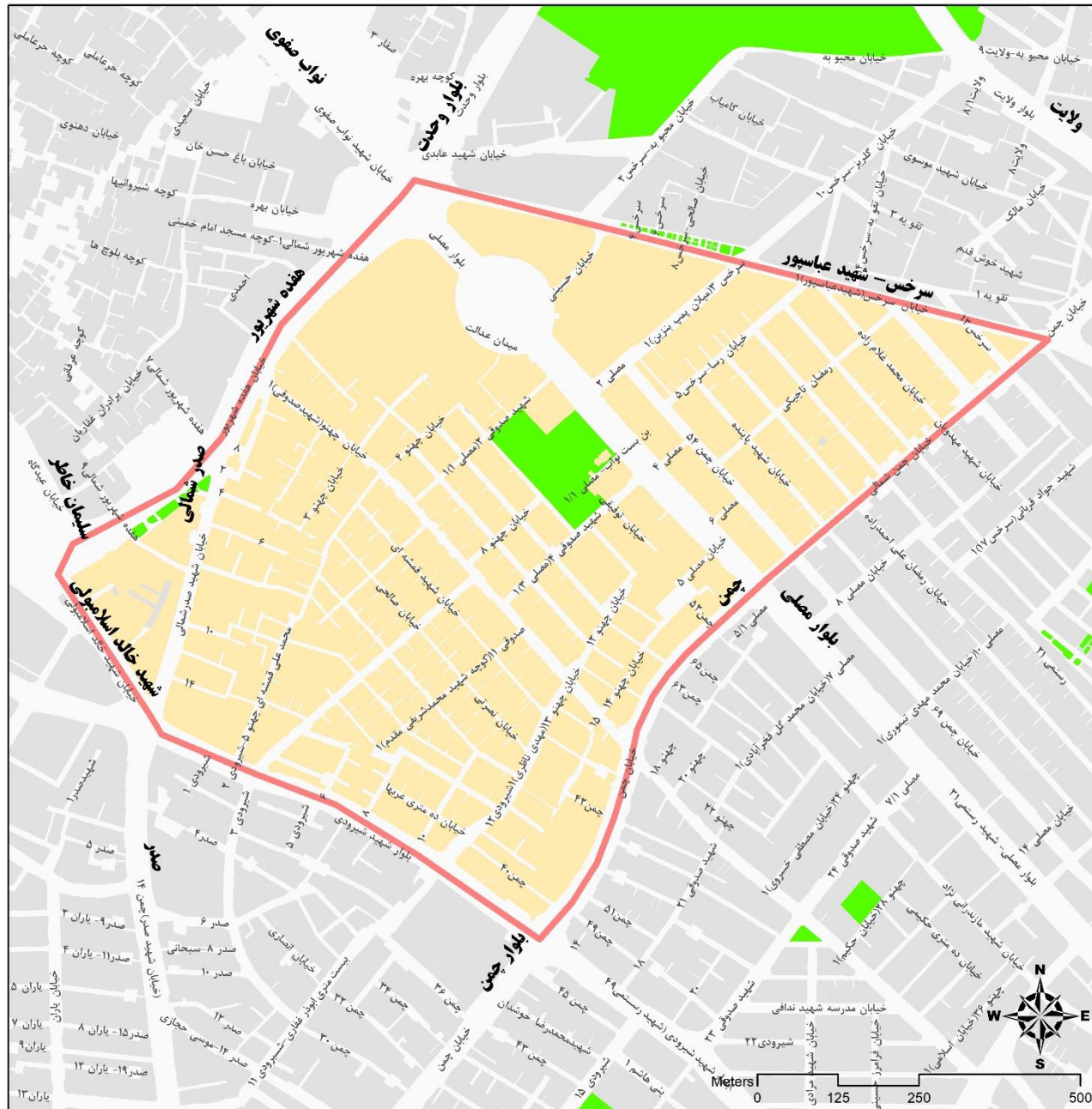
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه شش

شهرداری مشهد

بلوک ۰۱-۰۶

شمال : سمت راست خیابان سرخس (شهید عباسپور) از میدان پنجره تا خیابان چمن
شرق : سمت راست خیابان چمن از سرخس (شهید عباسپور) تا بلوار شهید شیرودی
جنوب : سمت راست بلوار شهید شیرودی از خیابان چمن تا میدان هفده شهریور
غرب : سمت راست هفده شهریور از میدان هفده شهریور تا میدان پنجره

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



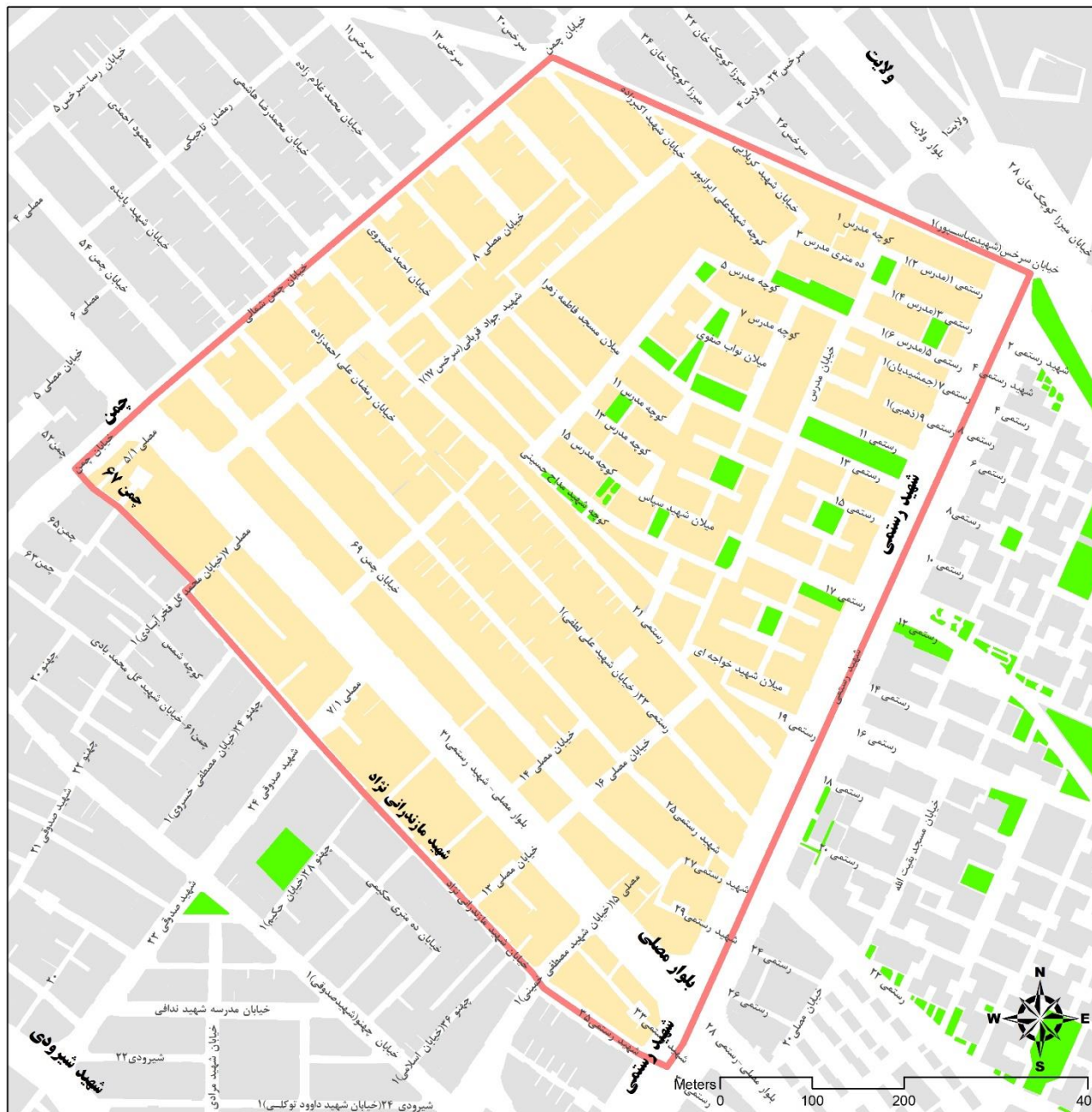
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,478,000	4,462,000	2,974,000

بلوک ۰۲-۰۶

شمال : سمت راست خیابان سرخس (شهید عباسپور) از خیابان چمن تا خیابان شهید رستمی
شرق : سمت راست خیابان شهید رستمی از خیابان سرخس (شهید عباسپور) تا شهید رستمی ۳۵
جنوب : سمت راست امتداد شهید رستمی ۳۵ - شهید مازندرانی نژاد و چمن ۶۷ از خیابان شهید رستمی تا خیابان چمن
غرب : سمت راست خیابان چمن از چمن ۶۷ تا خیابان سرخس (شهید عباسپور)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,860,000	4,290,000	2,382,000

بلوک ۰۳-۰۶

شمال : سمت راست امتداد چمن ۶۷ و شهید مازندرانی نژاد از خیابان چمن تا خیابان شهید رستمی
شرق : سمت راست خیابان شهید رستمی از شهید رستمی ۳۵ تا شهید رستمی ۵۵
جنوب : ۱- سمت راست شهید رستمی ۵۵ از خیابان شهید رستمی تا خیابان موسی بن جعفر ۲- سمت راست خیابان موسی بن جعفر از شهید رستمی ۵۵ تا بلوار شیروزی ۳- سمت راست بلوار شیروزی از تقاطع با خیابان موسی بن جعفر تا خیابان چمن
غرب : سمت راست خیابان چمن از بلوار شیروزی تا چمن ۶۷

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,288,000	4,116,000	2,744,000

• ۶-۰۴ بلوک

شمال :	سمت راست خیابان محمد اباد از خیابان شهید رستمی تا بزرگراه بسیج
شرق :	سمت راست خیابان کوی شقایق از بزرگراه بسیج تا خیابان مصطفی خمینی
جنوب :	سمت راست خیابان مصطفی خمینی از کوی شقایق تا بزرگراه بسیج
غرب :	سمت راست بلوار شهید رستمی از بزرگراه بسیج تا خیابان محمد اباد

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,516,000	3,354,000	2,094,000

بلوک ۰۵-۰۶

شمال : سمت راست امتداد شهید رستمی ۲۲ و شهید طالبی تا مصلی ۳۰ و بلوار مصلی از مصلی ۳۰ تا بزرگراه بسیج
شرق : سمت راست مصلی ۳۰ از شهید طالبی تا بلوار مصلی و سمت راست بزرگراه بسیج از بلوار مصلی تا خیابان محمد آباد
جنوب : سمت راست خیابان محمد آباد از بزرگراه بسیج تا خیابان شهید رستمی
غرب : سمت راست خیابان شهید رستمی از خیابان محمد آباد تا شهید رستمی ۲۲

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



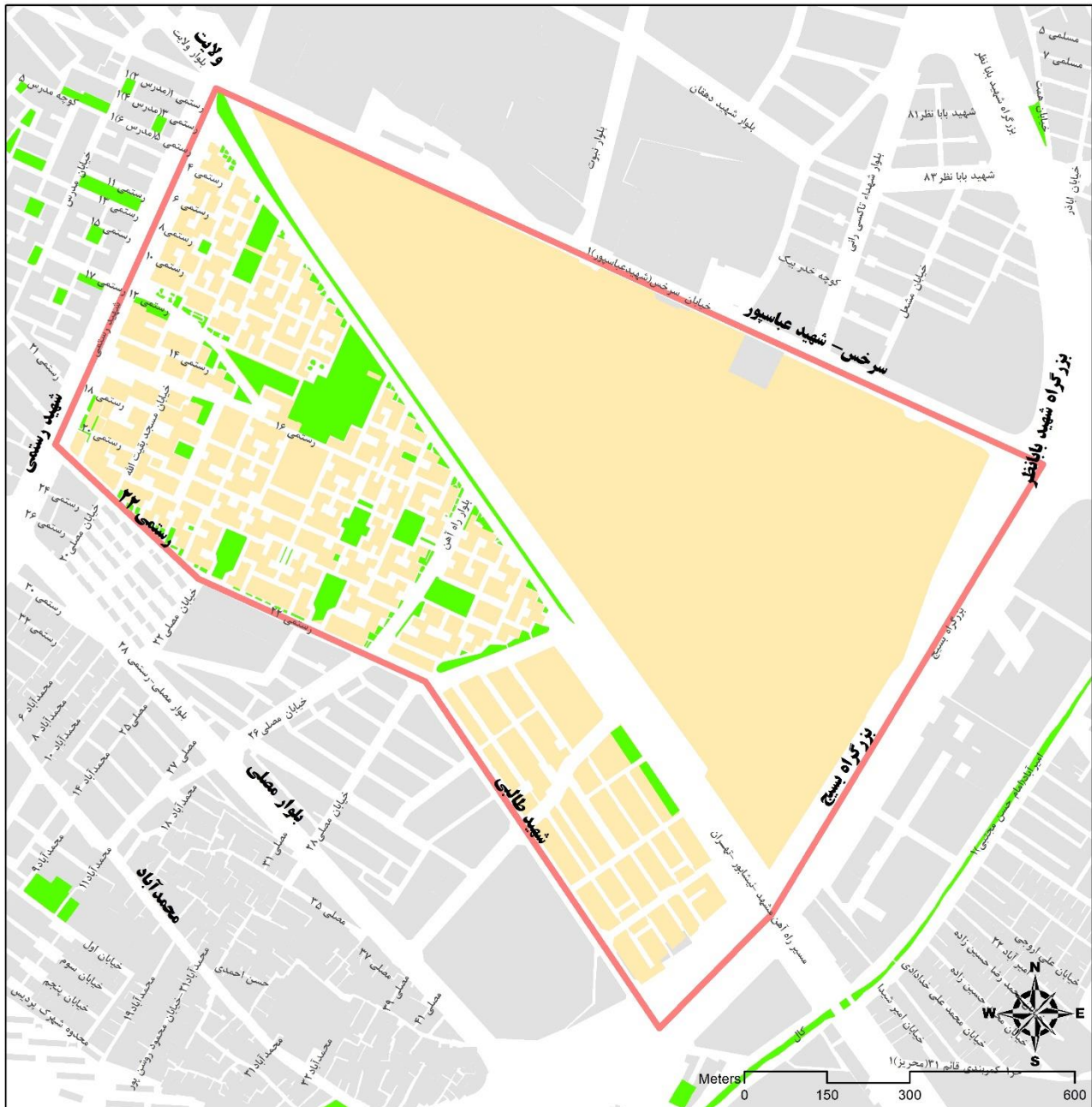
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,443,400	3,256,600	2,036,800

بلوک ۰۶-۰۶

شمال : سمت راست خیابان سرخس (شهید عباسپور) از شهید رستمی تا بزرگراه بسیج
شرق : سمت راست بزرگراه بسیج از خیابان سرخس (شهید عباسپور) تا خیابان شهید طالبی
جنوب : سمت راست امتداد خیابان شهید طالبی و شهید رستمی ۲۲ از بزرگراه بسیج تا خیابان شهید رستمی
غرب : سمت راست خیابان شهید رستمی از شهید رستمی ۲۲ تا خیابان سرخس (شهید عباسپور)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



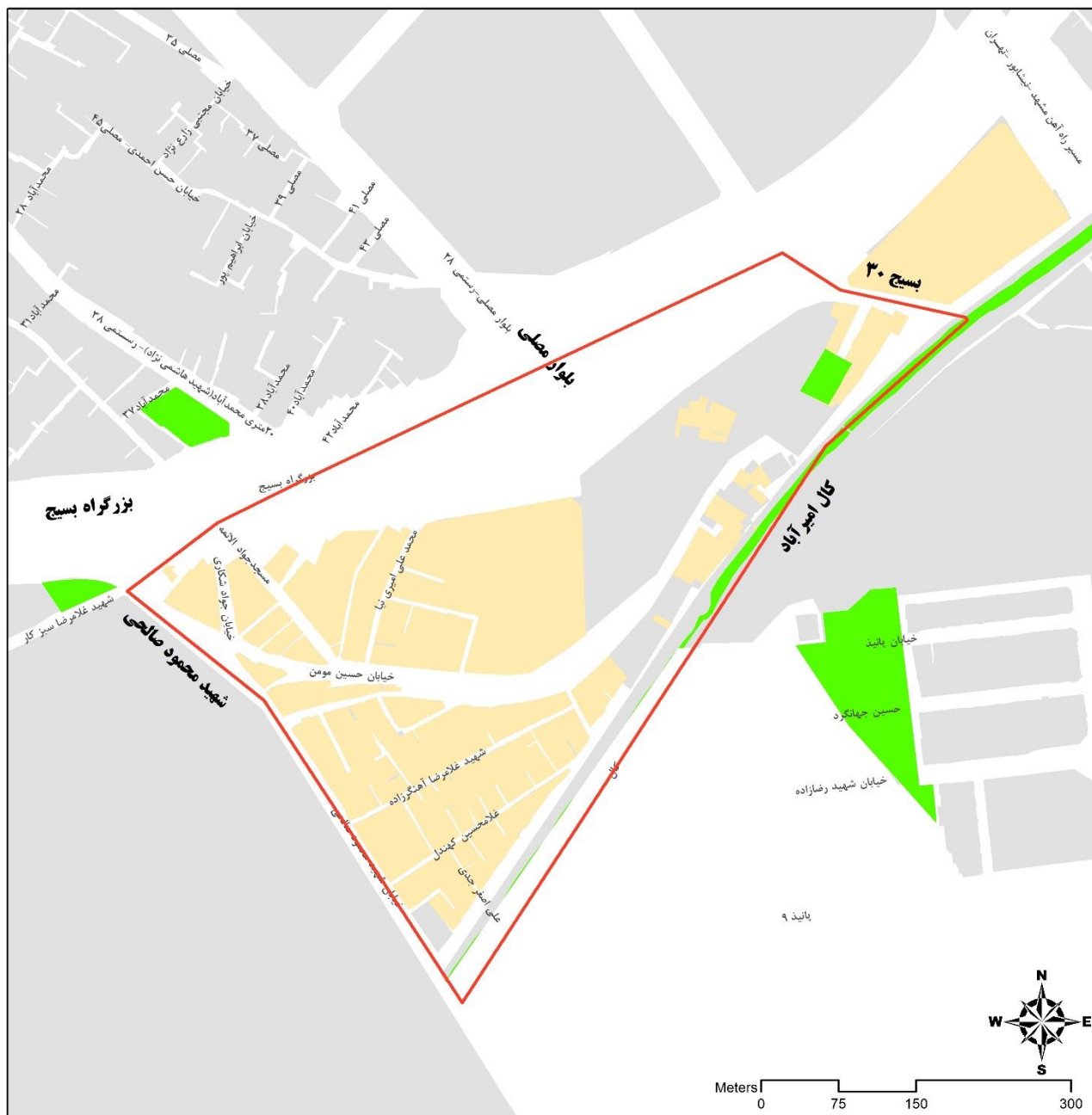
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,036,800	3,862,000	2,443,400

بلوک ۰۷-۰۶

شمال : سمت راست بسیج ۳۰
شرق : سمت راست کال امیر آباد (کال قره خان) از بسیج ۳۰ تا خیابان شهید محمود صالحی
جنوب : سمت راست خیابان شهید محمود صالحی از کال امیر آباد (کال قره خان) تا بزرگراه بسیج
غرب : سمت راست بزرگراه بسیج از خیابان شهید محمود صالحی تا بسیج ۳۰

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,443,400	3,002,000	2,036,800

بلوک ۸-۶

شمال : بزرگراه بسیج از بسیج ۳۰ تا مسیر راه آهن
شرق : مسیر راه آهن از بزرگراه بسیج تا کال امیرآباد
جنوب: کال امیر آباد از مسیر راه آهن تا بسیج ۳۰
غرب : بسیج ۳۰

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



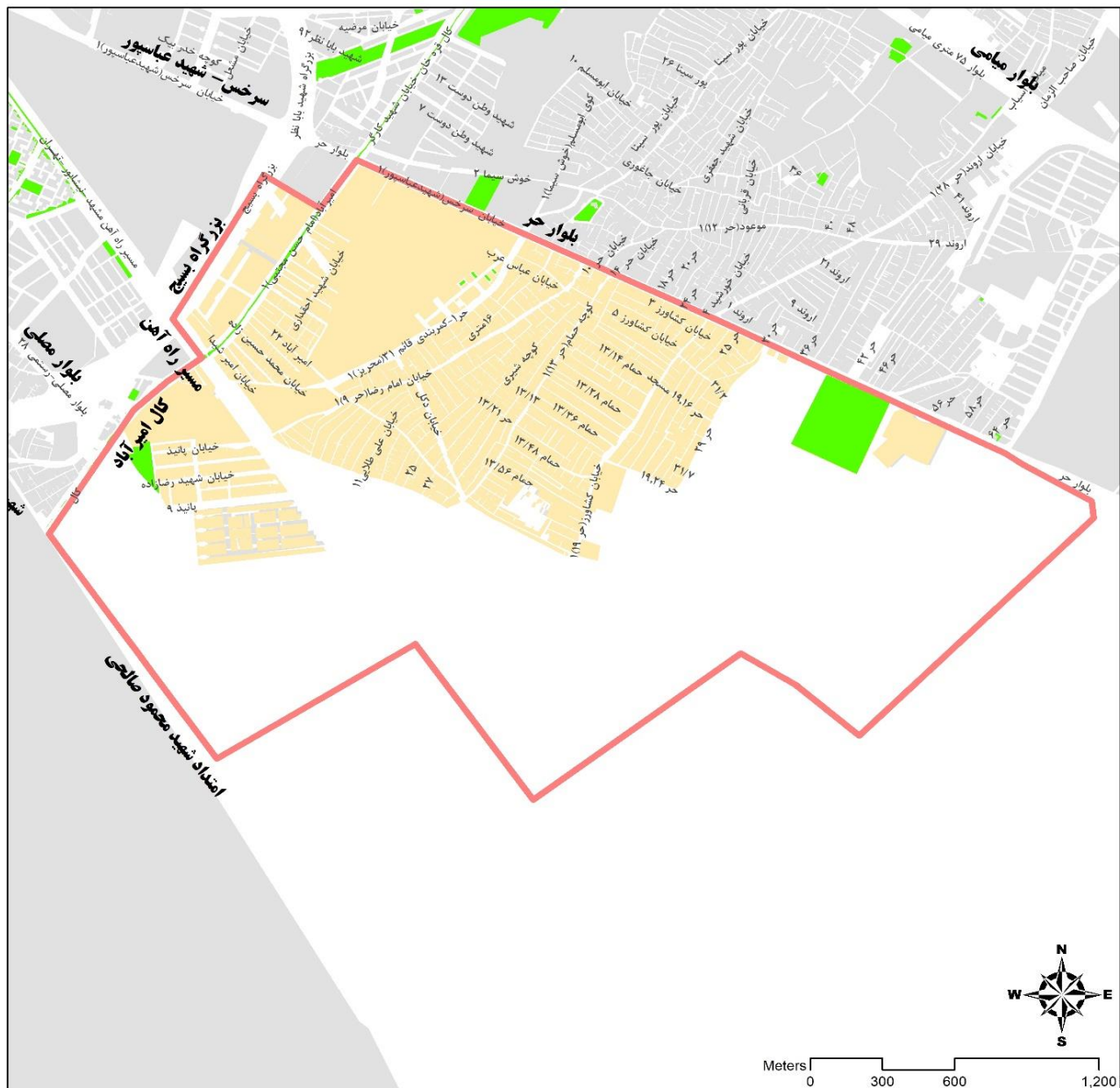
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,340,000	3,896,000	1,600,000

بلوک ۰۹-۰۶

شمال : سمت راست بلوار حر از کال امیرآباد تا انتهای محدوده شهرک شهید رجایی (بعد از مجموعه آبی استان قدس)
شرق : اراضی کشاورزی انتهای شهرک شهید رجایی از بلوار حر تا خیابان شهید محمود صالحی (مرز محدوده قانونی شهر)
جنوب : سمت راست خیابان شهید محمود صالحی از اراضی کشاورزی انتهای شهرک شهید رجایی تا کال امیر آباد (کال قره خان)
غرب : ۱- سمت راست کال امیر آباد (کال قره خان) از خیابان شهید محمود صالحی تا مسیر راه آهن ۲- سمت راست بزرگراه بسیج از مسیر را آهن تا بسیج ۴ ۳- سمت چپ کال امیرآباد از بسیج ۴ تا بلوارحر

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



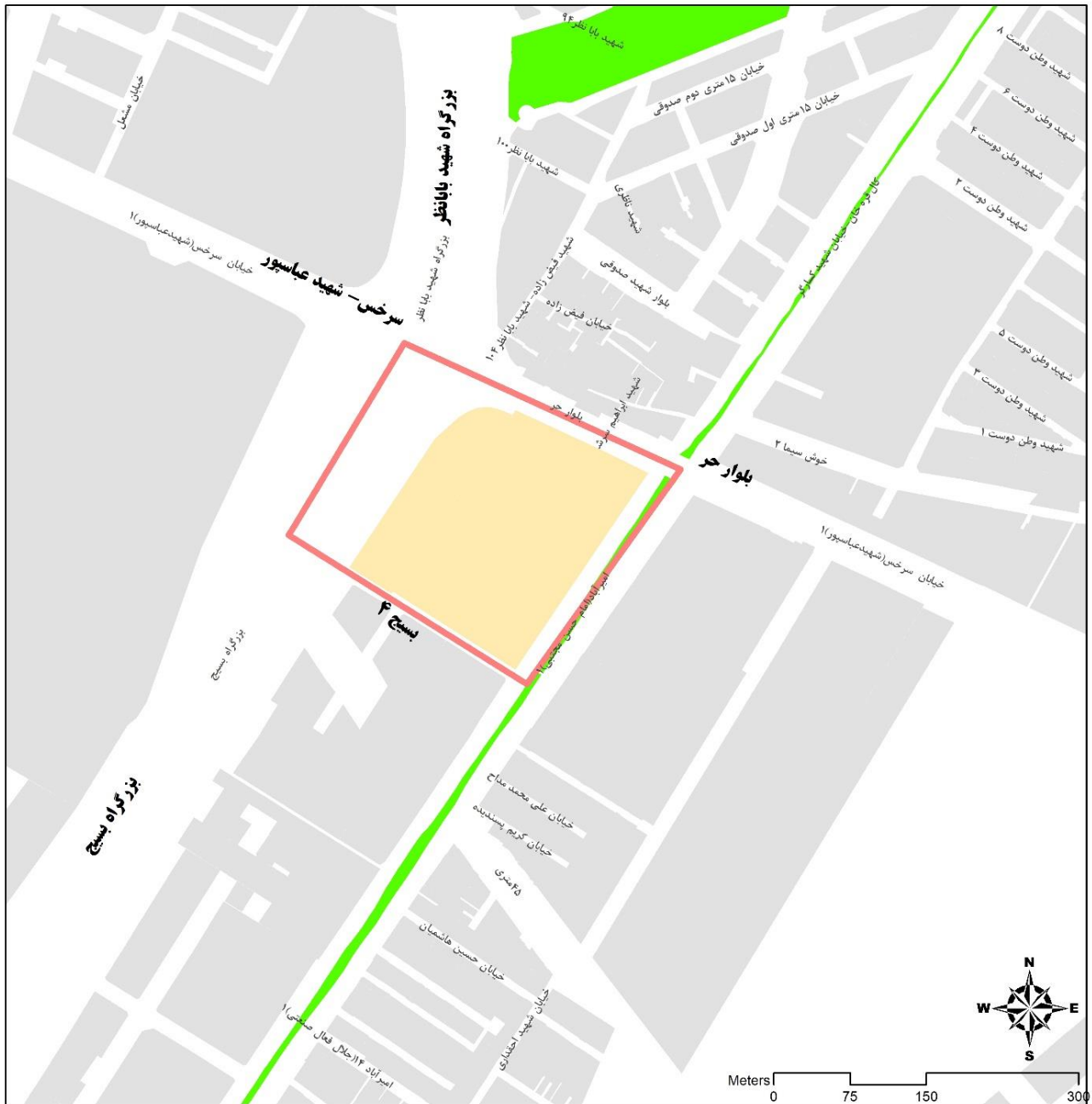
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,430,000	1,672,000	892,000

بلوک ۱۰-۶

شمال : بلوار حر از بزرگراه بسیج تا کال امیرآباد
شرق : کال امیرآباد از بلوار حر تا بسیج ۴
جنوب : بسیج ۴
غرب : بزرگراه بسیج از بسیج ۴ تا بلوار حر

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



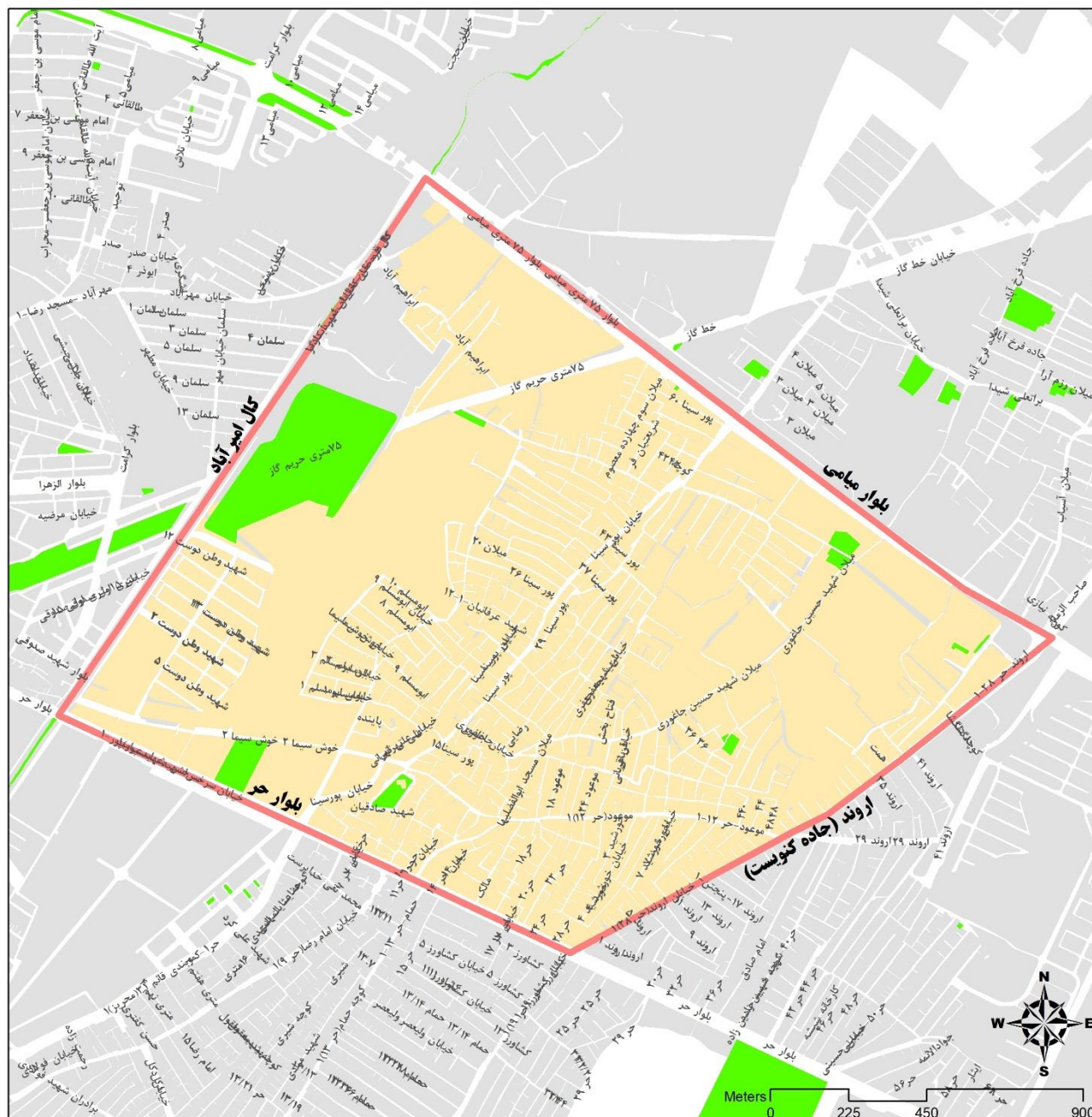
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,860,000	2,162,000	982,000

بلوک ۱۱-۶

شمال : سمت راست بلوار میامی از کال امیرآباد (کال قره خان) تا خیابان اروند (جاده کنه بیست)
شرق : سمت راست خیابان اروند (جاده کنه بیست) از بلوار میامی تا بلوار حر
جنوب : سمت راست بلوار حر از خیابان اروند (جاده کنه بیست) تا کال امیرآباد (کال قره خان)
غرب : سمت راست کال امیرآباد (کال قره خان) از بلوار حر تا بلوار میامی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



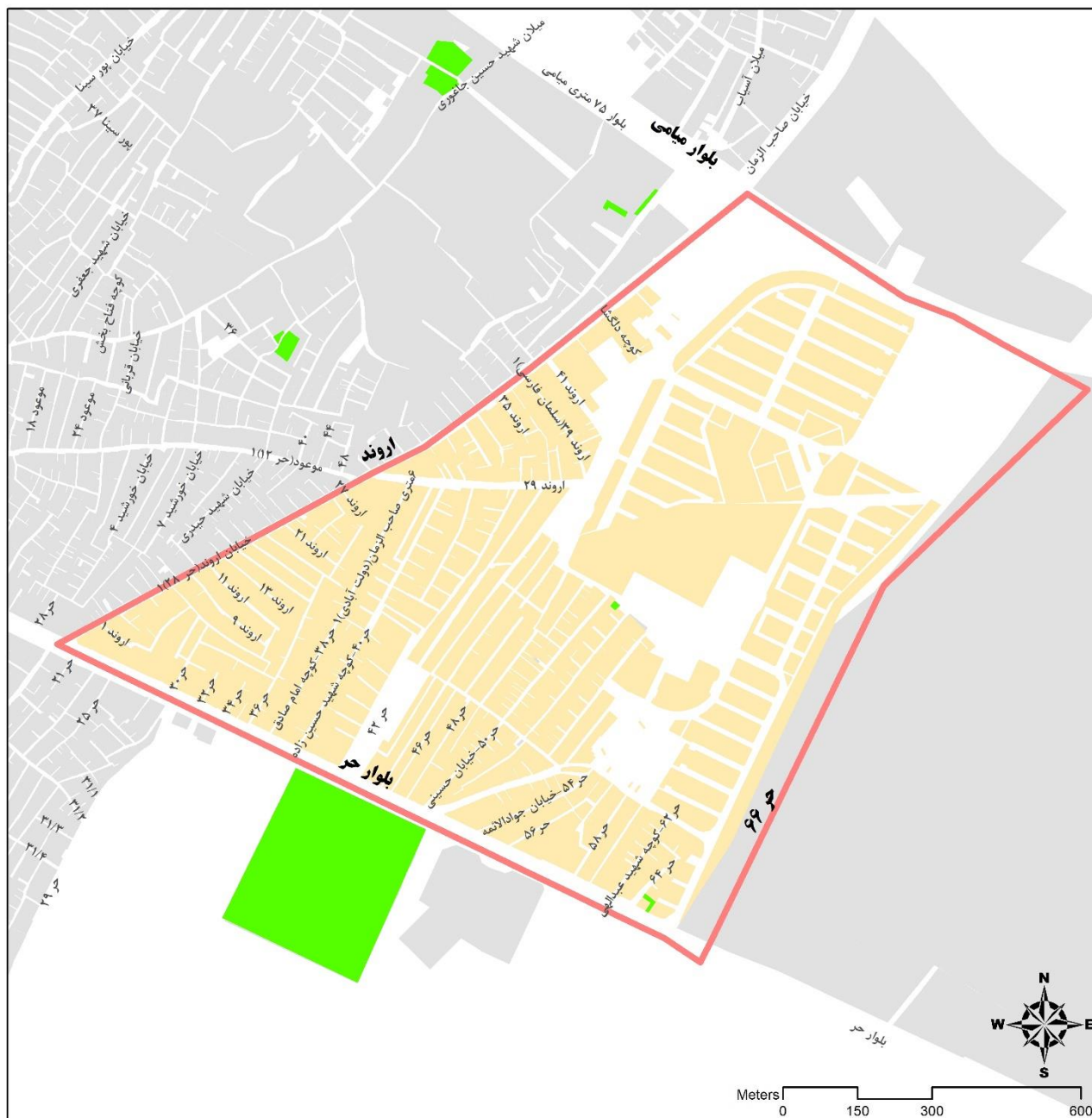
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,050,000	1,470,000	1,256,000

• ۱۲-۶. بلوک

شمال : سمت راست بلوار میامی از خیابان اروند (جاده کنه بیست) تا ابتدای اراضی کشاورزی (انتهای اراضی آماده سازی شده)
شرق : سمت راست اراضی کشاورزی (انتهای اراضی آماده سازی شده) از بلوار میامی تا بلوار حر
جنوب : سمت راست بلوار حر از حر ۶۸ (انتهای بافت مسکونی) تا خیابان اروند (جاده کنه بیست)
غرب : سمت راست خیابان اروند (جاده کنه بیست) از بلوار حر تا بلوار میامی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



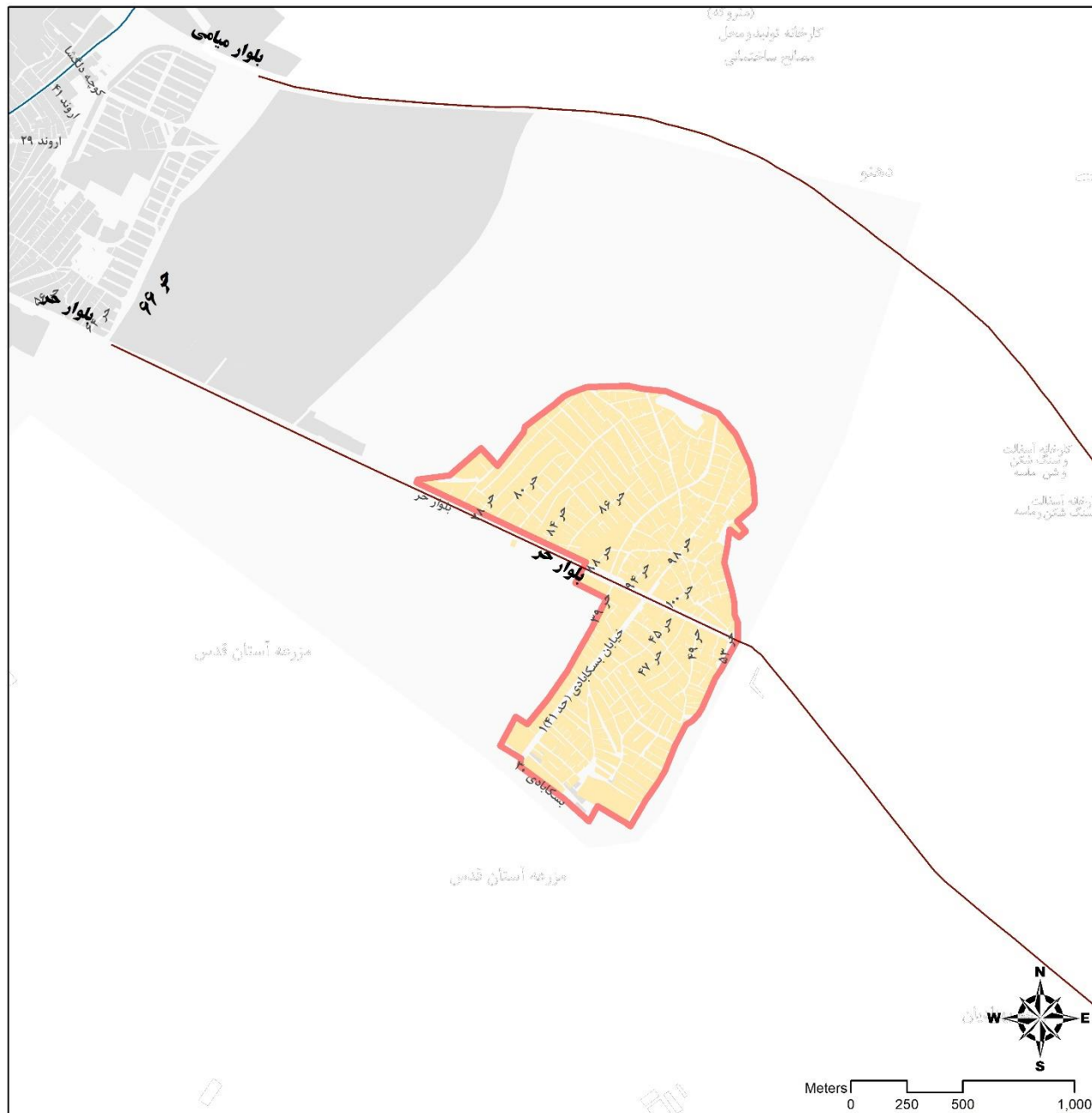
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,084,000	1,270,000	676,000

بلوک ۱۳-۰۶

شمال : مرز محدوده شهرک باهنر
شرق : مرز محدوده شهرک باهنر
جنوب : مرز محدوده شهرک باهنر
غرب : مرز محدوده شهرک باهنر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
856,000	1,000,000	536,000

بلوک ۱۴-۰۶

شمال : خیابان شهید طالبی از حاشیه بزرگراه بسیج تا مصلی ۳۰
شرق : حاشیه بزرگراه بسیج بین خیابان شهید طالبی تا بلوار مصلی
جنوب : بلوار مصلی از حاشیه بزرگراه بسیج تا مصلی ۳۰
غرب : مصلی ۳۰ حدفاصل بلوار مصلی تا خیابان شهید طالبی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,828,000	3,770,000	2,358,000

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه، مفت

شهرداری مشهد

•۷-۰۱ بلوک

شمال : سمت راست خیابان شهید محمد علی حنایی از خیابان امام رضا تا خیابان ۱۷ شهریور
شرق : سمت راست خیابان ۱۷ شهریور از خیابان هفده شهریور ۱ (شهید محمد علی حنایی) تا خیابان فداییان اسلام
جنوب : سمت راست خیابان فداییان اسلام از خیابان ۱۷ شهریور تا خیابان امام رضا
غرب : سمت راست امام رضا از خیابان فداییان اسلام تا خیابان شهید محمد علی حنایی(چهارراه دانش)

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



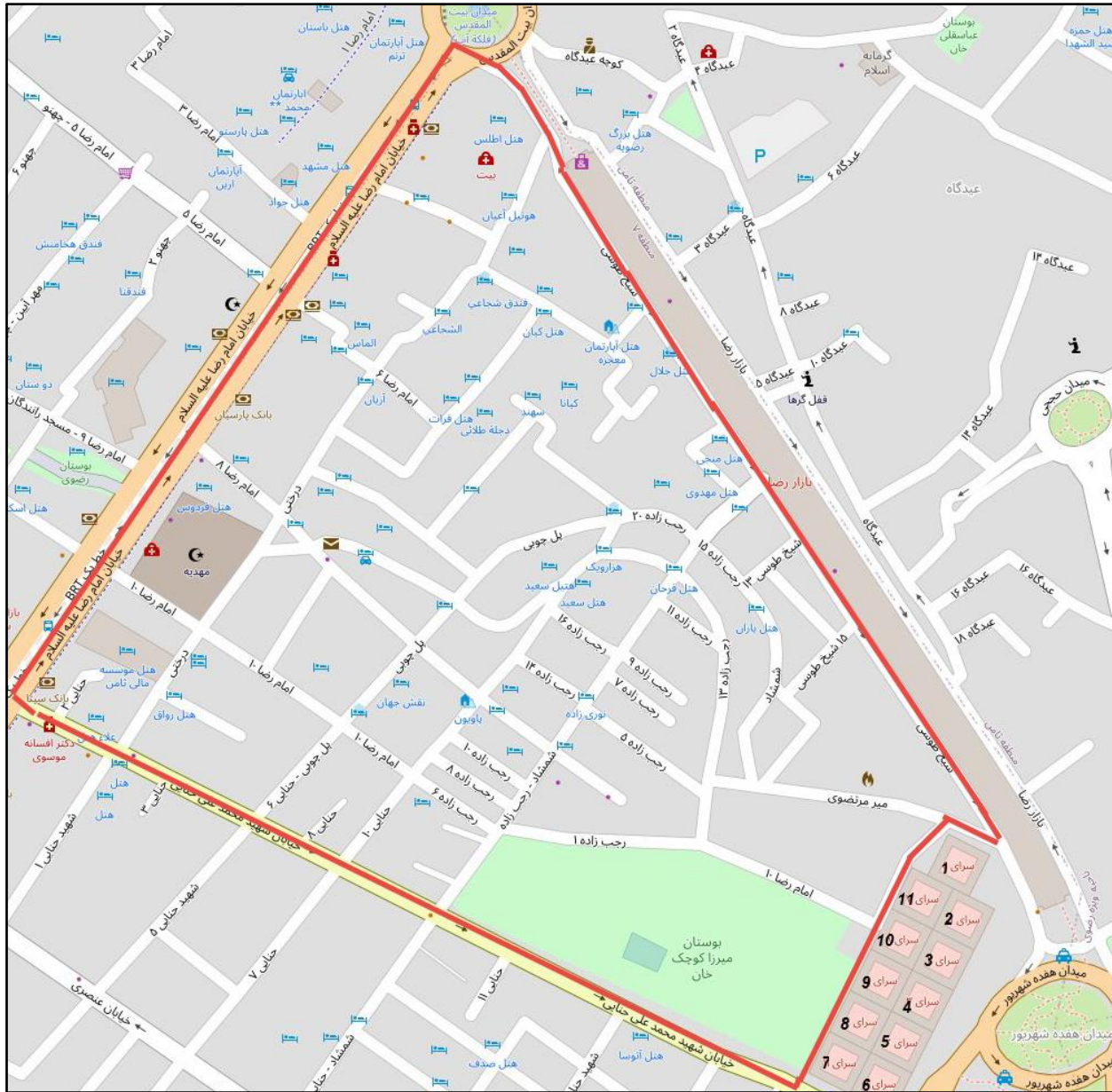
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,000,000	10,000,000	4,200,000

بلوک ۰۲-۰۷

شمال : سمت راست خیابان شیخ طوسی از میدان بت المقدس تا خیابان میر مرتضوی ۲
شرق : سمت راست خیابان میر مرتضوی ۲ تا انتهای سرای هفتم
جنوب : سمت راست خیابان شهید محمد علی حنایی از انتهای سرای هفتم تا خیابان امام رضا (چهارراه دانش)
غرب : سمت راست خیابان امام رضا از چهارراه دانش تا میدان بیت المقدس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,708,000	11,300,000	5,650,000

•۷-۰۳ بلوک

شمال : ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی حنایی (هفده شهریور ۲)
شرق : سمت راست خیابان صدر از خیابان خالد اسلامبولی تا خیابان عنصری شرقی
جنوب : سمت راست خیابان عنصری شرقی از خیابان صدر تا خیابان هفده شهریور
غرب : سمت راست خیابان هفده شهریور از خیابان عنصری شرقی تا هفده شهریور ۲ (دانش شرقی)

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,312,000	6,624,000	2,760,000

بلوک ۰۴-۰۷

شمال : سمت راست خیابان عنصری شرقی از خیابان هفده شهریور تا خیابان نسترن
شرق : سمت راست امتداد خیابان نسترن و فدائیان اسلام ۱۹ (جمهوری اسلامی ۲۲) از خیابان عنصری شرقی تا خیابان جمهوری اسلامی
جنوب : سمت راست خیابان جمهوری اسلامی از جمهوری اسلامی ۲۲ تا خیابان کوشش
غرب : سمت راست امتداد خیابان کوشش و هفده شهریور از خیابان جمهوری اسلامی تا خیابان عنصری شرقی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



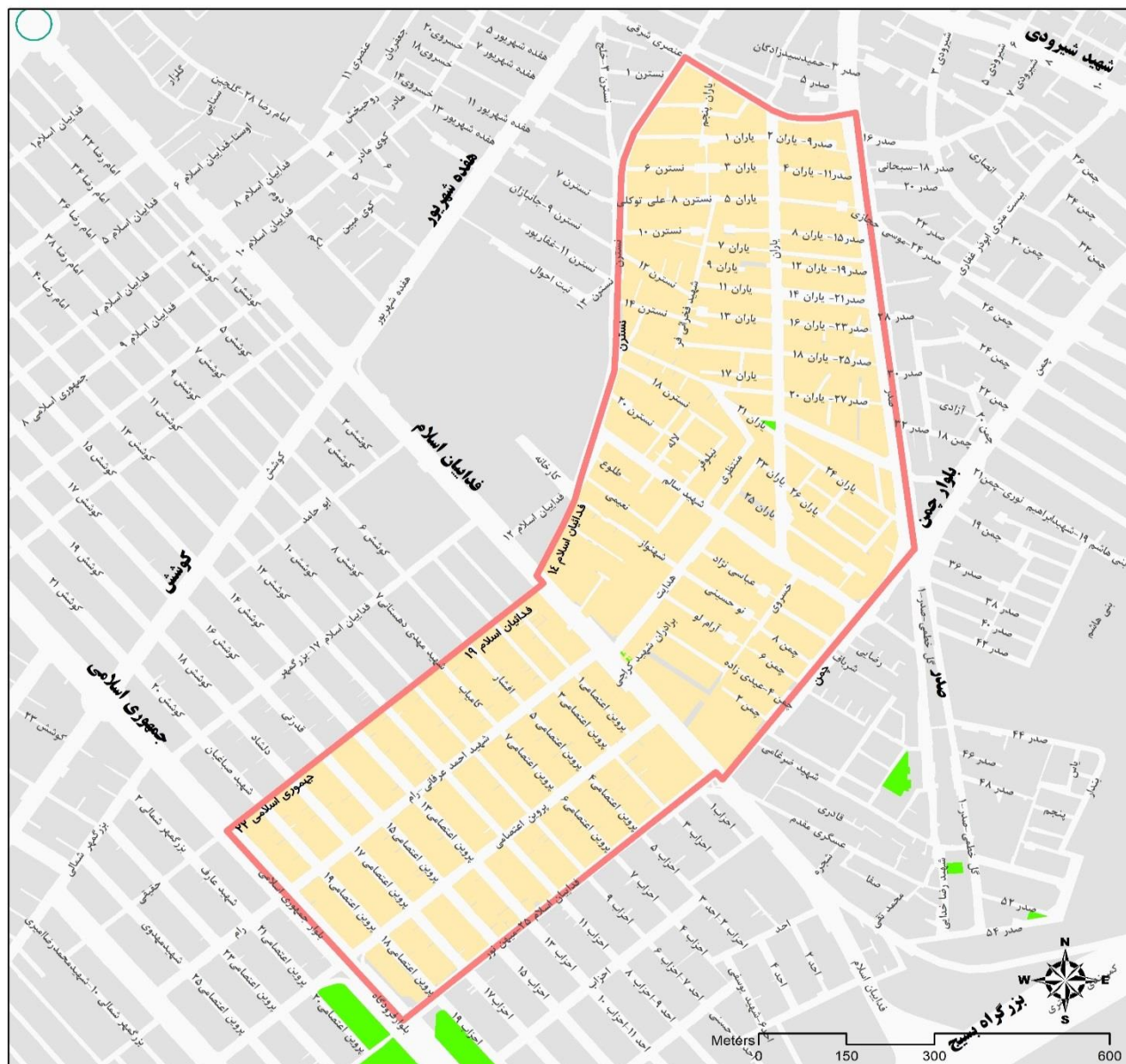
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,478,000	5,698,000	2,974,000

بلوک ۰۵-۰۷

شمال : سمت راست خیابان عنصری شرقی از خیابان نسترن تا خیابان صدر
شرق : سمت راست خیابان صدر از خیابان عنصری شرقی تا خیابان چمن
جنوب : ۱- سمت راست امتداد خیابان چمن و فدائیان اسلام ۲۵ (میهن نور) از خیابان صدر تا بلوار جمهوری اسلامی ۲- سمت راست بلوار جمهوری اسلامی از فدائیان اسلام ۲۵ (میهن نور) تا جمهوری اسلامی ۲۲
غرب : سمت راست امتداد جمهوری اسلامی ۲۲ (فدائیان اسلام ۱۹) و فدائیان اسلام ۱۴ (نسترن) از خیابان جمهوری اسلامی تا خیابان عنصری شرقی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



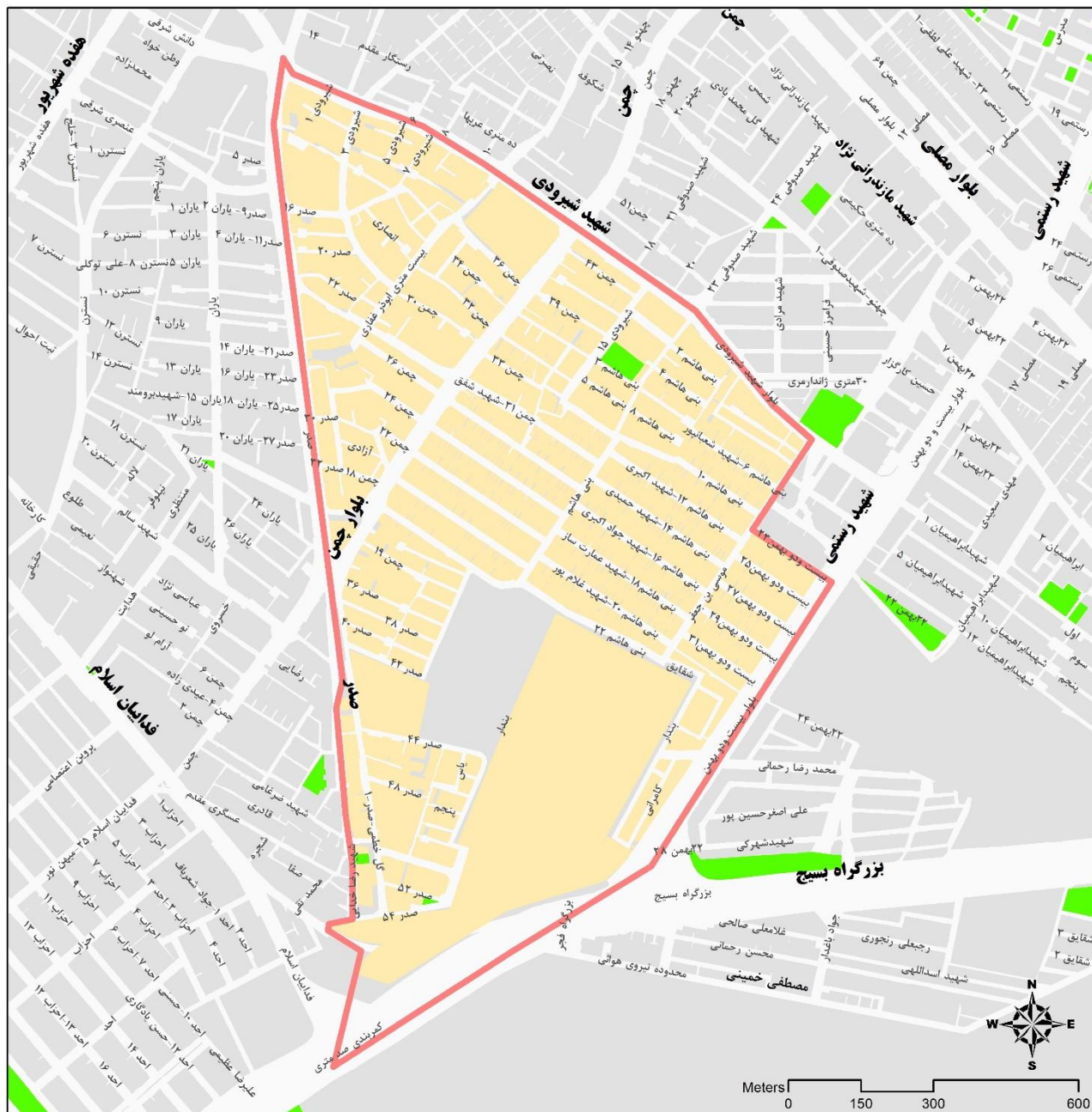
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,762,000	4,422,000	3,316,000

بلوک ۰۶-۰۷

شمال : سمت راست خیابان شهید شیروودی از بلوار گل ختمی تا خیابان موسی بن جعفر
شرق : ۱- سمت راست موسی بن جعفر از خیابان شهید شیروودی تا تقاطع ۲۲ بهمن ۲۳- سمت راست ۲۲ بهمن ۲۳ از خیابان موسی بن جعفر تا خیابان شهید رستمی
جنوب : سمت راست امتداد بلوار ۲۲ بهمن و بزرگراه بسیج از ۲۲ بهمن ۲۳ تا خیابان فدائیان اسلام
غرب : سمت راست بلوار گل ختمی از تقاطع خیابان فدائیان اسلام و بزرگراه بسیج تا خیابان شهید شیروودی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,688,000	3,584,000	2,238,000

بلوک ۰۷-۰۷

شمال : سمت راست امتداد فدائیان اسلام ۲۵ (میهن نور) و خیابان چمن از خیابان جمهوری اسلامی تا خیابان صدر
شرق : سمت راست خیابان صدر از خیابان چمن تا بزرگراه بسیج
جنوب : سمت راست بزرگراه بسیج از خیابان فدائیان اسلام تا خیابان جمهوری اسلامی
غرب : سمت راست خیابان جمهوری اسلامی از بزرگراه بسیج تا فدائیان اسلام ۲۵ (میهن نور)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



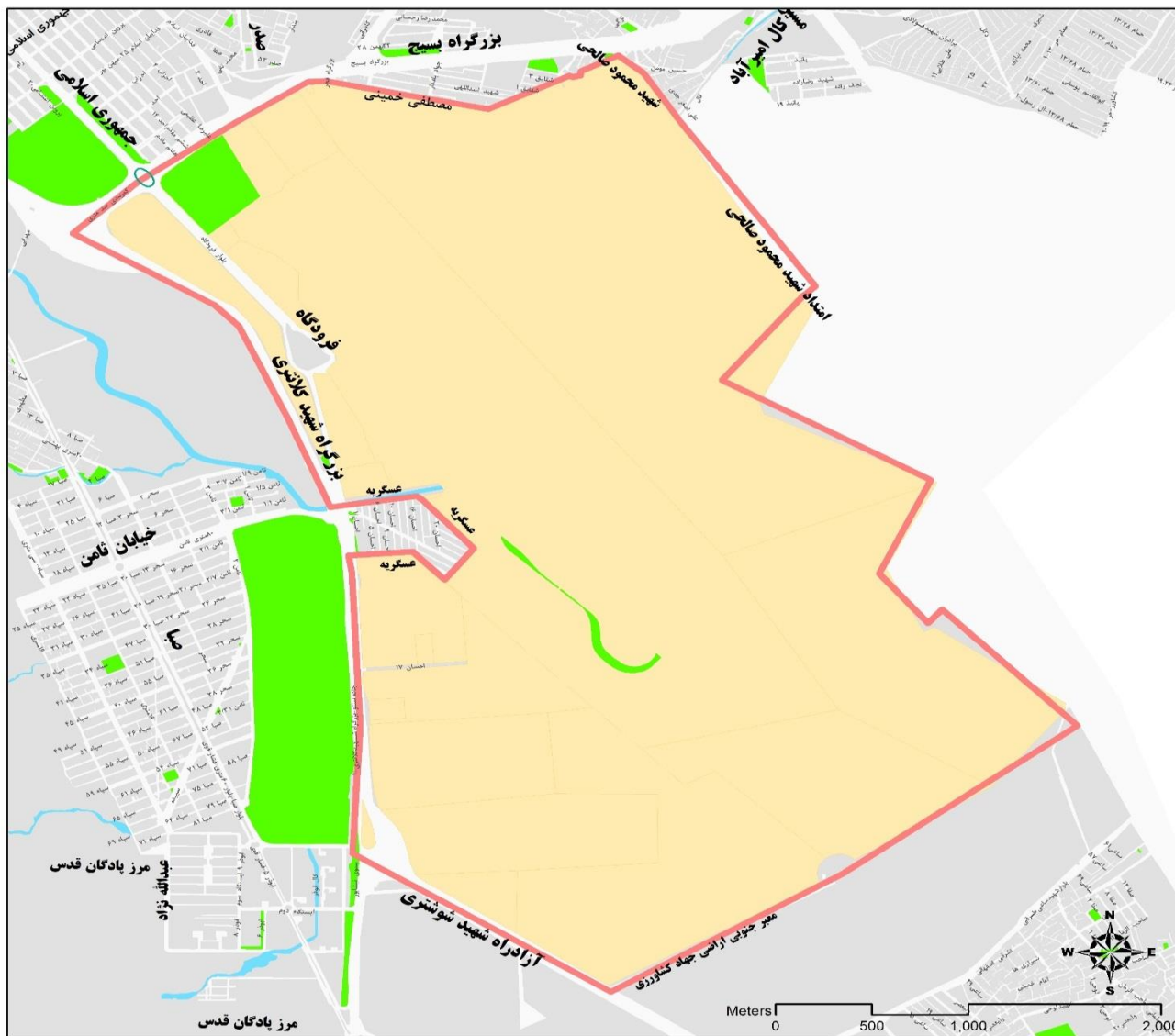
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,574,000	3,862,000	2,146,000

بلوک ۰۸-۰۷

شمال : ۱- سمت راست بزرگراه بسیج از تقاطع با بزرگراه کلاتنری تا ابتدای خیابان مصطفی خمینی ۲- خیابان مصطفی خمینی از بزرگراه بسیج تا خیابان شهید صالحی
شرق : سمت راست خیابان شهید صالحی (ضلع شرق اراضی فرودگاه) از بزرگراه بسیج تا انتهای اراضی فرودگاه (مرز محدوده قانونی شهر)
جنوب : ۱- سمت راست ضلع جنوبی اراضی فرودگاه از امتداد خیابان شهید صالحی تا بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد-باغچه) ۲- سمت راست بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد-باغچه) از ضلع جنوبی اراضی فرودگاه تا عوارضی
غرب : سمت راست بزرگراه شهید کلاتنری از عوارضی تا تقاطع با بزرگراه بسیج (به جز شهرک عسگریه)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



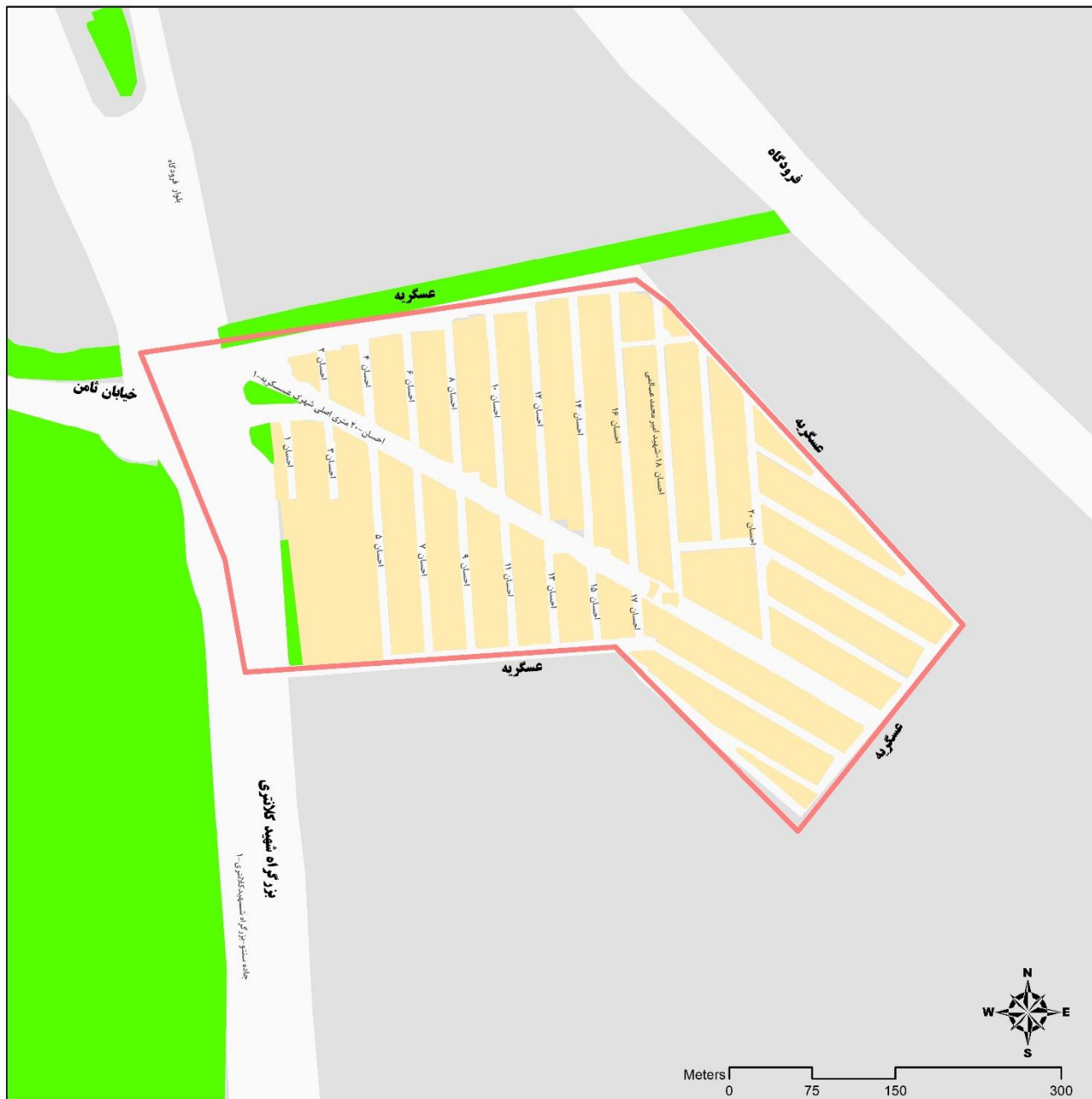
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,648,000	1,754,000	820,000

بلوک ۰۹-۰۷

شمال : اراضی فرودگاه
شرق : اراضی فرودگاه
جنوب : اراضی فرودگاه
غرب : سمت راست بزرگراه شهید کلانتری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



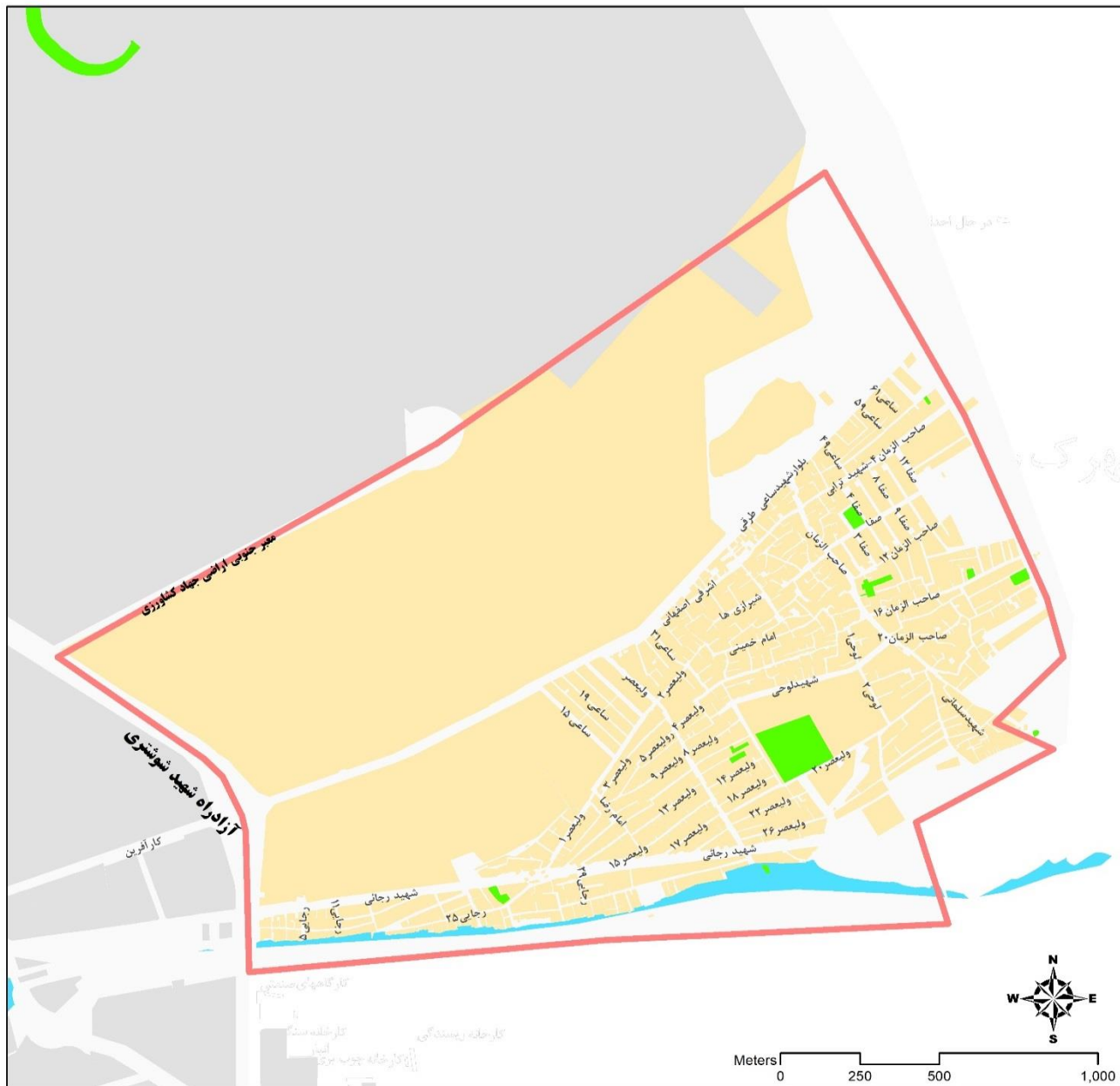
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,374,000	1,600,000	1,144,000

بلوک ۱۰-۷۰

شمال : سمت راست معبر جنوبی اراضی جهاد کشاورزی از بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد باغچه) تا انتهای اراضی فرودگاه
شرق : سمت راست انتهای بافت مسکونی طرق از منتهی الیه جنوبی اراضی فرودگاه تا انتهای بافت مسکونی ضلع جنوب طرق
جنوب : سمت راست انتهای بافت مسکونی طرق (شمال کال) از اراضی کشاورزی جنوبی شهرک طرق تا بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد باغچه)
غرب : سمت راست بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد باغچه) از انتهای بافت مسکونی طرق (کال) تا معبر جنوبی اراضی جهاد کشاورزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



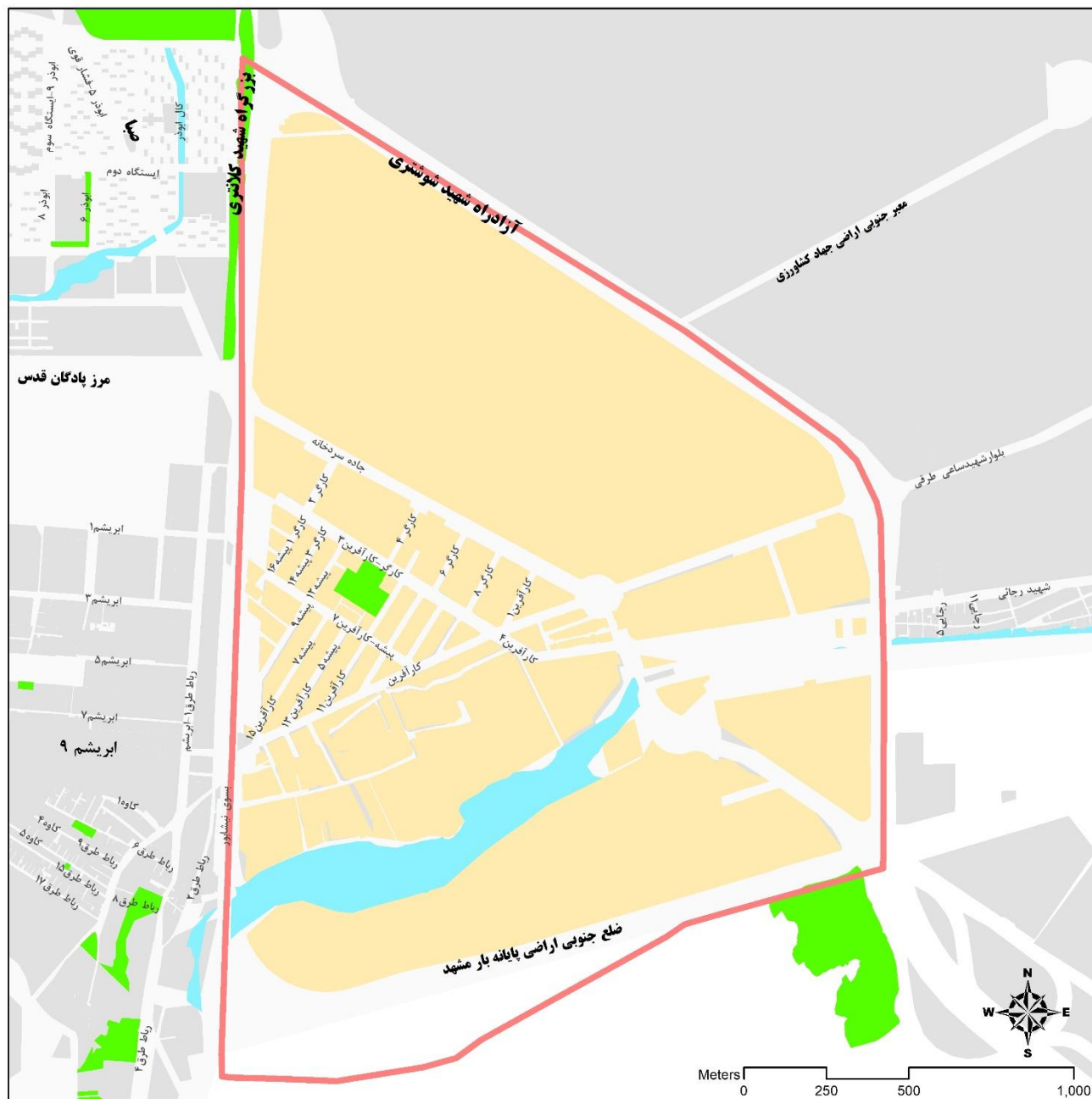
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,314,000	1,532,000	820,000

بلوک ۱۱-۰۷

شمال : سمت راست بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد باغچه) از عوارضی تا پل طرق
شرق : سمت راست بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد باغچه) از پل طرق تا ضلع جنوب اراضی پایانه بار
جنوب : سمت راست ضلع جنوب اراضی پایانه بار از بزرگراه شهید شوشتری (بزرگراه مشهد باغچه) تا جاده قدیم نیشابور
غرب : سمت راست جاده قدیم نیشابور از ضلع جنوب اراضی پایانه بار تا عوارضی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,258,000	1,472,000	784,000

بلوک ۱۲-۷

شمال : سمت راست خیابان ابریشم ۹ از دیوار پادگان تا بزرگراه شهید کلانتری (جاده نیشابور)
شرق : سمت راست جاده قدیم نیشابور (بزرگراه شهید کلانتری) از ابریشم ۹ تا انتهای بافت مسکونی رباط طرق
جنوب : سمت راست اراضی جنوبی رباط طرق از جاده قدیم نیشابور تا خیابان رباط طرق
غرب : سمت راست اراضی غربی رباط طرق از خیابان رباط طرق تا ابریشم ۹

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,258,000	1,472,000	784,000

بلاک ۱۳-۷۰

شمال : ۱- سمت راست مرز پادگان قدس از ارتفاعات خلج تا خیابان عبدالله نژاد (امتداد خیابان سپاه) ۲- سمت راست خیابان عبدالله نژاد (امتداد خیابان سپاه) از ضلع شمال پادگان قدس تا انتهای خیابان عبدالله نژاد (امتداد خیابان سپاه) ۳- مرز پادگان قدس تا جاده قدیم نیشابور
شرق : سمت راست جاده قدیم نیشابور از مرز پادگان قدس تا ابریشم ۹
جنوب : سمت راست مرز ابریشم ۹ از جاده قدیم نیشابور تا منتهی الیه اراضی رباط طرق (به جز بافت مسکونی رباط طرق)
غرب : سمت راست ارتفاعات جنوب از منتهی الیه اراضی رباط طرق تا انتهای اراضی نظامی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



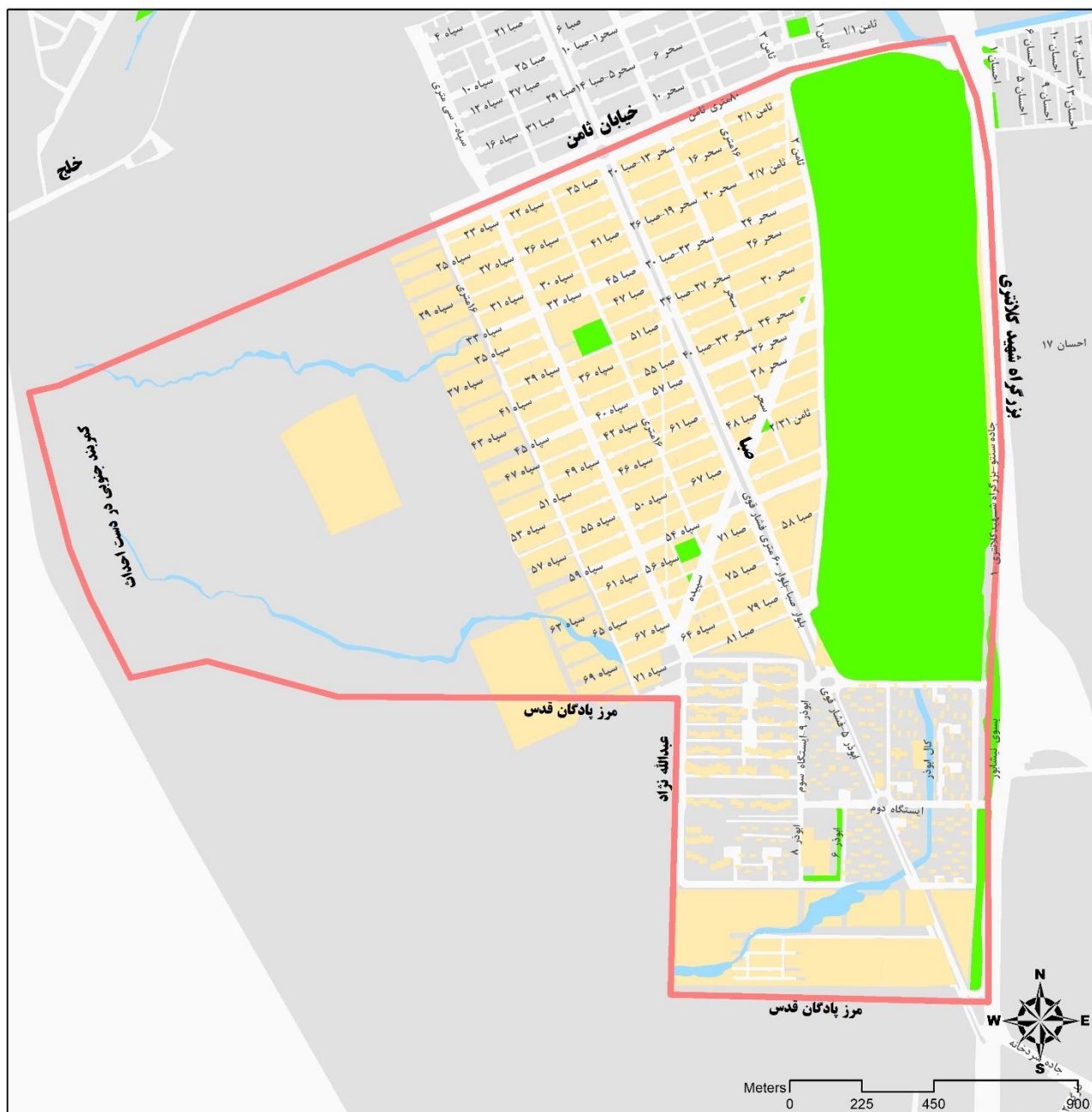
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,146,000	1,526,000	712,000

بلوک ۱۴-۰۷

شمال : سمت راست خیابان ثامن از بزرگراه کمربند سبز تا بزرگراه شهید کلاتری
شرق : سمت راست بزرگراه شهید کلاتری از خیابان ثامن تا مرز پادگان قدس
جنوب : سمت راست مرز پادگان قدس از بزرگراه شهید کلاتری تا عبدالله نژاد
غرب : ۱- سمت راست خیابان عبدالله نژاد از مرز پادگان قدس تا ابتدای بافت مسکونی (انتهای بلوار سپاه) ۲- سمت راست مرز پادگان (انتهای بلوار سپاه) از عبدالله نژاد به موازات ارتفاعات جنوب تا امتداد خیابان ثامن

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,600,000	2,134,000	1,332,000

بلوک ۱۵-۷

شمال : سمت راست خیابان سیدی و جاده خلیج از دامنه کوه تا بزرگراه شهید کلانتری
شرق : سمت راست بزرگراه شهید کلانتری از خیابان سیدی (جاده خلیج) تا خیابان ثامن
جنوب : سمت راست خیابان ثامن از بزرگراه شهید کلانتری تا دامنه کوه
غرب : دامنه کوه و ارتفاعات جنوب

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,232,000	2,974,000	1,860,000

بلوک ۱۶-۷۰

شمال : سمت راست خیابان ۳۵متری دوم شهید دایی از خیابان شهید محمد حسین نژاد تا خیابان سیدی (خلیج)
شرق : سمت راست امتداد خیابان سیدی (جاده خلیج) از ۳۵متری دوم شهید دایی تا دامنه کوه
جنوب :
غرب : مرز محدوده قانونی شهر مشهد

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,342,000	3,128,000	1,954,000

بلوک ۱۷-۰۷

شمال : سمت راست بزرگراه شهید کلاتری از خیابان شهید محمد حسین نژاد تا خیابان سیدی (خلیج) به غیر از بازار اطلس
شرق : سمت راست خیابان سیدی (جاده خلیج) از بزرگراه شهید کلاتری تا خیابان خلیج ۱۷ به غیر از بازار اطلس
جنوب : سمت راست امتداد خیابان خلیج ۱۷ از خیابان سیدی (جاده خلیج) تا خیابان شهید محمد حسین نژاد به غیر از بازار اطلس
غرب : سمت راست خیابان شهید محمد حسین نژاد از امتداد خیابان خلیج ۱۷ تا بزرگراه شهید کلاتری به غیر از بازار اطلس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,688,000	4,480,000	2,238,000

بلوک ۱۸-۰۷

شمال : سمت راست خیابان جمهوری اسلامی از خیابان پروین اعتصامی تا بزرگراه بسیج
شرق : سمت راست بزرگراه بسیج از جمهوری اسلامی تا بزرگراه شهید کلاتری
جنوب : سمت راست بزرگراه شهید کلاتری از بزرگراه بسیج تا خیابان پروین اعتصامی
غرب : سمت خیابان پروین اعتصامی از بزرگراه شهید کلاتری تا خیابان جمهوری اسلامی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,860,000	4,052,000	2,382,000

بلوک ۱۹-۰۷

شمال : سمت راست خیابان جمهوری اسلامی از خیابان کوشش تا خیابان پروین اعتصامی
شرق : سمت راست خیابان پروین اعتصامی از جمهوری اسلامی تا بزرگراه شهید کلاتری
جنوب : سمت راست بزرگراه شهید کلاتری از خیابان پروین اعتصامی تا خیابان کوشش
غرب : سمت خیابان کوشش از بزرگراه شهید کلاتری تا خیابان جمهوری اسلامی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,860,000	4,764,000	2,382,000

بلوک ۲۰-۷

شمال : سمت راست بلوار جمهوری اسلامی از خیابان امام رضا تا خیابان کوشش
شرق : سمت راست خیابان کوشش از خیابان جمهوری اسلامی تا پایانه مسافربری
جنوب : سمت راست پایانه مسافربری از خیابان کوشش تا خیابان امام رضا
غرب : سمت راست خیابان امام رضا از پایانه مسافربری تا بلوار جمهوری اسلامی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,062,000	6,092,000	3,384,000

بلوک ۲۱-۰۷

شمال : سمت راست خیابان فداییان اسلام از فداییان اسلام ۳ تا خیابان کوشش
شرق : سمت راست خیابان کوشش از خیابان فداییان اسلام تا بلوار جمهوری اسلامی
جنوب : سمت راست بلوار جمهوری اسلامی از خیابان کوشش تا خیابان فداییان اسلام ۳
غرب : سمت راست خیابان فداییان اسلام ۳ از بلوار جمهوری اسلامی تا خیابان فداییان اسلام

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



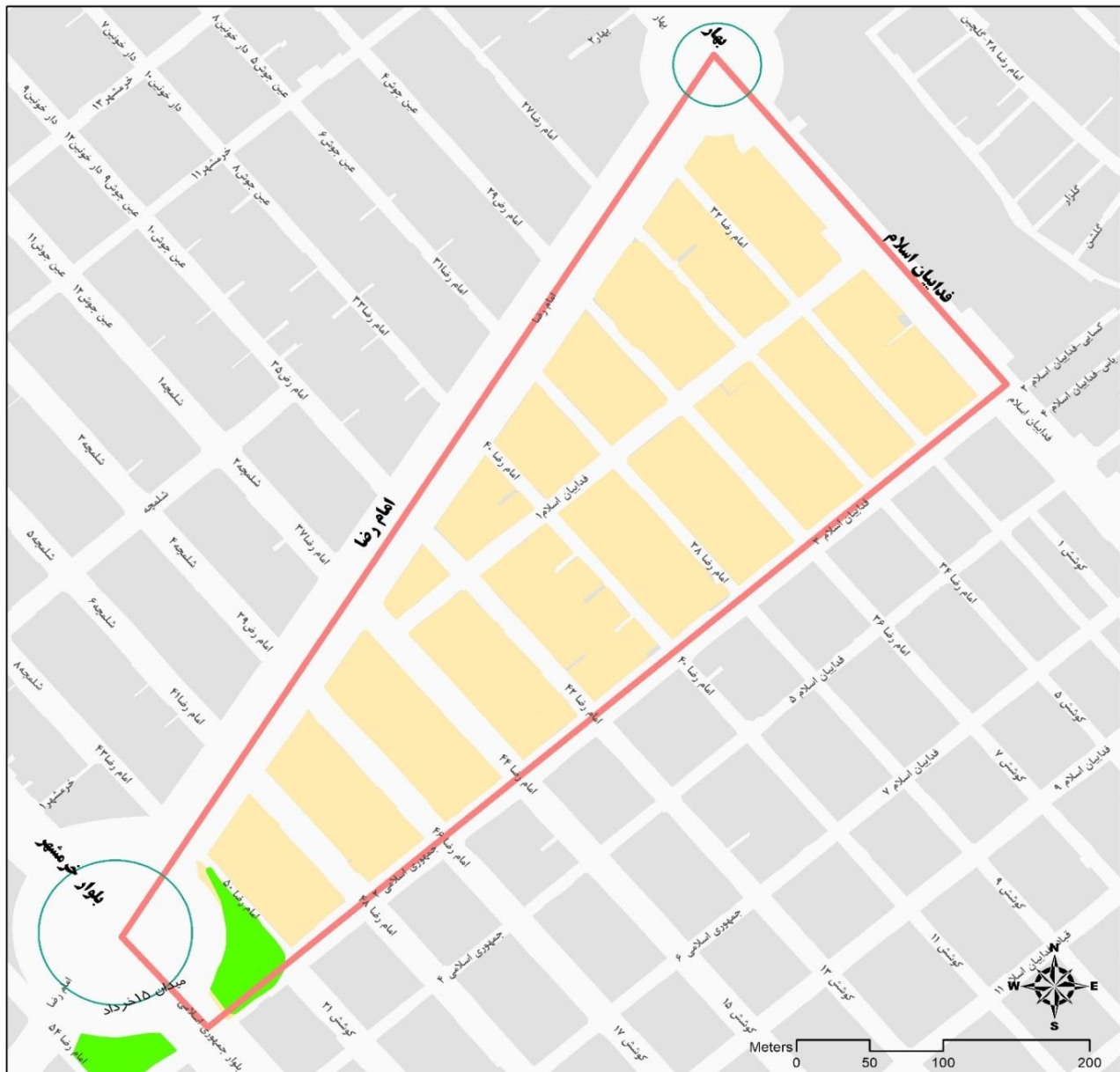
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,344,000	7,244,000	3,622,000

بلوک ۲۲-۰۷

شمال : سمت راست خیابان فداییان اسلام از خیابان امام رضا تا میدان ۱۵ خرداد
شرق : سمت راست خیابان فداییان اسلام ۳ از خیابان فداییان اسلام تا بلوار جمهوری اسلامی
جنوب : سمت راست بلوار جمهوری اسلامی از خیابان فداییان اسلام ۳ تا خیابان امام رضا
غرب : سمت راست امام رضا از بلوار جمهوری اسلامی-میدان ۱۵ خرداد تا خیابان فداییان اسلام

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



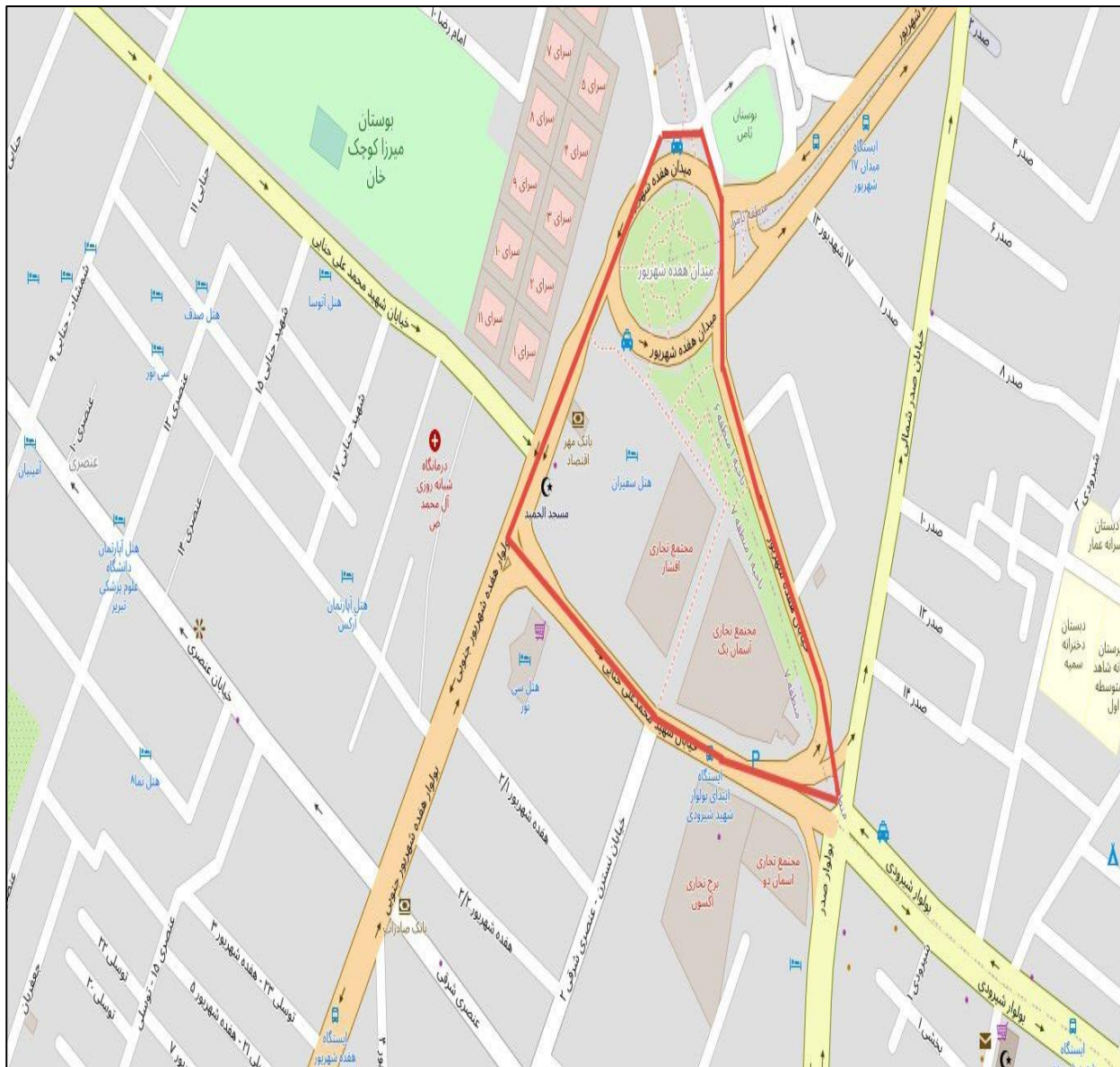
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
6,790,000	9,054,000	4,530,000

بلوک ۲۳-۰۷

شمال : ضلع جنوبی خیابان هفده شهریوراز میدان هفده شهریور تا صدر
شرق : تقاطع خیابان صدر با خیابان شهید محمد علی حنایی (هفده شهریور ۲)
جنوب : ضلع شمالی خیابان شهید محمد علی حنایی (هفده شهریور ۲)
غرب : ضلع شرقی بلوار هفده شهریور حدفاصل هفده شهریور ۲ تا میدان هفده شهریور

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

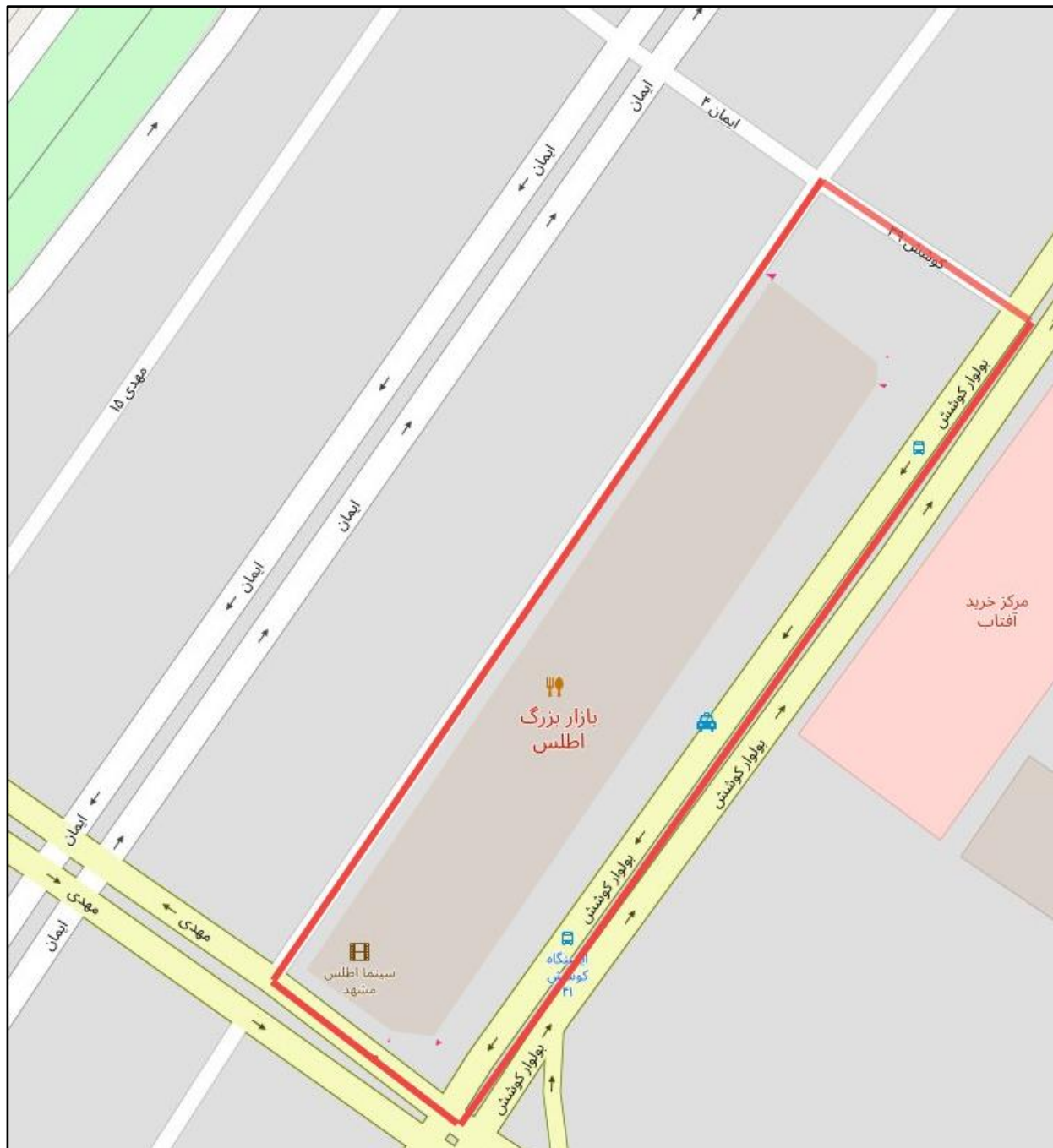


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,642,000	7,286,000	3,036,000

بازار بزرگ اطلس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,800,000	6,000,000	2,252,000

بلوک ۲۵-۷

سراہی ہندہ شہر پور

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است

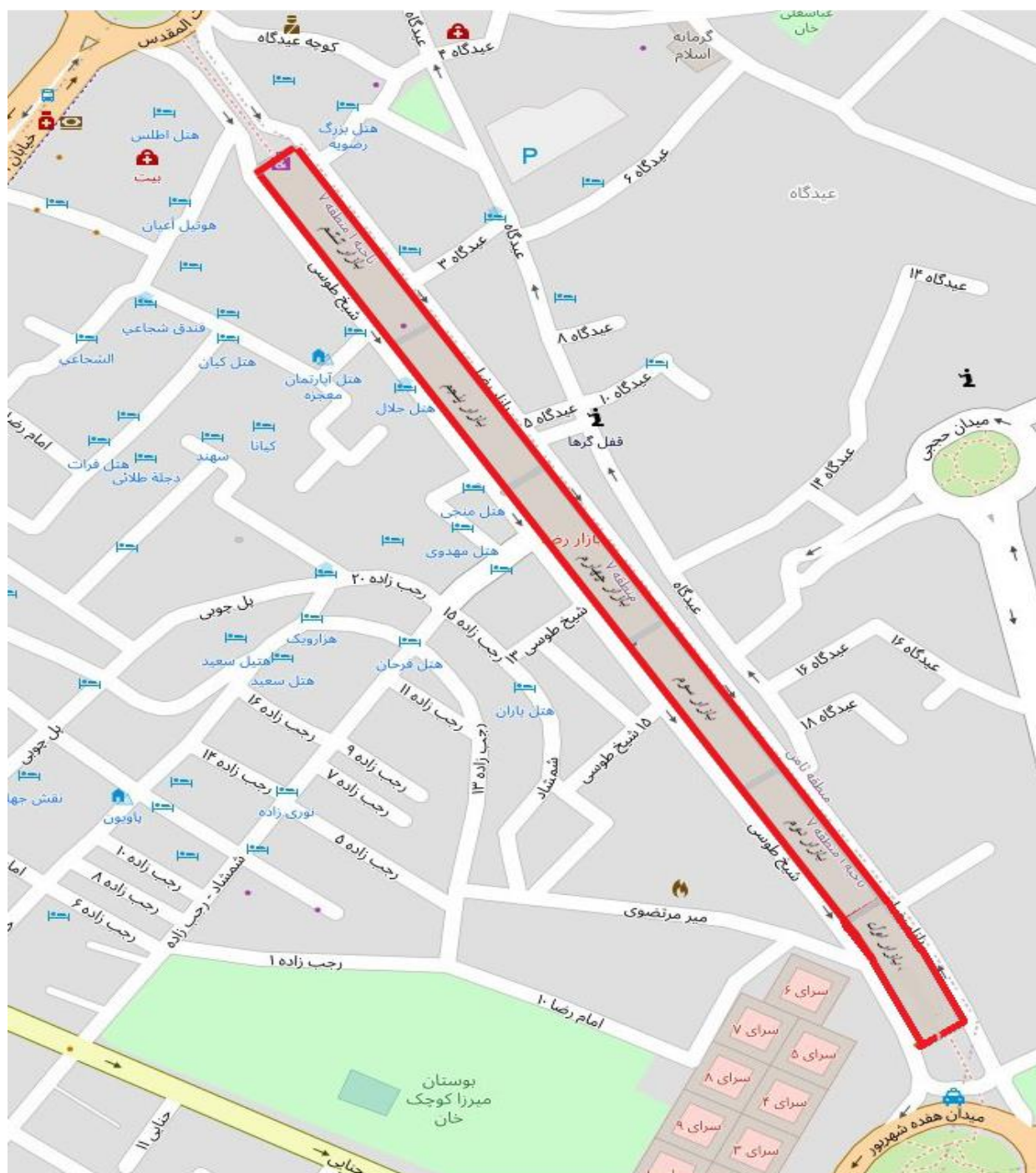


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,296,000	12,000,000	4,414,000

بازار رضا

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
9,284,000	21,660,000	6,188,000

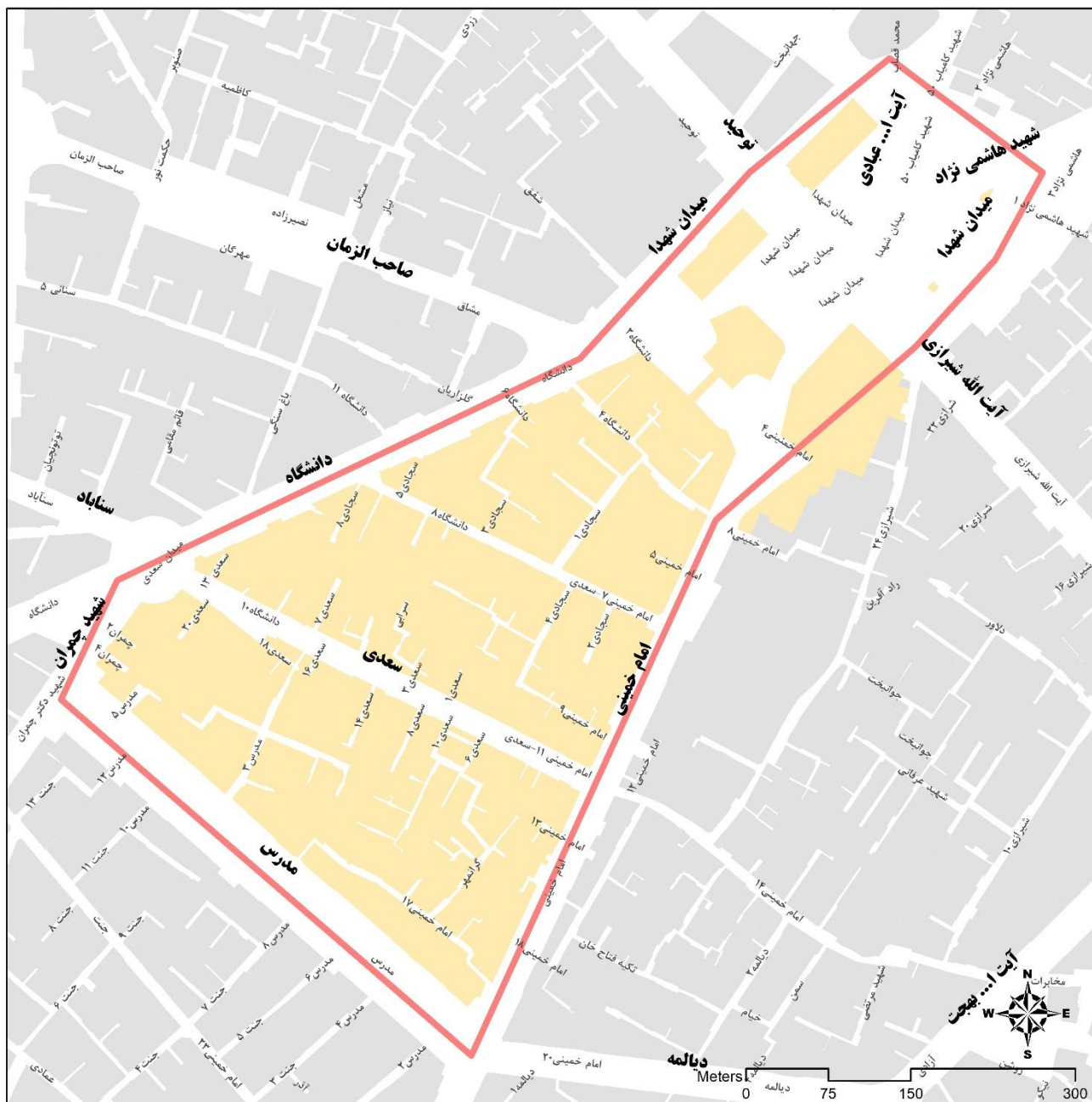
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه هشت

شهرداری مشهد

• ۱-۸ • بلوک

شمال : سمت راست میدان شهدا از خیابان شهید آیت الله عبادی تا خیابان شهید هاشمی نژاد
شرق : سمت راست امام خمینی از میدان شهدا تا خیابان مدرس
جنوب : سمت راست خیابان مدرس از خیابان امام خمینی تا میدان سعدی
غرب : سمت راست خیابان دانشگاه از میدان سعدی تا میدان شهدا

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



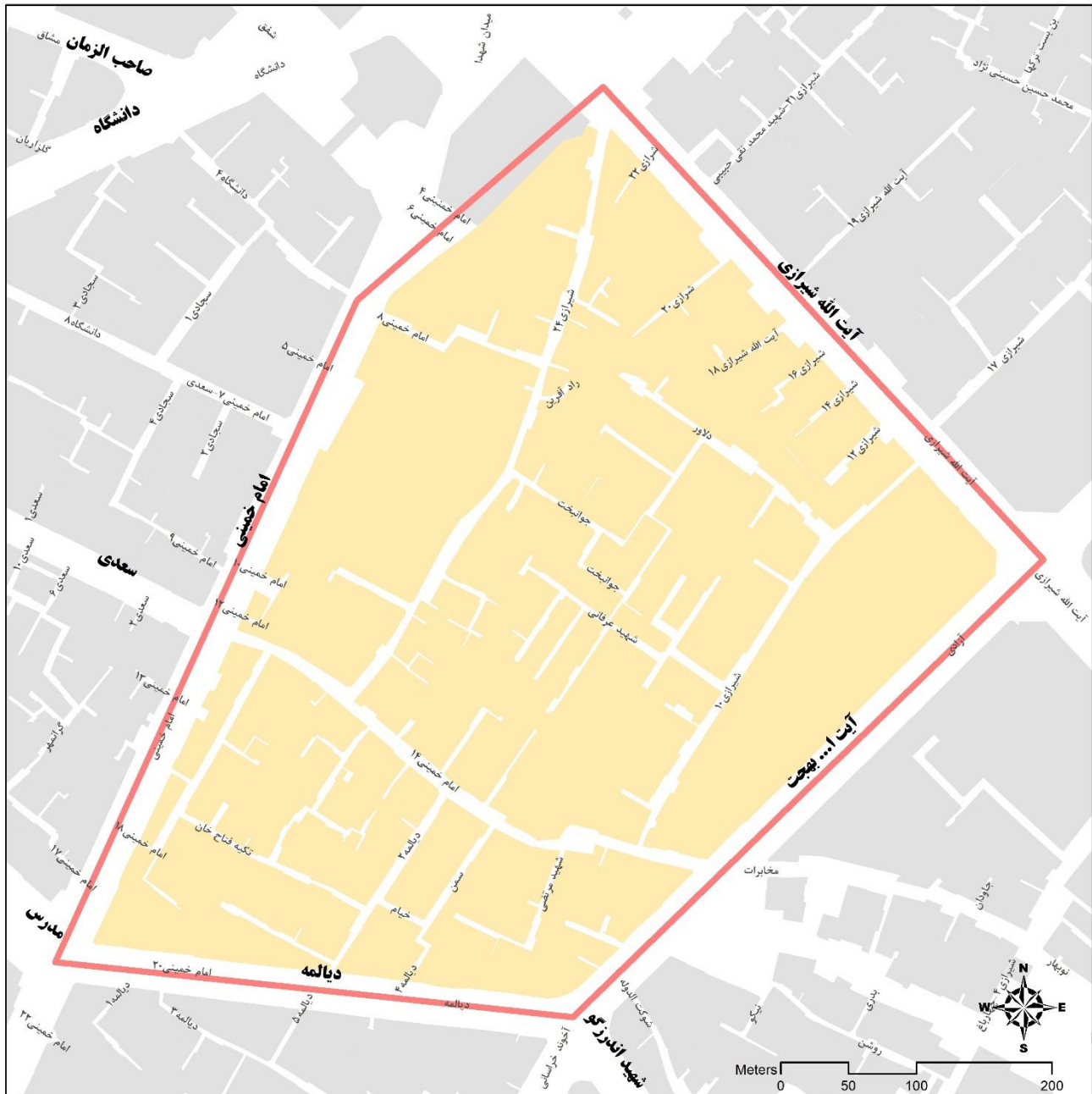
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,574,000	8,550,000	3,716,000

بلوک ۰۲-۰۸

شمال : سمت راست خیابان آیت الله شیرازی از میدان شهدا تا چهارراه شهدا
شرق : سمت راست خیابان آیت الله بهجت از چهارراه شهدا تا چهارراه خسروی
جنوب : سمت راست خیابان خسروی از چهارراه خسروی تا خیابان امام خمینی
غرب : سمت راست خیابان امام خمینی از خیابان خسروی تا میدان شهدا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



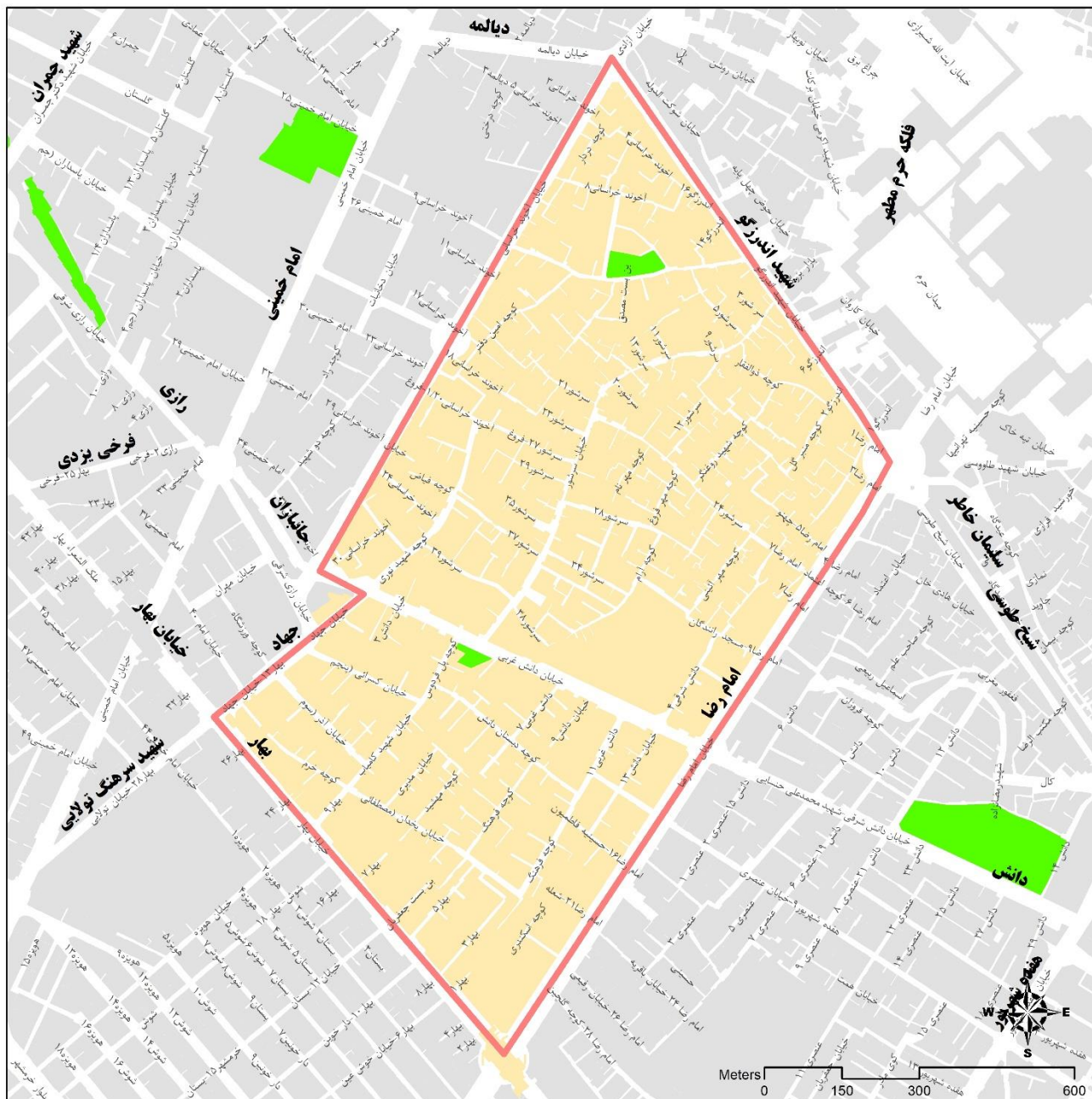
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,140,000	8,224,000	3,428,000

بلوک ۰۳-۰۸

شمال : خیابان خسروی نو از چهارراه خسروی تا میدان بیت المقدس
شرق : خیابان امام رضا (ع) از میدان بیت المقدس تا میدان بسیج (برق)
جنوب : ۱- خیابان بهار حد فاصل میدان بسیج (برق) تا خیابان جهاد (چهارراه بیسیم) ۲- خیابان رازی از خیابان جهاد تا خیابان آخوند خراسانی
غرب : از چهارراه بیسیم در امتداد ضلع شرقی خیابان جهاد و انتهای خیابان رازی شرقی و خیابان آخوند خراسانی تا چهارراه خسروی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,764,000	11,436,000	5,718,000

•۸-۰۴ بلوک

شمال : سمت راست خیابان بهار از چهارراه لشگر تا میدان بسیج (برق)
شرق : سمت راست خیابان امام رضا (ع) از میدان بسیج (برق) تا میدان ۱۵ خرداد (ضد)
جنوب : سمت راست بلوار خرمشهر از میدان ۱۵ خرداد (ضد) تا میدان امام خمینی
غرب : سمت راست خیابان امام خمینی از میدان امام خمینی تا چهارراه لشگر

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



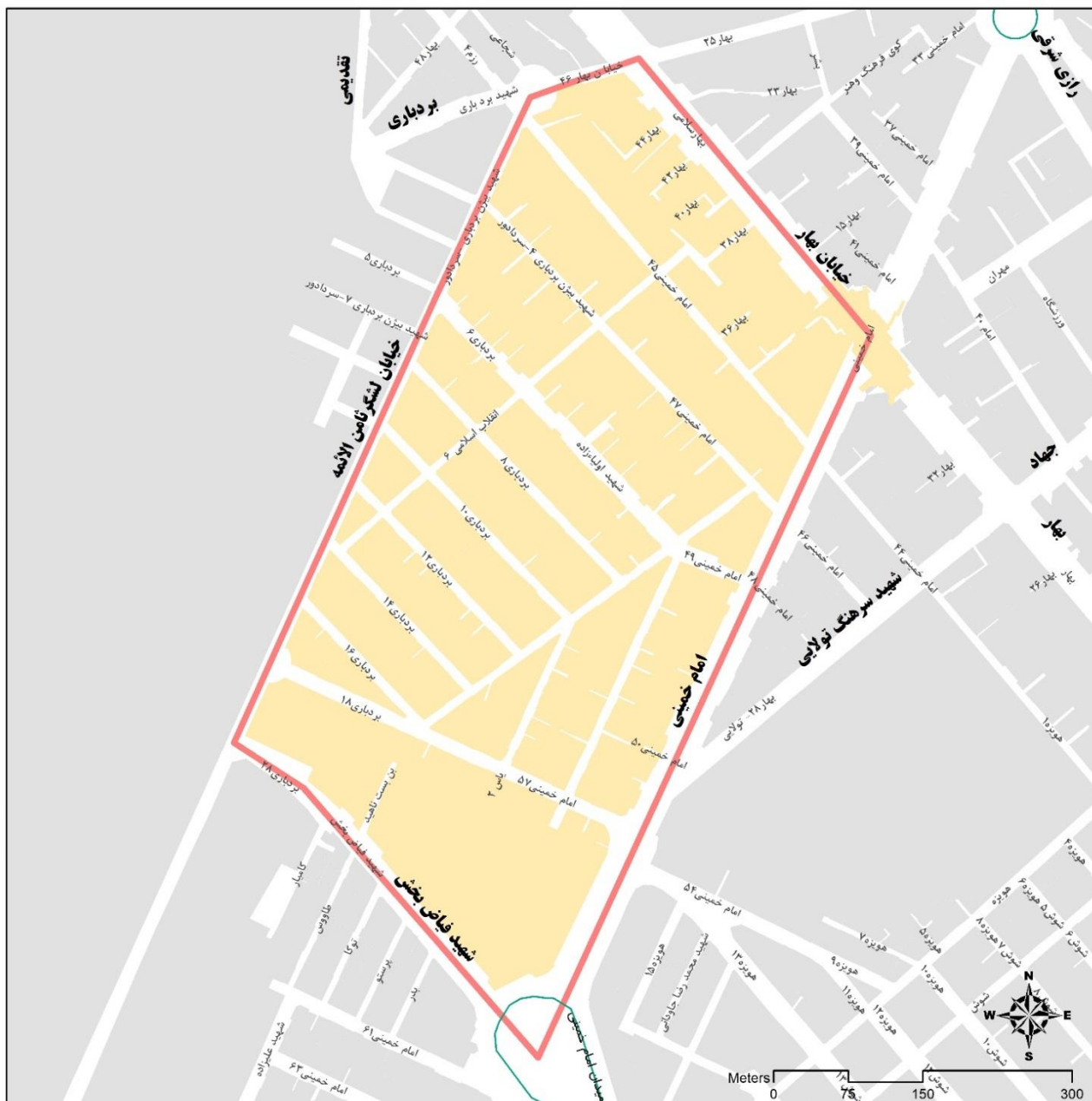
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,436,000	9,054,000	4,530,000

بلوک ۰۵-۰۸

شمال : سمت راست خیابان بهار از چهارراه استانداری تا چهارراه لشگر
شرق : سمت راست خیابان امام خمینی از چهارراه لشگر تا میدان امام خمینی
جنوب : سمت راست خیابان شهید فیاض بخش از میدان امام خمینی تا خیابان ثامن الائمه
غرب : سمت راست ثامن الائمه از خیابان شهید فیاض بخش تا چهارراه استانداری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



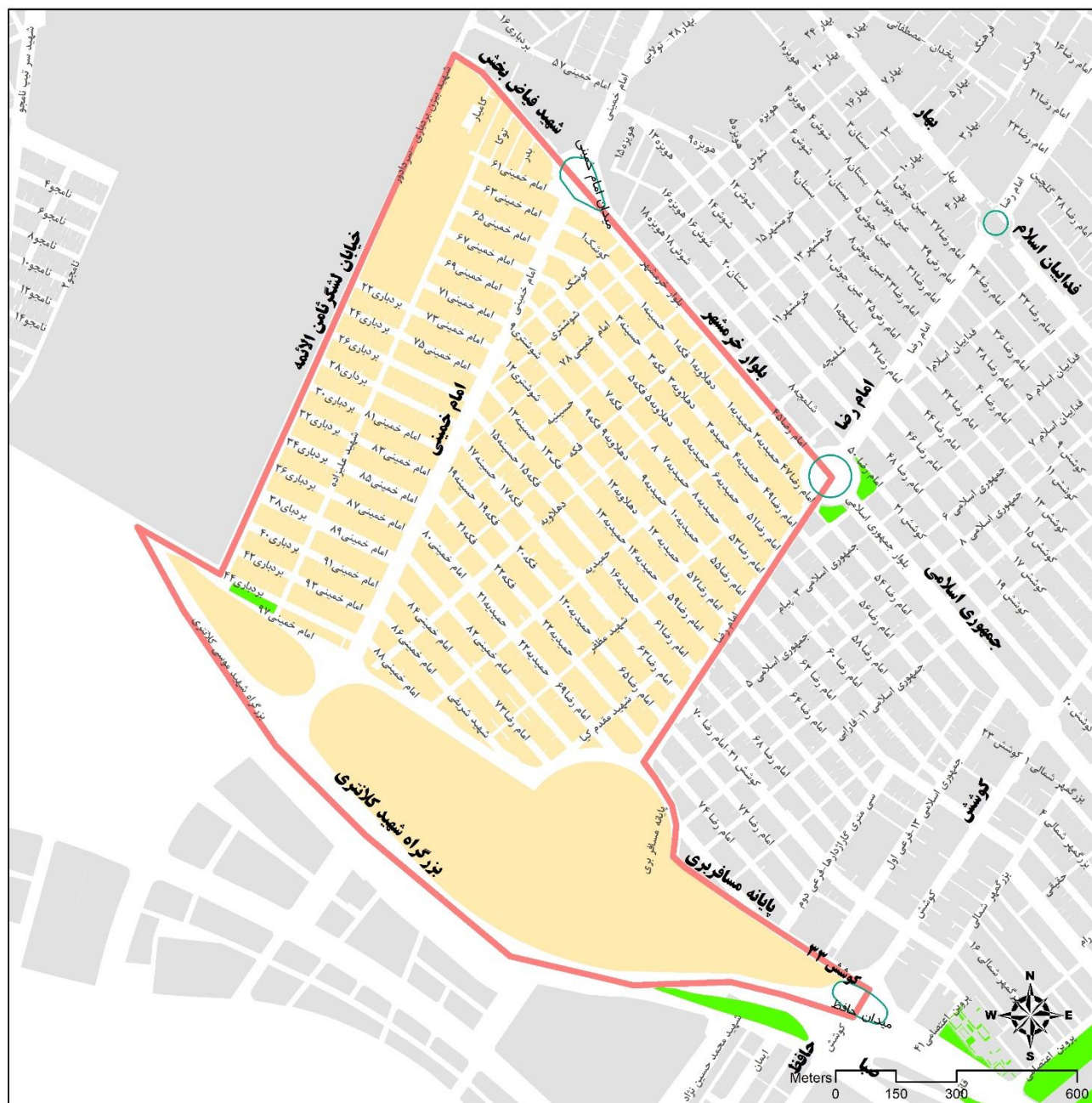
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,572,000	7,244,000	3,812,000

بلوک ۰۶-۰۸

شمال : سمت راست خیابان خرمشهر و فیاض بخش از خیابان ثامن تا میدان ۱۵ خرداد
شرق : سمت راست امام رضا(ع) از میدان ۱۵ خرداد تا کوشش ۳۳
جنوب : سمت راست بزرگراه شهید کلاتری از میدان حافظ تا تقاطع ثامن
غرب : سمت راست خیابان ثامن از خیابان امام خمینی ۹۷ تا فیاض بخش

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,572,000	6,864,000	3,812,000

• ۷-۸ •

شمال : سمت راست بزرگراه شهید کلانتری از شهید ناصری تا شهید حسین نژاد
شرق : سمت راست خیابان شهید محمد حسین نژاد از بزرگراه شهید کلانتری تا دامنه کوه (مرز محدوده قانونی شهر)
جنوب : سمت راست دامنه کوه‌های جنوبی مشهد از امتداد انتهای خیابان شهید محمد حسین نژاد تا امتداد خیابان شهید ناصری
غرب : سمت راست خیابان شهید ناصری از دامنه کوه تا بزرگراه شهید کلانتری به غیر از اراضی ابادگران

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,434,000	4,000,000	2,860,000

بلوک ۰۸-۰۸

شمال : بلوار شهید ناصری
شرق : مطابق نقشه
جنوب : مطابق نقشه
غرب : مطابق نقشه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,802,000	4,404,000	3,602,000

بلوک ۰۹-۰۸

شمال : سمت راست خیابان بهار از میدان تقی آباد تا چهارراه استانداری
شرق : سمت راست خیابان ثامن الائمه از چهارراه استانداری تا بزرگراه شهید کلاتری
جنوب : سمت راست بزرگراه کلاتری از انتهای خیابان ثامن الائمه تا میدان جمهوری اسلامی
غرب : ۱- سمت راست امتداد پارک کوهسنگی از میدان جمهوری اسلامی تا خیابان جهان آرا ۲- سمت راست خیابان جهان آرا از پارک کوهسنگی تا بلوار شهید نامجو ۳- سمت راست بلوار شهید نامجو از تقاطع جهان آرا تا خیابان شهید بهشتی ۴- سمت راست خیابان شهید بهشتی از خیابان نامجو تا خیابان بهار

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,344,000	5,068,000	3,622,000

• ۱۰-۸ • بلوک

شمال : سمت راست خیابان نامجو از تقاطع رودکی تا خیابان جهان آرا
شرق : سمت راست خیابان جهان آرا از تقاطع نامجو تا پارک کوهسنگی
جنوب : سمت راست امتداد پارک کوهسنگی از انتهای خیابان جهان آرا تا خیابان رودکی
غرب : سمت راست خیابان رودکی از پارک کوهسنگی تا تقاطع بلوار نامجو

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



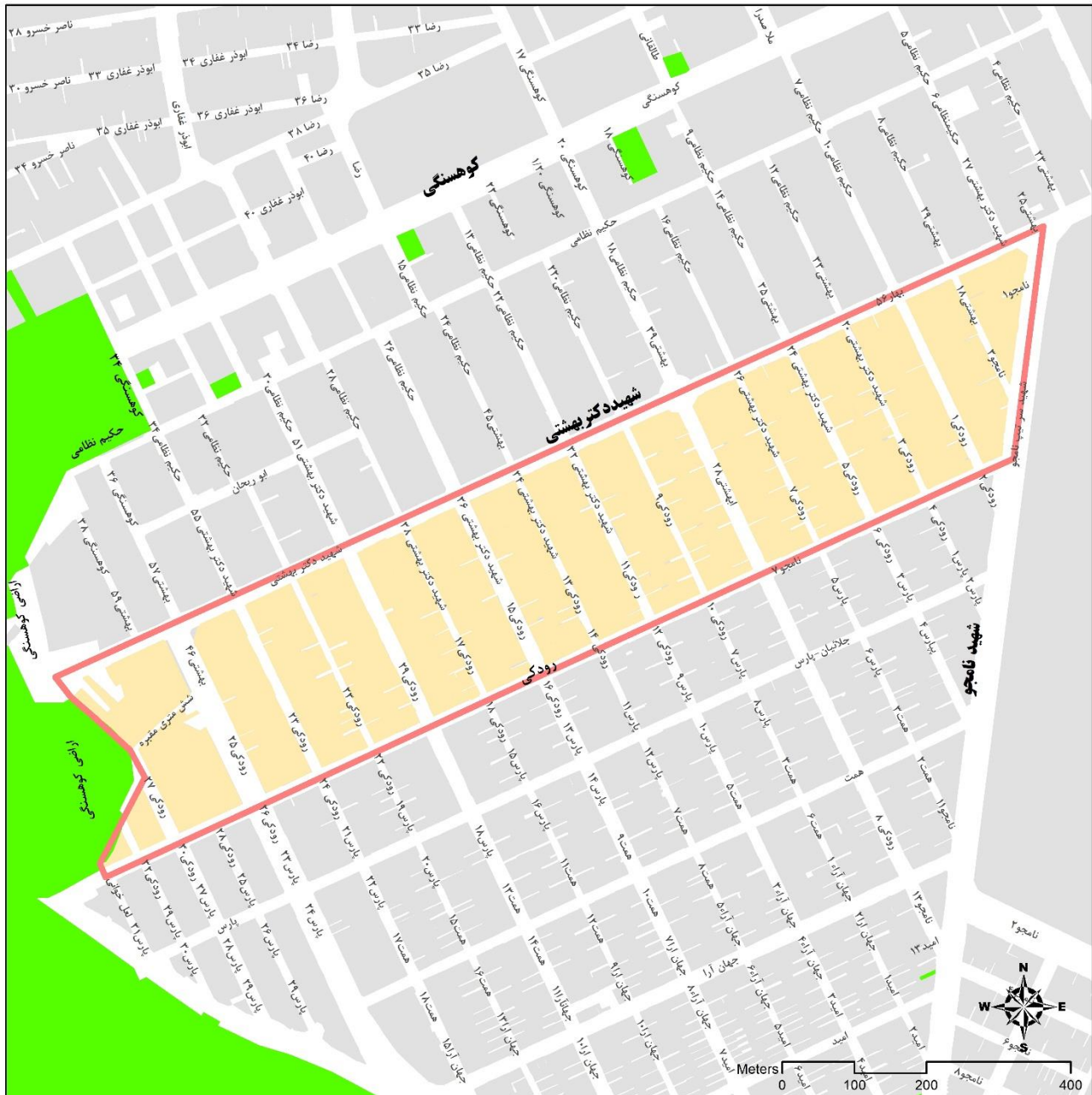
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,374,000	6,270,000	4,480,000

بلوک ۱۱-۸

شمال : سمت راست خیابان نامجو از تقاطع دکتر بهشتی تا خیابان رودکی
شرق : سمت راست خیابان رودکی از تقاطع نامجو تا پارک کوهسنگی
جنوب : سمت راست امتداد پارک کوهسنگی از انتهای خیابان رودکی تا خیابان دکتر بهشتی
غرب : سمت راست خیابان دکتر بهشتی از پارک کوهسنگی تا تقاطع بلوار نامجو

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



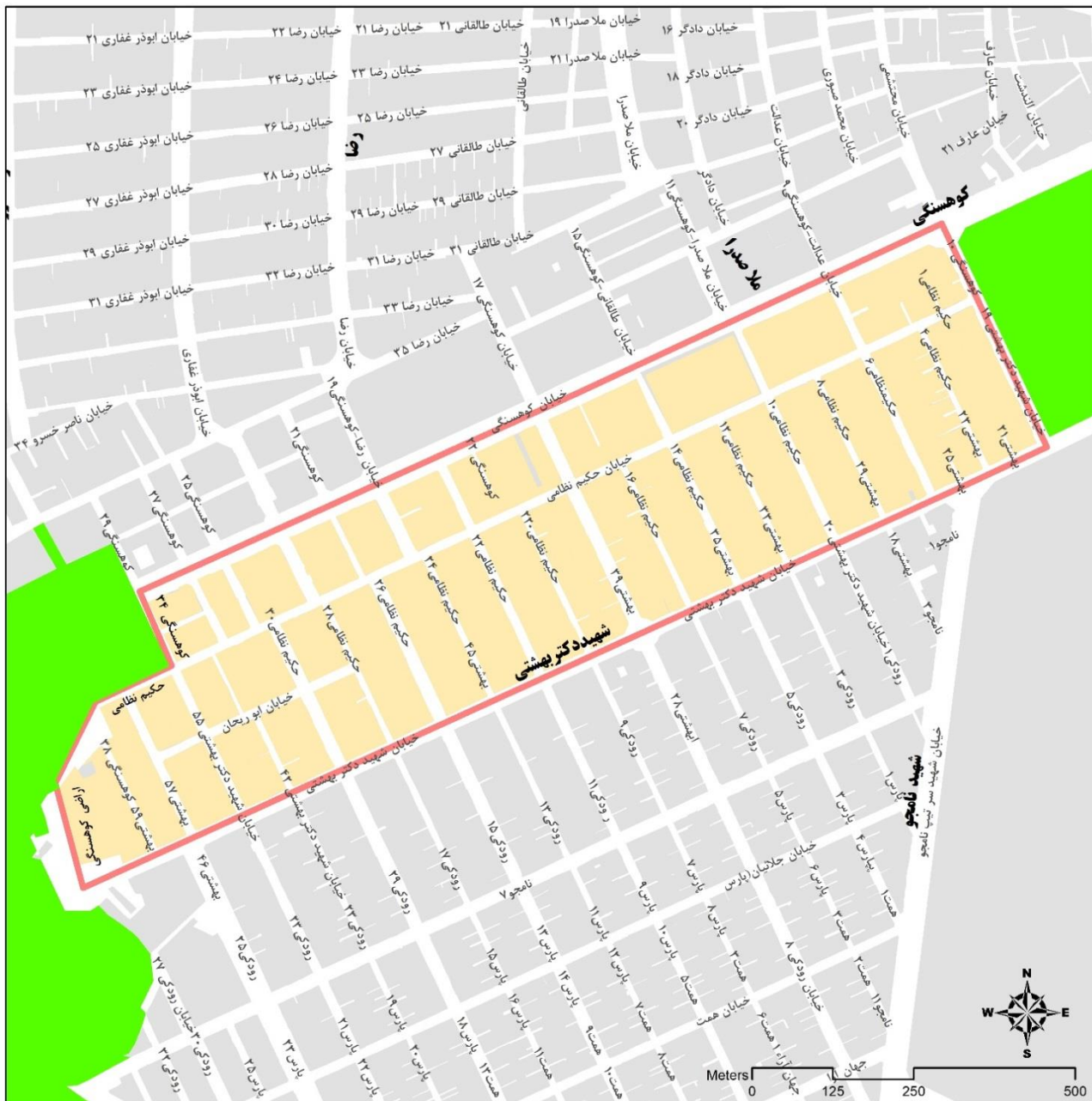
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
5,524,000	7,740,000	6,630,000

بلوک ۱۲-۸

شمال : سمت راست خیابان کوهسنگی ۱۰ از تقاطع خیابان کوهسنگی تا خیابان دکتر بهشتی
شرق : سمت راست خیابان دکتر بهشتی از تقاطع کوهسنگی ۱۰ (باغ الندشت) تا پارک کوهسنگی
جنوب : سمت راست امتداد پارک کوهسنگی از انتهای خیابان دکتر بهشتی تا خیابان کوهسنگی
غرب : سمت راست خیابان کوهسنگی از پارک کوهسنگی تا کوهسنگی ۱۰

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



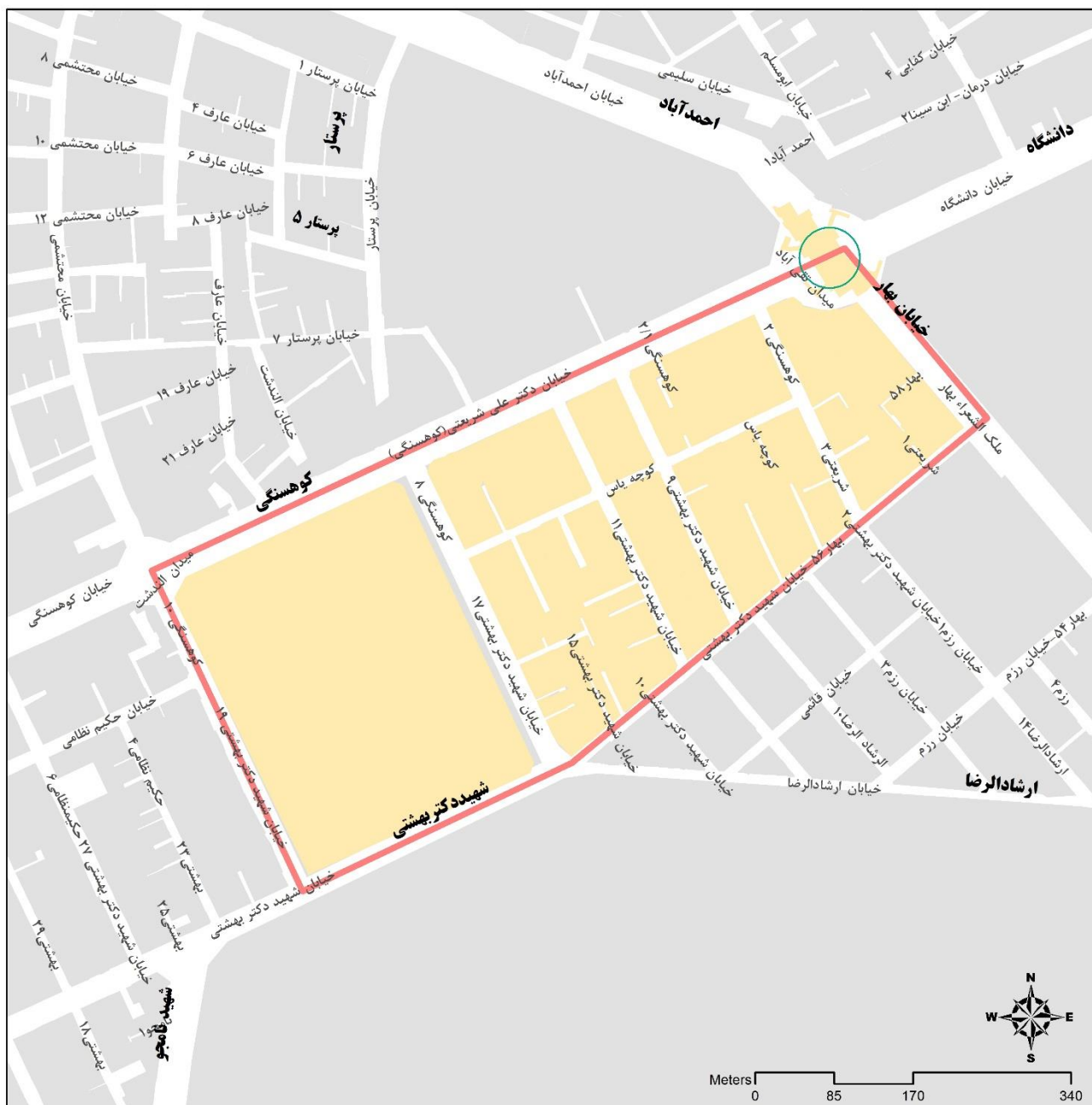
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
7,832,000	9,138,000	6,526,000

بلوک ۱۳-۸

شمال : سمت راست خیابان بهار از میدان تقی آباد تا خیابان بهشتی (بهار ۵۶)
شرق : سمت راست خیابان دکتر بهشتی از خیابان بهار تا کوهسنگی ۱۰ (بهشتی ۱۹)
جنوب : سمت راست کوچه کوهسنگی ۱۰ (بهشتی ۱۹) از خیابان بهار تا خیابان کوهسنگی
غرب : ۱- سمت راست خیابان کوهسنگی از کوهسنگی ۱۰ تا خیابان بهار (میدان شریعتی)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,764,000	10,484,000	7,148,000

• ۱۴-۸ بلوک

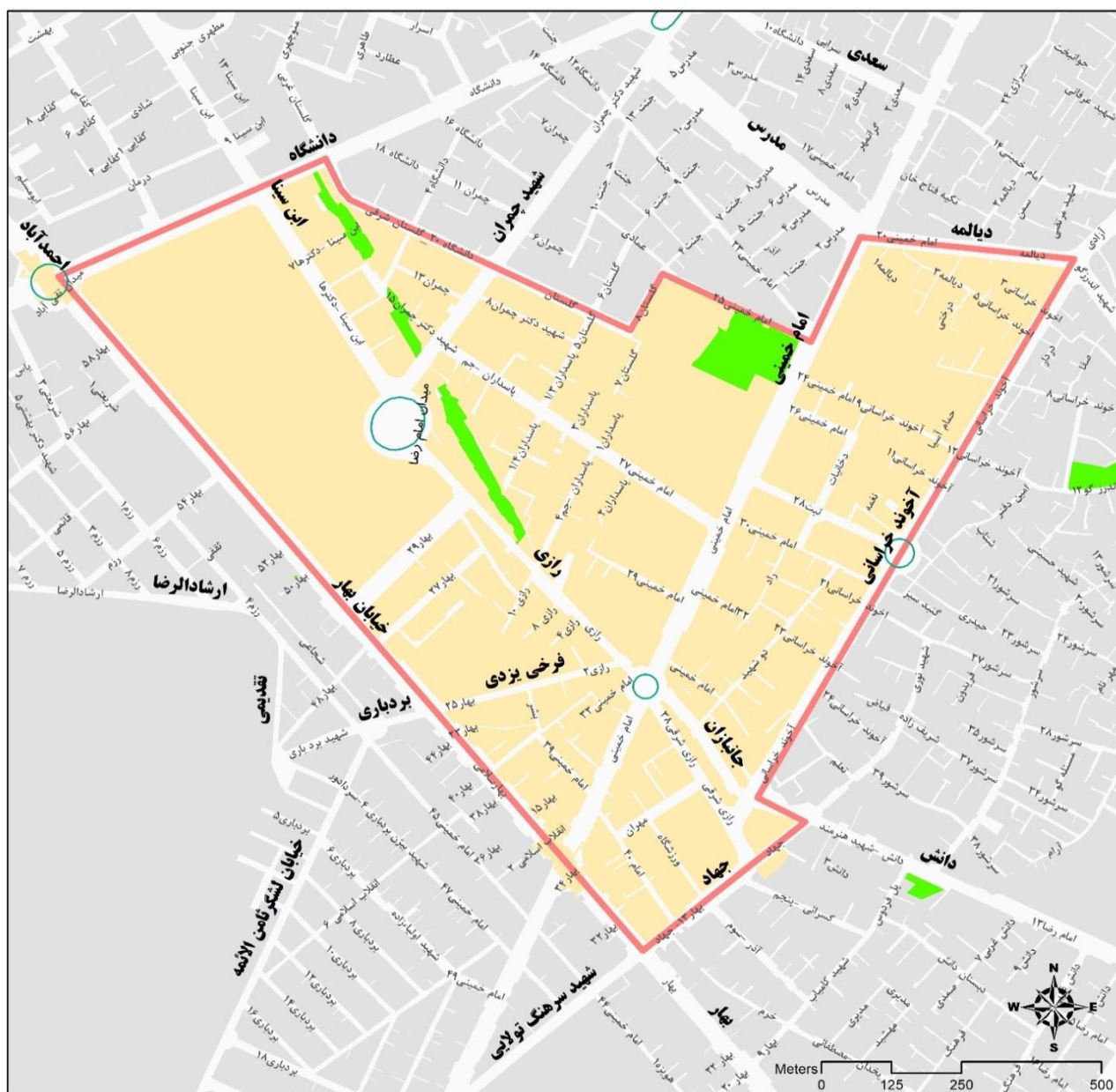
شمال : ۱- سمت راست خیابان گلستان شرقی از چهارراه گلستان تا گلستان ۸ -۲ سمت راست گلستان ۸ از خیابان گلستان شرقی تا امام خمینی ۲۵ -۳ سمت راست خیابان امام خمینی ۲۵ از گلستان ۸ تا خیابان امام خمینی ۴- سمت راست خیابان امام خمینی از باغ ملی تا خیابان خسروی ۵- سمت راست خیابان خسروی از خیابان امام خمینی تا چهارراه خسروی

شرق : ۱- سمت راست خیابان آخوند خراسانی از چهارراه خسروی تا تقاطع دانش غربی ۲- سمت راست دانش غربی از آخوند خراسانی تا خیابان جهاد ۳- خیابان جهاد از دانش غربی تا خیابان بهار

جنوب : سمت راست خیابان بهار از تقاطع خیابان جهاد تا میدان تقی آباد

غروب : سمت راست خیابان دانشگاه از میدان تقه، آباد تا چهارراه گلستان

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



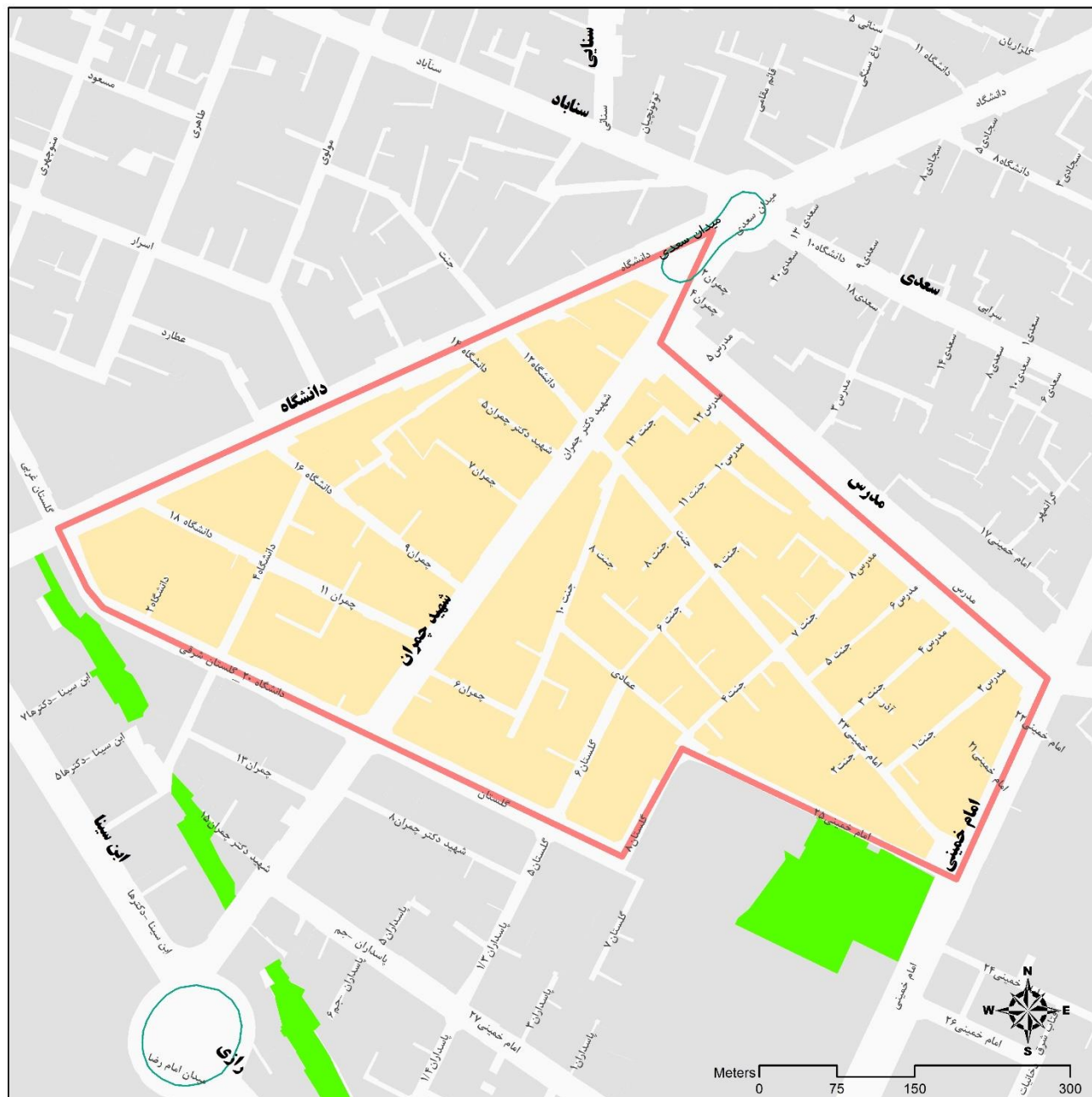
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,216,000	6,956,000	3,480,000

بلوک ۱۵-۸

شمال : سمت راست خیابان مدرس از میدان سعدی تا خیابان امام خمینی
شرق : سمت راست خیابان امام خمینی از تقاطع مدرس تا امام خمینی ۲۵ (باغ ملی)
جنوب : ۱- سمت راست خیابان امام خمینی ۲۵ از خیابان امام خمینی تا گلستان ۸ - ۲- سمت راست خیابان گلستان ۸ از امام خمینی ۲۵ تا خیابان گلستان شرقی - ۳- سمت راست خیابان گلستان شرقی از گلستان ۸ تا چهارراه گلستان
غرب : سمت راست خیابان دانشگاه از چهارراه گلستان تا میدان سعدی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
6,068,000	8,092,000	4,048,000

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه نه

شهرداری مشهد

بلوک ۰۱-۰۹

شمال : سمت راست بلوار ملک آباد از بزرگراه آزادی (کلانتری) تا بلوار شهید منتظری
شرق : سمت راست بلوار شهید منتظری از بلوار ملک آباد تا بزرگراه آزادی (کلانتری)
جنوب : سمت راست بزرگراه آزادی (کلانتری) از بلوار شهید منتظری تا انتهای شهرک نوفل لوشاتو (مجموعه آبی راد)
غرب : سمت راست بزرگراه آزادی (کلانتری) از انتهای شهرک نوفل لوشاتو (مجموعه آبی راد) تا بلوار ملک آباد

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
6,000,000	8,000,000	5,004,000

بلوک ۰۲-۰۹

شمال : ۱- سمت راست بلوار رضوی از بلوار پیروزی تا شهید کلانتری ۳۰ ۲- سمت راست شهید کلانتری ۳۰ از بلوار رضوی تا بزرگراه شهید کلانتری
شرق : سمت راست بزرگراه شهید کلانتری از شهید کلانتری ۳۰ تا بلوار شهید کاوه
جنوب : سمت راست بلوار شهید کاوه از بزرگراه شهید کلانتری تا بلوار پیروزی
غرب : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار شهید کاوه تا بلوار دلاوران

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



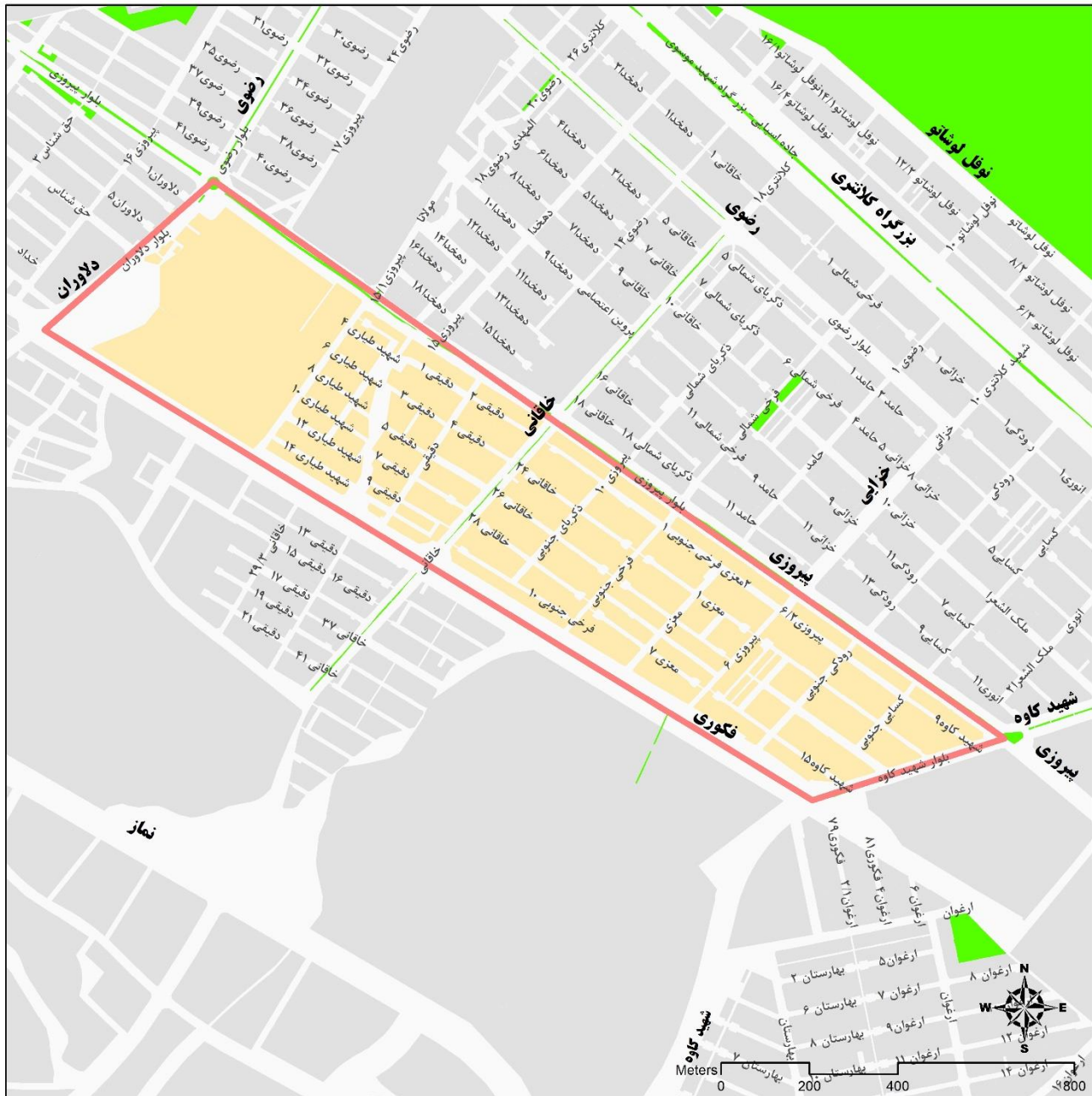
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,262,000	6,138,000	4,384,000

بلوک ۰۳-۰۹

شمال : سمت راست بلوار دلاوران از بلوار فکوری تا بلوار پیروزی
شرق : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار دلاوران تا بلوار شهید کاوه
جنوب : سمت راست بلوار شهید کاوه از بلوار پیروزی تا بلوار فکوری
غرب : سمت راست بلوار فکوری از بلوار شهید کاوه تا بلوار دلاوران

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
3,574,000	5,004,000	4,290,000

بلوک ۰۴-۰۹

شمال : سمت راست بلوار شهید کاوه از بلوار فکوری تا بزرگراه شهید کلانتری
شرق : سمت راست بزرگراه شهید کلانتری از شهید کاوه تا بلوار شهید ناصری
جنوب : سمت راست بلوار شهید ناصری از بزرگراه شهید کلانتری تا بلوار نماز
غرب : ۱- سمت راست بلوار نماز از بلوار شهید ناصری تا بلوار شهید کاوه ۲- سمت راست بلوار شهید کاوه از بلوار نماز تا بلوار فکوری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



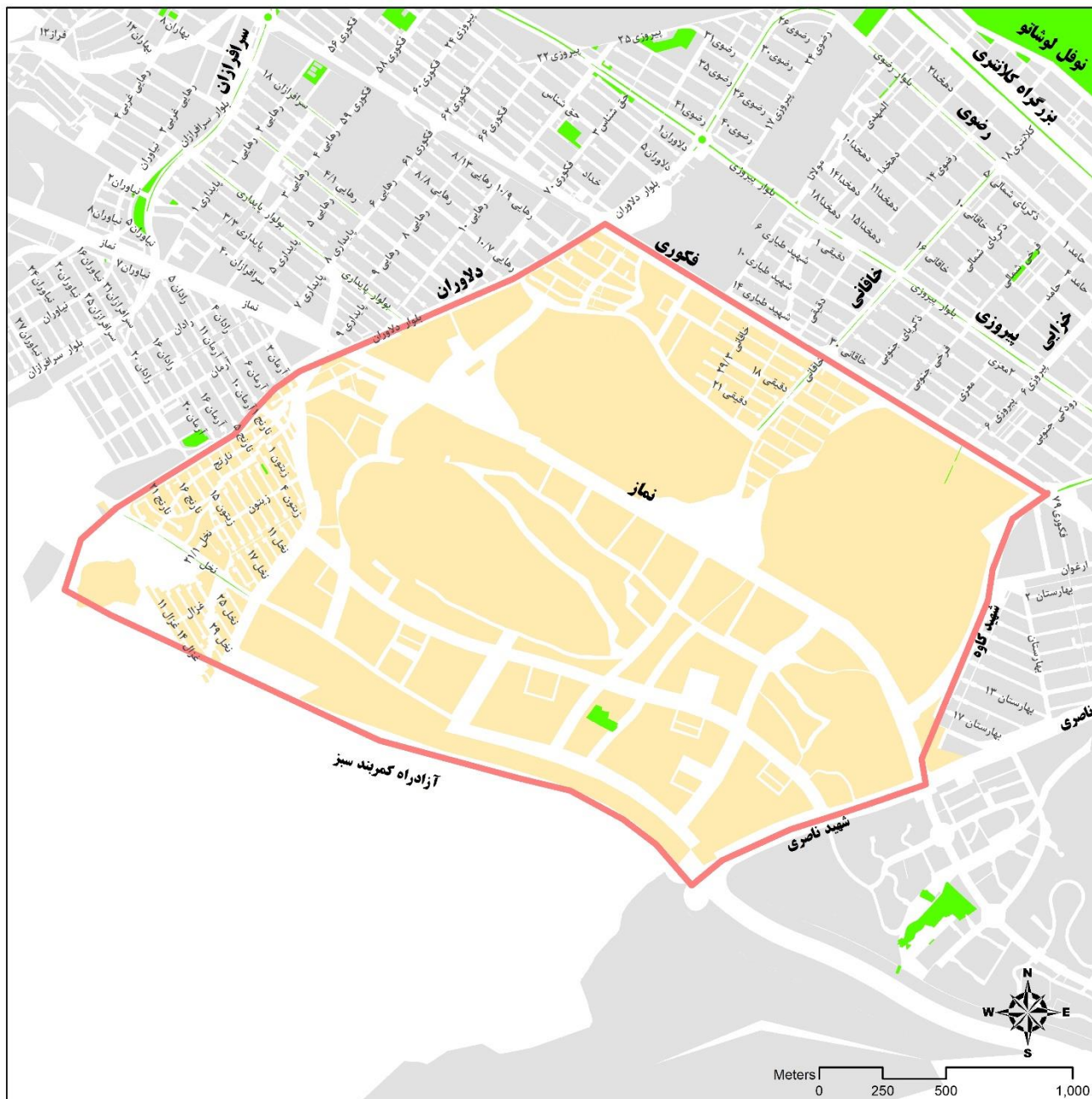
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,572,000	5,336,000	3,812,000

بلوک ۰۵-۰۹

شمال : سمت راست بلوار فکوری از بلوار دلاوران تا بلوار شهید کاوه
شرق : ۱- سمت راست بلوار شهید کاوه از بلوار فکوری تا بلوار شهید ناصری ۲- سمت راست بلوار شهید ناصری از بلوار شهید کاوه تا آزادراه کمربند سبز
جنوب : سمت راست آزادراه کمربند سبز از بلوار شهید ناصری تا بلوار دلاوران
غرب : سمت راست بلوار دلاوران از آزادراه کمربند سبز تا بلوار فکوری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



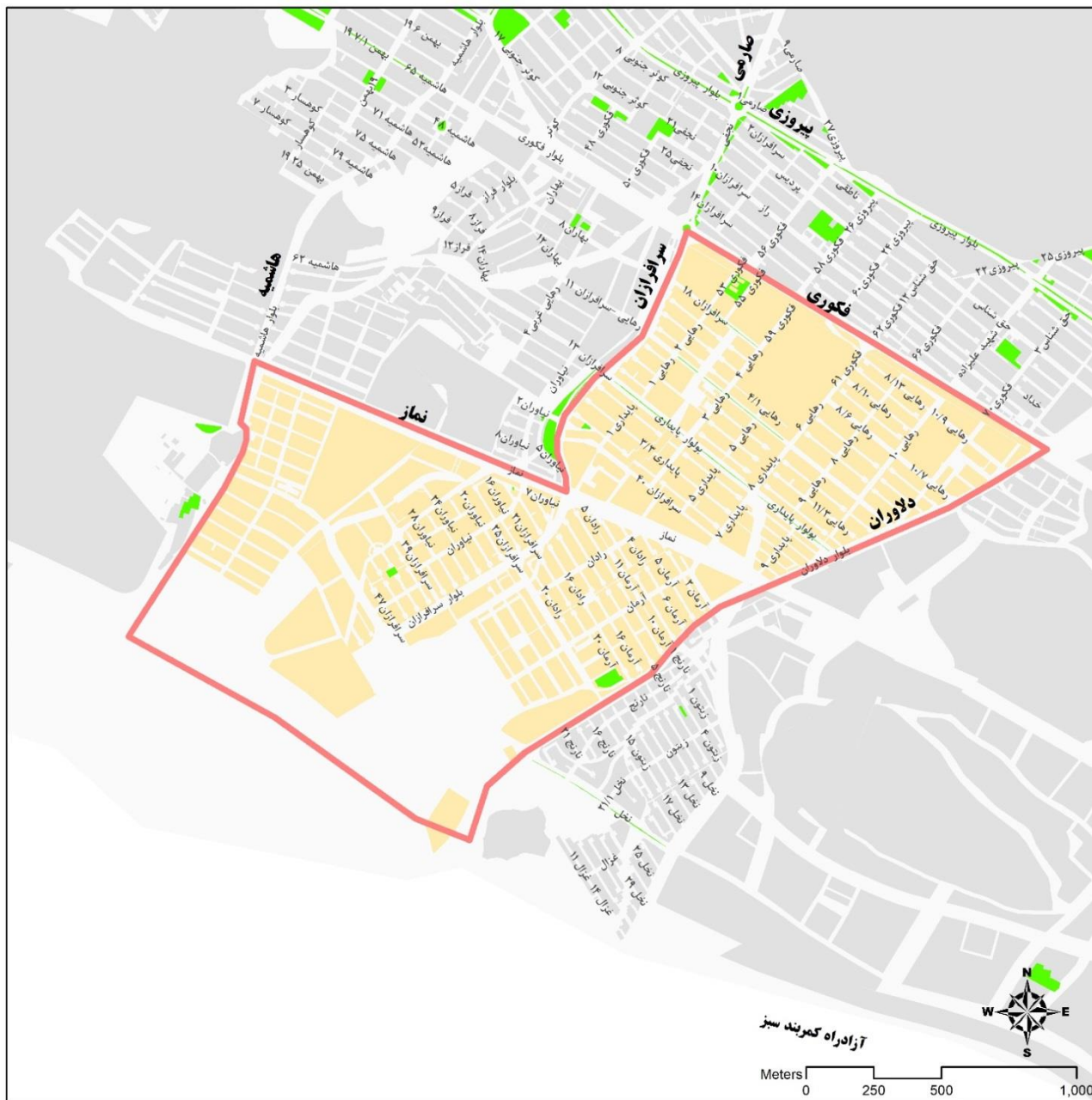
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,080,000	3,668,000	2,624,000

بلوک ۰۶-۰۹

شمال : ۱- سمت راست بلوار نماز از بلوار هاشمیه تا بلوار سرافرازان ۲- سمت راست بلوار سرافرازان از بلوار نماز تا بلوار فکوری ۳-
سمت راست بلوار فکوری از بلوار سرافرازان تا بلوار دلاوران
شرق : سمت راست بلوار دلاوران از بلوار فکوری تا آزادراه کمربند سبز
جنوب : سمت راست آزادراه کمربند سبز از بلوار دلاوران تا بلوار هاشمیه
غرب : سمت راست بلوار هاشمیه از آزادراه کمربند سبز تا بلوار نماز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



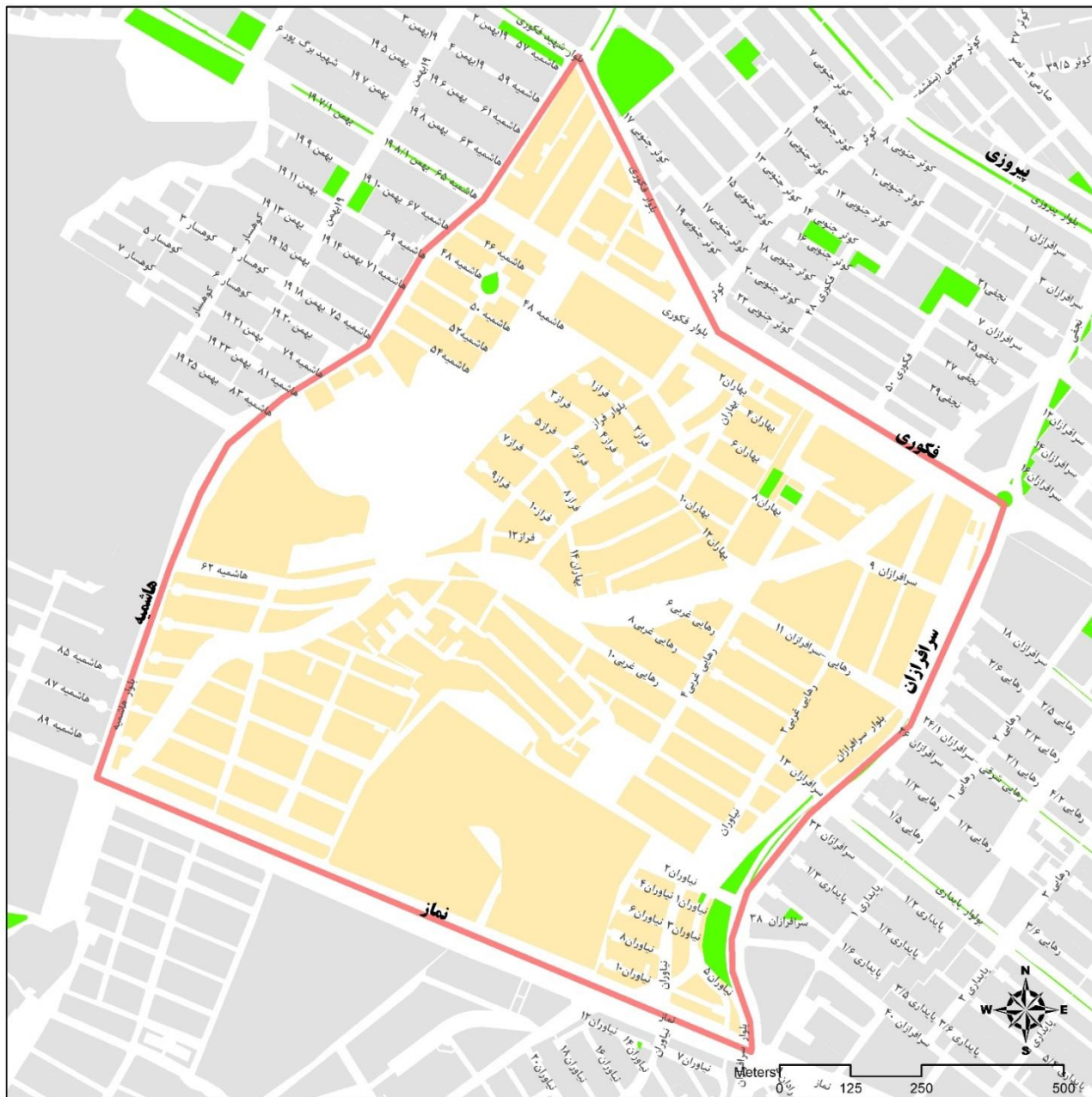
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,812,000	3,936,000	3,374,000

بلوک ۰۷-۰۹

شمال : سمت راست بلوار فکوری از بلوار هاشمیه تا بلوار سرافرازان
شرق : سمت راست بلوار سرافرازان از بلوار فکوری تا بلوار نماز
جنوب : سمت راست بلوار نماز از بلوار سرافرازان تا بلوار هاشمیه
غرب : سمت راست بلوار هاشمیه از بلوار نماز تا بلوار فکوری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
3,668,000	5,136,000	4,404,000

بلوک ۰۸-۰۹

شمال : سمت راست بلوار فکوری از بلوار هفت تیر تا بلوار هاشمیه
شرق : سمت راست بلوار هاشمیه از بلوار فکوری تا هاشمیه ۸۳/۱
جنوب : سمت راست ضلع شمال پارک خورشید از بلوار هاشمیه تا بلوار هفت تیر
غرب : سمت راست بلوار هفت تیر از هفت تیر ۴۲ تا بلوار فکوری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
3,908,000	5,470,000	4,690,000

بلوک ۰۹-۰۹

شمال : مشرف به اراضی پارک خورشید
شرق : سمت راست بلوار هاشمیه از هاشمیه ۸۳,۲ تا بلوار نماز
جنوب : سمت راست بلوار نماز از بلوار هاشمیه تا اراضی پارک خورشید
غرب : مشرف به اراضی پارک خورشید

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



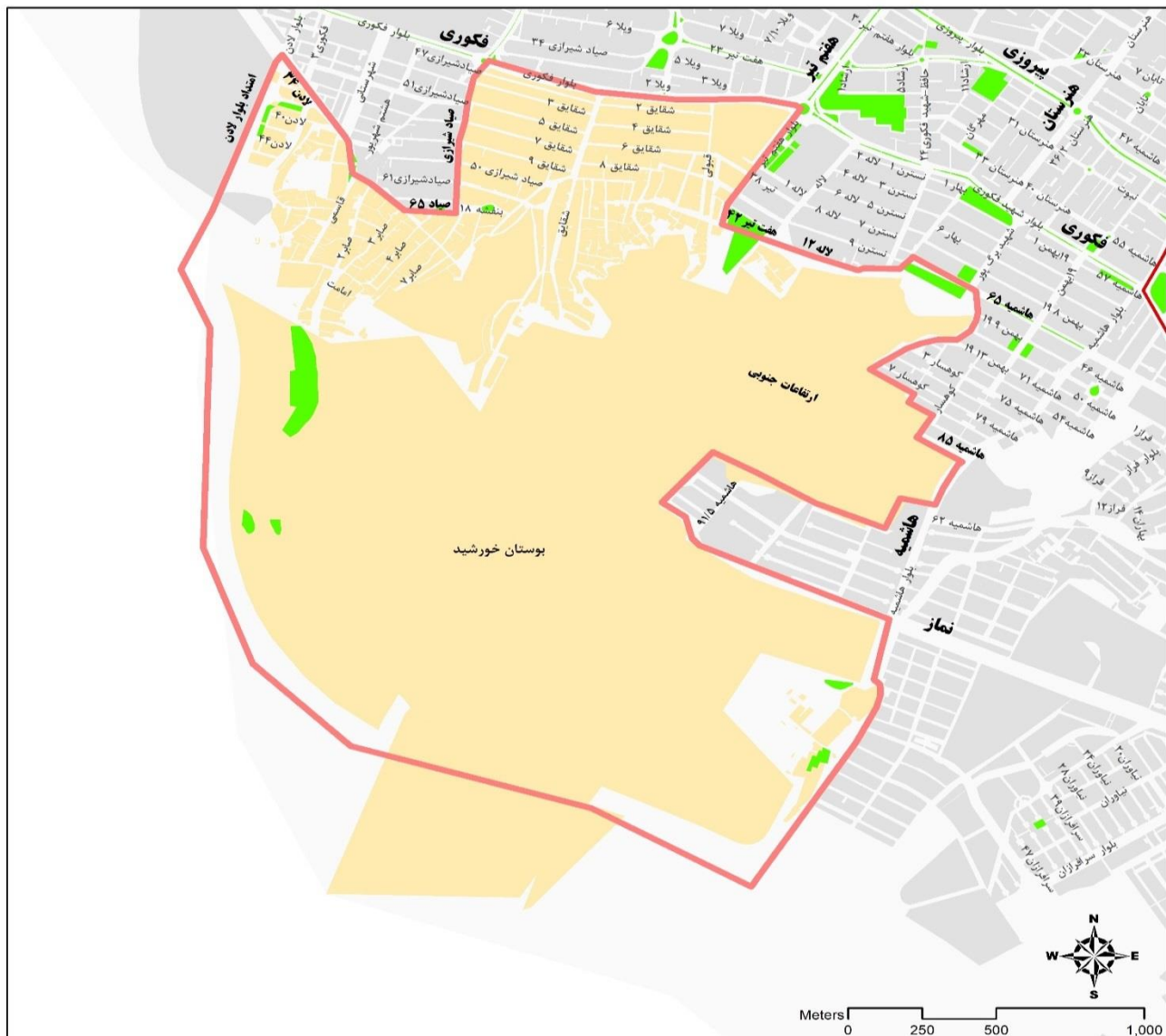
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,518,000	5,268,000	3,762,000

بلوک ۱۰-۹

شمال : ۱- سمت راست امتداد لادن ۳۴ و صیاد شیرازی ۶۵ از بلوار لادن تا بلوار صیاد شیرازی ۲- سمت راست صیاد شیرازی از صیاد شیرازی ۶۵ تا بلوار فکوری ۳- سمت راست بلوار فکوری از صیاد شیرازی تا بلوار هفت تیر ۴- سمت راست بلوار هفت تیر از بلوار فکوری تا هفت تیر ۴۲ ۵- سمت راست امتداد هفت تیر ۴۲ و لاله ۱۲ و هاشمیه ۶۵ (بلوار شهید کشوری) از بلوار هفت تیر تا شهید برک پور
شرق : ۱- سمت راست پارک خورشید از هاشمیه ۶۵ (بلوار شهید کشوری) تا بلوار نماز ۲- سمت راست بلوار هاشمیه از بلوار نماز تا بزرگراه کمربند سبز
جنوب : مرز محدوده قانونی شهر (حد جنوبی اراضی بوستان خورشید)
غرب : ۱- امتداد بلوار دلاوران از لادن ۳۴ تا انتها ۲- مرز محدوده قانونی شهر (حد غربی اراضی بوستان خورشید)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,478,000	3,468,000	2,974,000

بلوک ۱۱-۹

شمال : سمت راست بلوار فکوری از بلوار لادن تا بلوار صیاد شیرازی
شرق : سمت راست بلوار صیاد شیرازی از بلوار فکوری تا صیاد شیرازی ۶۵
جنوب : سمت راست امتداد صیاد شیرازی ۶۵ تا لادن ۳۴ (شهرستانی ۹) از بلوار صیاد شیرازی تا بلوار لادن
غرب : سمت راست بلوار لادن از لادن ۳۴ تا بلوار فکوری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



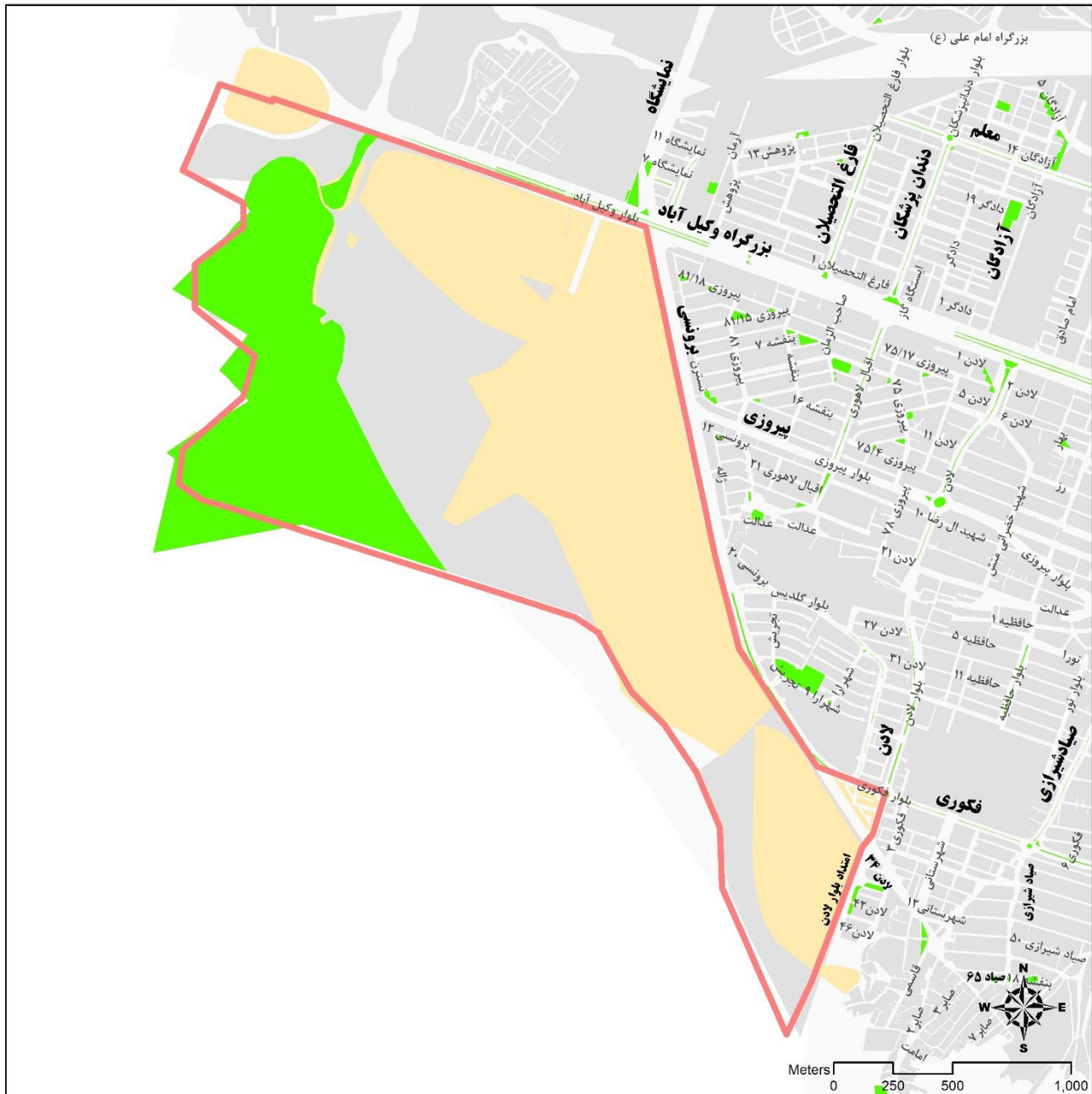
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,344,000	5,068,000	3,622,000

بلوک ۹-۱۲

شمال : سمت راست بزرگراه وکیل آباد از دو راهی طبقه‌شاندیز تا بلوار برونسی
شرق : سمت راست بلوار برونسی از بزرگراه وکیل آباد تا بلوار لادن
جنوب : سمت راست بلوار لادن از بلوار برونسی تا امتداد شهرستانی ۹
غرب : سمت راست ارتفاعات جنوب از بلوار لادن تا دو راهی طبقه‌شاندیز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,802,000	3,266,000	2,334,000

۰۹-۱۳ بلوک

شمال : سمت راست بزرگراه وکیل آباد از بلوار برونسی تا بلوار صیاد شیرازی
شرق : سمت راست بلوار صیاد شیرازی از بزرگراه وکیل آباد تا بلوار پیروزی
جنوب : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار صیاد شیرازی تا بلوار برونسی
غرب : سمت راست بلوار برونسی از بلوار پیروزی تا بزرگراه وکیل آباد

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,634,000	6,174,000	3,862,000

بلوک ۱۴-۰۹

شمال : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار برونسی تا بلوار صیاد شیرازی
شرق : سمت راست بلوار صیاد شیرازی از بلوار پیروزی تا بلوار فکوری
جنوب : سمت راست بلوار فکوری از بلوار صیاد شیرازی تا بلوار برونسی
غرب : سمت راست بلوار برونسی از بلوار فکوری تا پیروزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



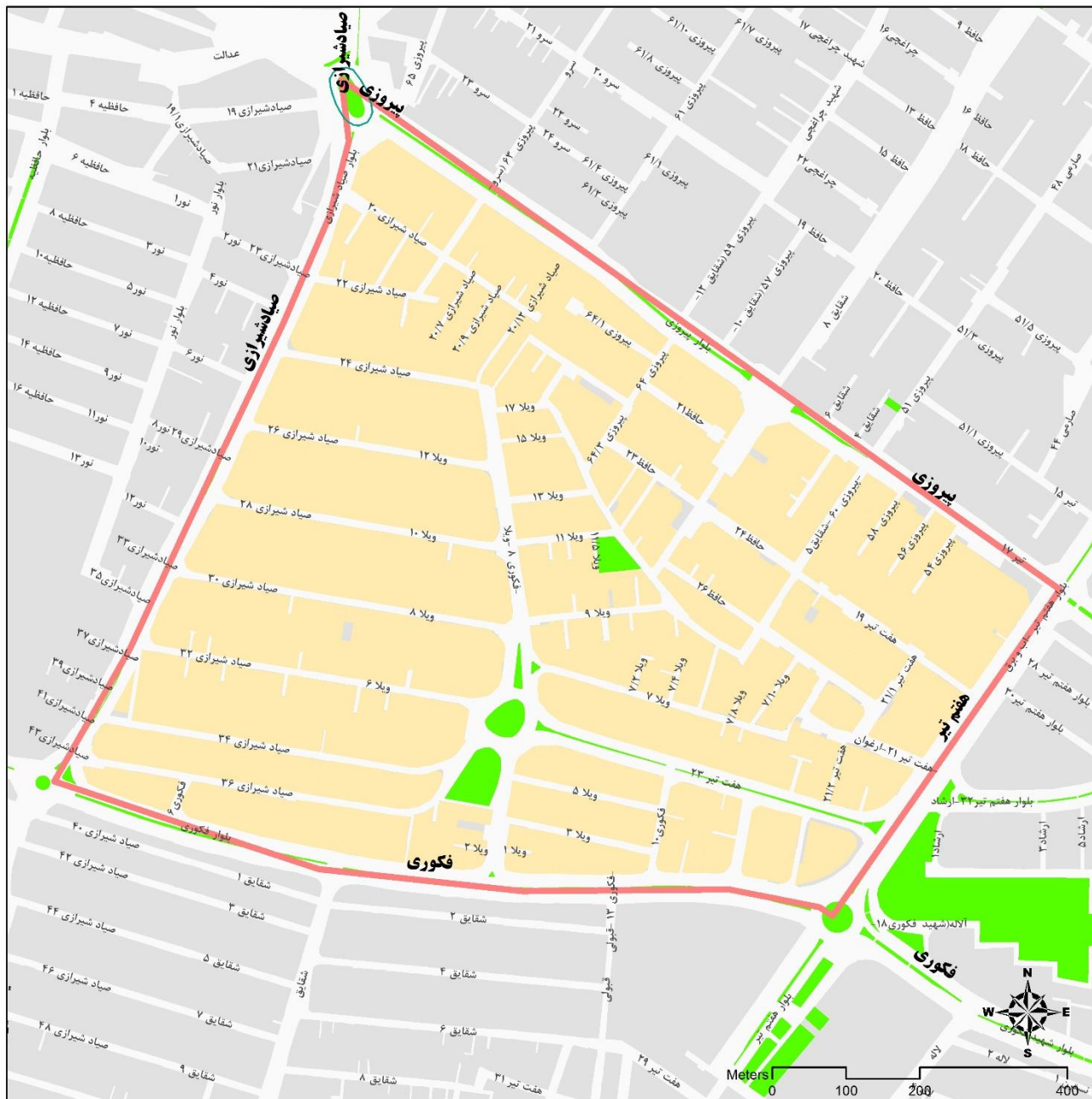
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,344,000	5,068,000	3,622,000

بلوک ۱۵-۹

شمال : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار صیاد شیرازی تا بلوار هفتم تیر
شرق : سمت راست بلوار هفتم تیر از بلوار پیروزی تا بلوار فکوری
جنوب : سمت راست بلوار فکوری از بلوار هفتم تیر تا بلوار صیاد شیرازی
غرب : سمت راست بلوار صیاد شیرازی از بلوار فکوری تا بلوار پیروزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



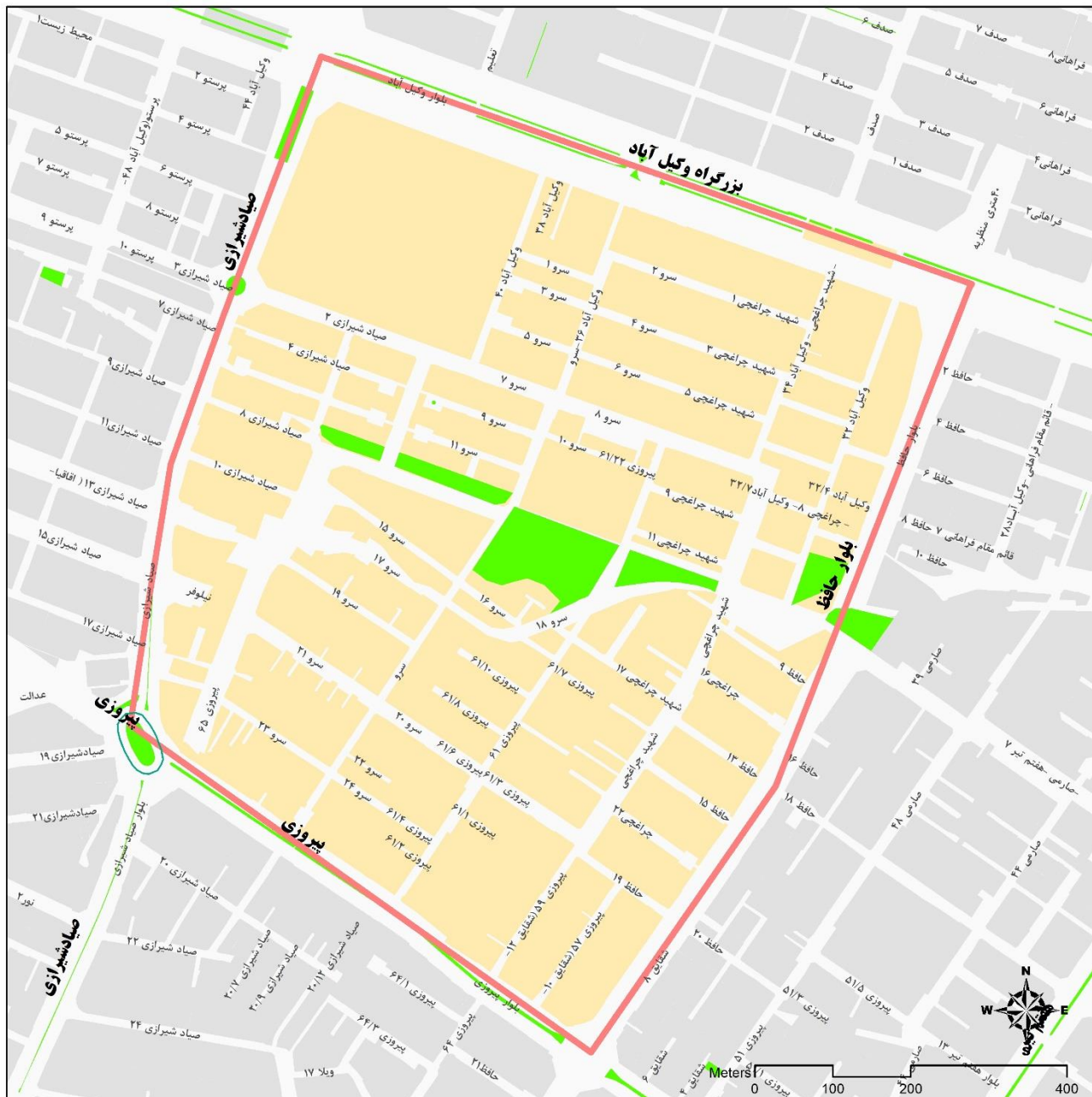
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
3,528,000	4,936,000	4,234,000

بلوک ۱۶-۹

شمال : سمت راست بزرگراه وکیل آباد از بلوار صیاد شیرازی تا بلوار حافظ
شرق : سمت راست بلوار حافظ از بزرگراه وکیل آباد تا بلوار پیروزی
جنوب : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار حافظ تا بلوار صیاد شیرازی
غرب : سمت راست بلوار صیاد شیرازی از بلوار پیروزی تا بزرگراه وکیل آباد

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,384,000	7,016,000	5,262,000

بلوک ۱۷-۹

شمال : سمت راست بزرگراه وکیل آباد از بلوار حافظ تا بلوار هفتم تیر
شرق : سمت راست بلوار هفتم تیر از بزرگراه وکیل آباد تا بلوار پیروزی
جنوب : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار هفتم تیر تا بلوار حافظ
غرب : سمت راست بلوار حافظ از بلوار پیروزی تا بزرگراه وکیل آباد

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



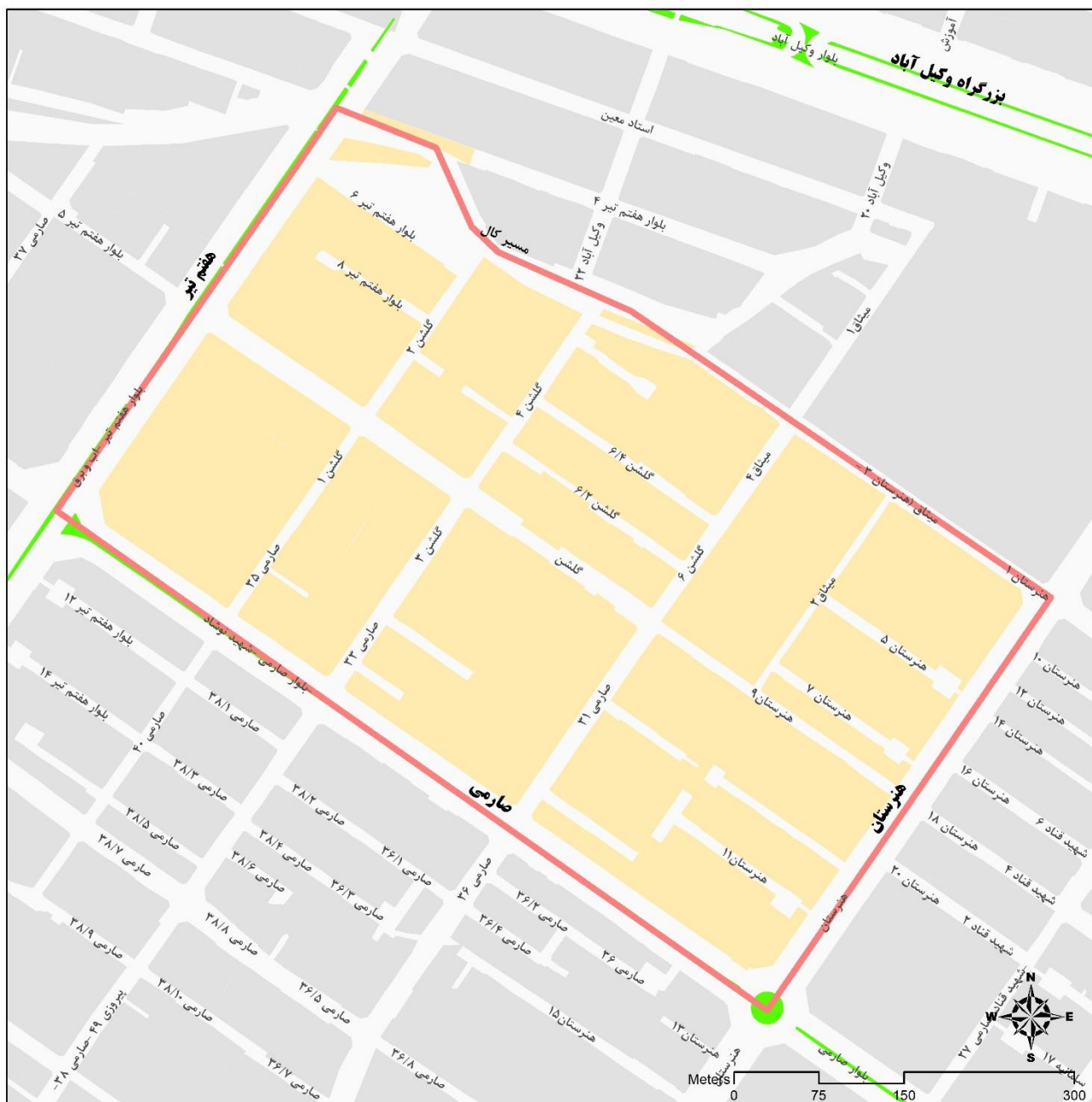
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
5,004,000	8,000,000	6,000,000

بلوک ۱۸-۰۹

شمال : سمت راست امتداد هفتم تیر ۴ و هنرستان ۳ از بلوار هفتم تیر تا بلوار هنرستان
شرق : سمت راست بلوار هنرستان از هنرستان ۳ تا بلوار صارمی
جنوب : سمت راست بلوار صارمی از بلوار هنرستان تا بلوار هفتم تیر
غرب : سمت راست بلوار هفتم تیر از بلوار صارمی تا هفتم تیر ۴

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



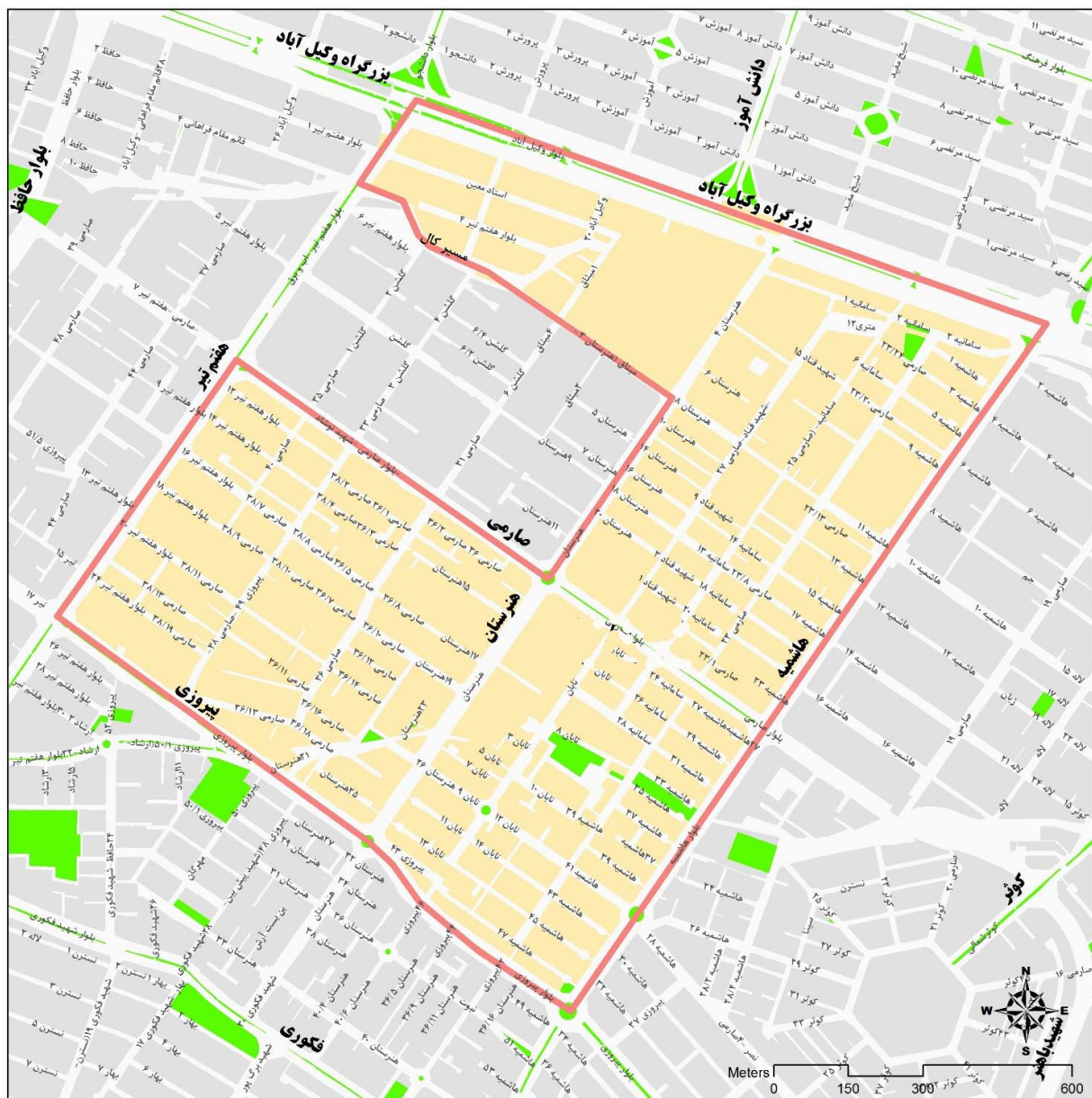
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,000,000	10,674,000	6,670,000

بلوک ۱۹-۰۹

شمال : سمت راست بزرگراه وکیل آباد از بلوار هفتم تیر تا بلوار هاشمیه
شرق : سمت راست بلوار هاشمیه از بزرگراه وکیل آباد تا بلوار پیروزی
جنوب : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار هاشمیه تا بلوار هفتم تیر
غرب : ۱- سمت راست بلوار هفتم تیر از بلوار پیروزی تا صارمی ۲- سمت راست بلوار صارمی از بلوار هفتم تیر تا بلوار هنرستان ۳- سمت راست بلوار هنرستان از بلوار صارمی تا هنرستان ۸ ۴- سمت راست امتداد هنرستان ۳ و هفتم تیر ۴ از بلوار هنرستان تا بلوار هفتم تیر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
5,242,000	9,434,000	6,292,000

بلوک ۲۰-۹

شمال : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار هفتم تیر تا بلوار هاشمیه
شرق : سمت راست بلوار هاشمیه از بلوار پیروزی تا بلوار فکوری
جنوب : سمت راست بلوار فکوری از بلوار هاشمیه تا بلوار هفتم تیر
غرب : سمت راست بلوار هفتم تیر از بلوار فکوری تا بلوار پیروزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,290,000	6,436,000	5,146,000

بلوک ۲۱-۹۰

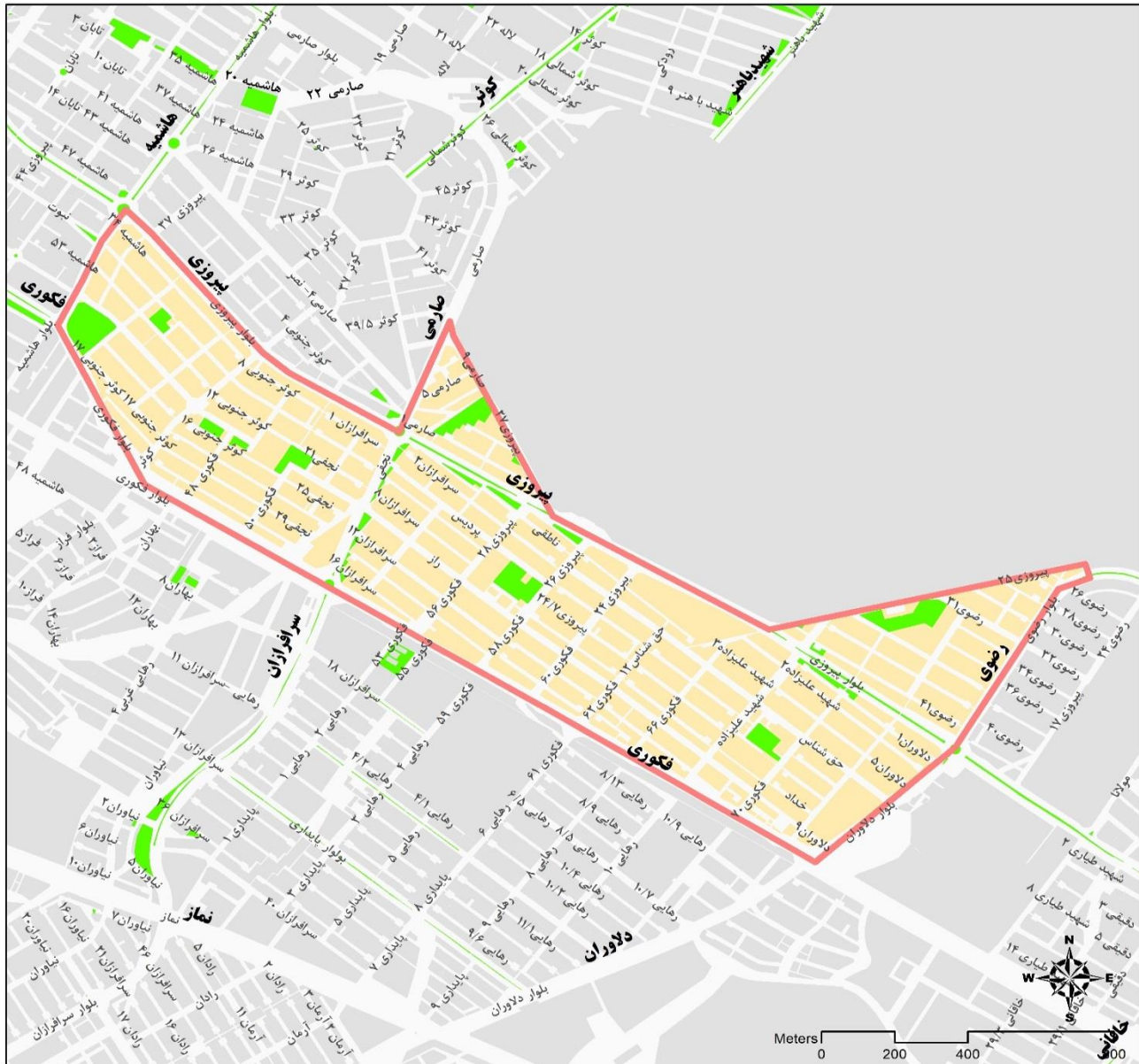
شمال : ۱- سمت راست بلوار پیروزی از بلوار هاشمیه تا بلوار صارمی ۲- سمت راست بلوار صارمی از بلوار پیروزی تا صارمی ۹
۳- امتداد صارمی ۹ و پیروزی ۲۷ از بلوار صارمی تا بلوار پیروزی ۴- سمت راست بلوار پیروزی از پیروزی ۲۷ تا پیروزی ۲۵ ۵- سمت
راست پیروزی ۲۵ از بلوار پیروزی تا بلوار رضوی

شرق : سمت راست بلوار رضوی از انتهای پیروزی ۲۵ تا بلوار فکوری

جنوب : سمت راست بلوار فکوری از بلوار دلاوران تا بلوار هاشمیه

غرب : سمت راست بلوار هاشمیه از بلوار فکوری تا بلوار پیروزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



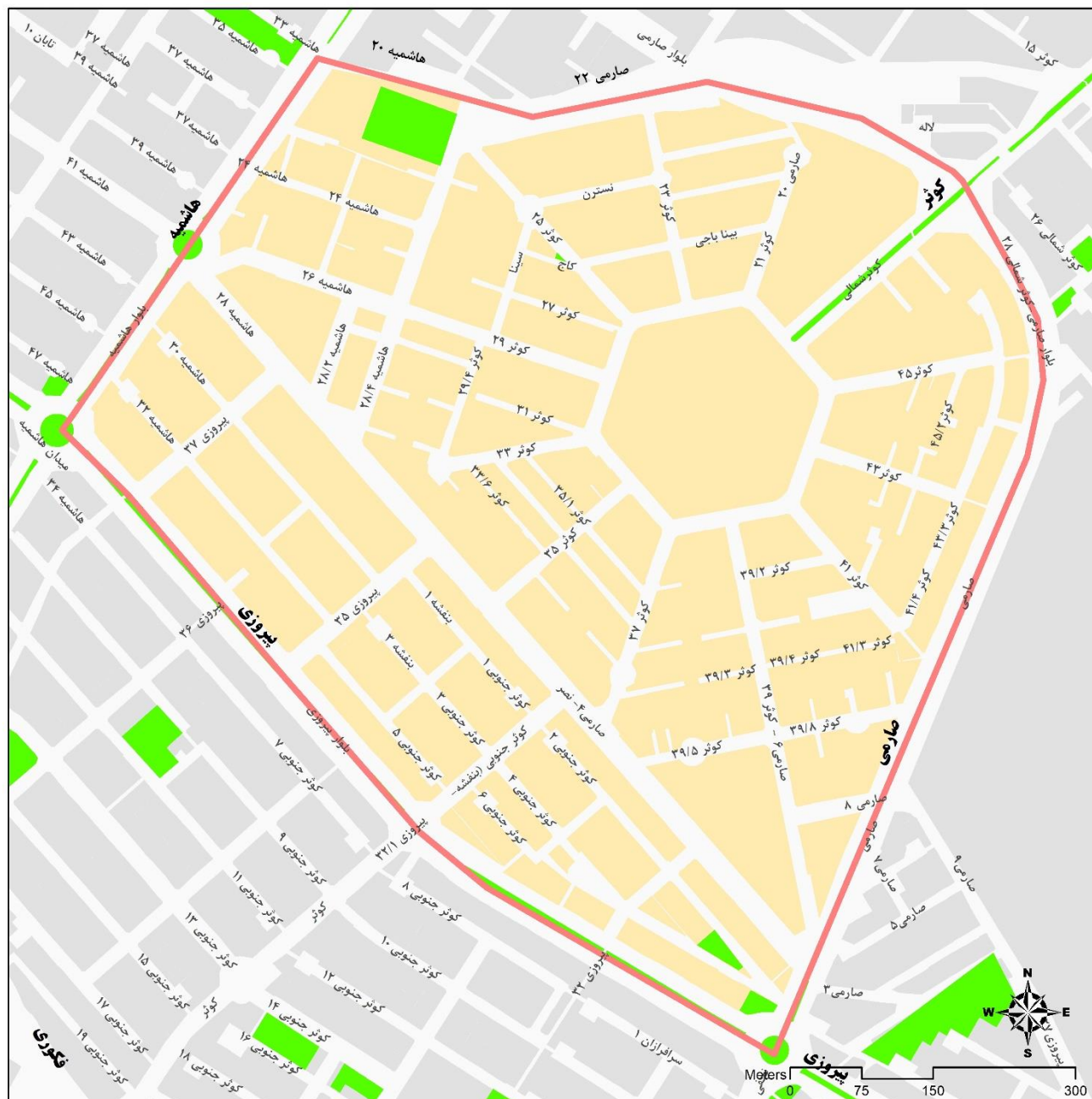
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,572,000	5,336,000	3,812,000

بلوک ۲۲-۰۹

شمال : سمت راست امتداد هاشمیه ۲۰ و صارمی ۲۲ از بلوار هاشمیه تا بلوار صارمی
شرق : سمت راست بلوار صارمی از صارمی ۲۲ تا بلوار پیروزی
جنوب : سمت راست بلوار پیروزی از بلوار صارمی تا بلوار هاشمیه
غرب : سمت راست بلوار هاشمیه از بلوار پیروزی تا هاشمیه ۲۰

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,718,000	6,670,000	4,764,000

بلوک ۲۳-۰۹

شمال : سمت راست بزرگراه وکیل آباد از بلوار هاشمیه تا بلوار کوثر
شرق : سمت راست بلوار کوثر از بزرگراه وکیل آباد تا امتداد کوثر شمالی ۲۸ و هاشمیه ۲۰
جنوب : سمت راست امتداد کوثر شمالی ۲۸ و هاشمیه ۲۰ از بلوار کوثر تا بلوار هاشمیه
غرب : سمت راست بلوار هاشمیه از هاشمیه ۲۰ تا بزرگراه وکیل آباد

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



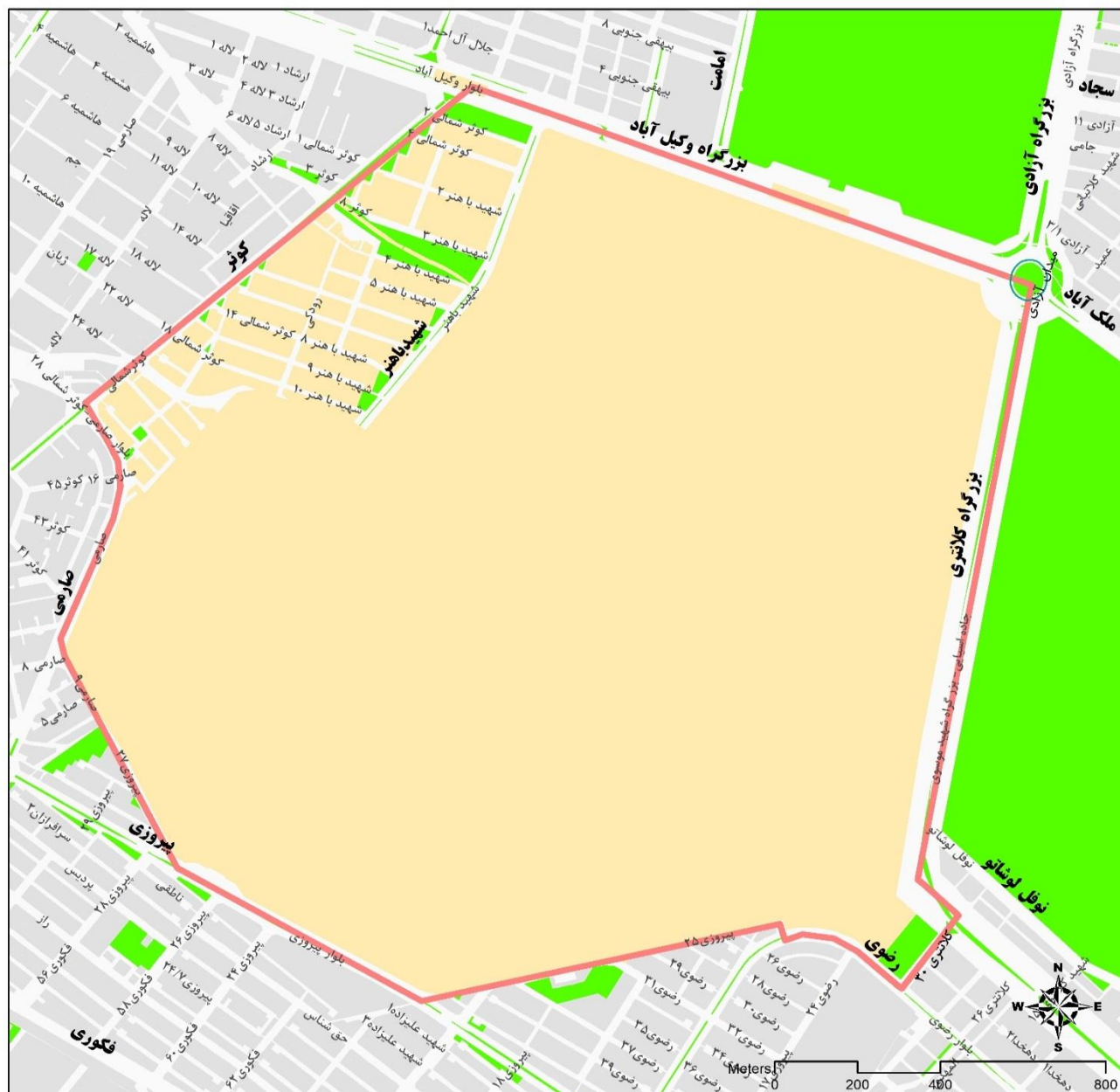
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
6,864,000	10,290,000	5,718,000

بلوک ۲۴-۰۹

شمال : سمت راست بزرگراه وکیل آباد از بلوار کوثر تا بزرگراه آزادی (کلانتری)
شرق : سمت راست بزرگراه آزادی (کلانتری) از بزرگراه وکیل آباد تا کلانتری ۳۰
جنوب : ۱- سمت راست امتداد کلانتری ۳۰ و پیروزی ۲۵ از بزرگراه آزادی (کلانتری) تا بلوار پیروزی ۲- سمت راست بلوار پیروزی از پیروزی ۲۵ تا پیروزی ۲۷
غرب : ۱- سمت راست امتداد پیروزی ۲۷ و صارمی ۹ از بلوار پیروزی تا بلوار صارمی ۲- سمت راست بلوار صارمی از صارمی ۹ تا بلوار کوثر ۳- سمت راست بلوار کوثر از بلوار صارمی تا بزرگراه وکیل آباد

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,860,000	11,816,000	7,388,000

بلوک های ارزش معاملاتی منطقه ده

شهرداری مشهد

بلوک ۱-۱۰

شمال : سمت راست بلوار توس (جاده قدیم) از کال زرکش تا بلوار شهید جراح
شرق : سمت راست بلوار شهید جراح از بلوار توس (جاده قدیم) تا بزرگراه آزادی
جنوب : سمت راست بزرگراه آزادی از بلوار شهید جراح تا کال زرکش
غرب : سمت راست کال زرکش از بزرگراه آزادی تا بلوار توس (جاده قدیم)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



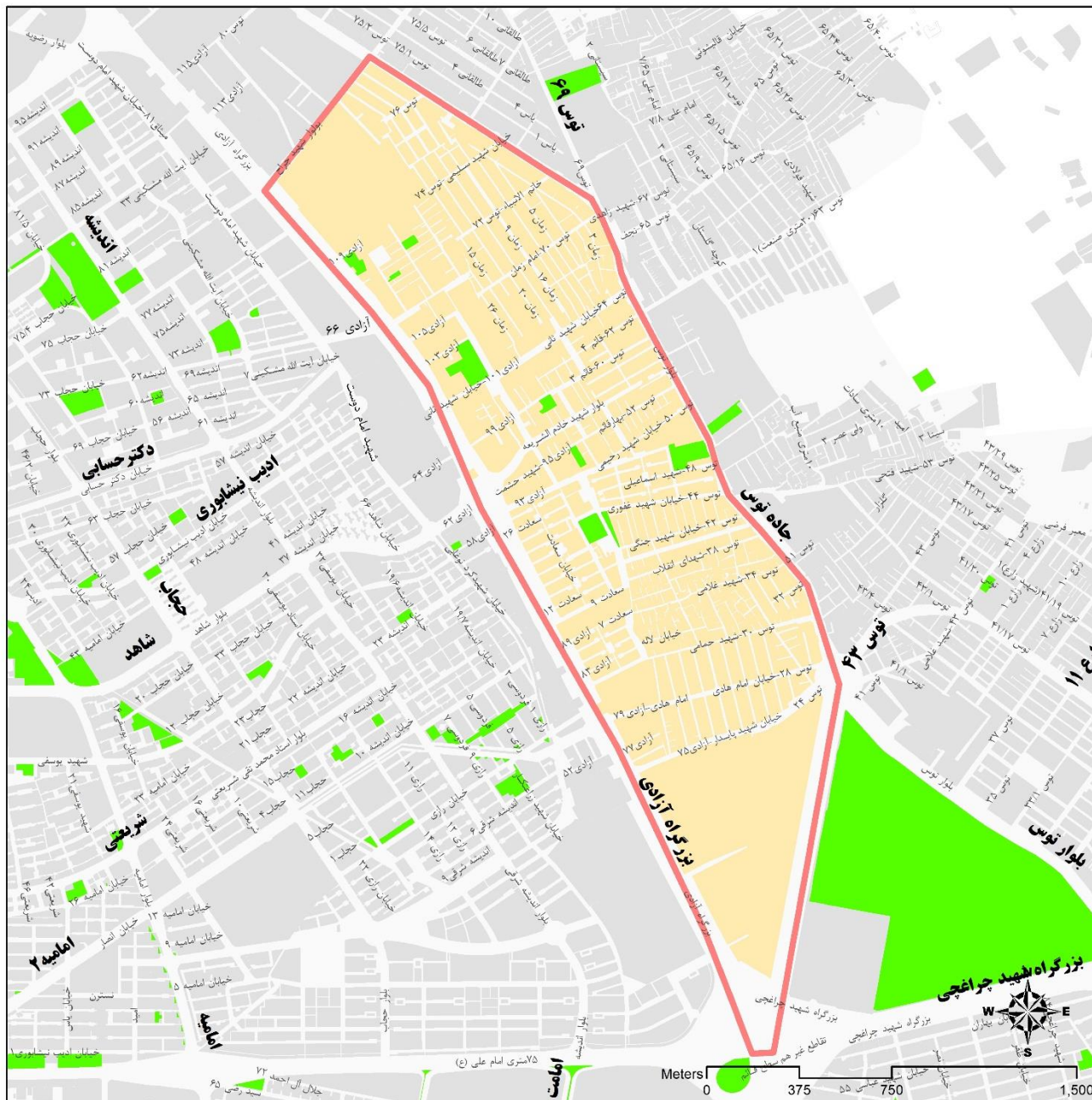
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,546,000	1,800,000	1,286,000

بلوک ۱۰-۰۲

شمال : سمت راست بلوار توس (جاده قدیم) از بلوار شهید جراح تا میدان معراج
شرق : سمت راست بیمارستان رضوی از میدان معراج تا بزرگراه آزادی (میدان قائم)
جنوب : سمت راست بزرگراه آزادی از بزرگراه آزادی (میدان قائم) تا بلوار شهید جراح
غرب : سمت راست بلوار شهید جراح از بزرگراه آزادی تا بلوار توس (جاده قدیم)

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



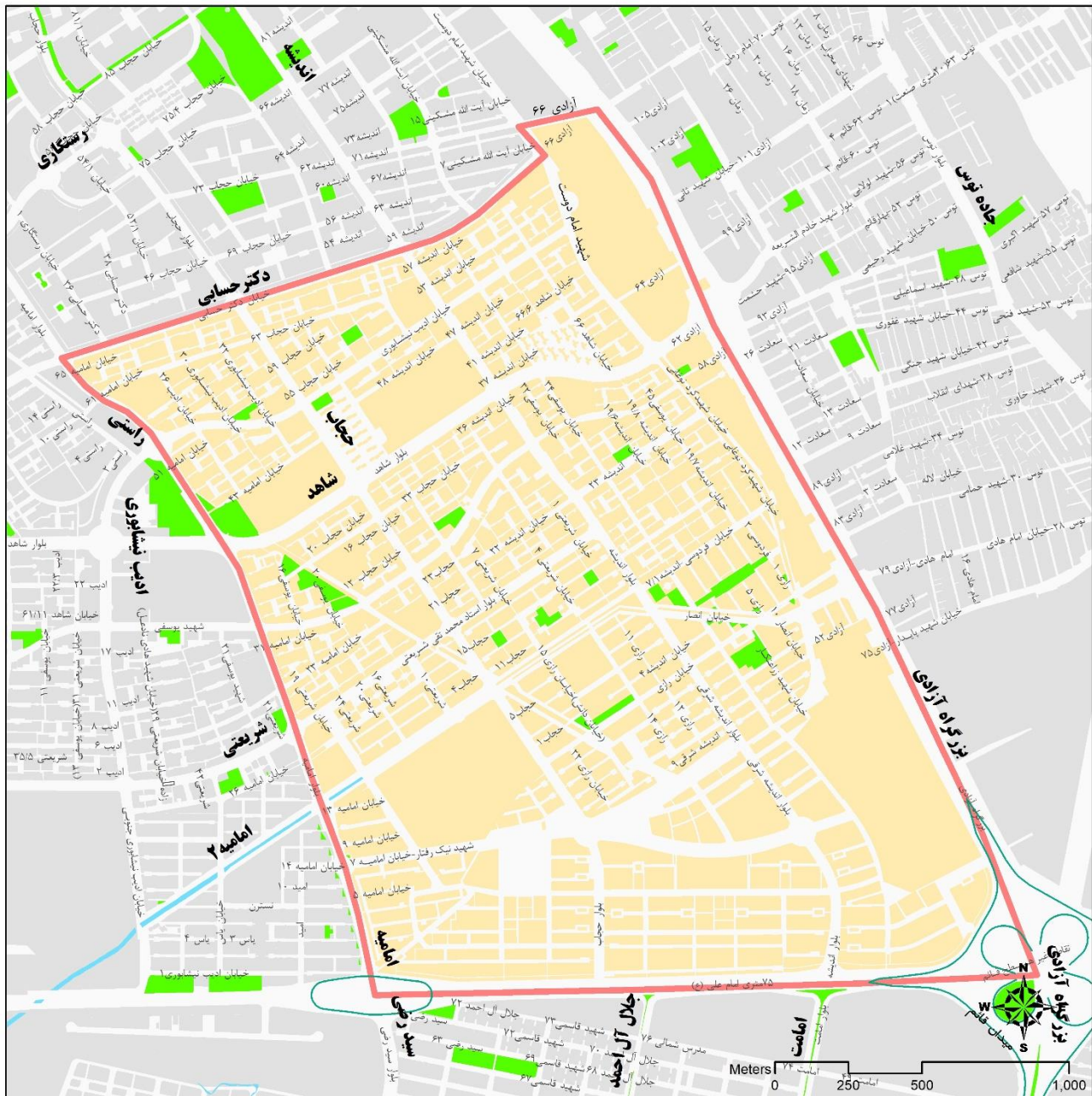
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,888,000	2,516,000	1,572,000

بلوک ۰۳-۱۰

شمال : ۱- سمت راست خیابان دکتر حسابی از بلوار امامیه تا خیابان شهید امام دوست ۲- سمت راست آزادی ۶۶ از خیابان شهید امام دوست تا بزرگراه آزادی
شرق : سمت راست بزرگراه آزادی از آزادی ۶۶ تا بزرگراه امام علی (میدان قائم)
جنوب : سمت راست بزرگراه امام علی از بزرگراه آزادی (میدان قائم) تا ابتدای بلوار امامیه
غرب : سمت راست بلوار امامیه از بزرگراه امام علی تا خیابان دکتر حسابی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



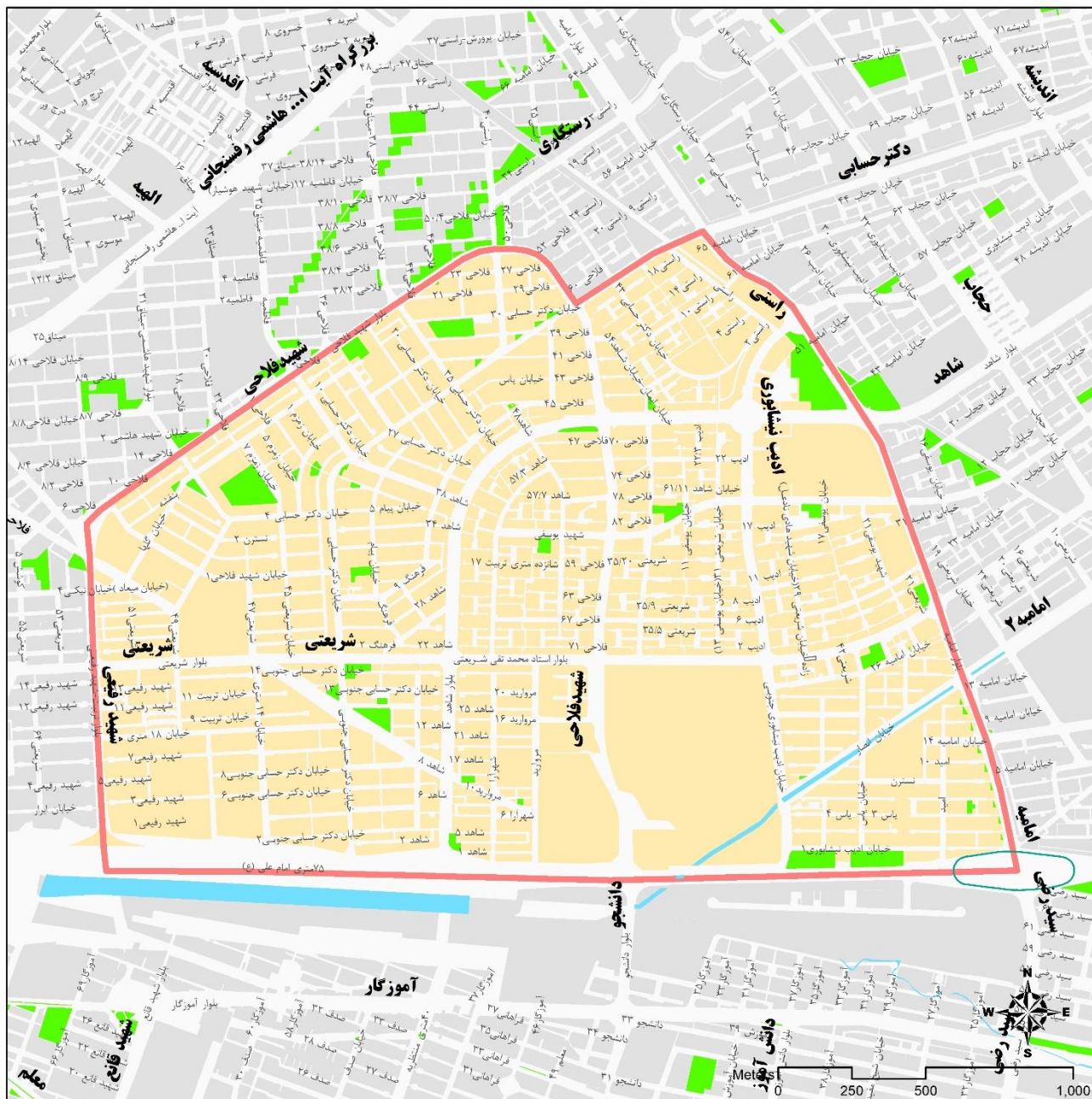
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,434,000	4,572,000	2,860,000

بلوک ۰۴-۱۰

شمال : ۱- سمت راست بلوار فلاحی از بلوار شهید رفیعی تا خیابان دکتر حسابی ۲- سمت راست خیابان دکتر حسابی از بلوار فلاحی تا بلوار امامیه
شرق : سمت راست بلوار امامیه از خیابان دکتر حسابی تا بزرگراه امام علی
جنوب : سمت راست بزرگراه امام علی از بلوار امامیه تا بلوار شهید رفیعی
غرب : سمت راست بلوار شهید رفیعی از بزرگراه امام علی تا ابتدای بلوار فلاحی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی لازمی است.



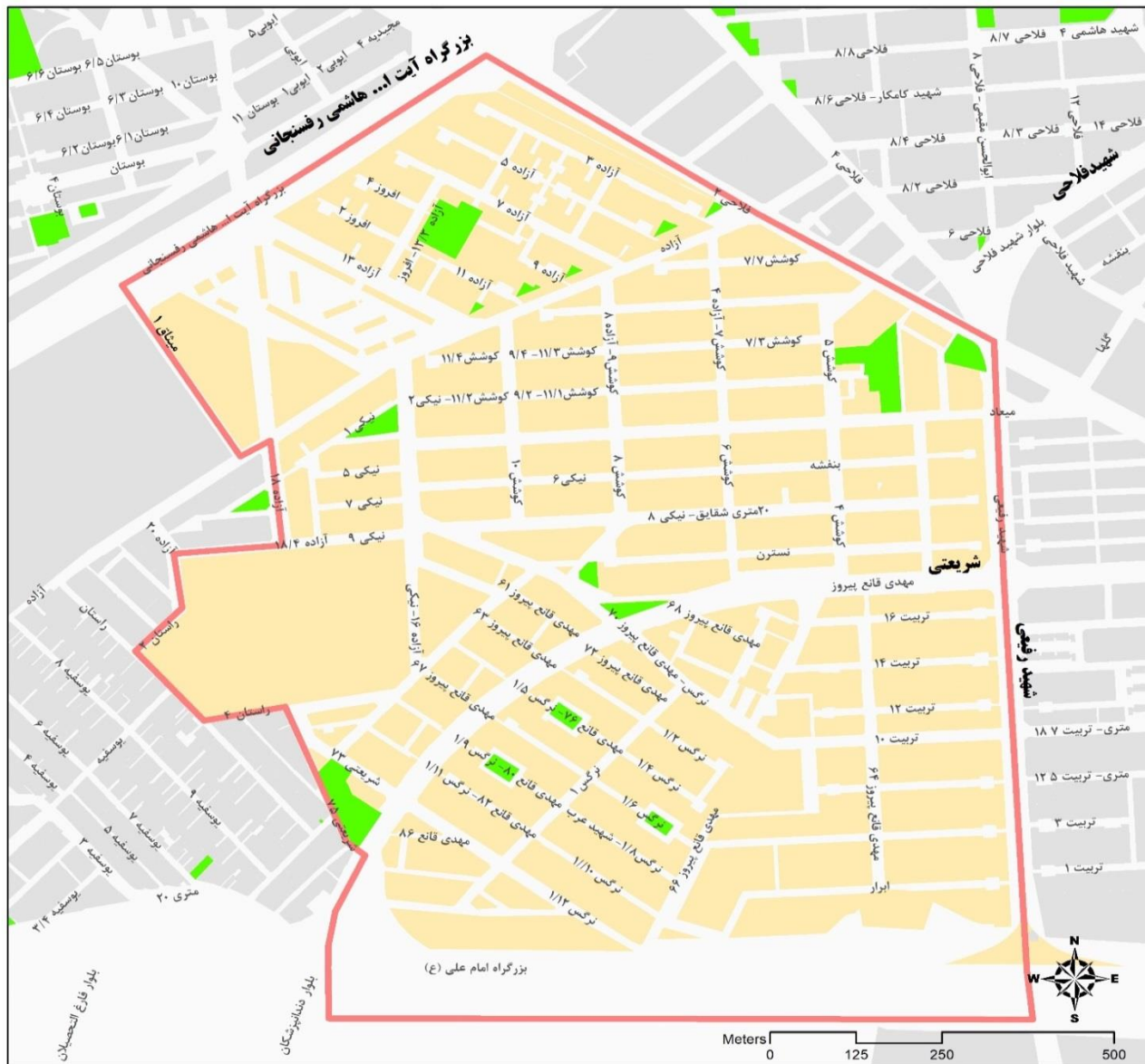
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,956,000	4,724,000	4,434,000

بلوک ۵-۱۰

شمال : ۱- سمت راست بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی از میثاق ۱ تا فلاحی ۲ ۲- سمت راست خیابان فلاحی ۲ از بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی تا شهید رفیعی
شرق : سمت راست شهید رفیعی از فلاحی ۲ تا بزرگراه امام علی
جنوب : سمت راست بزرگراه امام علی از ورودی بلوار شهید رفیعی تا بلوار شریعتی (مهدی قانع پیروز)
غرب : سمت راست امتداد شریعتی ۷۵ (مهدی قانع پیروز) تا میثاق ۱ از بلوار شریعتی (مهدی قانع پیروز) تا بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



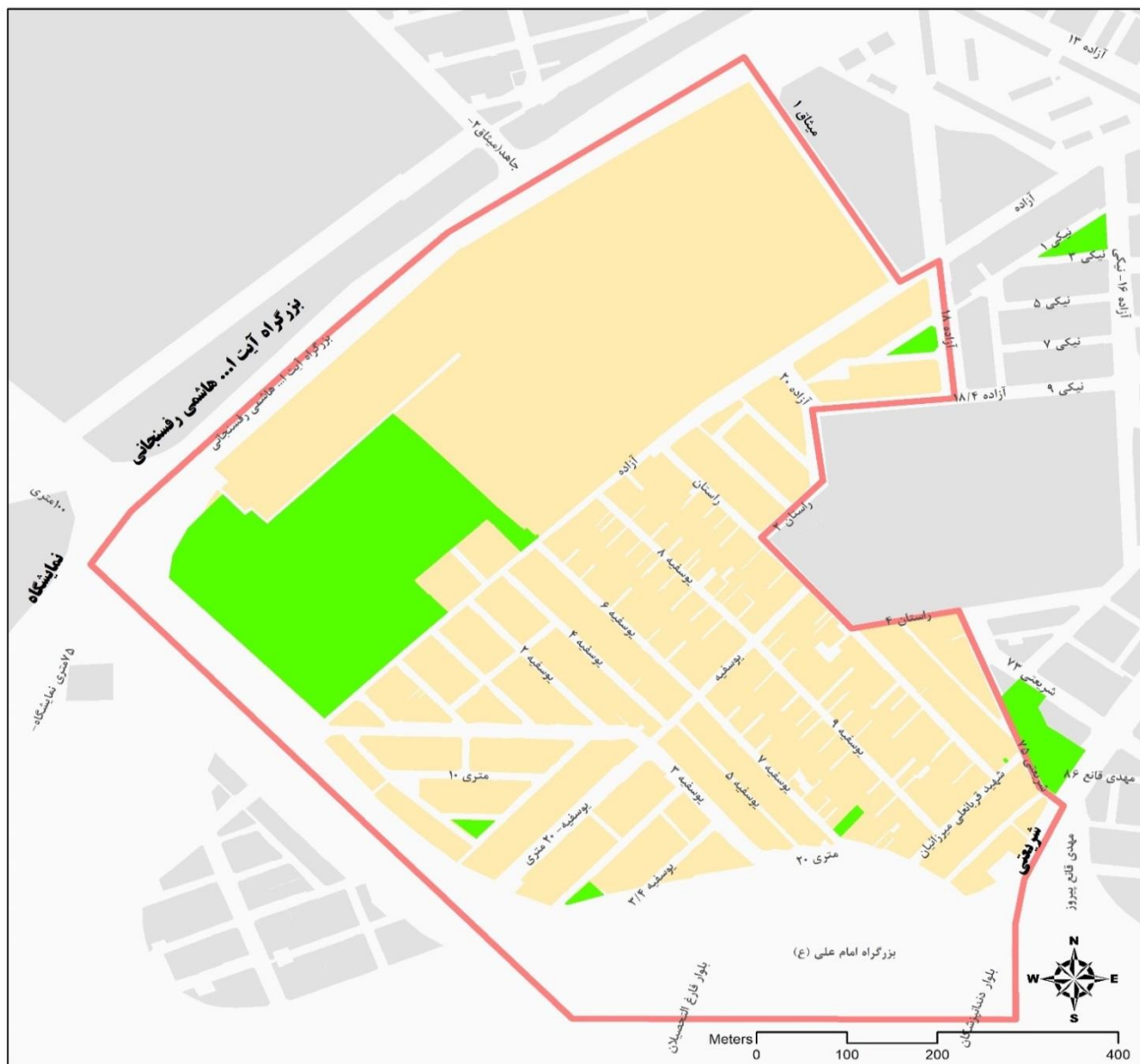
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,290,000	4,572,000	2,860,000

بلوک ۰۶-۱۰

شمال : سمت راست بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی از بزرگراه امام علی تا میثاق ۱
شرق : سمت راست امتداد میثاق ۱ تا شریعتی ۷۵ (مهدی قانع پیروز ۷۵) از بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی تا بلوار شریعتی (مهدی قانع پیروز)
جنوب : سمت راست بزرگراه امام علی از ورودی بلوار شریعتی (مهدی قانع پیروز) تا خیابان یوسفیه
غرب : سمت راست بزرگراه امام علی از خیابان یوسفیه تا بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



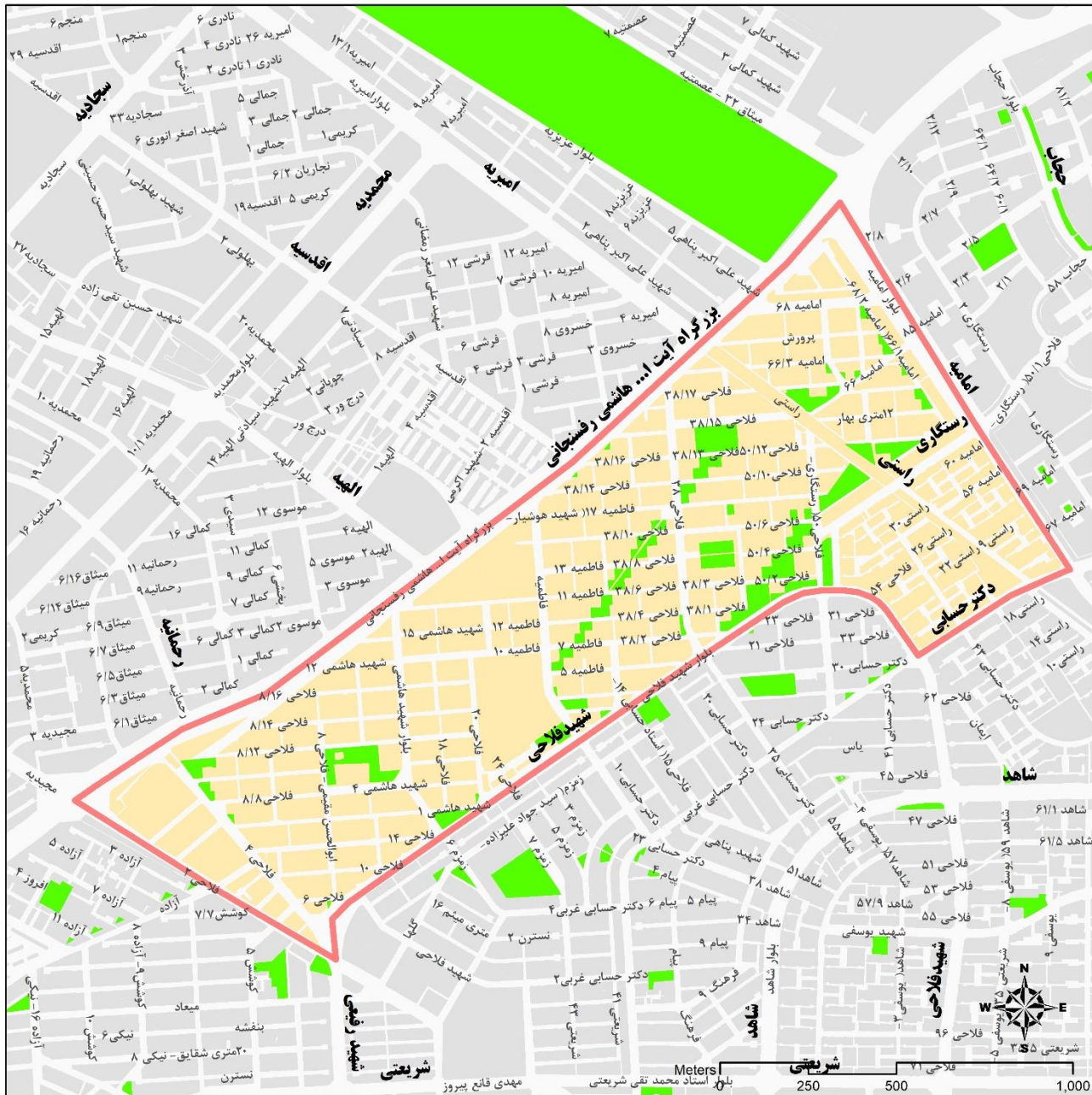
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,080,000	3,334,000	2,382,000

بلوک ۷-۱۰

شمال : سمت راست بلوار امامیه از بزرگراه آیت ا... هاشمی رفسنجانی تا خیابان دکتر حسابی
شرق : ۱- سمت راست خیابان دکتر حسابی از بلوار امامیه تا بلوار فلاحی ۲- سمت راست بلوار فلاحی از خیابان دکتر حسابی تا فلاحی ۲
جنوب : سمت راست فلاحی ۲ از بلوار فلاحی تا بزرگراه آیت ا... هاشمی رفسنجانی
غرب : سمت راست بزرگراه آیت ا... هاشمی رفسنجانی از فلاحی ۲ (میدان مجیدیه) تا بلوار امامیه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



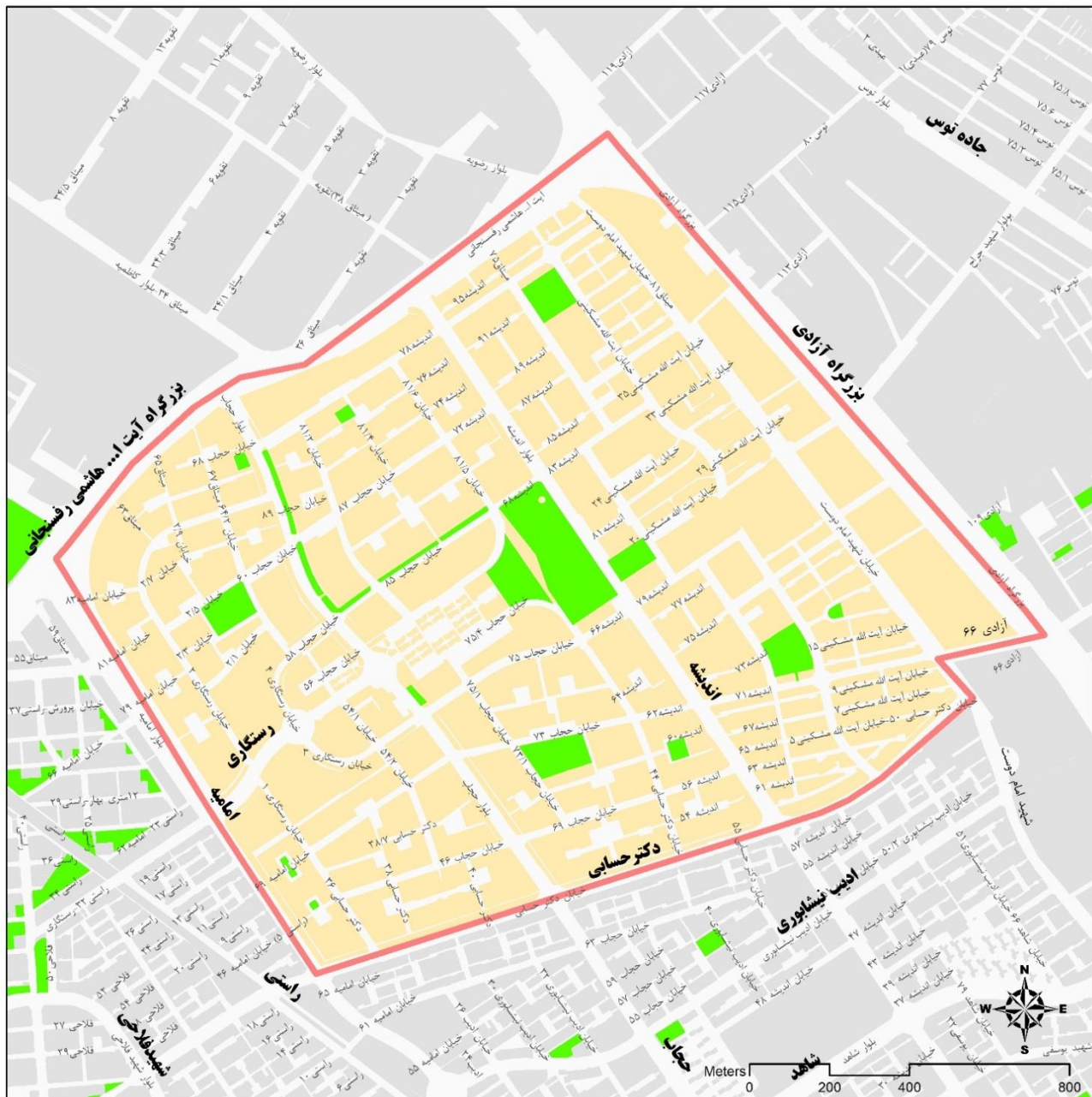
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,762,000	4,422,000	4,144,000

بلوک ۸-۱۰

شمال : سمت راست بزرگراه آزادی از بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی تا آزادی ۶۶
شرق : ۱- سمت راست آزادی ۶۶ از بزرگراه آزادی تا خیابان شهید امام دوست ۲- سمت راست خیابان دکتر حسینی از خیابان شهید امام دوست تا بلوار امامیه
جنوب : سمت راست بلوار امامیه از خیابان دکتر حسینی تا بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی
غرب : سمت راست بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی از بلوار امامیه تا بزرگراه آزادی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است..



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,666,000	4,000,000	3,200,000

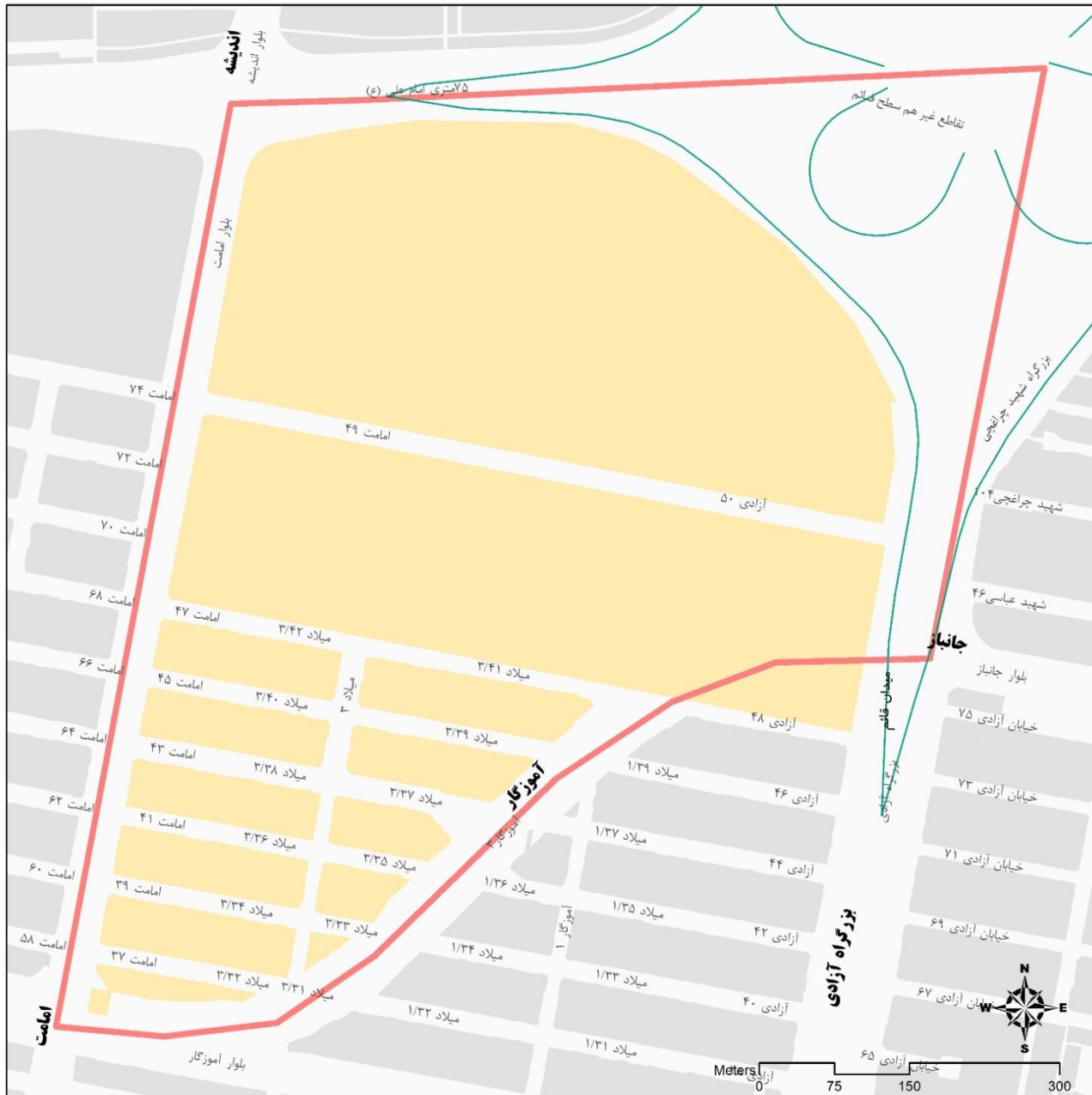
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه یازده

شهرداری مشهد

بلوک ۰۱-۱۱

شمال : سمت راست بزرگراه امام علی از تقاطع بلوار امامت تا پل قائم
شرق : سمت راست بزرگراه آزادی از پل قائم تا بلوار آموزگار
جنوب : سمت راست بلوار آموزگار از پل جانباز تا تقاطع بلوار امامت
غرب : سمت راست بلوار امامت از تقاطع بلوار آموزگار تا تقاطع بزرگراه امام علی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



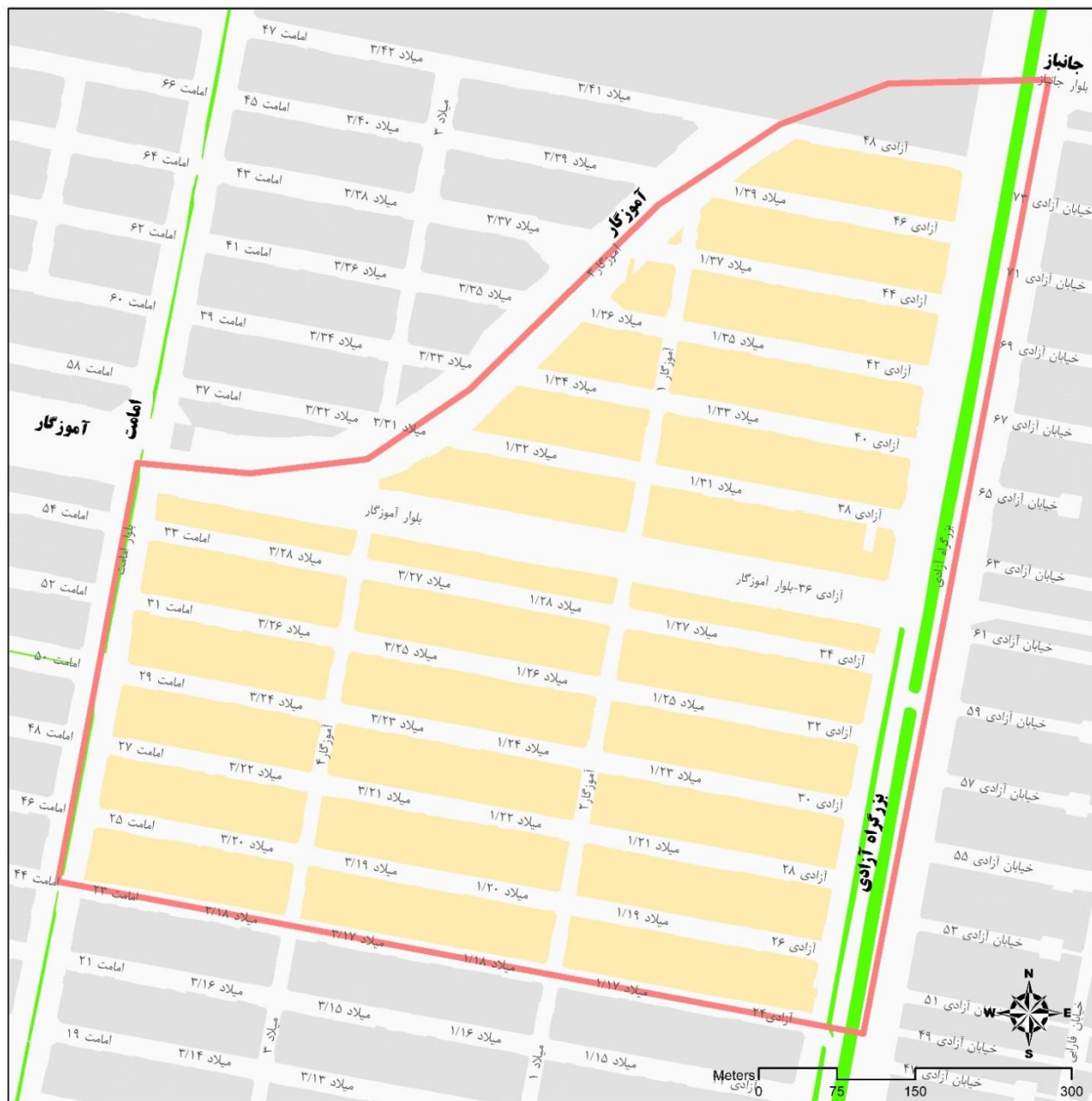
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,400,000	5,136,000	3,668,000

بلوک ۰۲-۱۱

شمال : سمت راست بلوار آموزگار از تقاطع امامت تا بزرگراه آزادی
شرق : سمت راست بزرگراه آزادی از بلوار آموزگار (پل روگذر آموزگار-جانباز) تا آزادی ۲۴
جنوب : سمت راست آزادی ۲۴ از بزرگراه آزادی تا امامت
غرب : سمت راست بلوار امامت از آزادی ۲۴ تا بلوار آموزگار

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,764,000	6,670,000	5,720,000

بلوک ۰۳-۱۱

شمال : سمت راست امامت ۲۳ از تقاطع امامت تا تقاطع بزرگراه آزادی
شرق : سمت راست بزرگراه آزادی از تقاطع آزادی ۲۴ تا میدان استقلال
جنوب : سمت راست بلوار استقلال از میدان استقلال تا چهارراه میلاد
غرب : سمت راست بلوار امامت از چهارراه میلاد تا امامت ۲۳

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
6,292,000	8,386,000	5,242,000

بلوک ۰۴-۱۱

شمال : سمت راست بلوار استقلال از میدان معلم تا میدان استقلال
شرق : سمت راست بزرگراه آزادی از میدان استقلال تا میدان آزادی
جنوب : سمت راست بلوار وکیل آباد از میدان آزادی تا بلوار جلال آل احمد
غرب : سمت راست بلوار جلال آل احمد از تقاطع وکیل آباد تا میدان معلم

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



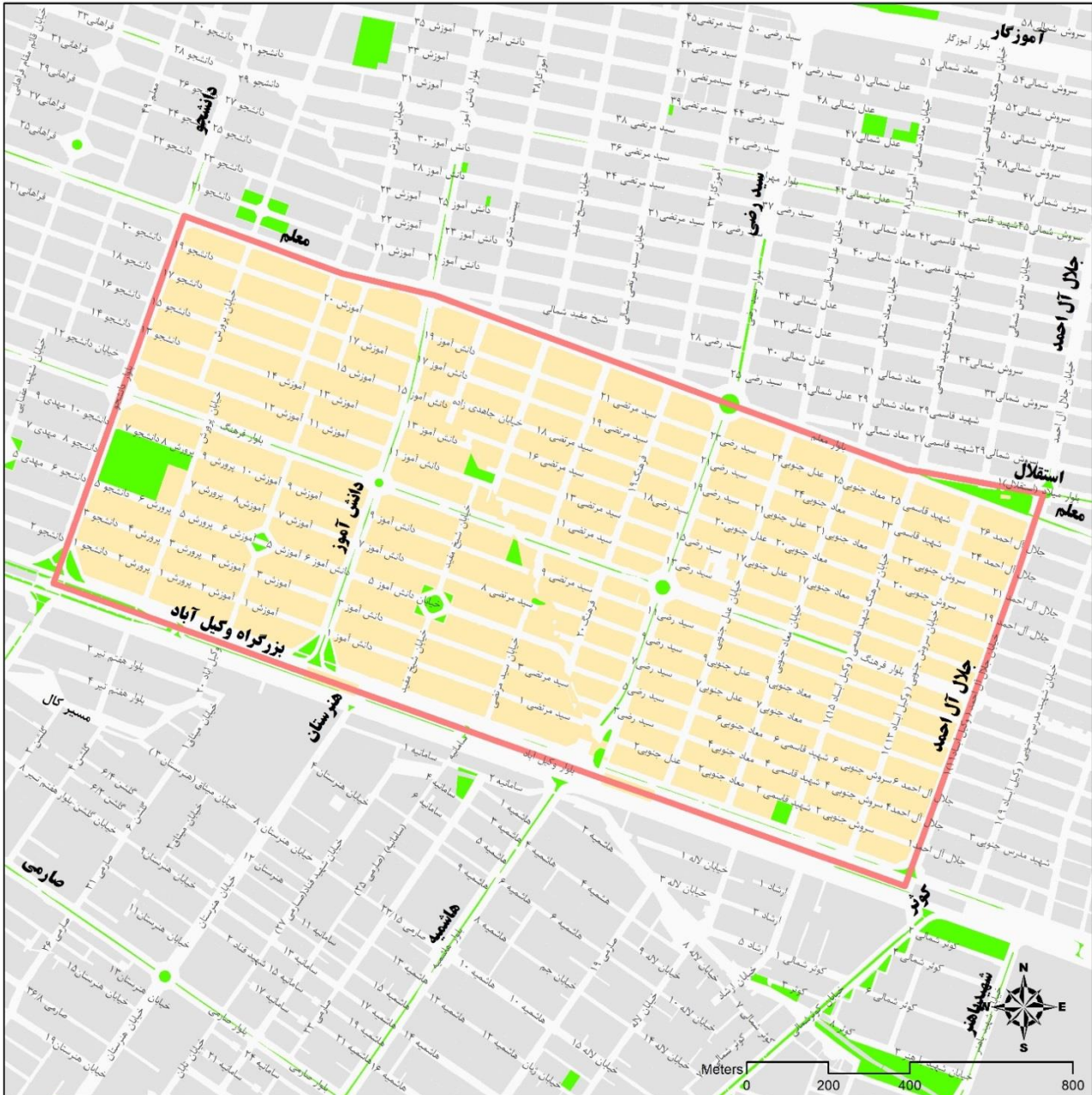
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,120,000	12,180,000	6,766,000

بلوک ۵-۱۱

شمال : سمت راست بلوار معلم از چهارراه دانشجو تا میدان معلم
شرق : سمت راست بلوار جلال آل احمد از میدان معلم تا تقاطع وکیل آباد
جنوب : سمت راست بلوار وکیل آباد از تقاطع جلال آل احمد تا بلوار دانشجو
غرب : سمت راست بلوار دانشجو از تقاطع وکیل آباد تا چهار راه دانشجو

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



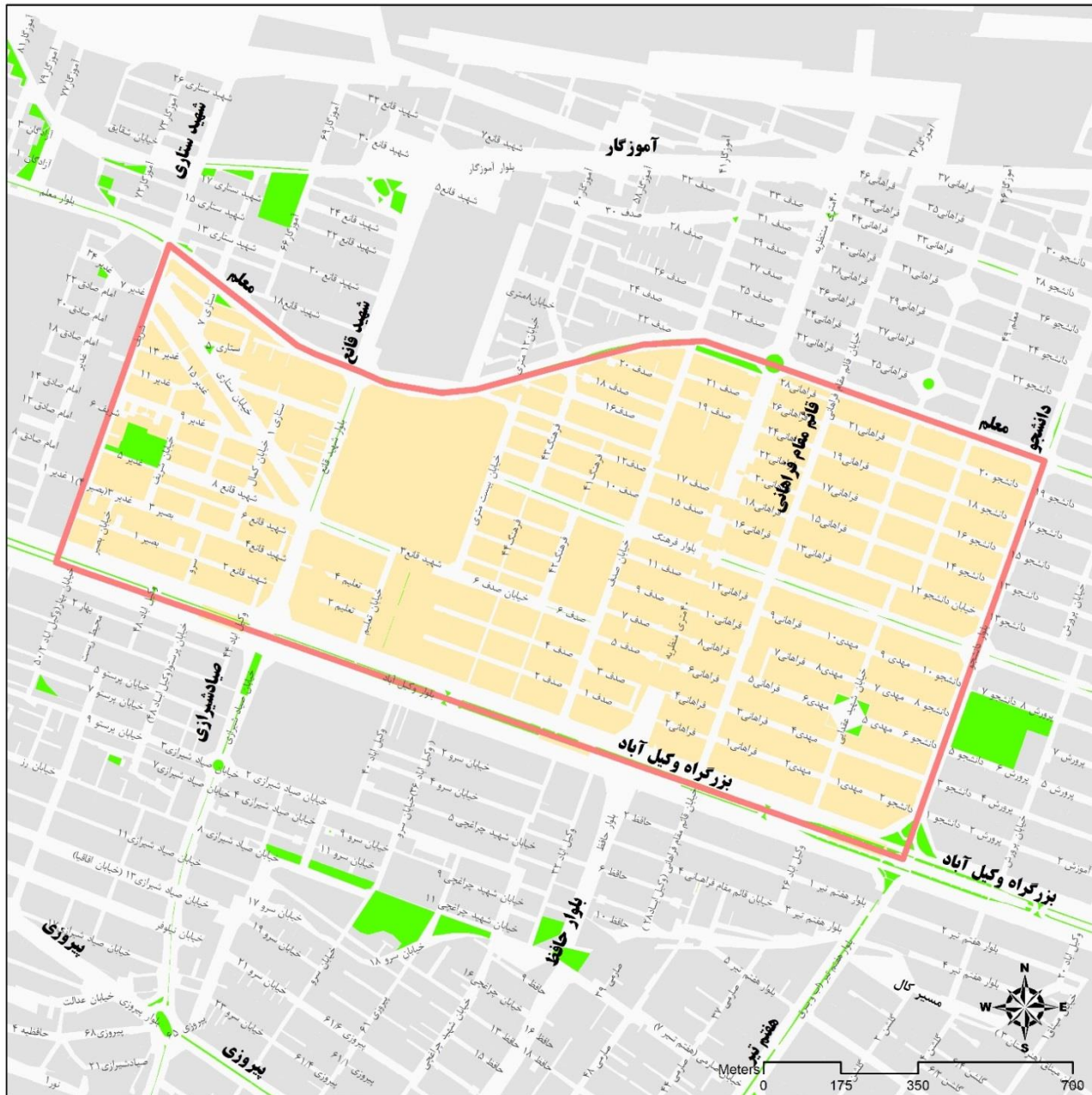
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
5,096,000	9,180,000	6,120,000

بلوک ۱۱-۰۶

شمال :	سمت راست بلوار معلم از تقاطع شهید ستاری تا چهارراه دانشجو
شرق :	سمت راست بلوار دانشجو از چهارراه دانشجو تا تقاطع وکیل آباد
جنوب :	سمت راست بلوار وکیل آباد از تقاطع دانشجو تا خیابان شریف
غرب :	سمت راست خیابان شریف از تقاطع وکیل آباد تا تقاطع معلم

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



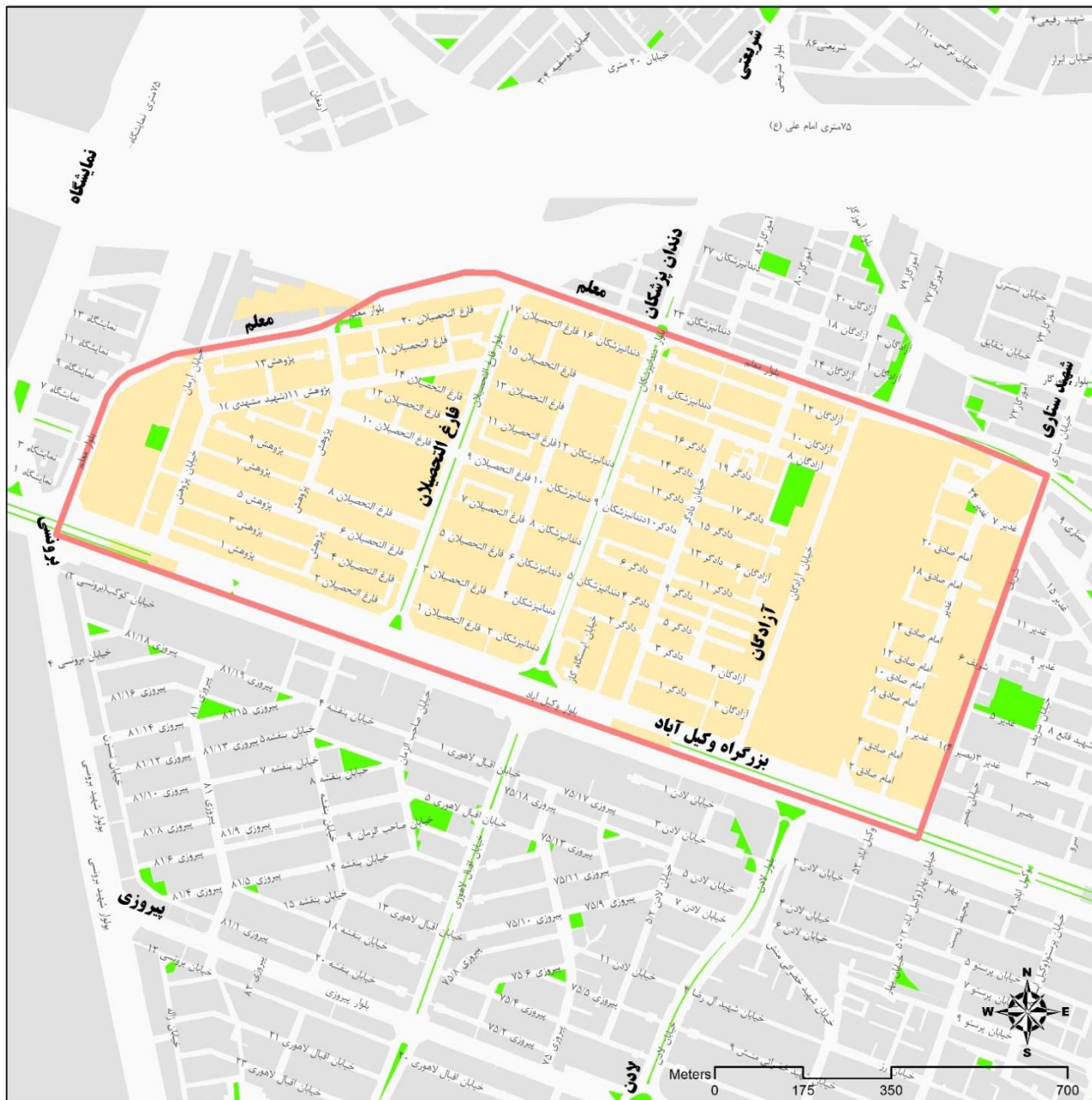
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,436,000	7,244,000	4,530,000

بلوک ۰۷-۱۱

شمال : سمت راست بلوار معلم از تقاطع بلوار فارغ التحصیلان تا تقاطع شهید ستاری
شرق : سمت راست خیابان شریف از تقاطع معلم تا تقاطع وکیل آباد
جنوب : سمت راست بلوار وکیل آباد از تقاطع شریف تا تقاطع معلم
غرب : سمت راست بلوار معلم از تقاطع وکیل آباد تا تقاطع فارغ التحصیلان

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,290,000	6,864,000	5,146,000

بلوک ۸-۱۱

شمال : ۱- سمت راست بزرگراه امام علی از میدان نمایشگاه تا خیابان ارمنان ۲- سمت راست خیابان ارمنان از تقاطع امام علی تا ارمنان ۳
۳- سمت راست ارمنان ۳ تا سمت راست ارمنان ۱۲ ۴- سمت راست بزرگراه امام علی از ارمنان ۱۲ تا تقاطع شهید ستاری
شرق : سمت راست خیابان شهید ستاری از تقاطع بزرگراه امام علی تا تقاطع معلم
جنوب : سمت راست بلوار معلم از تقاطع شهید ستاری تا تقاطع وکیل آباد
غرب : سمت راست بلوار نمایشگاه از تقاطع وکیل آباد تا میدان نمایشگاه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,144,000	5,800,000	4,974,000

بلوک ۱۱-۰۹

شمال : سمت راست بزرگراه امام علی از تقاطع خیابان ارمغان تا ارمغان ۱۲
شرق : سمت راست ارمغان ۱۲ از تقاطع بزرگراه امام علی تا ارمغان ۳
جنوب : سمت راست ارمغان ۳ از تقاطع خیابان ارمغان ۱۲ تا ارمغان ۱
غرب : سمت راست ارمغان ۱ از تقاطع خیابان ارمغان تا بزرگراه امام علی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



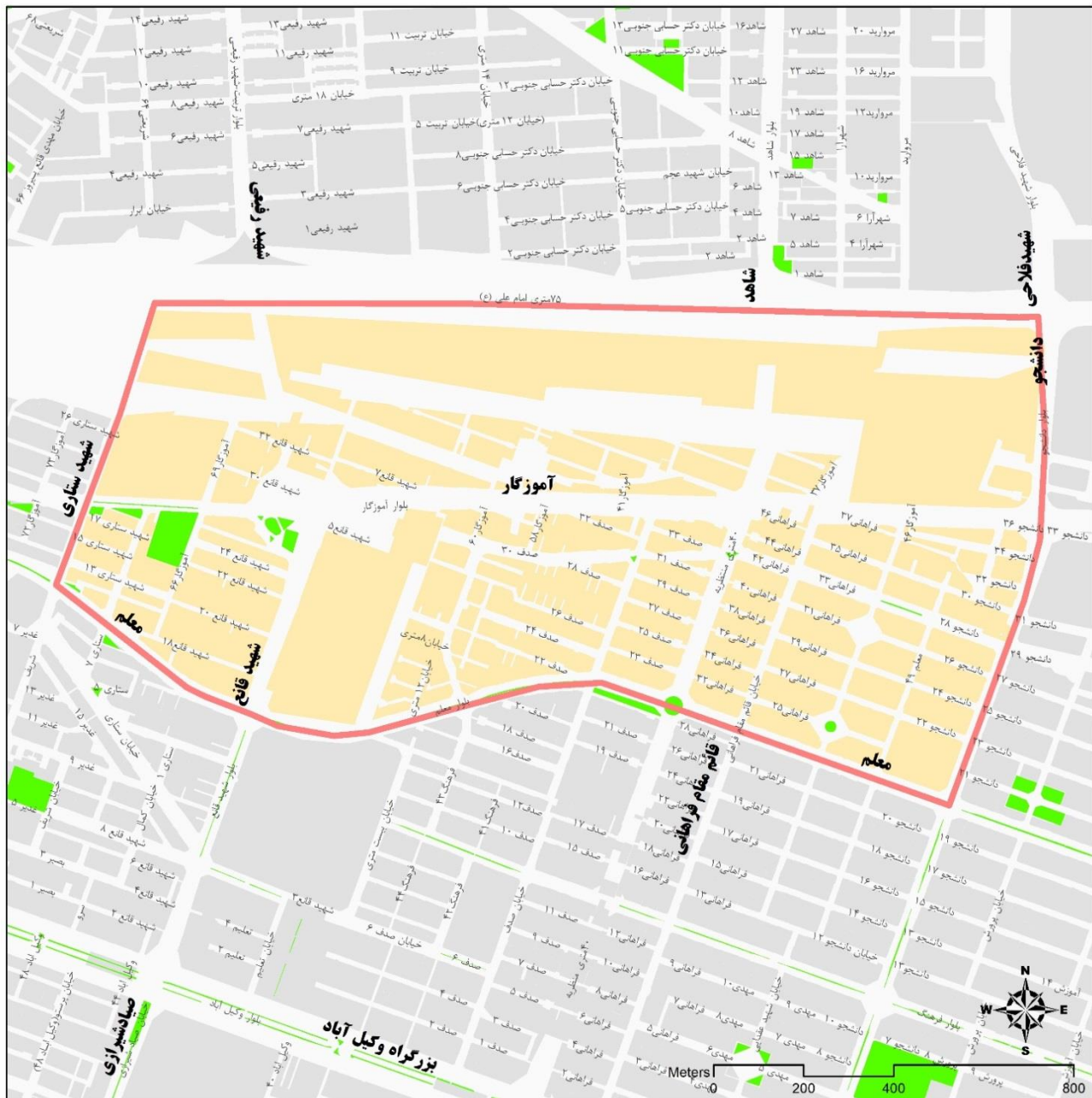
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,088,000	3,600,000	2,574,000

بلوک ۱۰-۱۱

شمال : سمت راست بزرگراه امام علی از تقاطع شهید ستاری تا بلوار دانشجو
شرق : سمت راست بلوار دانشجو از تقاطع بزرگراه امام علی تا چهارراه دانشجو
جنوب : سمت راست بلوار معلم از چهارراه دانشجو تا تقاطع شهید ستاری
غرب : سمت راست خیابان شهید ستاری از تقاطع معلم تا بزرگراه امام علی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,746,000	5,536,000	3,956,000

بلوک ۱۱-۱۱

شمال : سمت راست بزرگراه امام علی از تقاطع دانشجو تا میدان امام علی
شرق : سمت راست بلوار سید رضی از میدان امام علی تا تقاطع آموزگار
جنوب : سمت راست بلوار آموزگار از تقاطع سید رضی تا تقاطع بلوار دانشجو
غرب : سمت راست بلوار دانشجو از تقاطع بلوار آموزگار تا بزرگراه امام علی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



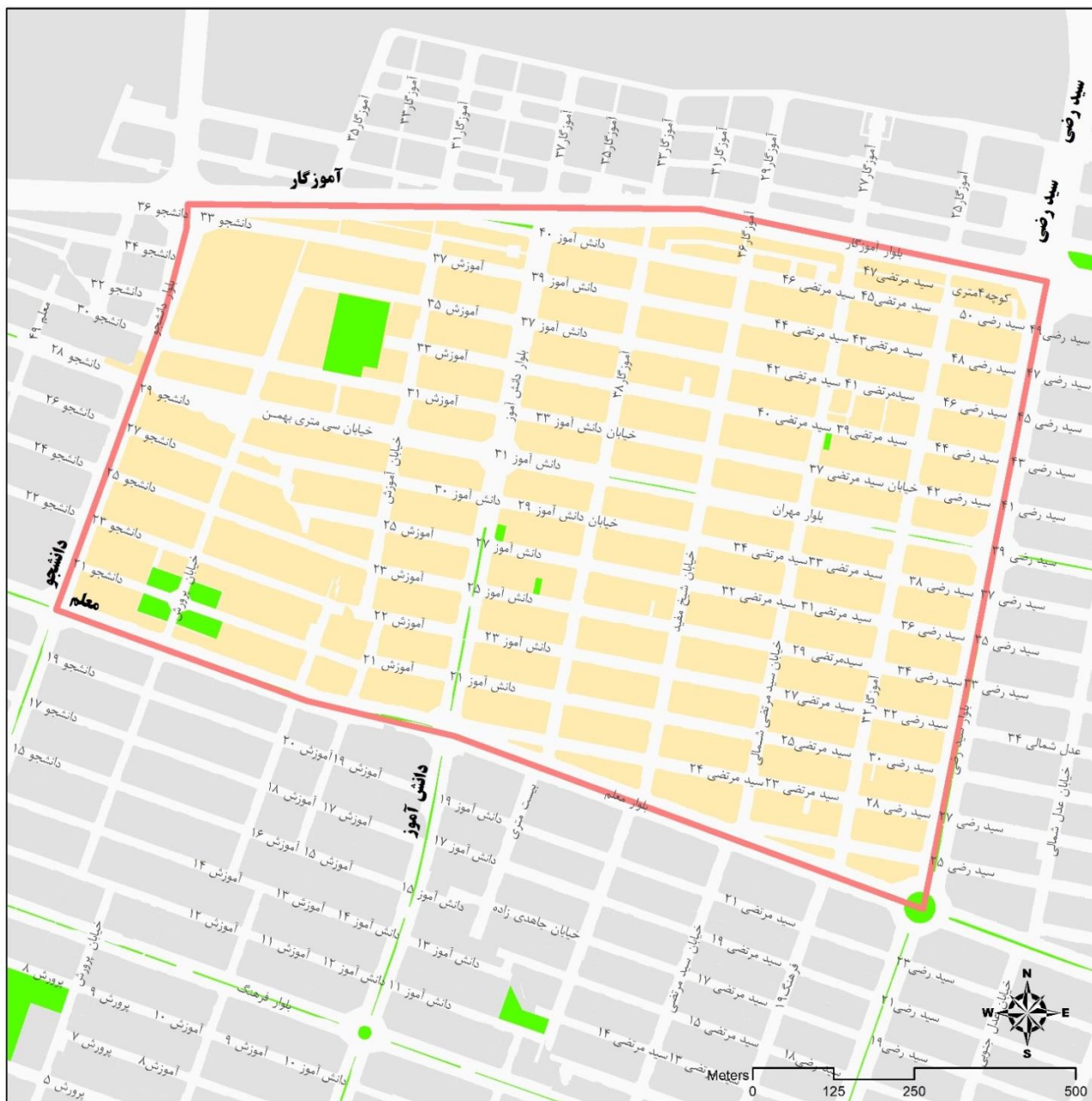
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,462,000	5,200,000	3,716,000

بلوک ۱۱-۱۲

شمال : سمت راست بلوار آموزگار از تقاطع دانشجو تا سید رضی
شرق : سمت راست بلوار سید رضی از تقاطع آموزگار تا بلوار معلم
جنوب : سمت راست بلوار معلم از تقاطع سید رضی تا چهار راه دانشجو
غرب : سمت راست بلوار دانشجو از چهارراه دانشجو تا تقاطع آموزگار

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



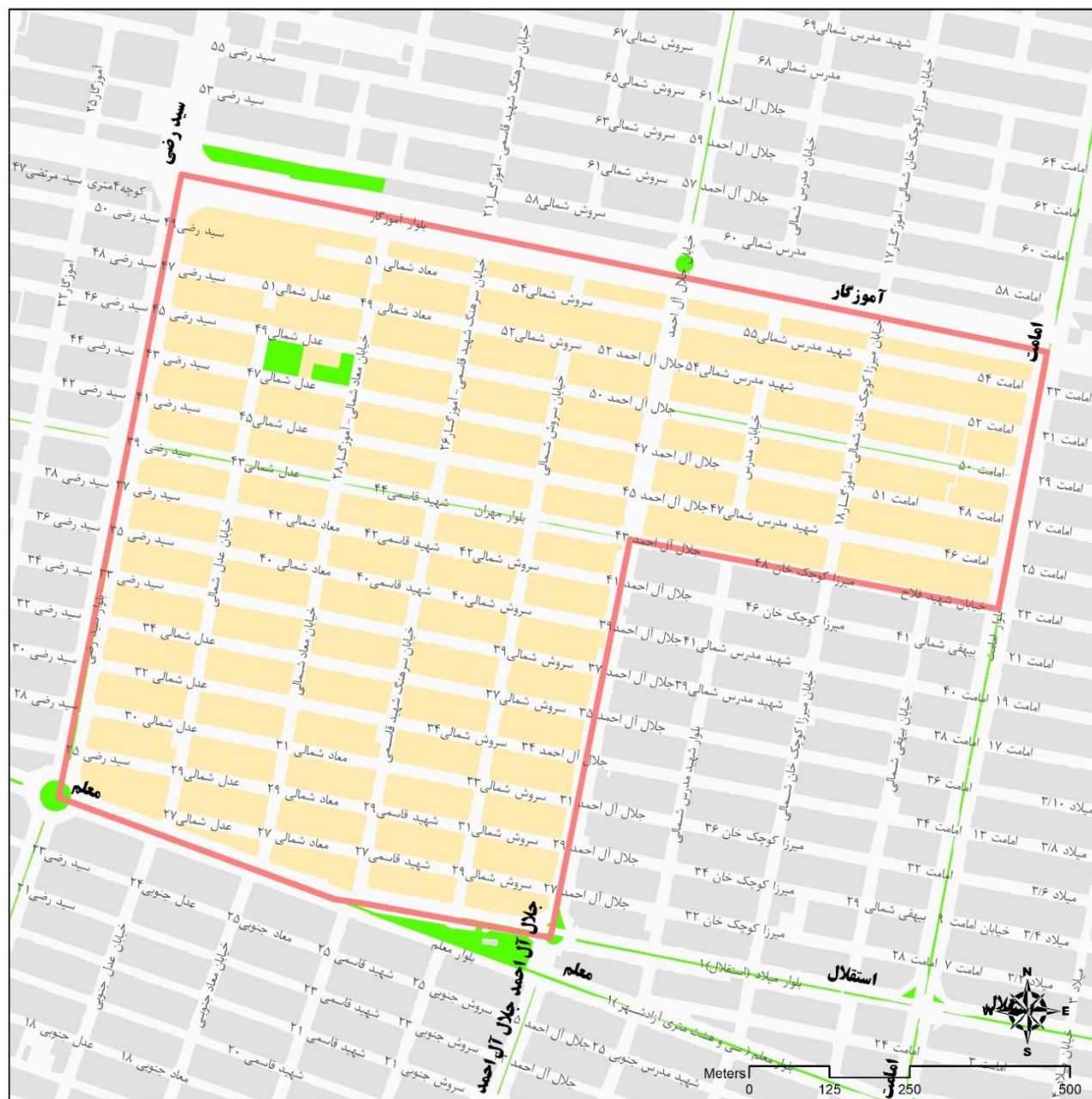
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,436,000	6,340,000	4,530,000

بلوک ۱۱-۱۳

شمال : سمت راست بلوار آموزگار از تقاطع سید رضی تا تقاطع امامت
شرق : ۱- سمت راست بلوار امامت از تقاطع آموزگار تا امامت ۴۴ - ۲- سمت راست امامت ۴۴ از تقاطع امامت تا جلال آل احمد
۳- سمت راست بلوار جلال آل احمد از تقاطع بلوار مهران تا میدان معلم
جنوب : سمت راست بلوار استقلال از میدان معلم تا تقاطع سید رضی
غرب : سمت راست بلوار سید رضی از تقاطع معلم تا تقاطع آموزگار

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



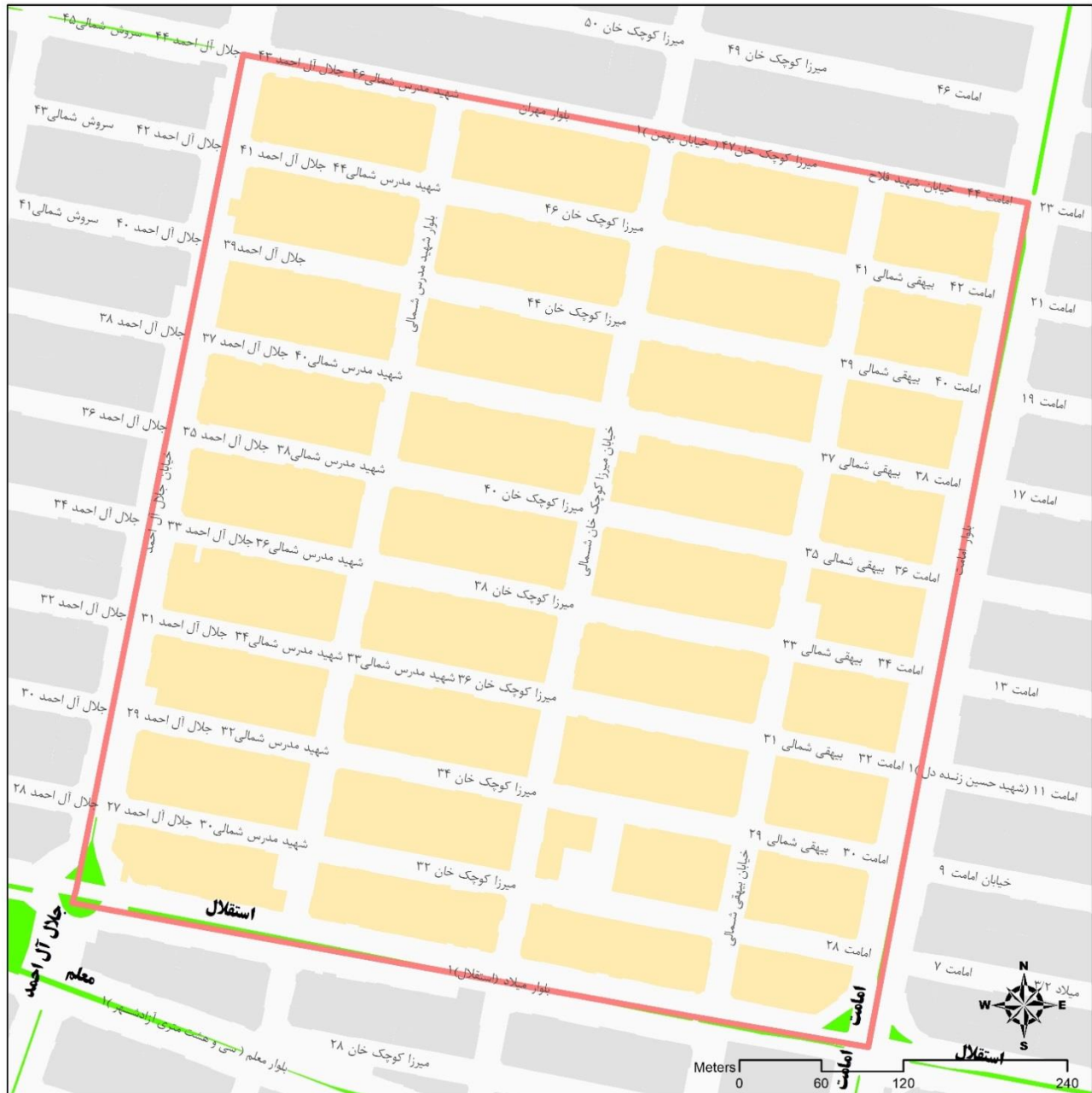
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
4,862,000	6,480,000	4,052,000

بلوک ۱۴-۱۱

شمال : سمت راست جلال آل احمد ۴۳ از تقاطع بلوار جلال آل احمد تا تقاطع امامت
شرق : سمت راست بلوار امامت از امامت ۴۴ تا چهارراه میلاد
جنوب : سمت راست بلوار استقلال از تقاطع امامت (چهارراه میلاد) تا میدان معلم
غرب : سمت راست بلوار جلال آل احمد از میدان معلم تا جلال آل احمد ۴۳

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
5,546,000	7,400,000	4,622,000

بلوک ۱۵-۱۱

شمال : سمت راست بزرگراه امام علی از میدان امام علی تا تقاطع امامت
شرق : سمت راست بلوار امامت از تقاطع بزرگراه امام علی تا تقاطع آموزگار
جنوب : سمت راست بلوار آموزگار از تقاطع امامت تا تقاطع سید رضی
غرب : سمت راست بلوار سید رضی از تقاطع آموزگار تا تقاطع بزرگراه امام علی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
3,862,000	5,400,000	4,634,000

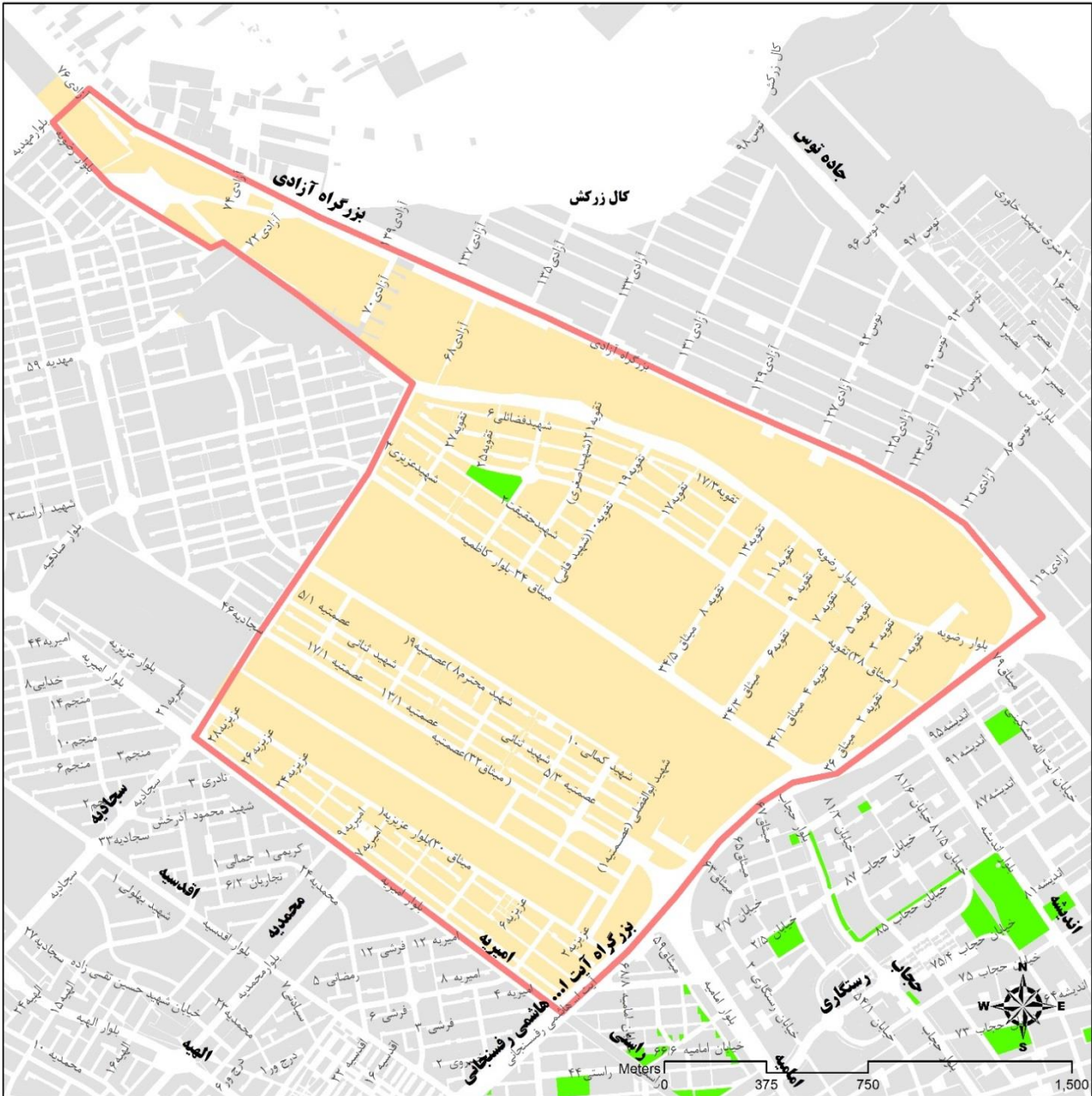
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه دوازده

شهرداری مشهد

بلوک ۱-۱۲

شمال : سمت راست بزرگراه آزادی از امتداد بلوار مهدیه تا بزرگراه آیت ا. . . هاشمی رفسنجانی
شرق : سمت راست بزرگراه آیت ا. . . هاشمی رفسنجانی از تقاطع بزرگراه آزادی تا بلوار امیریه
جنوب : سمت راست بلوار امیریه از تقاطع بزرگراه آیت ا. . . هاشمی رفسنجانی تا بلوار سجادیه
غرب : ۱- سمت راست بلوار سجادیه از تقاطع بلوار امیریه تا انتهای بولوار سجادیه ۲- سمت راست خیابان رضویه از انتهای بلوار سجادیه تا بلوار مهدیه

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



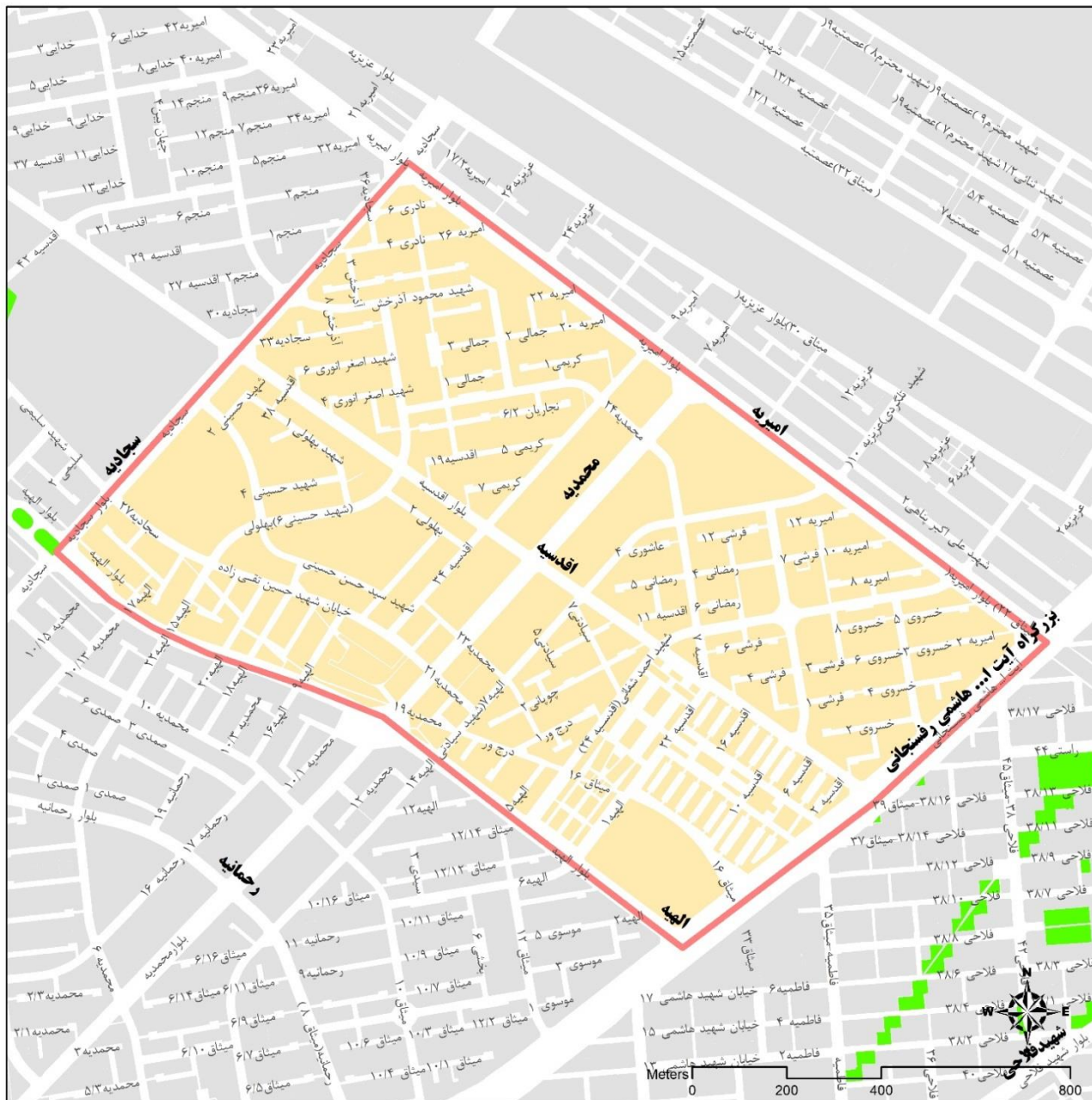
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
2,382,000	4,052,000	2,860,000

بلوک ۰۲-۱۲

شمال : سمت راست بلوار امیریه از تقاطع بلوار سجادیه تا بزرگراه آیت ا. . . هاشمی رفسنجانی
شرق : سمت راست بزرگراه آیت ا. . . هاشمی رفسنجانی از تقاطع امیریه تا بلوار الهیه
جنوب : سمت راست بلوار الهیه از تقاطع بزرگراه آیت ا. . . هاشمی رفسنجانی تا بلوار سجادیه (میدان ولیعصر)
غرب : سمت راست بلوار سجادیه از میدان ولیعصر تا تقاطع بلوار امیریه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



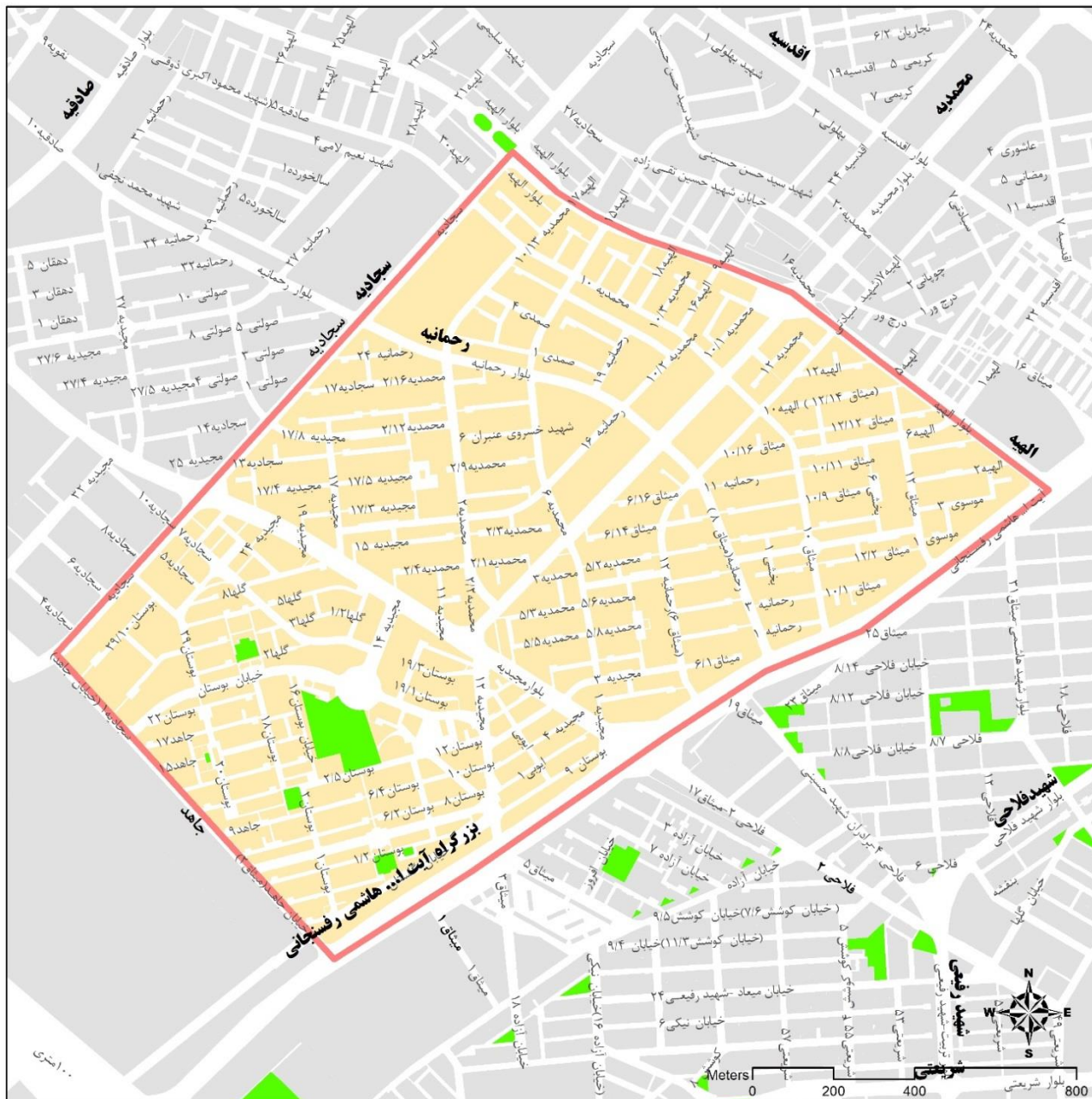
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,260,000	4,616,000	2,716,000

بلوک ۱۲-۰۳

شمال : سمت راست بلوار الهیه از میدان ولیعصر تا بزرگراه هاشمی رفسنجانی(میثاق)
شرق : سمت راست بزرگراه هاشمی رفسنجانی(میثاق) از تقاطع بلوار الهیه تا تقاطع خیابان جاهد
جنوب : سمت راست خیابان جاهد از تقاطع بزرگراه هاشمی رفسنجانی(میثاق) تا بلوار سجادیه
غرب : سمت راست بلوار سجادیه از تقاطع جاهد تا میدان ولیعصر

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



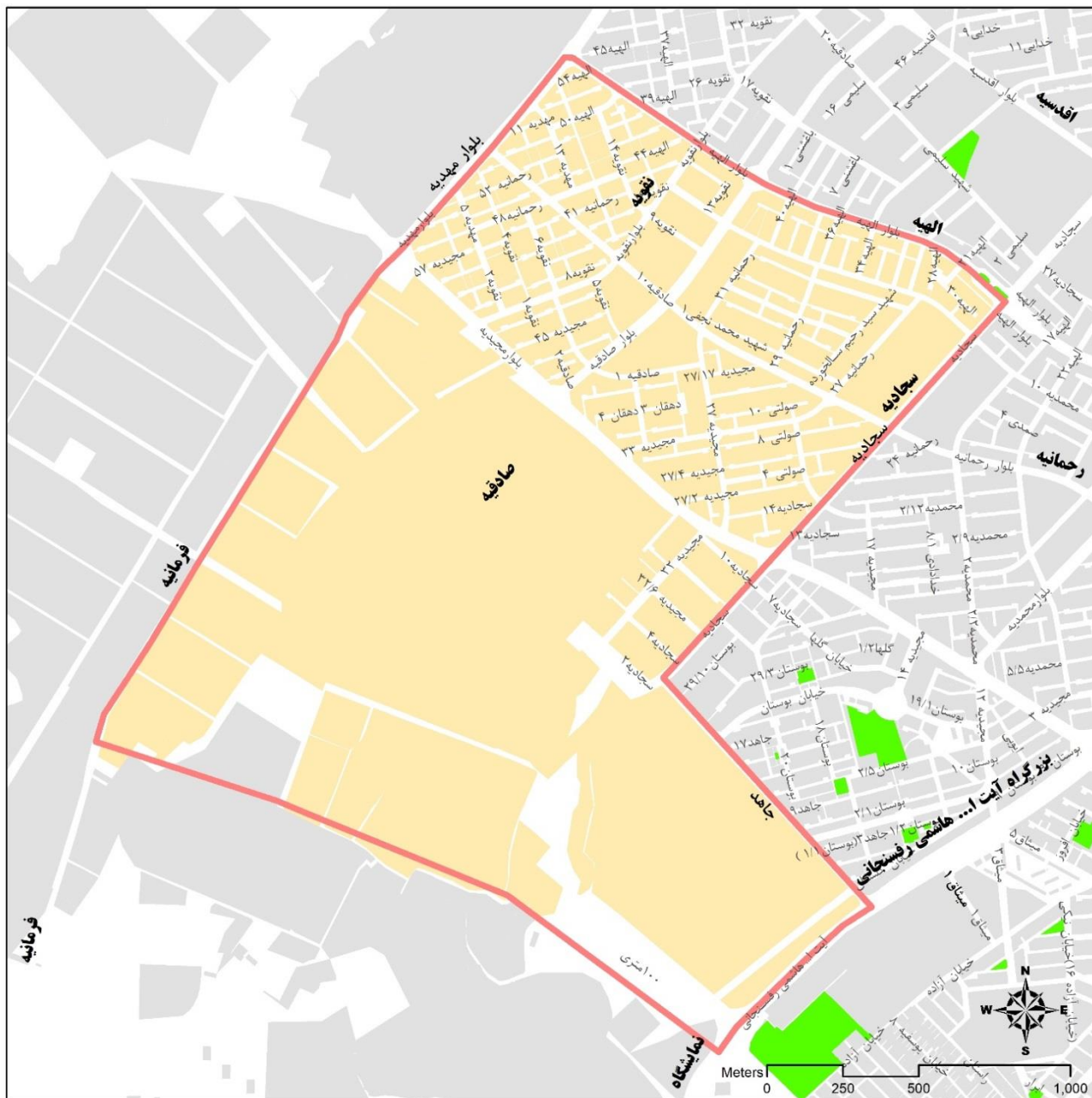
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,544,000	5,022,000	2,956,000

بلوک ۰۴-۱۲

شمال : سمت راست بلوار الهیه از تقاطع بلوار مهدیه تا میدان ولیعصر
شرق : ۱- سمت راست بلوار سجاده از میدان ولیعصر تا تقاطع جاهد ۲- سمت راست جاهد از تقاطع بلوار سجاده تا بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی (میثاق) ۳- سمت راست بزرگراه آیت ... هاشمی رفسنجانی از خیابان جاهد تا میدان نمایشگاه
جنوب : سمت راست امتداد بزرگراه امام علی از میدان نمایشگاه تا خیابان فرمانیه
غرب : سمت راست بلوار فرمانیه از تقاطع امتداد بزرگراه امام علی تا تقاطع بلوار الهیه و مهدیه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
3,144,000	3,932,000	2,624,000

بلوک ۰۵-۱۲

شمال : خط فرضی از میدان نمایشگاه تا اراضی حسین آباد جلدک
شرق : سمت راست بلوار نمایشگاه از میدان نمایشگاه تا بلوار وکیل آباد
جنوب : سمت راست بلوار وکیل آباد از تقاطع پل نمایشگاه تا اراضی حسین آباد جلدک
غرب : اراضی حسین آباد جلدک

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



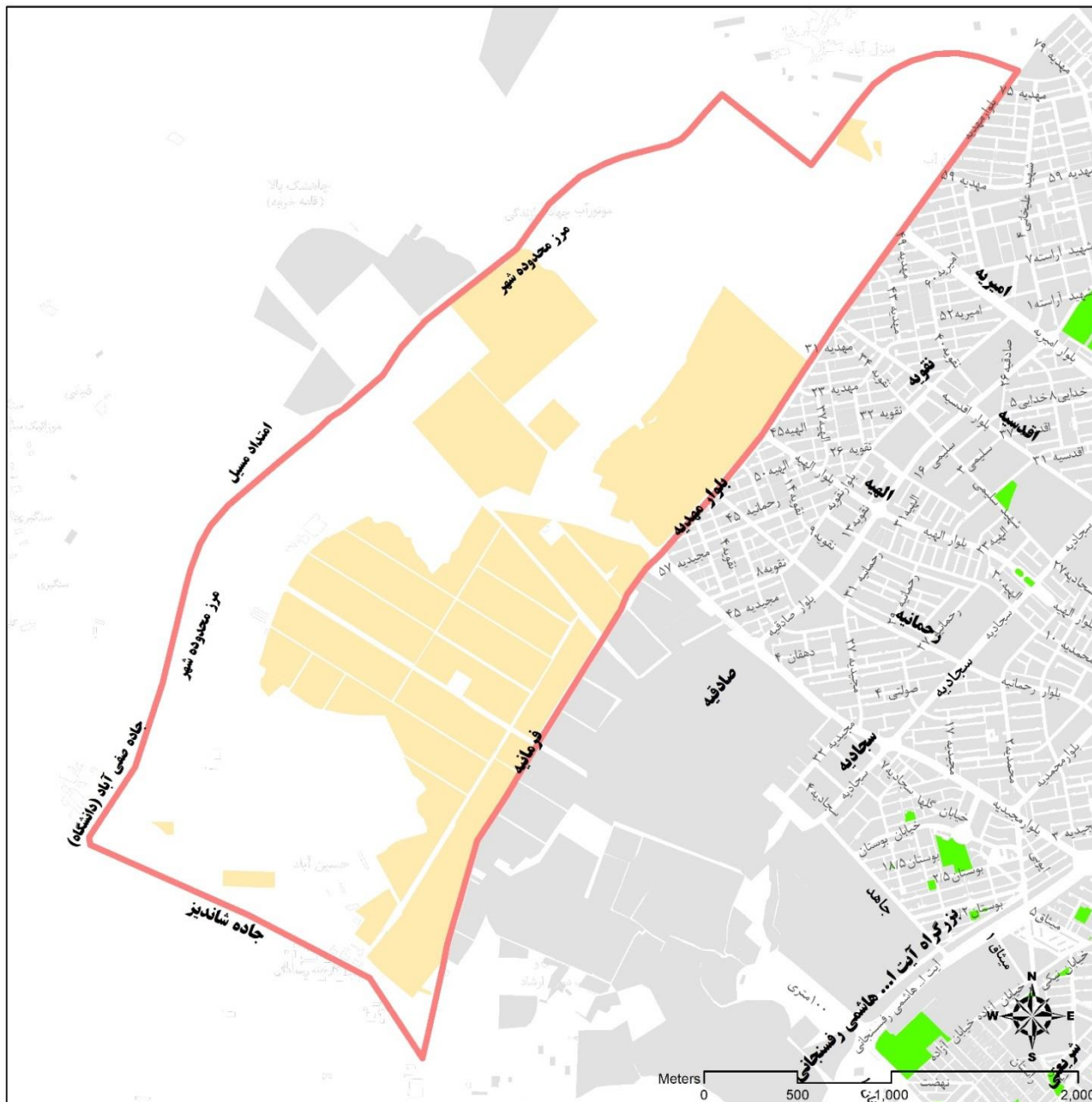
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,060,000	2,402,000	1,714,000

بلوک ۰۶-۱۲

شمال : منتهی الیه شمال غرب شهر مشهد در امتداد مسیر از جاده شانندیز تا بلوار مهدیه
شرق : سمت راست بلوار مهدیه و فرمانیه از روبروی مهدیه ۷۷ تا تقاطع بلوار فرمانیه و جاده شانندیز
جنوب : سمت راست جاده شانندیز از تقاطع فرمانیه تا جاده صفی آباد
غرب : تقاطع جاده شانندیز تا بلوار مهدیه و جاده صفی آباد (مرز محدوده شهر)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



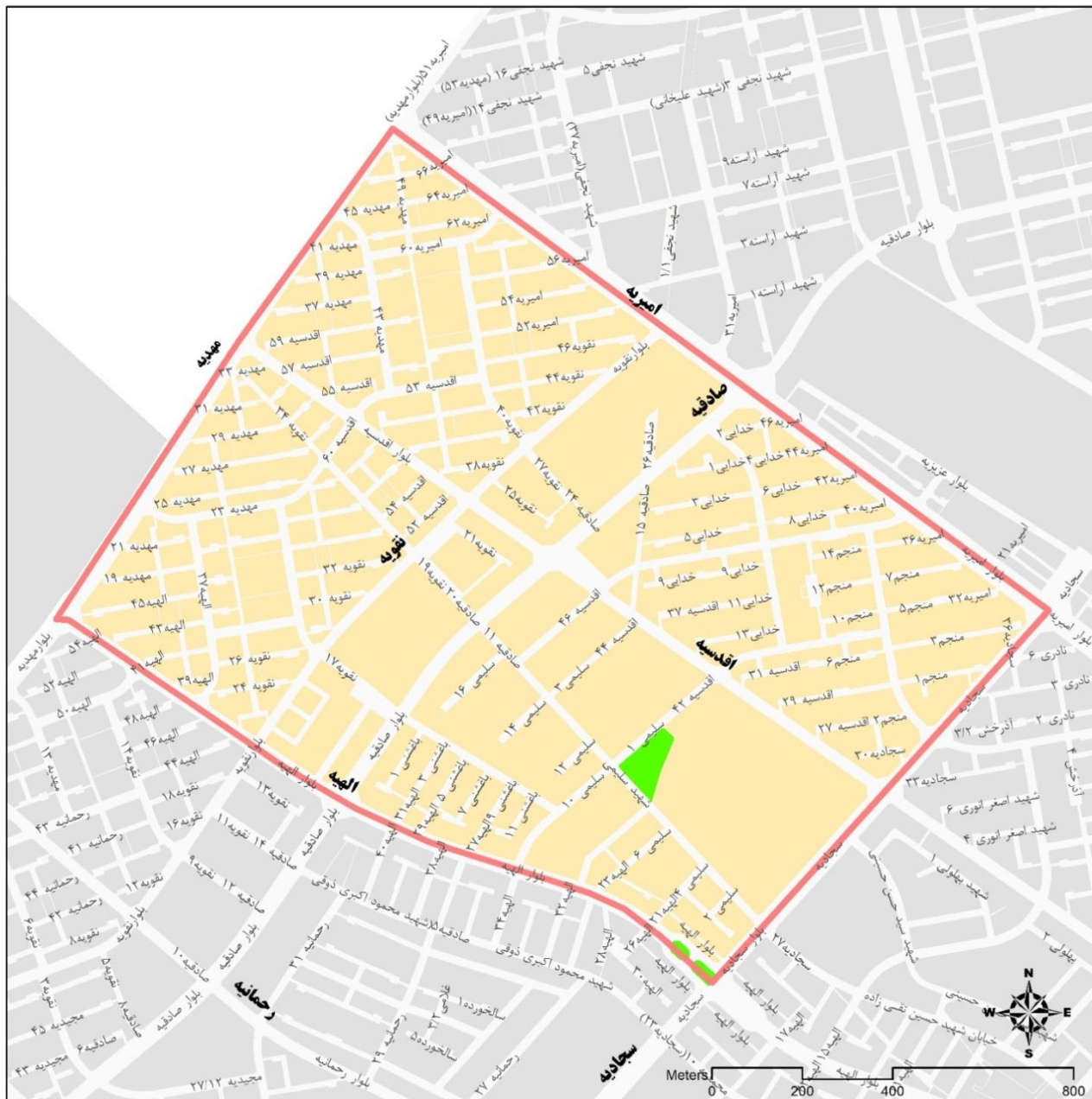
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,460,000	3,076,000	2,050,000

بلوک ۰۷-۱۲

شمال : سمت راست بلوار امیریه از تقاطع بلوار مهدیه تا بلوار سجاده
شرق : سمت راست بلوار سجاده از تقاطع بلوار امیریه تا بلوار الهیه (میدان ولیعصر)
جنوب : سمت راست بلوار الهیه از میدان ولیعصر تا بلوار مهدیه
غرب : سمت راست بلوار مهدیه از تقاطع بلوار الهیه تا تقاطع بلوار امیریه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



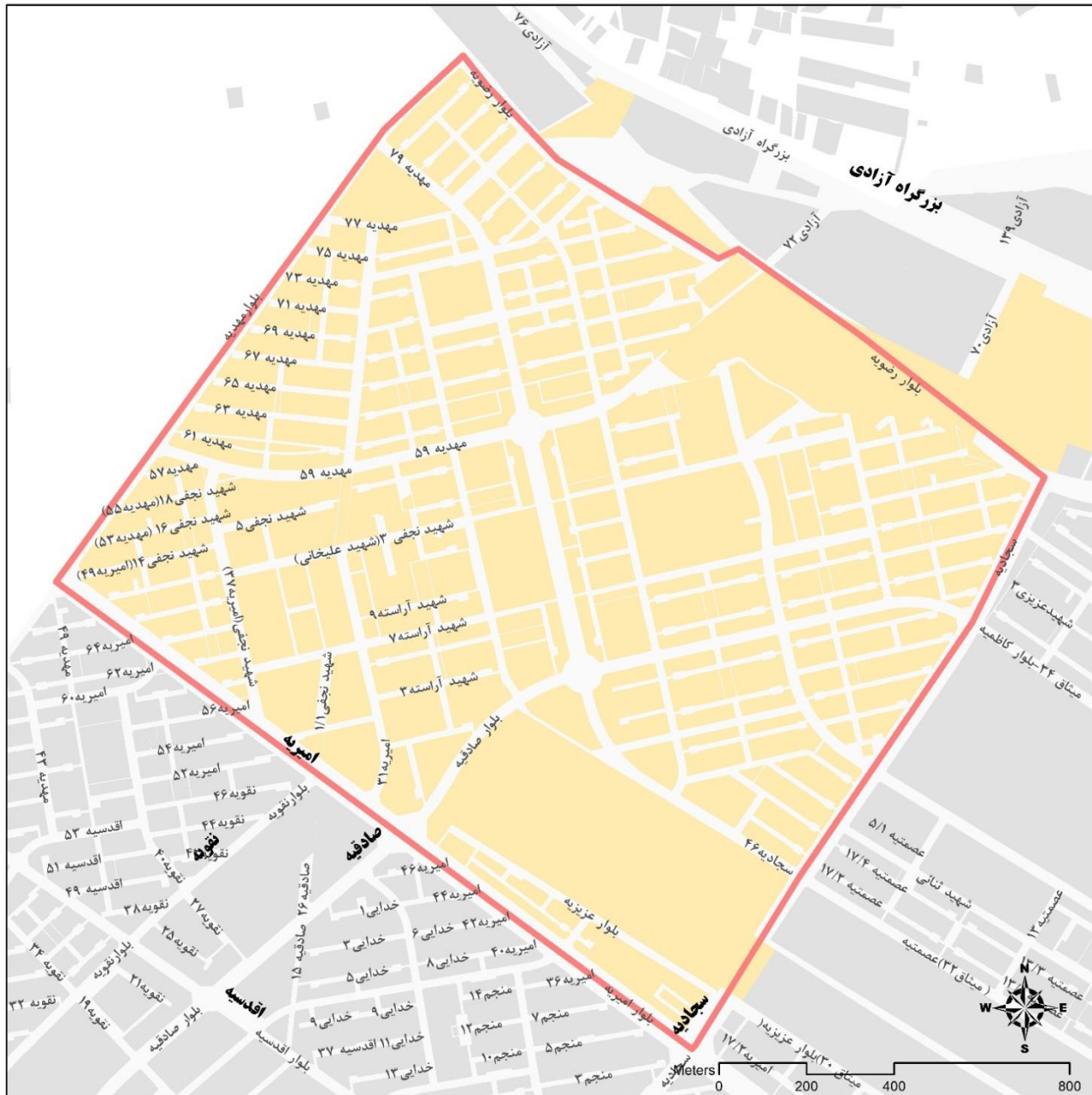
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,974,000	3,716,000	2,478,000

۱۲-۰۸ بلوک

شمال : سمت راست بلوار رضویه از تقاطع امتداد بلوار مهدیه تا انتهای بلوار سجادیه
شرق : سمت راست بلوار سجادیه از تقاطع بلوار رضویه تا بلوار امیریه
جنوب : سمت راست بلوار امیریه از تقاطع بلوار سجادیه تا بلوار مهدیه
غرب : سمت راست بلوار مهدیه از تقاطع بلوار امیریه تا تقاطع بلوار رضویه

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



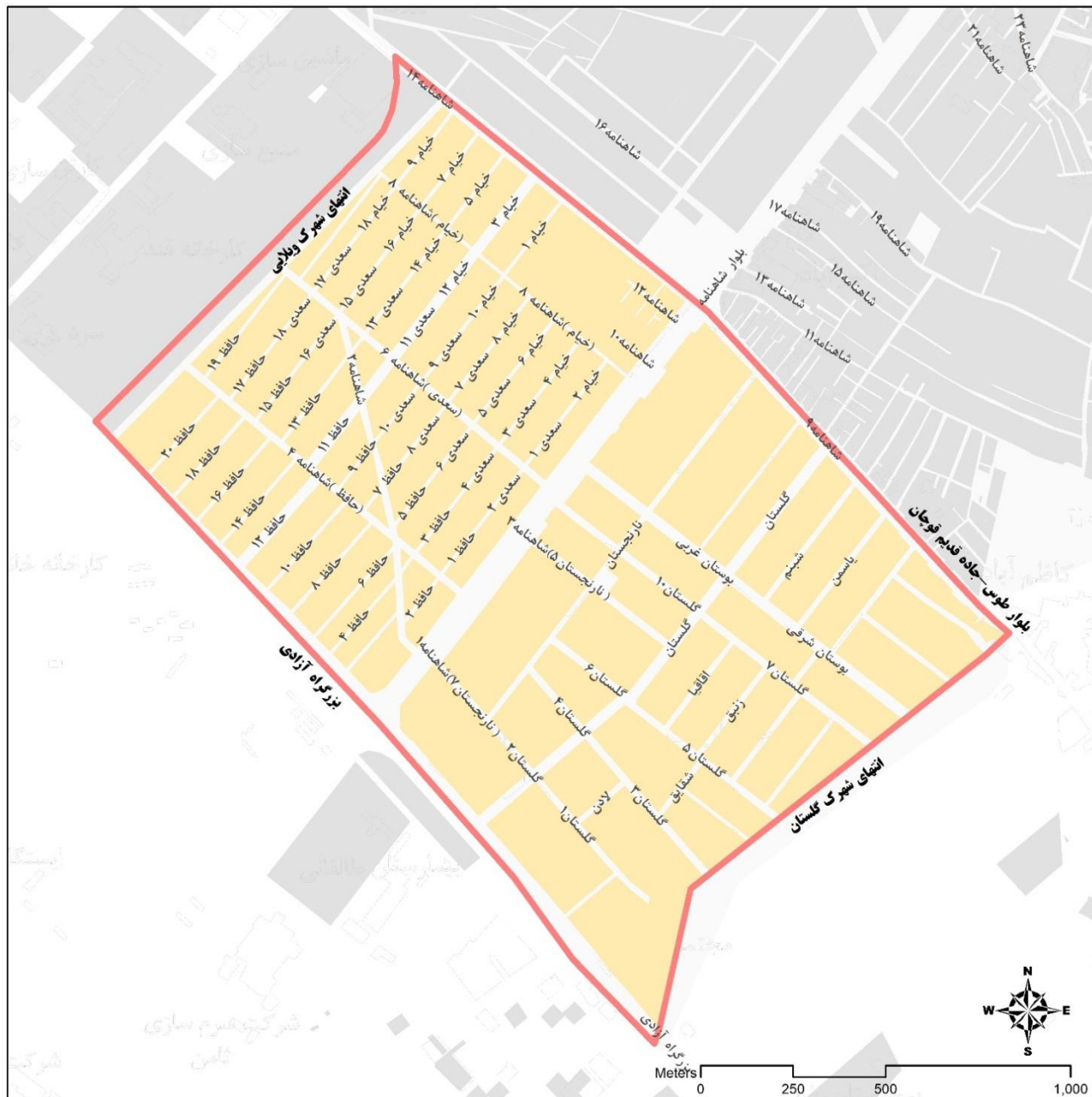
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,688,000	3,360,000	2,238,000

بلوک ۰۹-۱۲

شمال : جاده قدیم قوچان از انتهای شهرک ویلایی (۲۰ متری میلاد) تا انتهای شهرک گلستان
شرق : سمت راست خیابان گلستان از جاده قدیم قوچان تا بزرگراه آزادی
جنوب : سمت راست بزرگراه آزادی از خیابان گلستان تا انتهای شهرک ویلایی (۲۰ متری میلاد)
غرب : سمت راست انتهای شهرک ویلایی (۲۰ متری میلاد) از بزرگراه آزادی تا جاده قدیم قوچان

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



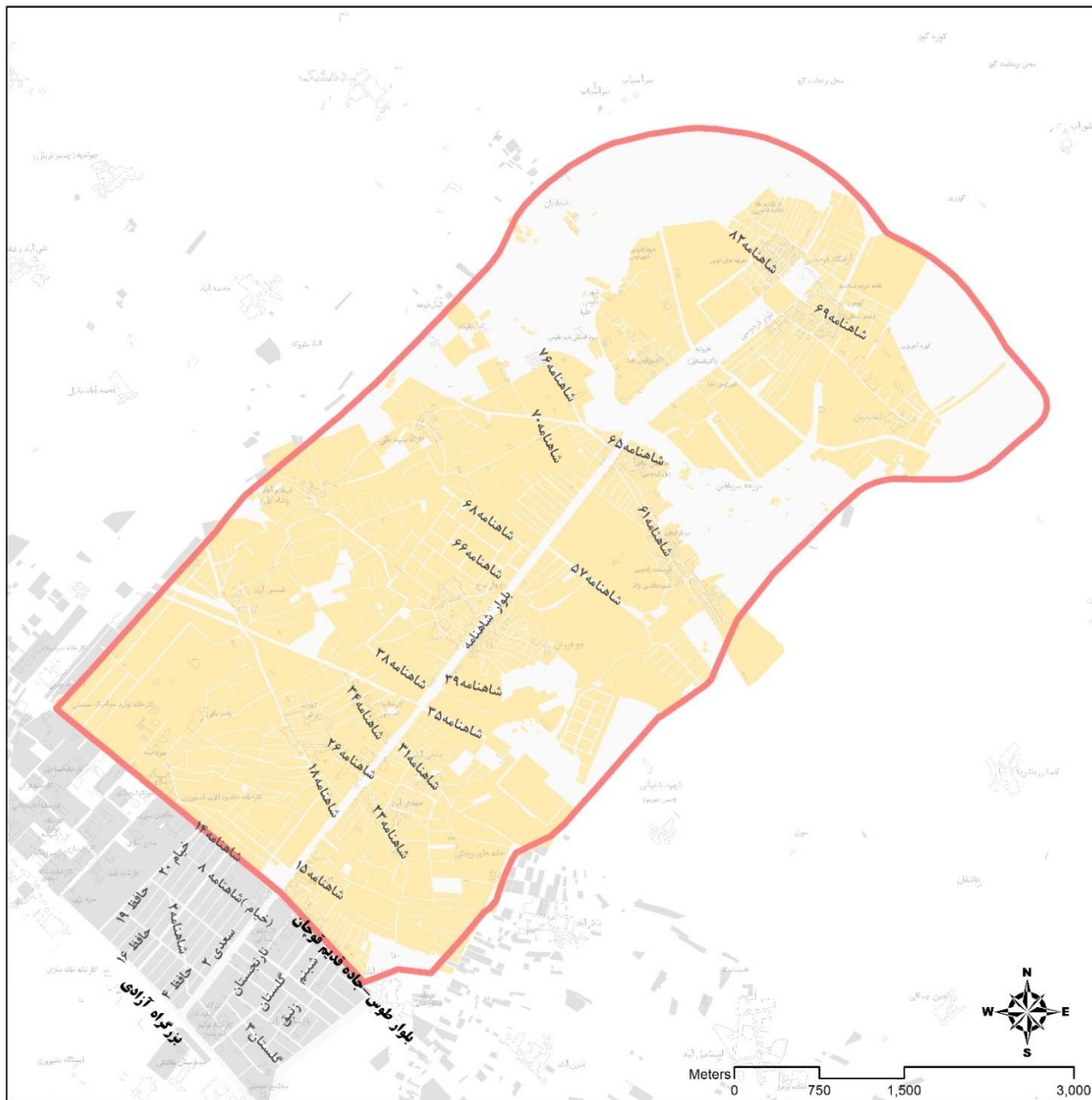
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,314,000	2,082,000	820,000

بلوک ۱۰-۱۲

شمال: ضلع جنوبی آزادراه کنارگذر شمالی مشهد (پایان محدوده شهر مشهد)
شرق: بلوار توس (شاهنامه ۹) پس از کاظم آباد و شرق روستاهای ناظرآباد، حسن خورد و اسفندیان
جنوب: بلوار توس (شاهنامه ۹) بعد از روستای کاظم آباد تا شاهنامه ۱۴ (قبل از طوس چینی)
غرب: انتهای محدوده شهر مشهد، مجتمع زیتون و غرب روستاهای شمس آباد و شاه فیل مطابق نقشه ذیل

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,144,000	1,810,000	712,000

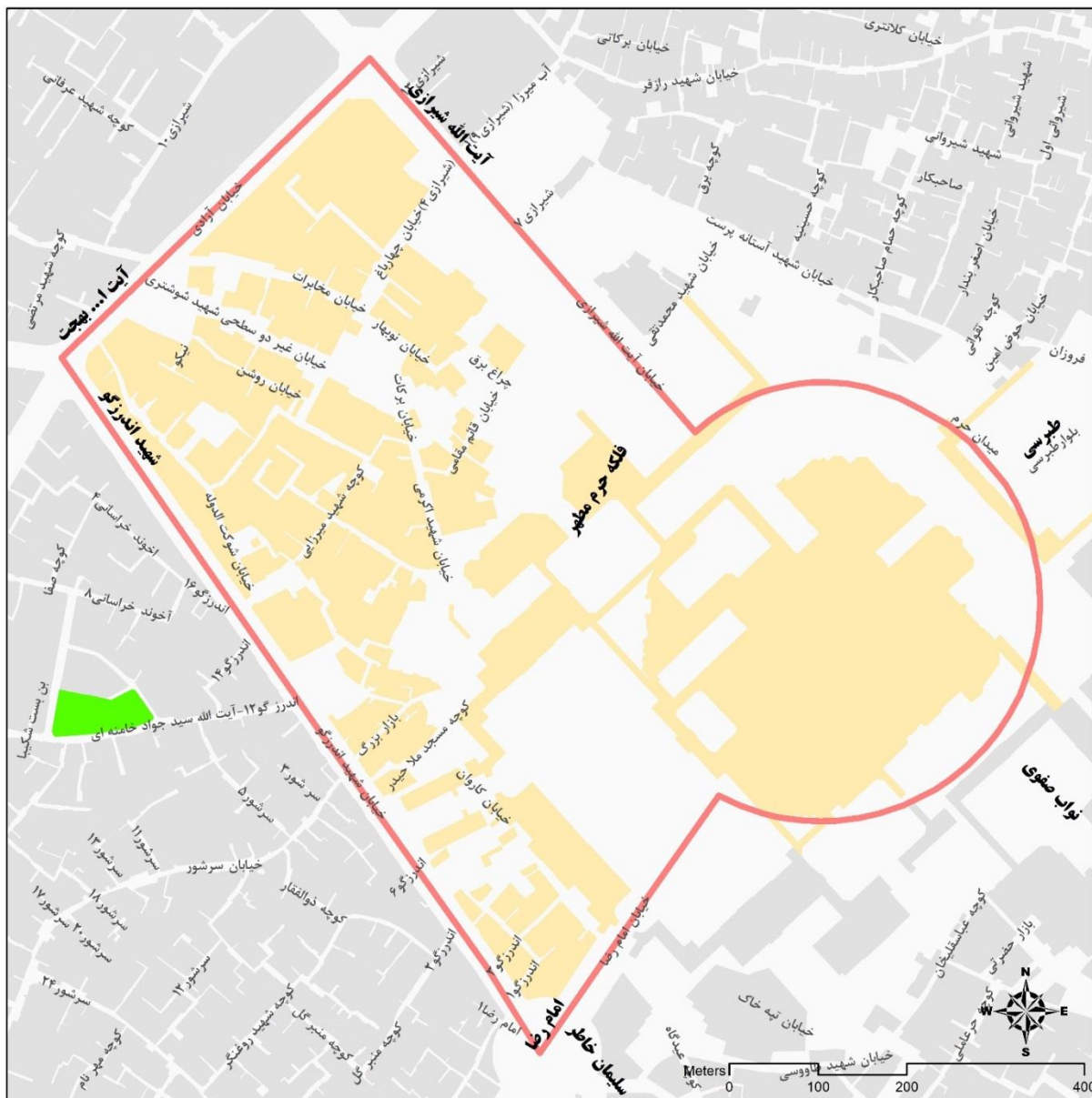
بلوک های ارزش معاملاتی منطقه سنزده

شهرداری مشهد

بلوک ۰۱-۱۳

شمال : سمت راست خیابان شیرازی از چهارراه شهدا تا خیابان طبرسی
شرق : خیابان امام رضا از فلکه آب تا میدان حرم مطهر و سمت راست حرم از خیابان امام رضا تا خیابان طبرسی
جنوب : خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو) از میدان بیت المقدس تا چهارراه خسروی
غرب : خیابان آزادی از چهارراه خسروی تا چهارراه شهدا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



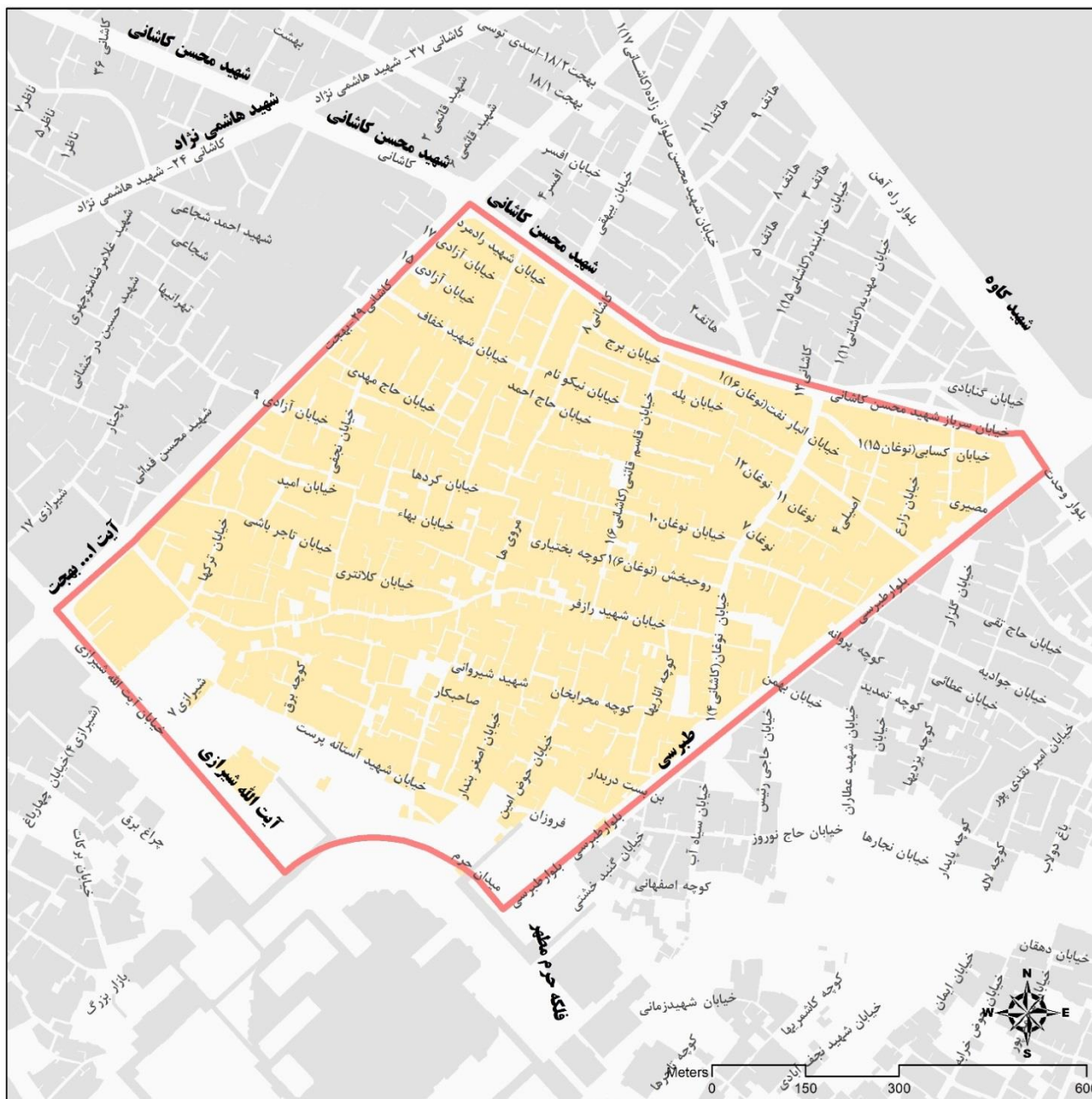
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
6,670,000	20,000,000	10,000,000

بلوک ۰۲-۱۳

شمال : سمت راست خیابان شهید کاشانی از تقاطع آیت الله بهجت تا تقاطع بلوار طبرسی
شرق : سمت راست بلوار طبرسی از خیابان شهید کاشانی تا فلکه حرم مطهر
جنوب : سمت راست خیابان آیت الله شیرازی از تقاطع فلکه حرم مطهر تا چهارراه شهدا
غرب : سمت راست آیت الله بهجت از چهارراه شهدا تا تقاطع شهید محسن کاشانی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



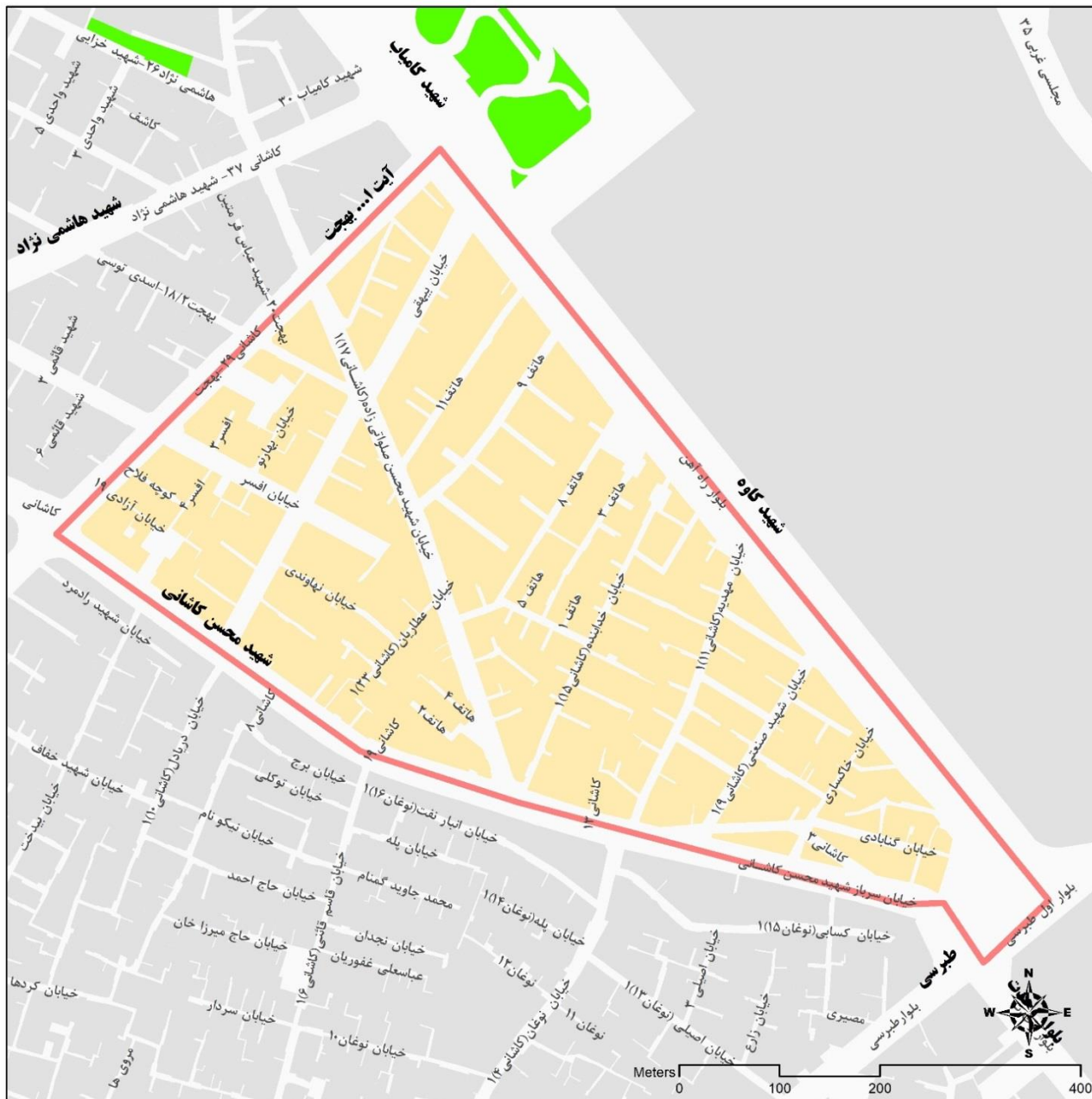
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,000,000	16,000,000	5,336,000

بلوک ۰۳-۱۳

شمال : سمت راست بلوار راه آهن (شهید کاوه) از تقاطع خیابان آیت الله بهجت تا بلوار طبرسی
شرق : سمت راست بلوار طبرسی از بلوار راه آهن (شهید کاوه) تا خیابان شهید کاشانی
جنوب : سمت راست خیابان شهید کاشانی از بلوار طبرسی تا تقاطع خیابان آیت الله بهجت
غرب : سمت راست خیابان آیت الله بهجت از تقاطع شهید کاشانی تا تقاطع بلوار راه آهن (شهید کاوه)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



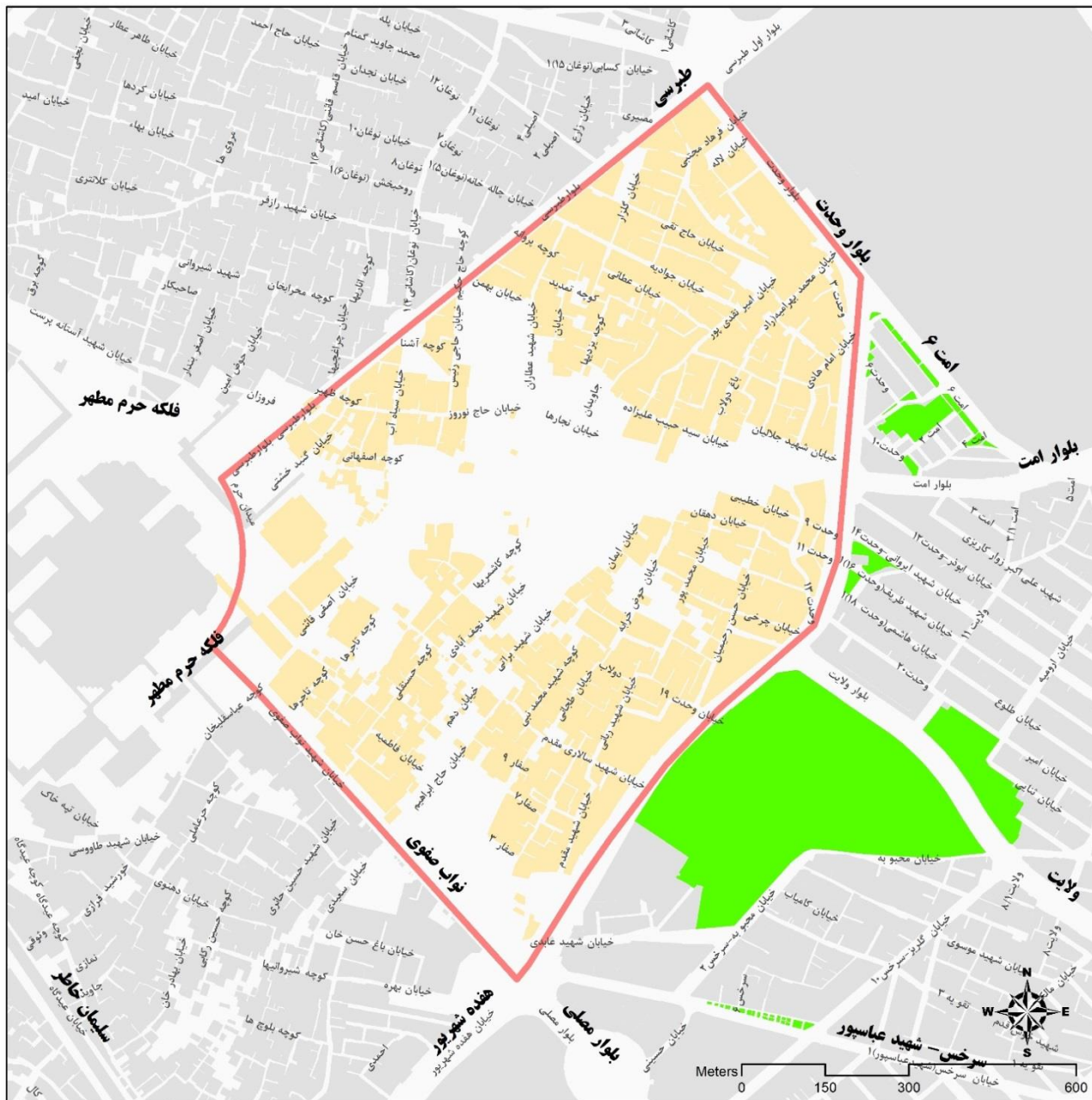
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
4,718,000	9,420,000	7,080,000

بلوک ۰۴-۱۳

شمال : سمت راست بلوار وحدت از بلوار طبرسی تا تقاطع بلوار ولایت
شرق : سمت راست بلوار وحدت از تقاطع بلوار ولایت تا میدان شهدای مسجد گوهرشاد (پنجراه)
جنوب : سمت راست خیابان شهید نواب صفوی از میدان شهدای مسجد گوهرشاد (پنجراه) تا حرم مطهر
غرب : سمت راست خیابان طبرسی از حرم مطهر تا بلوار وحدت

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



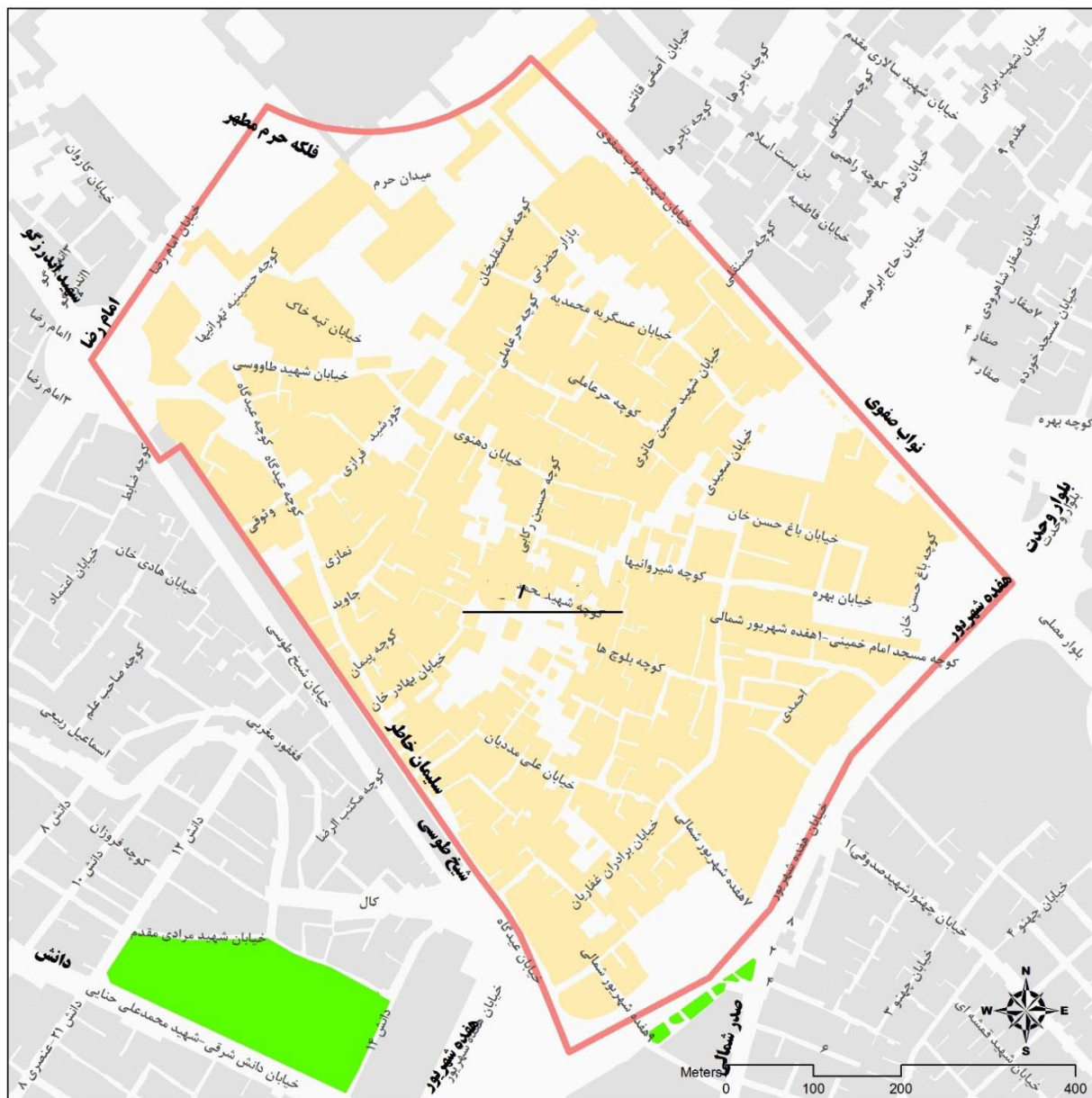
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,256,000	16,500,000	5,502,000

بلوک ۰۵-۱۳

شمال : سمت راست خیابان شهید نواب صفوی (پایین خیابان) از حرم مطهر تا خیابان هفده شهریور
شرق : سمت راست خیابان هفده شهریور از تقاطع خیابان نواب صفوی تا میدان هفده شهریور
جنوب : سمت راست خیابان سلیمان خاطر از میدان هفده شهریور تا میدان بیت المقدس (فلکه آب)
غرب : سمت راست خیابان امام رضا از میدان بیت المقدس تا تقاطع فلکه حرم مطهر با خیابان شهید نواب صفوی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
8,648,000	17,280,000	5,764,000

بلوک های ارزش معاملاتی

شهر رزنویه

بلوک ۰۱-۱۴

شمال: خیابان امام رضا ۸ و ۷
شرق: خیابانهای کوثر تا انتهای محدوده نرسیده به پلیس راه
جنوب: جاده مشهد - سرخس از ابتدای محدوده شهری تا انتهای محدوده شهری
غرب: خیابان معلم و آتش نشانی

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰

بلوک ۰۲-۱۴

شمال : خیابان امام رضا ۱۷
شرق : انتهای محدوده خدماتی (کنار گذر شمالی)
جنوب : رضا ۷- کوثر ۲
غرب : بلوار رضا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۵,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰

بلوک ۰۳-۱۴

شمال : رضوان ۱۵ (میدان ورزشی)
شرق : بلوار رضا
جنوب : رضا ۸ - رضوان ۳ - رضوان ۲
غرب : بلوار ولی عصر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰

بلوک ۰۴-۱۴

شمال : ۲۴ متری در دست احداث انتهای بلوار رضا
شرق : انتهای محدوده خدماتی (کنار گذر شمالی)
جنوب : رضا ۱۷
غرب : بلوار رضا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--	--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۹۰,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰

بلوک ۰۵-۱۴

شمال : ۲۴ متری در دست احداث انتهای بلوار رضا
شرق : بلوار رضا
جنوب : معلم ۱۱ - رضوان ۱۲
غرب : بلوار ولی عصر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۵,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰

بلوک ۰۶-۱۴

شمال : ۷۵ متری رضوی
شرق : کنار گذر
جنوب : ۲۴ متری در دست احداث انتهای بلوار رضا
غرب : بلوار ولی عصر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۶۶,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

بلوک ۰۷-۱۴

شمال : ۷۵متری رضوی
شرق :
جنوب : بلوار ولی عصر
غرب : جاده مشهد - سرخس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۲۲,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی

شهر ملک آباد

بلوک ۰۱-۱۵

شمال : انتهای محدوده شهری دبستان شهید هاشمی نژاد
شرق : انتهای بلوار امام رضا - حد فاصل میدان معلم تا انتهای خیابان امام رضا (ع)
جنوب : خیابان معلم جنوبی حد فاصل میدان معلم تا خیابان جهاد
غرب : خیابان جهاد

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



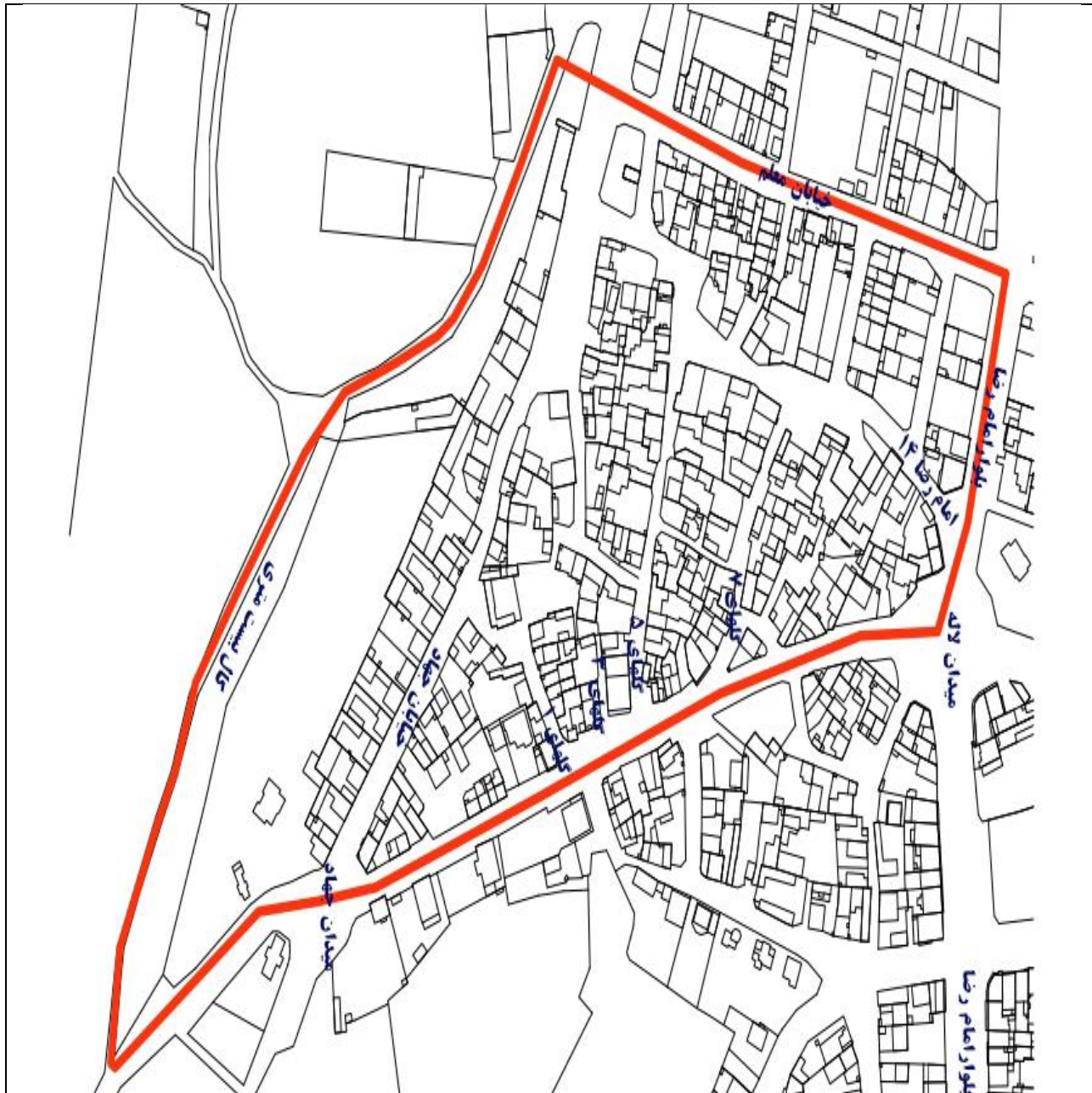
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۳۶,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰

بلوک ۰۲-۱۵

شمال : خیابان معلم جنوبی
شرق : بلوار امام رضا حد فاصل میدان لاله تا میدان معلم
جنوب : خیابان گلهای جنوبی
غرب : خیابان جهاد و کال ۲۰ متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



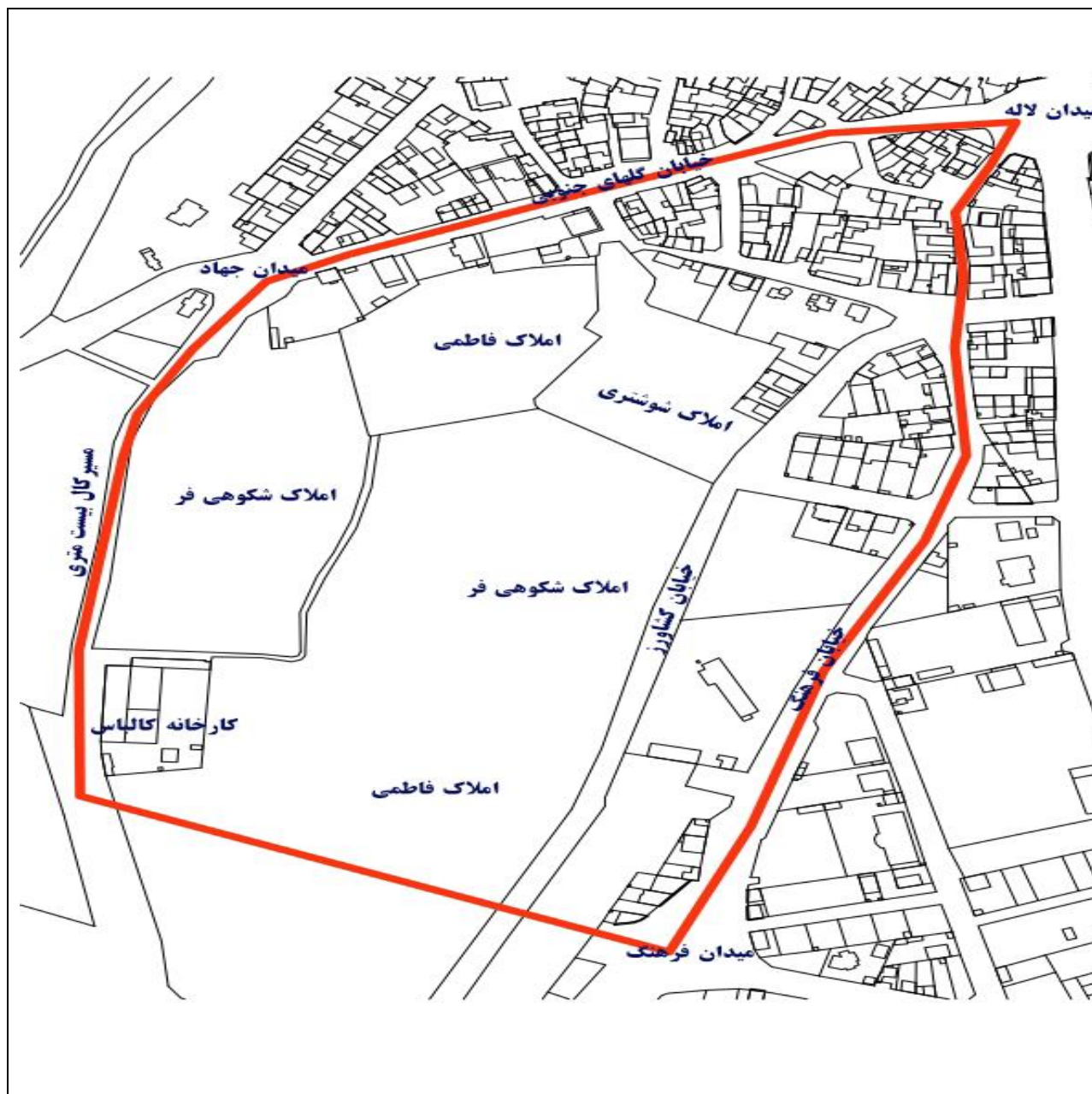
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۴,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰

بلوک ۰۳-۱۵

شمال : خیابان گل‌های جنوبی از میدان لاله تا جهاد
شرق : شرق بلوار فرهنگ
جنوب : از میدان فرهنگ تا کارخانه کالباس
غرب : کال بیست متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۲۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

بلوک ۰۴-۱۵

شمال : سمت راست بلوار امام رضا از میدان زائر تا میدان لاله
شرق : سمت راست امام رضا
جنوب : سمت راست بلوار فرهنگ از میدان تربیت تا میدان لاله
غرب : میدان لاله

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰

بلوک ۵-۱۵

شمال : خیابان امام رضا ۴ از میدان زائر تا جوب آب ده پائین
شرق : ورودی شهر (بلوار امام رضا)
جنوب : حاشیه بزرگراه
غرب : پل ۶ متری (جوب آب ده پائین)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰

بلوک ۰۶-۱۵

شمال : خیابان امام رضا ۲۱ (معبر ۱۴ متری) بلوک ۱۰۱
شرق : خیابان بیست متری - انتهای طرح
جنوب : خیابان امام رضا ۱۱ (بلوار بعثت)
غرب : خیابان امام رضا - بین امام رضا ۱۱ تا امام رضا ۲۱

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۲۶۶,۰۰۰

بلوک ۷-۱۵

شمال : بلوار بعثت (امام رضا ۱۱)
شرق : بلوار امام رضا حد فاصل امام رضا ۹ تا امام رضا ۱۱
جنوب : امام رضا ۹
غرب : بیست متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۲۶۶,۰۰۰

بلوک ۰۸-۱۵

شمال : خیابان امام رضا ۹
شرق : بلوار رضا(ع)
جنوب : بلوار ثامن حد فاصل میدان زائر تا خیابان بیست متری انتهای طرح
غرب : بیست متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



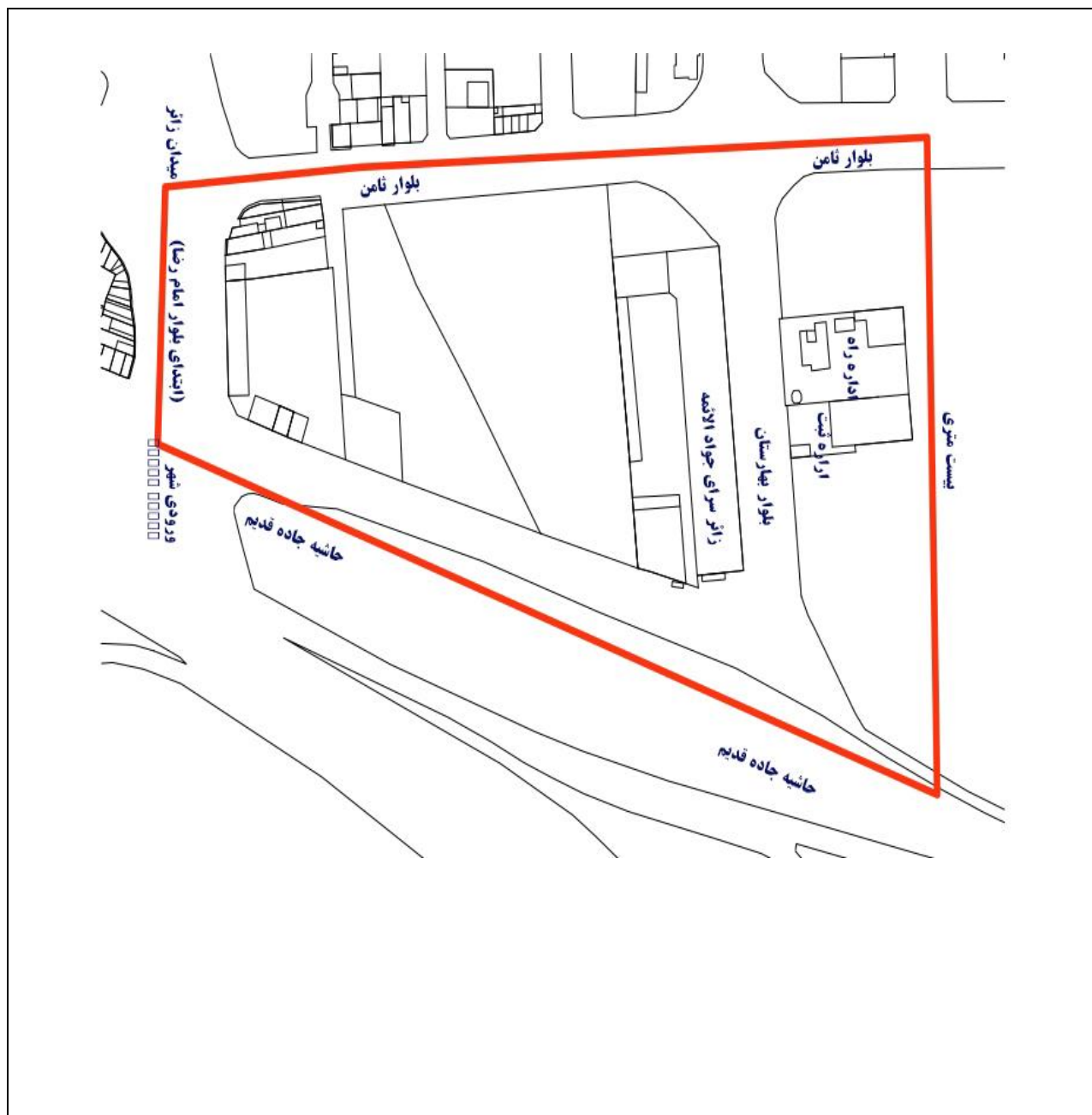
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۲,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰

بلوک ۰۹-۱۵

شمال : بلوار ثامن از میدان زائر تا تقاطع بیست متری
شرق : بیست متری از تقاطع ثامن تا جاده قدیم
جنوب : حاشیه جاده قدیم از بیست متری تا ورودی شهر
غرب : بلوار رضا(ع) از ورودی شهر تا میدان زائر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰

بلوک ۱۰-۱۵

شمال : میدان جهاد
شرق : پل ۶ متری (جوب آب) - کارخانه کالباس تا خانه بهداشت
جنوب : حاشیه بزرگراه
غرب : جاده خاکی پی سرخی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

بلوک ۱۱-۱۵

شمال : تپه های پی سرخی
شرق : جاده خاکی پی سرخی
جنوب : حاشیه بزرگراه
غرب : سه راهی انتهای حریم

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



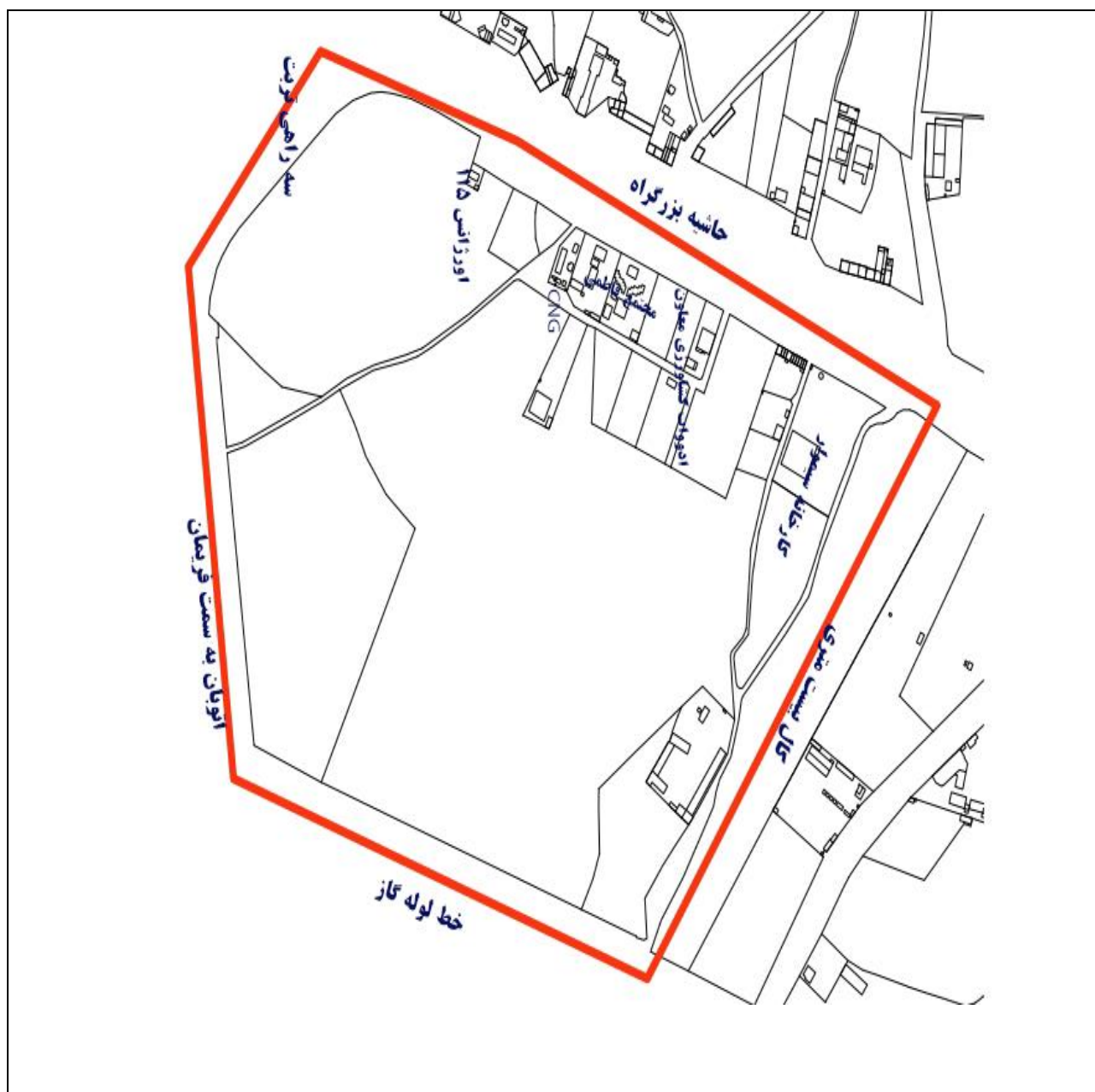
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰

بلوک ۱۲-۱۵

شمال : حاشیه بزرگراه (از کال ۲۰ متری تا سه راهی انتهای حریم)
شرق : کال ۲۰ متری
جنوب : مسیر لوله گاز
غرب : سه راهی انتهای حریم

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



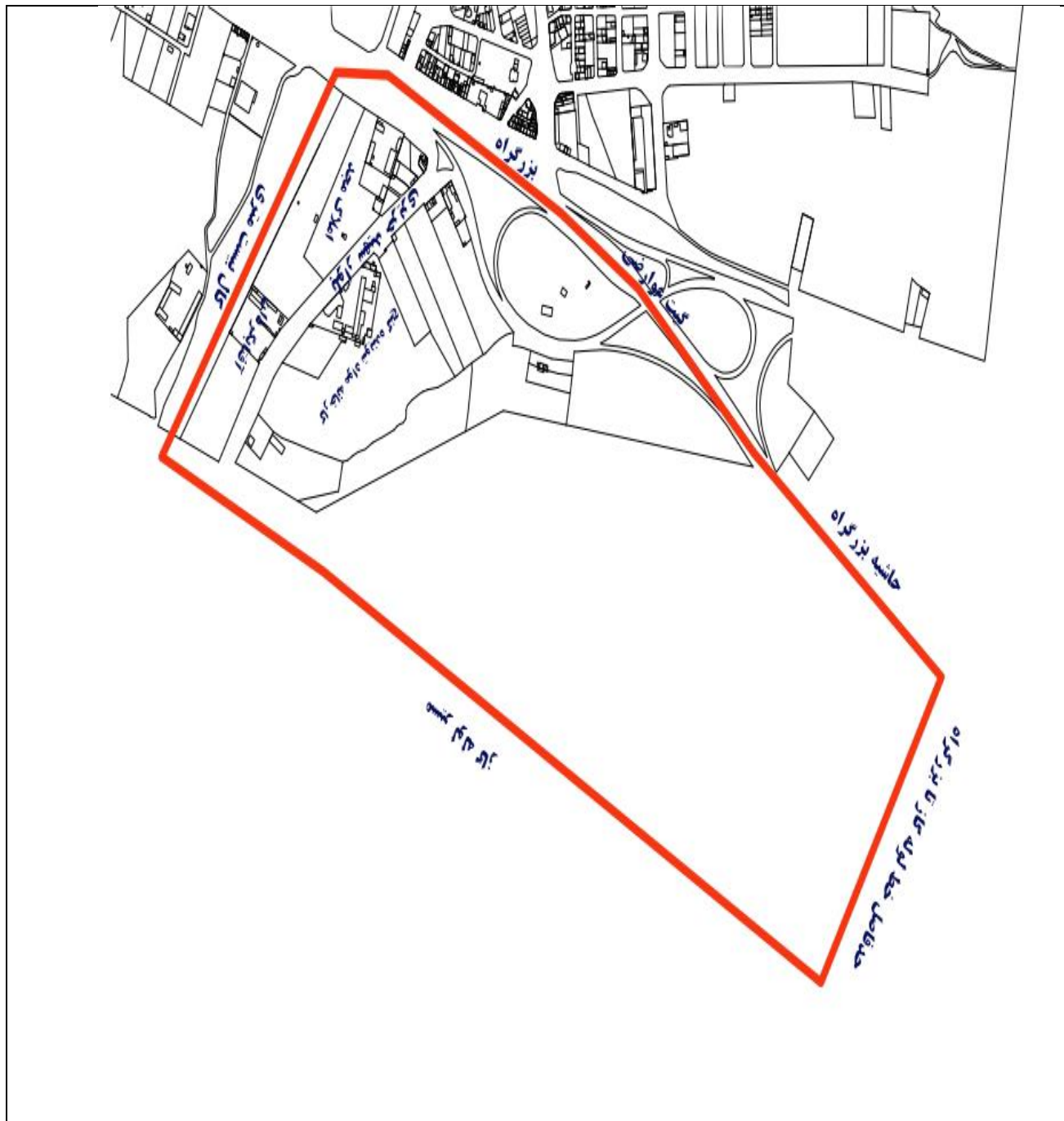
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰

بلوک ۱۳-۱۵

شمال : حاشیه بزرگراه (۵۰۰ متر بعد از عوارضی تا کال ۲۰ متری)
شرق : از حاشیه اتوبان تا مسیر لوله گاز
جنوب : مسیر لوله گاز
غرب : کال ۲۰ متری از بزرگراه تا لوله گاز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



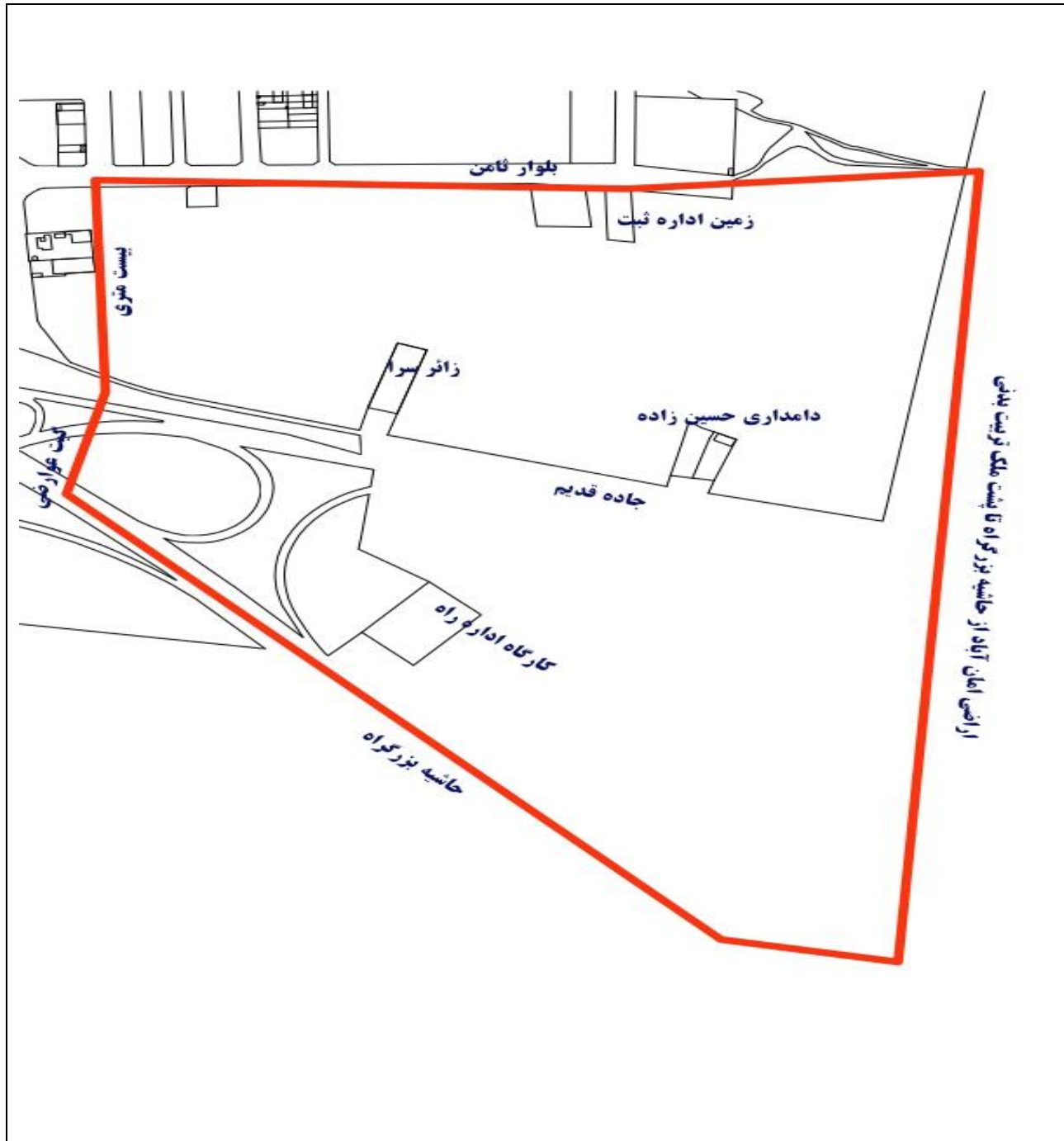
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۳۶,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰

بلوک ۱۴-۱۵

شمال : بلوار ثامن از تقاطع ۲۰ متری تا اراضی امان آباد بعد از ملک تربیت بدنی
شرق : اراضی امان آباد از جاده قدیم تا پشت ملک تربیت بدنی
جنوب : حاشیه شمالی بزرگراه
غرب : ۲۰ متری (تقاطع بلوار ثامن تا اتوبان)

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



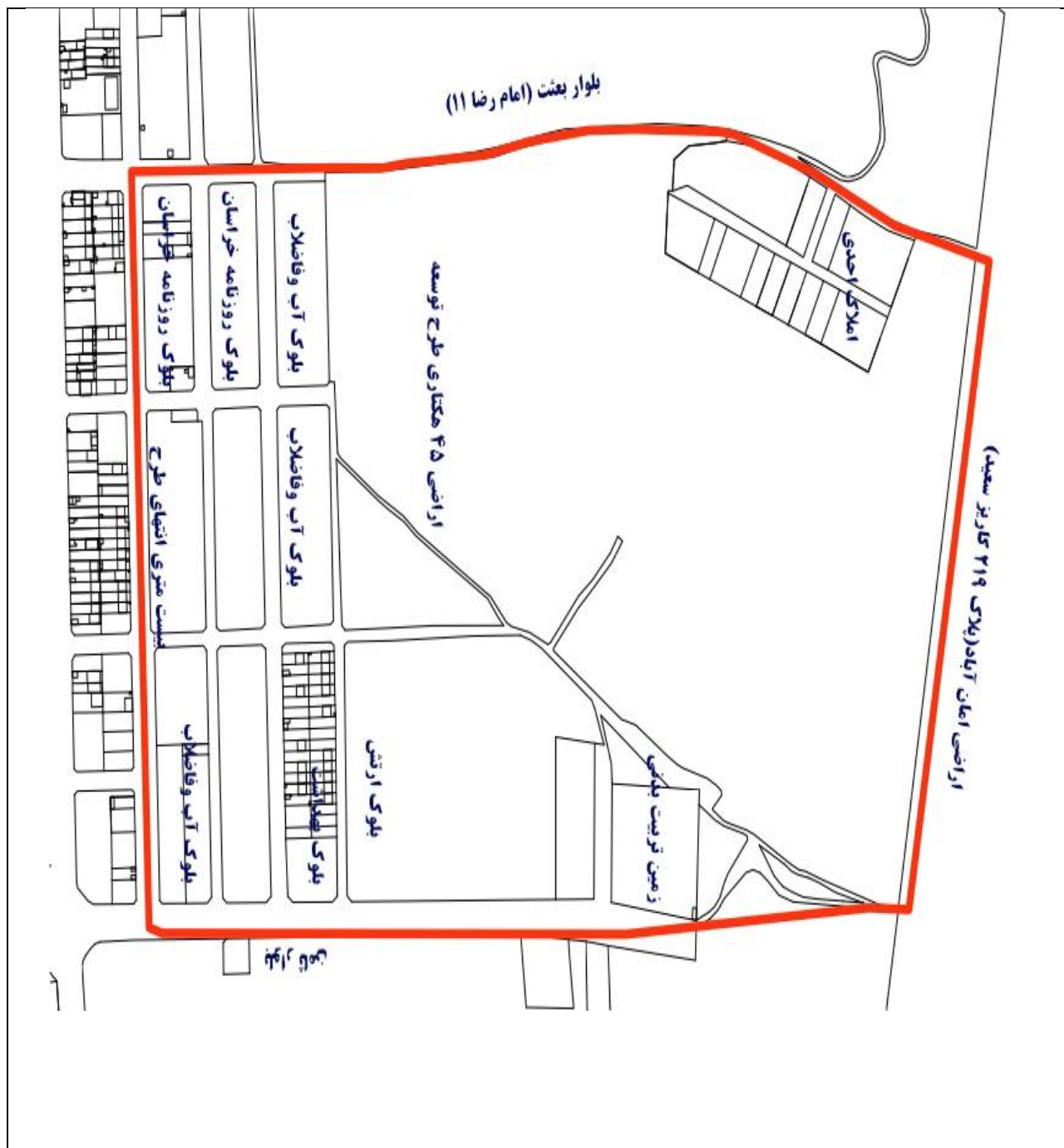
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۲,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

بلوک ۱۵-۱۵

شمال : بلوار بعثت (امام رضا ۱۱) از تقاطع ۲۰ متری تا ابتدای اراضی امان آباد
شرق : اراضی امان آباد (پلاک ۲۱۹ کاریز سعید)
جنوب : بلوار ثامن (از تقاطع ۲۰ متری تا ابتدای اراضی امان آباد)
غرب : ۲۰ متری انتهای طرح

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



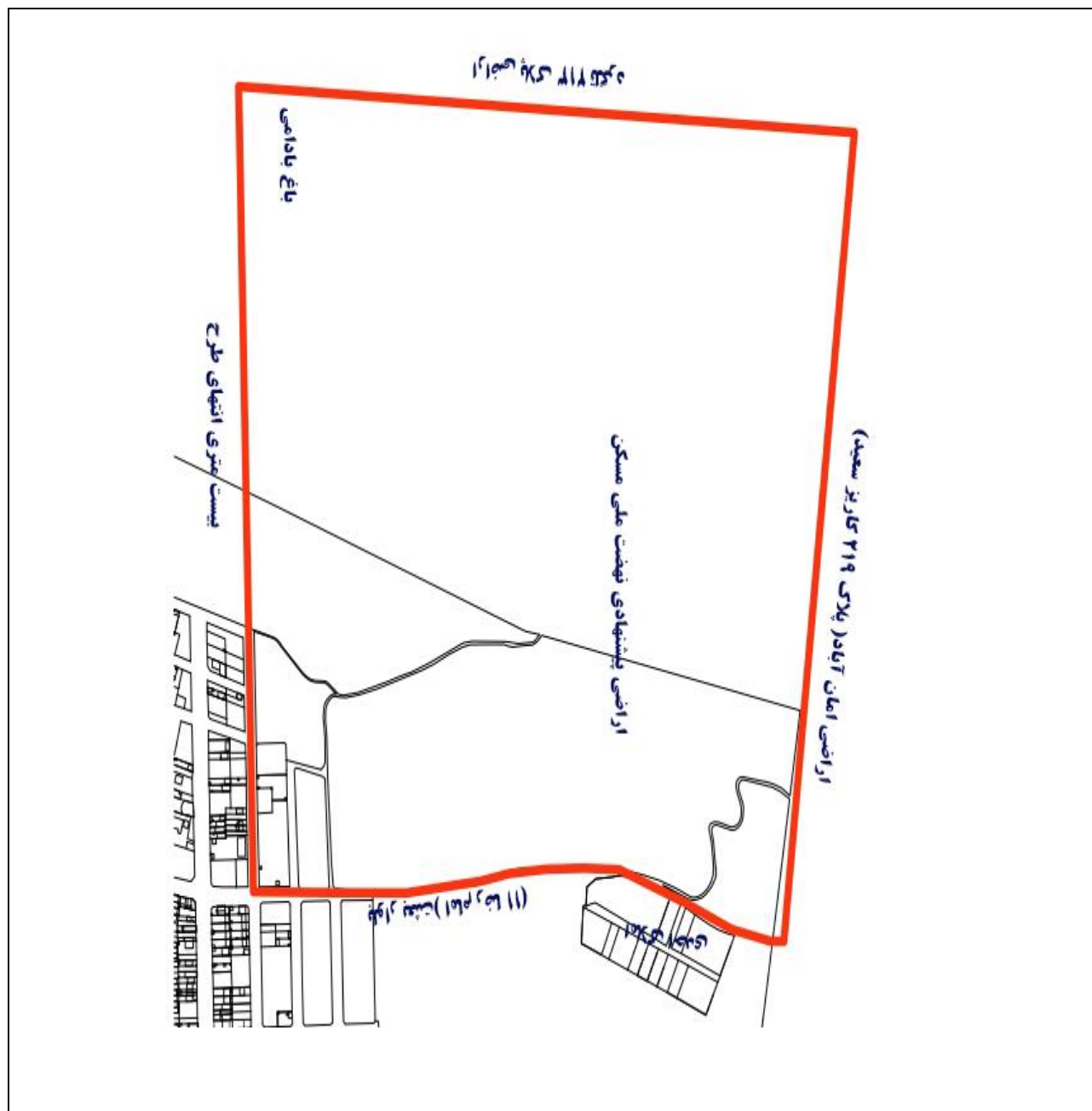
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۱۵-۱۶

شمال : اراضی پلاک ۲۱۳ تلگرد
شرق : اراضی امان آباد (پلاک ۲۱۹ کاریز سعید)
جنوب : بلوار بعثت (امام رضا ۱۱) از تقاطع ۲۰ متری تا ابتدای اراضی امان آباد
غرب : ادامه ۲۰ متری تا باغ بادامی (پلاک ۲۱۳ تلگرد)

توجه: رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰

بلوک ۱۷-۱۵

شمال : پلاک ۲۱۳ تلگرد
شرق : ادامه ۲۰ متری تا باغ بادامی (پلاک ۲۱۳ تلگرد)
جنوب : امام رضا ۲۱ - و پشت مدرسه ابتدایی
غرب : بلوار امام رضا - ادامه خیابان جهاد تا میدان زمزم سمت ده سرخ

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



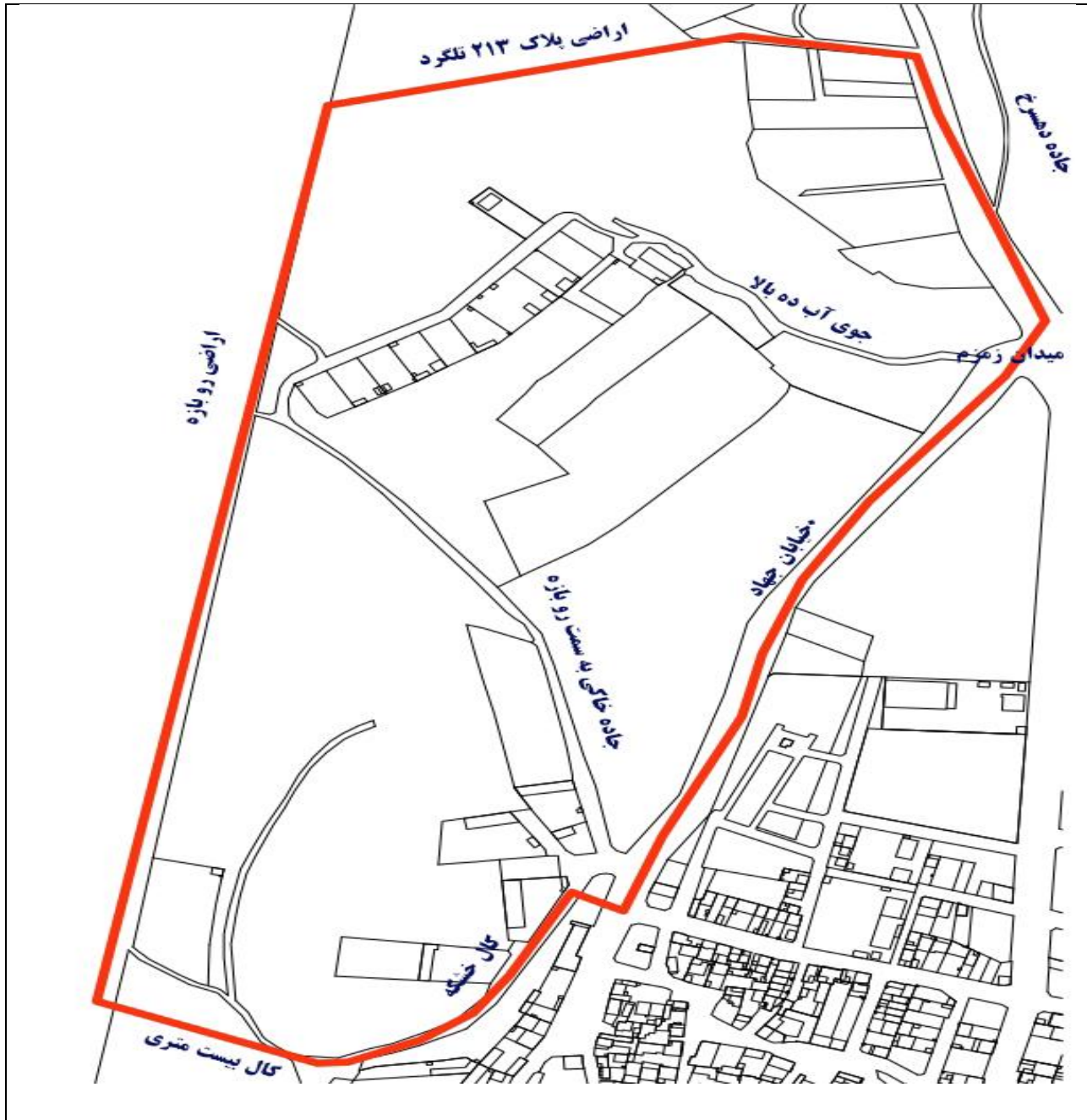
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

بلوک ۱۵-۱۸

شمال : اراضی پلاک ۲۱۳ تلگرد
شرق : خیابان جهاد تا میدان زمزم سمت دهسرخ
جنوب : کال خشکه و کال ۲۰ متری
غرب : اراضی روبازه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی

شهر منالود

بلوک ۰۱-۱۶

شمال : بر خیابان تربیت
شرق : بلوار خاوران
جنوب : جاده قدیم مشهد - نیشابور
غرب : بلوار پارس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰

بلوک ۰۲-۱۶

شمال : بلوار بعثت
شرق : بلوار خاوران
جنوب : خیابان تربیت
غرب : بلوار پارس

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰

بلوک ۰۳-۱۶

شمال : جاده مشهد - نیشابور
شرق : بلوار خاوران
جنوب : بلوار بعثت
غرب : بلوار بعثت

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۴۲,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰

بلوک ۰۴-۱۶

شمال : بلوار ابریشم
شرق : بلوار پیروزی
جنوب : بلوار امام رضا
غرب : بلوار آزادی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰

بلوک ۵-۱۶

شمال : خیابان بیست متری (نفت) بلوار امام خمینی
شرق : بلوار آزادی
جنوب : بلوار امام رضا
غرب : محله سامانیه

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۴۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰

بلوک ۰۶-۱۶

شمال : خیابان بیست متری (نفت)
شرق : محله ثامن
جنوب : بلوار ۴۵ متری امام رضا
غرب : بلوار امام خمینی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰

بلوک ۰۷-۱۶

شمال : بلوار ابریشم
شرق : بلوار امام علی
جنوب : بلوار امام رضا
غرب : بلوار امام رضا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰

بلوک ۰۸-۱۶

شمال : بلوار امام رضا
شرق : خیابان بهار
جنوب : بلوار ابریشم
غرب : بلوار امام رضا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۴۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰

بلوک ۰۹-۱۶

شمال : بلوار پیروزی

شرق : بلوار امام علی

جنوب : بلوار ابریشم

غرب : بلوار پیروزی و خیابان بهاران

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰

بلوک ۱۰-۱۶

شمال : بلوار پیروزی

شرق : بلوار سی متری

جنوب : بلوار سی متری

غرب : بلوار امام علی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۴۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۱-۱۶

شمال : بلوار پیروزی
شرق : خیابان ۲۰ متری
جنوب : بلوار ۳۰ متری
غرب : بلوار ۳۰ متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰

بلوک ۱۲-۱۶

شمال : بلوار پیروزی
شرق : بلوار پیروزی
جنوب : بلوار ابریشم
غرب : بلوار آزادی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۴۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۳-۱۶

شمال : بلوار امام رضا
شرق : بلوار آزادی
جنوب : بلوار پیروزی
غرب : بلوار امام رضا

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۴۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۴-۱۶

شمال : بلوار امام رضا و بلوار آزادی
شرق : بلوار امام رضا
جنوب : بلوار ابریشم
غرب : بلوار پیروزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۰۸,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰

بلوک ۱۵-۱۶

شمال : بلوار ایریشم
شرق : بلوار امام رضا
جنوب : بلوار امام رضا
غرب : بلوار پیروزی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۶,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰

بلوک ۱۶-۱۶

شمال : بلوار سی متری
شرق : خیابان ۱۸ متری
جنوب : خیابان ۲۰ متری
غرب : بلوار امام علی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۶,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰

بلوک ۱۷-۱۶

شمال : کمربندی فضای سبز
شرق : بلوار امام رضا
جنوب : باغ ایرانی
غرب : کمربندی فضای سبز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
648,000	816,000	408,000

بلوک ۱۸-۱۶

شمال : بلوار امام رضا
شرق : خیابان ۲۰ متری
جنوب : کمربندی فضای سبز (اتوبان مشهد - نیشابور)
غرب : کمربندی فضای سبز

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۶,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰

بلوک ۱۹-۱۶

شمال : بلوار امام رضا
شرق : خیابان ۲۰ متری
جنوب : کمربندی فضای سبز - (اتوبان مشهد - نیشابور)
غرب : خیابان ۲۰ متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۲۶,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰

بلوک ۲۰-۱۶

شمال : بلوار امام رضا
شرق : بلوار آزادی
جنوب : کمربندی فضای سبز (اتوبان مشهد - باغچه)
غرب : خیابان ۲۰ متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۸۴,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۴۲۶,۰۰۰

بلوک ۲۱-۱۶

شمال : بلوار امام رضا
شرق : خیابان ۱۲ متری
جنوب : کمربندی فضای سبز (اتوبان مشهد - نیشابور)
غرب : بلوار آزادی

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۸۴,۰۰۰	۸۵۲,۰۰۰	۴۲۶,۰۰۰

بلوک ۲۲-۱۶

شمال : بلوار امام رضا
شرق : حریم شهر
جنوب : کمربندی فضای سبز (اتوبان مشهد - نیشابور)
غرب : خیابان ۱۲ متری

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
684.000	852.000	426.000

بلوک ۲۳-۱۶

شمال : محله فخر داود
شرق : بلوار امام رضا
جنوب : کمربندی فضای سبز (اتوبان مشهد - نیشابور)
غرب : حریم شهر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
426.000	852.000	684.000

بلوک ۲۴-۱۶

شمال : جاده جدید مشهد نیشابور
شرق : اراضی ۱۸۰ هکتاری صنعتی
جنوب : اراضی ۱۸۰ هکتاری صنعتی
غرب : جاده آنتنی حسین آباد - حریم شهر

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
648,000	816,000	408,000

بلوک ۲۵-۱۶

شمال : جاده جدید مشهد - نیشابور
شرق : سایت ایران خودرو خراسان
جنوب : جاده قدیم مشهد- نیشابور
غرب : جاده آنتنی حسین آباد

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
276,000	348,000	174,000

بلوک های ارزش معاملاتی

شرک های صنعتی

بلوک ۰۱-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده فاز 1 و 2 و 4 شهرک صنعتی توس و شهرک صنعتی فناوری صنایع غذایی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
1,140,000	2,520,000	2,164,000

بلوک ۰۲-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده فاز 3 شهرک صنعتی طوس

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
2,040,000	2,380,000	1,080,000

بلوک ۰۳-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده شهرک صنعتی مشهد (کلات)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,200,000	1,400,000	752,000

بلوک ۰۴-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده شهرک فناوری های برتر (ماشین سازی)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
1,080,000	1,264,000	680,000

بلوک ۰۵-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده شهرک صنعتی فردوسی (چهارطاقی)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
960,000	1,120,000	600,000

بلوک ۰۶-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده شهرک صنعتی چرم شهر

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
600,000	704,000	380,000

بلوک ۰۷-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده شهرک صنعتی بینالود

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
480,000	560,000	300,000

بلوک ۰۸-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده ناحیه صنعتی امان آباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
450,000	530,000	285,000

بلوک ۰۹-۱۷

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده سایر شهرک ها و نواحی صنعتی واقع در محدوده شهرستان مشهد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
300,000	349,600	190,000

بلوک های ارزش معاملاتی

جاده های متهی از شهر مشهد

بلوک ۰۱-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده جاده تربت حیدریه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
224,000	280,000	144,900

بلوک ۰۲-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده اتوبان مشهد باغچه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
420,000	525,000	462,000

بلوک ۰۳-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده جاده قدیم فریمان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
266,000	336,000	168,000

بلوک ۰۴-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده جاده قدیم قوچان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
308,000	378,000	189,000

بلوک ۰۵-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده جاده کلات

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
336,350	420,000	210,000

بلوک ۰۶-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده جاده سیمان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
602,000	755,440	378,000

بلوک ۰۷-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده جاده سرخس

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
224,000	280,000	147,000

بلوک ۰۸-۱۸

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

- محدوده بزرگراه آسیایی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
952,000	1,176,000	588,000

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش مرکزی شهرستان مشهد

روستاهای دهستان طوس

بلوک ۰۱-۱۹

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستای منزل اباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۲-۱۹

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای کشف ، دوست اباد ، کال زرکش ، زرکش ، امیر اباد، چهل حجره
--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۳-۱۹

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

— محدوده روستاهای کوشک مهدی، اسماعیل آباد، باغون آباد، فریزی، صیدآباد، خین عرب، کاظم آباد، امین آباد، دهشک، ناظر آباد، کلاته نوری، اسماعیل آباد زرکش

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۴-۱۹

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای محمد آباد طوس، امرغان توس، خین چماقی، پرگند آباد، لقمانی، حسن آباد، حسن خوردو(شهید شبانی)، احمد آباد مقبل، شوراب، اروند، سر آسیاب کریم خانی، مسگران، موتنان، کلاته میرزا نقی، قهقهه، شبانکاره، خین عاشقان، سر باغان، باغ شلواران، مقیم آباد، دوجفتی و سایر روستاهای بخش مرکزی دهستان طوس

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش مرکزی شهرستان مشهد

روستا های دهستان میان ولایت

بلوک ۰۱-۲۰

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای ساغروان، خرابه امین

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۲-۲۰

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای پایین ده، حسن اباد گرجی، خان سعادت، شاه راه، شاهین قلعه، عسگریه، کورده، گناباد، محمد اباد قائم،
ناظریه، چهار فصل

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۳-۲۰

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای اکبر آباد، بازمرگان، بازه کلاغ، توپ درخت، جلالی، جوادیه، چاه ملا، چنار سوخته، چهچهه، حسین آباد گوشه، دوین، روح آباد، روغن گران، ریحان، سروآباد، سلطان آباد، سنگ سیاه، سهیل الدین، شیر حسار، عباس آباد، عبدل آباد، عشق آباد، فتح آباد، فتح آباد یزدی ها، فلیان سفلی، فلیان قائم مقام، قلعه سیاه، کلاته قربان، کمین گران، کلاته علی، محمدشاه، قادر آباد، فلیان علیا، بشنو، شقا، شگذری، نور آباد، شاه نیاز، دندانه، روغنگران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰

بلوک ۰۴-۲۰

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

پری آباد و سایر روستاهای بخش مرکزی دهستان میان ولایت —

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۶,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش مرکزی شهرستان مشهد

روستا های دهستان درآب

بلوک ۰۱-۲۱

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

انداد، برگ، چشمه علیمون، خرق، درنگ آباد، دوله، زاک، سر آسیاب، سعد آباد، شاه تقی، کلاته چشمه علیمون، گجوان
گرمه، گندم خواب، گوارشک، ماریان، نجم، نصر آباد، نقاب، ولی آباد، قلعه نو ولی آباد، دهنو، چاه عمیق صنعت خانی، مهدی
آباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۲-۲۱

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

ابغد، احمد اباد، ارداک، امرو دک، آغاز خانه، تلغور، جغنه حضرتی، حصار، خراسانک، دزق، فخر آباد، قادر اباد، کلوخی گل ازغد، مهر اباد، شوراب، جغنه فلاح، فرح آباد، جهانکوه، طاهر آباد، آبدوان
--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۶,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

بلوک ۰۳-۲۱

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

ارداک، میان مرغ
وسایر روستاهای بخش مرکزی دهستان درزآب

—

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش مرکزی شهرستان مشهد

روستا های دهستان کاردوه

بلوک ۰۱-۲۲

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای مارشک، پنج منه، خواجه حسین آباد، آل، فیروز آباد، کارده

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰

بلوک ۰۲-۲۲

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای کوشک آباد، گوش، بلغور، بهره، جنگ، سیج، کریم آباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

بلوک ۲۲-۰۳

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای کلاته عرب ها، خرکت، دریابان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش مرکزی شهرستان مشهد

روستا های دهستان تبادکان

بلوک ۰۱-۲۳

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

خلق اباد، دهرود، شایه، شهرک صنعتی، عوضی، فارمد، کاظم اباد پنجشنبه، گرجی سفلی، گرجی علیا، گزی
همت اباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۲-۲۳

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

**محدوده روستاهای اسلام آباد، حسن شهاب، درابد امام، زیرکن، شهید کامجو، علی اباد، فرخدا، قره محمد،
گوندوک (ده مظفر)**

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

بلوک ۰۳-۲۳

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای باغ فراگرد، برقی، بهار، جهیز خانه، خرم آباد، دزقان کاملی، رضوان، فاز، قصر، قلعه نو اندرخ، قلعه نو فاز، کلاته تیموری، کلاته غازی، کلاکوب، کمیزدر، گنبدوازیال، گوارشکی، لک لک، معین آباد سفلی، معین آباد علیا، نوچاه سرچاه، سرطاووس، شوراب، شیر شتر، گذرگاه، نصر آباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۴-۲۳

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

اخنگان، اندرخ، چایدره، خوش هوا، رود خین، کنوگرد، گراب، محمدیه، مقصود اباد، همت آباد (قلعه مشرف)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰

بلوک ۰۵-۲۳

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

خور سفلی، خور علیا، خور وسطی، سنگ آتش، قزلق، کوچگی، نادر آباد، حسین آباد (محدودده کارده)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

بلوک ۰۶-۲۳

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

دهسرخ وسایر روستاهای بخش مرکزی دهستان تبادکان
--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش مرکزی شهرستان مشهد

روستا های دهستان کنوئست

بلوک ۰۱-۲۴

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای شترک، شیر حصار، مهدی آباد، پاوا

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

بلوک ۰۲-۲۴

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

**محدوده روستاهای سنگ بر، شهر آباد، فرخ آباد، کریم آباد، کلاته فیض آباد، کنارگوشه، کنه بیست، هلالی، امرغان سفلی، برج
آباد، برزش آباد، جلالی، حلوایی، ده غیبی، زین الدین**

—

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰

بلوک ۰۳-۲۴

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

— محدوده روستاهای شرشر، قاسم آباد، قیاس آباد، مهر آباد شر شر، تبادکان، جغری، خیر آباد، نمدون، هاشم آباد، کلاته سیدصادق، مرغش، کج درخت، کلاته چاپار

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۶,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

بلوک ۰۴-۲۴

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستای هندل باد، افغان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

بلوک ۰۵-۲۴

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای اوشکی، احمد اباد وسایر روستاهای بخش مرکزی دهستان کنویست
--

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش رضویه شهرستان مشهد

بلوک ۰۱-۲۵

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای ابروان ، تپه سلام ، تقی اباد ، تنگل شور علیا ، جیم اباد ، خادم اباد ، دستگردان ، سالار اباد ،
شورک ملکی ، میامی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

بلوک ۰۲-۲۵

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای:

احمد اباد ، اره و آبمال ، تنگل شور سفلی ، جلال اباد (النگ شاهی) ، چلقی ، چلمه سنگ سفلی ، شورک صیوری (شورک افغانها) ، قشلاق ، کال چغوکی ، گاوبرج ، ناربند ، نریمان سفلی ، نریمان علیا

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

بلوک ۰۳-۲۵

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای : اردلوک ، بازه حوض سفلی ، بیدک ، تیمور اباد ، چاهک ، چنارک ، حسن اباد ، قازقان ، گیامی ، میربنگش ، نصر اباد ، قلعه نو (قلعه نو کلاته منار) ، حسن آباد ، تیمور اباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

بلوک ۰۴-۲۵

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای: دم روباره ، سلیمانی ، قرقورک سفلی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۹۶,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰

بلوک ۰۵-۲۵

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای: النگ اسدی ، بیاروند ، تپه نادر ، جو خشک علیا ، جیز آباد شاهان گرماب ، حسین آباد گزبند ، کلاته منار ، کلاته میرزاجان ، ماشوله ، گزبند

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

بلوک ۰۶-۲۵

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای:

ابراهیم آباد ، برج موری ، بریلی ، بوته گز ، بوته مرده (بابانظر) ، پسخوری ، جو خشک سفلی ، چشمه رضا (چاهک) ، چلمه سنگ علیا ، حاجی آباد (قرنه) ، خارزار ، درخت بید ، دهنه چهل ، سنجدک ، صالح خانی ، قرنه سفلی (قرنه) ، قلعه پختوک ، کلاته حاج علی ، کلاته سیدها ، کلاته عبدل ، کلاته قدم ، کوه سفید سفلی ، عباس آباد ، سلطان آباد ، رجب آباد ، سلطان مشرق ، علی آباد ، حاج رمضان ، کلاته حاجی قربان و سایر روستاهای بخش رضویه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

بلوک های ارزش معاملاتی املاک

بخش احمد آباد شهرستان مشهد

بلوک ۰۱-۲۶

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای اوارشک ، باغچه ، بالندر ، پیوه زن ، ده سرخ ، رباط سفید ، عارفی ، فخر داوود ، نارنجستان

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

بلوک ۲۶۰۲

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای امان آباد ، بازه حور، دیزباد، صیدآباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

بلوک ۰۳-۲۶

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای حاجی اباد علیا ، حسین اباد ، سلطان اباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

بلوک ۰۴-۲۶

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای ابرش ، اسلام قلعه ، امام تقی ، بررود ، بزوشک ، بش ساروج ، جمالده ، حسن اباد ، رازون ،
رباط خاکستری ، سرغایه ، شریف اباد ، قاسم اباد (بزرگ) ، کرتیان ، کلاته علিশاه سفلی ، گلپقرا ، گنبددراز (جنبه
دراز) ، نظر اباد ، هادی اباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰

بلوک ۰۵-۲۶

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

محدوده روستاهای ایستگاه ابومسلم ، بازه حوض بالا ، تلخ اب ، حاجی اباد سفلی ، داشخانه ، درخت سپیدار ،
دلبران ، ده شیب ، کریم اباد ، کلاته پیر ، کلاته علیشاه علیا ، نیم گزه (نزدیک فخر داوود)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

بلوک ۰۶-۲۶

شمال :
شرق :
جنوب :
غرب :

توجه : رعایت تذکرات قید شده در این دفترچه جهت تعیین ارزش معاملاتی الزامی است.

استاج ، اسلام آباد ، اسماعیل آباد ، امیر آباد ، ایستگاه تربت ، آغنج ، بلند پی ، بیرم آباد ، تکرک سفلی ، جعفر آباد ، چشمه میرعلی ، چهار سو ، خاتون آباد ، خوشاب ، درخت توت ، درخت جوز سفلی ، درخت جوز علیا ، ده ملا ، زمان آباد ، زیارت ، سیاه سر ، سید احمد ، سیرزار ، عباس آباد ، عبدالمجید ، غار چشمه ، فرزنی ، قاسم آباد کوچک (نزدیک شریف آباد) ، قرکینگ ، قریجه ، قلعه نو ، کاظم آباد ، کج النک ، کروج ، کلاته چشمه علی ، کلاته شور ، کمرزرد ، کوباد ، گرزمی ، گونجوک سفلی ، گونجوک علیا ، مزرعه دوکال ، معصوم آباد ، مهدی آباد (بین امام تقی و صید آباد) ، میر گل ، نیر آباد ، نیاز ، یکه درخت ، سرنیش ، دوتلخی ، ده علیان ، کلاته پشت بید ، کلاته خان نایب ، کلاته عیباس آباد ، مهدی آباد ، همت آباد ، تکرک علیا و سایر روستاهای بخش احمدآباد

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰