



شماره: ۱۰۲/۱۴۰۳/۸۴۷۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴

دارد

موضوع:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

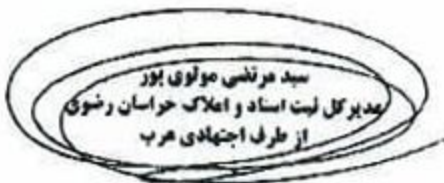
« امر به معروف و نهی از منکر . نهضت حسینی ، گفتمان ریشی »

اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان ...

موضوع ۱ فرآزم ۲-۱۴ ماده ۳ نظام نام نامه مشترک سازمان ثبت و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
صنوات بیر محمد (ص) و آل محمد (ص)

با سلام و احترام

تصویر مرقومه شماره ۱۴۰۳/۷۱۲۳۷-۱۴۰۳/۰۴/۲۰- معاون محترم امور اسناد سازمان ثبت منضم به نامه شماره ۱۴۰۳/۴/۱۳-۹۰۰۰/۷۶۵۶/۱۰۰۰ مدیر کل محترم معاونت اول قوه قضائیه موضوع نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۲۳-۲۶۹۸۷۷۰ معاون محترم وزیر و رئیس هیات مدیره و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران در اجرای ماده ۱۰ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره شهرک های صنعتی به پیوست ارسال ، مقتضی است مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام تا قبل از هر گونه تنظیم اسناد اعم از انتقال . وکالت و ... نسبت به اخذ مجوزات قانونی از شرکت های شهرک صنعتی استان اقدام نمایند. ضمناً نسبت به عملکرد دفاتر اسناد رسمی ، نظارت و پیگیری لازم معمول و چنانچه تخلفی احراز شود مطابق مقررات اقدام نمایید.



گیرنده رونوشت:

- ۱- ادارات محترم امور اسناد و بازرسی، ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات ثبت استان جهت آگاهی.
- ۲- کانون سردفتران و دفترپاران خراسان رضوی به انضمام تصویر فوق الذکر جهت اطلاع رسانی به کلیه دفاتر اسناد رسمی جهت رعایت موضوع.

اقدام کننده: جلیل نیکل

Kli.ssaai.ir

شماره پیکه:

۴۷۷۲۳۴۲



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره: ۱۴۰۳/۷۱۲۳۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
پیوست: دارد

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان

موضوع: فراز ۳ - ۱۴ ماده ۳ تفاهم نامه مشترک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

با سلام

با توجه به فراز ۳ - ۱۴ ماده ۳ تفاهم نامه شماره ۱۴۰۳/۵۳۷۸۰ - ۱۴۰۳/۳/۲۶ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و نامه شماره ۹۰۰۰/۷۶۵۶/۱۰۰۰ - ۱۴۰۳/۴/۱۳ مدیر کل محترم معاونت اول قوه قضائیه موضوع نامه شماره ۲۶۹۸۷۷۰ - ۱۴۰۳/۲/۲۳ معاون محترم وزیر و رئیس هیات مدیره و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران در اجرای ماده ۱۰ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی ، دفاتر اسناد رسمی موظفند هنگام تنظیم هر نوع سند اعم از انتقال ، وکالت و..... نسبت به اخذ مجوزات قانونی از شرکتهای شهرک صنعتی استان اقدام نمایند .

مقتضی است ضمن اعلام مراتب به دفاتر اسناد رسمی ، نسبت به عملکرد آنها نظارت و پیگیری لازم معمول . چنانچه تخلفی احراز شود وفق مقررات اقدام نمائید.

نظارت بر اجرای صحیح این بخشنامه بر عهده مدیران کل ثبت اسناد و املاک استان ها و ادارات تابعه می باشد .

سید صادق سعادتیان
معاونت ثبت اسناد

رونوشت:

- جناب آقای خلوتی مدیر کل محترم حوزه ریاست و امور بین الملل عطف به نامه شماره ۱۴۰۳/۵۳۹۲۲ - ۱۴۰۳/۳/۲۶ جهت استحضار .
- جناب آقای سید زاده مدیر کل محترم معاونت اول قوه قضائیه جهت استحضار .
- جناب آقای مقیمی معاون محترم و رئیس هیات مدیره و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی جهت استحضار .
- جناب آقای الیاسی مدیر کل محترم امور اسناد و سردفتران جهت آگاهی و اقدام لازم .
- جناب آقای خسروی مدیر کل محترم دفتر مدیریت عملکرد و بازرسی جهت آگاهی و اقدام لازم .
- جناب آقای خندان رئیس محترم کانون سردفتران و دفتراران جهت آگاهی و اقدام لازم .

تاریخ: ۱۳۰۲/۰۴/۱۳
شماره: ۹۰۰۰/۷۶۵۶/۱۰۰۰
پیوست: دارد

باسمه تعالی



جناب آقای بابائی
معاون محترم رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سلام علیکم؛
احتراماً؛ تصویر نامه شماره 2698770 مورخ 1403/02/23
معاون محترم، وزیر رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل سازمان صنایع
کوچک و شهرک‌های صنعتی، ایران متضمن دستور معاون اول
محترم قوه قضائیه مبنی بر:

«باسمه تعالی - با توجه به الزام آور بودن قانون نحوه واگذاری
مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی برای دفاتر رسمی
دائر بر اخذ تأیید شرکت شهرک‌های صنعتی و گواهی مربوط به
تسویه حساب هزینه‌های مشترک در زمان نقل و انتقال حسب
درخواست معاون محترم وزیر به کانون سردفتران ابلاغ نمایند
دفاتر متخلفی را که بدون توجه به اقدامات قانونی اقدام به
تنظیم سند می‌نمایند شناسایی و نسبت به تعقیب آنان اقدام
نمایند.»

به پیوست ارسال می‌گردد. /ع

سید رحمن سیدزاده
مدیر کل حوزه معاونت اول قوه قضائیه



بسمه تعالی

حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای خلیلی
معاون اول محترم قوه قضائیه

باسلام و احترام:

به استحضار آن مقام محترم می رساند:

سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران بعنوان یک سازمان توسعه ای در راستای سیاست های کلی اقتصادی، ابلاغی ز سوی مقام معظم رهبری از جمله دستگاه های اجرایی می باشد که علاوه بر تامین زیرساختهای مورد نیاز متقاضیان سرمایه گذاری در قالب ایجاد شهرک ها و نواحی صنعتی در کشور، وظیفه ارائه خدمات نرم افزاری به صاحبان صنایع را در جهت نیل به ارتقاء توان رقابت پذیری واحدهای صنعتی علی الخصوص دانش بنیان را در زیست بوم فناوری و نوآوری بر عهده دارد که در حال حاضر در شهرک ها و نواحی صنعتی در کشور پذیرای بیش از ۵۲۸۰۱ واحد تولیدی با اشتغال ۱/۰۶۶/۱۶۳ نفر می باشد. در کنار اقدامات توسعه ای انجام پذیرفته به جهت اهمیت حمایت از تولید و پشتیبانی از فعالیت های مشروع اقتصادی، دستگاه محترم قضائی در استان تهران با استفاده از ظرفیت مدیران بخش های اقتصادی و شورای گفتگویی بخش خصوصی و دولت اقدام به راه اندازی ۱۲ کارگروه تخصصی ذیل ستاد استانی اقتصاد مقاومتی قوه قضائیه در دادگستری تهران نموده که در سایه تدبیر صورت پذیرفته زمینه رفع بسیاری از چالش های ستوانی در سطح شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران از جمله نقض حکم خلع بد ۳۶۴ هکتار از اراضی شهرک صنعتی عباس آباد، تامین آب شهرک صنعتی شمس آباد از اسلامشهر، صدور مجوز تغییر کاربری شهرک صنعتی قرچک و رفع اختلاف در خصوص عدم مشمولیت قانون شهرداری ها و ... فراهم گردیده که شایسته است ضمن تقدیر از همکاران قضایی استان تهران در سال مزین به جهش تولید با مشارکت مردم از طریق اتخاذ تدابیر لازم زمینه تسهیل گبری در امر سرمایه گذاری و حفظ اشتغال ایجاد شده را بیش از پیش فراهم نمائیم که مراتب ذیل برای صدور دستور مقتضی تقدیم حضور می گردد:

۱- تشکیل کارگروه تخصصی ذیل ستادهای استانی اقتصاد مقاومتی

با توجه به تجربه موفق دادگستری کل استان تهران و رفع بسیاری از چالش های مهم به شرح پیشگفته که از دیگر نتایج آن می توان به همکاری سازمان محترم ثبت اسناد و املاک کشور در جریان صدور اسناد مالکیت شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران در طی مدت ۴۵ روز کاری که در مقایسه با سال های گذشته از رشد ۳۰۰ درصدی برخوردار بوده



سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال جهش تولید با مشارکت مردم



شماره: ۲۶۹۸۷۶۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
پست: ندارد

اشاره نمود و همچنین پیگیری های صورت پذیرفته از سوی سازمان محترم بازرسی کل کشور که منجر به رفع مشکل صدور کارت بازرگانی صاحبان صنایع مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی بر مبنای دفترچه های قرارداد گردیده است که در این راستا پیشنهاد بهره برداری از الگوی مولف استان تهران در کل ستادهای استانی دادگستری های کل کشور مورد تقاضاست.

۲- تعیین شعب تخصصی در محاکم بدوی و تجدیدنظر

از باب قرین و مقررات حاکم بر نحوه استقرار و فعالیت در شهرک ها و نواحی صنعتی فی مابین این شرکت و متقاضیان احداث واحدهای صنعتی و همچنین سایر فعالیت های اقتصادی صاحبان صنایع که دارای شرایط خاص می باشند، ضرورت دارد فضات محترم تسلط کافی نسبت به مجموعه قوانین حاکم بر بخش صنعت و مقررات این شرکت و فضای اقتصادی و تولیدی در بخش صنعت را دارا باشند. نا علاوه بر جلوگیری از اطاله دادرسی از صدور آراء متضاد جلوگیری به عمل آید. ضمن اینکه اراضی در اختیار این شرکت نیز که عمدتاً از محل اراضی منابع ملی تامین گردیده و دائماً مورد اقدامات سودجویانه زمین خواران و معترضین قرار گرفته و امنیت فعالیت های اقتصادی را برای صاحبان صنایع مختل می نماید مصون از سودجویی باقی بماند لذا در راستای بند (ت) ماده ۲۰ دستورالعمل پیگیری اجرای سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی در قوه قضائیه تقاضای تعیین شعب تخصصی را دارد.

۳- اجرای ماده ۱۰ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی

تخصیص اراضی صنعتی واقع در شهرکها و نواحی صنعتی به متقاضیان سرمایه گذاری منحصراً برای احداث و بهره برداری از طرح تولیدی موضوع قرارداد حق انتفاع بوده و اطراف قراردادی این شرکت تا قبل از تحقق شرایط مندرج در فصل (د) قراردادهای منعقد از جمله اخذ گواهی پایان کار ساختمانی، اخذ پروانه بهره برداری، تسویه حساب مالی و پرداخت قیمت منطقه ای ملک و ...، هیچگونه مالکیتی نسبت به زمین موضوع قرارداد به دست نمی آورند و تنها حق بهره برداری و استفاده از زمین و امکانات زیربنایی و خدماتی به وی تخصیص داده می شود. علیرغم فید شرط یاد شده در متن قراردادهای منعقد، حق انتفاع و مسهول نمودن دفترچه های قرارداد به ممنوعیت نقل و انتقال، متاسفانه مشاهده می گردد افراد با علم بر ممنوعیت خرید و فروش اراضی واقع در شهرکها و نواحی صنعتی تحت هر عنوان و موضوعی، اقدام به بیع اراضی نموده و با حضور در دفاتر اسناد رسمی، نسبت به تنظیم سند و کالت، صلح و ... می نمایند که ابلاغ بخشنامه برای ممنوعیت تنظیم هرگونه سند در دفاتر اسناد رسمی نسبت به اراضی شهرکهای صنعتی بدون اخذ مجوز کتبی از شهرکهای صنعتی استناباً به دلالت ماده ۱۰ قانون مذکور مورد استناد است.

شماره: ۲۶۹۸۷۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

بهرت: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت اقتصاد، صنایع و معدنیات

سال جهش تولید با مشارکت مردم



سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل

۴- پذیرش صدور سند مالکیت اراضی شهرکها و نواحی صنعتی از طریق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی:

بسیاری از اراضی مورد نیاز ایجاد شهرکها و نواحی صنعتی که از محل مستثنیات اشیاع گردیده اند به جهت انقضاء منطقه ای جزء اراضی مشاع بوده و بعضاً دارای ایادی مختلف می باشند از سوی دیگر اراضی ملی نیز به جهت وسعت آنها مشاعاً تحویل گردیده و فرایند افراز و اخذ اسناد مفروزی آن بعضاً با چالش های جدی مواجه می گردد. به جهت تسریع و تسهیل در امر سرمایه گذاری که سند مالکیت برای صاحبان صنایع در امر تودیع وثیقه جهت تامین منابع مالی بانکی یا روشهای نوین تامین منابع مالی مورد استفاده قرار می گیرد، صدور دستور مبنی بر پذیرش صدور اسناد از طریق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و به رنگ زرد مورد استعاضاست. علاوه بر آن برای پیشگیری از تعرض به اراضی شهرکها و نواحی صنعتی که عموماً بصورت شارع عام می باشند ایجاد لایه ثبتی در نقشه های حوزه های ثبتی همانگونه که در استان تهران برای اولین بار در جهت تشکیل و تثبیت لایه های ثبتی مربوط به اراضی شهرکها و نواحی صنعتی تهران تحت عنوان لایه وزارت صمت، سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی تهران ایجاد گردیده و در حال تکمیل می باشد، مورد تقاضاست.

۵- تسهیل در واگذاری زمین از سوی مراجع واگذاری زمین نظیر امور اراضی، سازمان ملی مسکن در راستای تمرکز و استفاده بهینه حداکثری از زمین (براساس گزارش سازمان امور اراضی، در صورت عدم وجود شهرکها و نواحی صنعتی حداقل پنج برابر اراضی مذکور باید به متقاضیان واگذار می گردید)

۶- تشکیل کارگروه ملی شناسایی چالش های تولید ذیل ستاد اقتصاد مقاومتی فوه قضاییه.

فرشاد مقیمی

رونوشت:

جناب آقای اصل پرانی فام-مدیر محترم امور حقوقی و قراردادها

جناب آقای صادقی-مدیرعامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی تهران جهت اطلاع و پیگیری تا حصول نتیجه



تفاهم نامه شرکت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



شماره: ۱۴۰۳/۵۳۷۸۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۷

تفاهم نامه

در اجرای مواد ۳۰۲ و ۹ قانون جامع حدنگار که دستگاههای دولتی بر اساس آن می بایست مستندات اطلاعات توصیفی املاک متعلق به خود یا تحت اداره خود به همراه نقشه های مختصات جغرافیایی املاک را تهیه و جهت صدور سند مالکیت حدنگار در اختیار سازمان ثبت قرار دهند و بدین منظور در جهت تسریع و تسهیل اجرای قانون جامع حدنگار، رفع موانع و محدودیت ها و نیز تسریع در صدور اسناد مالکیت و تنبیه آن، مستند سازی حقوق ارتفاقی، حفظ و حراست اراضی و املاک متعلق به سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و شرکت شهرکهای صنعتی استان و بهره مندی صاحبان صنایع از مزایای قانونی اسناد مفروزی و کاهش ورودی پرونده های قضایی و ثبتی با موضوع اختلافات در حدود و ثغور و مالکیت املاک، تفاهم نامه جاری فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که از این پس سازمان نامیده می شود با ریاست جناب آقای دکتر بابایی، معاون محترم رئیس قوه قضاییه و ریاست سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران که از این پس شرکت نامیده می شود با ریاست جناب آقای دکتر مقیمی معاون وزیر وزارت صنعت، معدن و تجارت و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده (۱) موضوع تفاهم نامه:

۱-۱- تسریع بخشی به امر معرفی و ثبت مالکیت شهرک ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه و مستندسازی اراضی و املاک مناطق یاد شده.

۱-۲- ایجاد ۷۰٪ های اطلاعاتی ثبتی نسبت به محدوده اراضی شهرک ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه و تبدیل اسناد مالکیت دفترچه ای به اسناد تک برگه و نیز صدور اسناد مالکیت مفروز براساس نقشه تفکیکی تایید شده برای شرکت و برابر مقررات، به متقاضیان سرمایه گذاری در سطح شهرک ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه کشور.

۱-۳- تسریع در صدور صورتمجلس تفکیکی شهرک ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه از جمله با لحاظ پاسخ استعلامات دستگاههای اجرایی در زمان ایجاد مناطق یاد شده.



تمام نمده شرکت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



۱-۲- همکاری در تبدیل اسناد مالکیت دفترچه ای شهرک ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه منطبق با وضعیت موجود.

۱-۵- همکاری لازم به منظور ایجاد رویه واحد و ابلاغ به زیر مجموعه های استانی در خصوص امور مربوطه به شرکت های خدماتی شامل بارگذاری اسانامه همسان، ثبت صورتنجلسات مجامع شرکت های خدماتی و غیره.

۱-۶- همکاری در ترویج و ثبت دارایی های فکری شامل اختراعات، طرح های صنعتی، علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی.

ماده (۲) تعهدات شرکت شهرک های صنعتی:

۲-۱- تهیه و تحویل نقشه رقومی و کلیه مستندات مالکیتی محدوده اراضی در اختیار و تصرف مطابق با استانداردهای کاداستر جهت جانمایی به واحد ثبت مربوطه در اجرای ماده ۹ قانون جامع حدنگار، نظرف مدت ۳ ماه به ادارت کل ثبت استانها.

۲-۲- بروز رسانی، تهیه و ارسال نقشه های رقومی اراضی دارای استاندارد کاداستر و فاقد سند مالکیت همراه کلیه مستندات مالکیتی به ادارت کل ثبت اسناد و املاک استانها.

۲-۳- بررسی تطبیقی خروجی لایه های جانمایی شده با اطلاعات تحویلی و اعلام نظر به واحدهای ثبتی ظرف مهلت حداکثر دو هفته از زمان دریافت خروجی.

۲-۴- تهیه فهرست اراضی شهرکها و نواحی صنعتی فاقد اسناد مالکیت و نیز دارای اسناد مالکیت دفترچه ای به انضمام نقشه اراضی (کاداستر) با مختصات UTM، به منظور معرفی به ادارت ثبت اسناد و املاک استان.

۲-۵- ارسال درخواست به همراه کلیه مستندات لازم برای صدور سند اراضی و املاک در مناطق تثبیت شده و پیگیری تا صدور سند مالکیت.

بصراه: کلیه نقشه ها و مستندات لازم قید شده در این ماده توسط شرکت های تابع سازمان صنایع کوچک به ادارت کل ثبت اسناد و املاک استانها ارسال می گردد.



تمام نامه شرکت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



ماده (۳) نفعات ادارات گل و واحدهای زیر مجموعه

۱-۳-۱- جنمایی فایل نقشه‌های رقومی با ذکر دقیق مشخصات در بانک کاداستر و ذکر لایه مربوطه و ارسال خروجی لایه های جنمایی شده ظرف مهلت دو هفته از زمان وصول نقشه به منظور بررسی تطبیقی توسط شرکت:

لبصره ۵ اعلام پلاک های دارای هم پوشانی یا تداخل با لایه های مربوط به شرکت، پس از جنمایی لایه ها در سامانه کاداستر، حداکثر ظرف مهلت یک ماه:

۲-۳-۲- به توجه به وسعت اراضی تحت اختیار شرکت، مقرر شد پس از جنمایی نقشه دارای استاندارد کاداستر، محدوده اراضی مزبور که دارای سند مالکیت دفترچه‌ای بوده و در صورتی که با مجاورین مطابقت داشته باشد، حداکثر ظرف سه ماه نسبت به تثبیت محدوده اقدام و شرایط صدور سند کاداستری فراهم گردد.

۳-۳-۲- در خصوص آن دسته از اراضی و املاک که فاقد سند مالکیت می باشند نیز پس از جنمایی نقشه کاداستری در لایه مربوطه هرگونه اقدام بعدی توسط واحد ثبتی در محدوده مورد نظر با هماهنگی لازم شرکت صورت پذیرد

۳-۴- در خصوص اسناد مالکیت حد نگار صادره فاقد نقشه شمیمی و شماره دفتر الکترونیکی، حسب اعلام شرکت، واحدهای ثبتی پس از دریافت نقشه محدوده با استانداردهای کاداستر در صورت انطباق با سوابق ثبتی حداکثر ظرف مهلت یک هفته نسبت به صدور سند مالکیت با شماره دفتر املاک الکترونیکی اقدام لازم را به عمل آورند.

۳-۵- در خصوص آن دسته از اسناد مالکیت شرکت که قبلاً به صورت دفترچه ای شش دانگ یا مشاعی صادر شده، واحدهای ثبتی پس از وصول اسناد مالکیت اولیه و نقشه رقومی مطابق با استانداردهای کاداستر در صورت انطباق با سوابق ثبتی حداکثر ظرف مهلت ۱۵ روز نسبت به تعویض سند قبلی و صدور سند حدنگار اقدام نمایند.

۳-۶- در خصوص اراضی دارای سند مالکیت حدنگار که در اجرای طرح یا ماموریت ابلاغی نسبت به تملک و انتقال قطعی اسناد مالکیت اشخاص در دفاتر اسناد رسمی به نام شرکت صورت گرفته است، واحدهای ثبتی



وزارت صنایع، بازرگانی و معادن

تفاهم نامه شرکت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

به محض دریافت برگ خلاصه معامله املاک ثبت شده، اسناد قبلی و نقشه محدوده با استانداردهای کاداستر و درخواست ادایه کل حداکثر ظرف مهلت یک هفته نسبت به صدور سند جدید به نام شرکت اقدام نمایند.

۲-۷- منظور پیگیری اجرای تفاهم نامه و بررسی مواردی که در این تفاهم نامه پیش بینی نگردیده و یا مورد اختلاف و ابهام باشد و همچنین حل و فصل مسائل و مشکلات تخصصی و فنی ثبتی اراضی و ثبت صورتنجلسات شرکتهای شهرکهای صنعتی و شرکتهای خدماتی شهرکهای صنعتی و صیانت از حقوق دولت، کارگروه ستادی، متشکل از مدیرکل کاداستر و مدیر کل املاک سازمان ثبت، مدیر کل ثبت شرکتهای و مؤسسات غیرتجاری، حسب مورد، معاون فنی و مدیر حقوقی و امور قراردادهای سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی تعیین و تصمیمات لازم دراین کارگروه اتخاذ می گردد.

۲-۸- کارگروه ستادی مورد نظر ضمن بررسی ابهامات و مشکلات احتمالی استانی نتایج عملکرد را به معاون امور املاک و کاداستر، معاون امور اسناد سازمان ثبت (حسب مورد) و مدیر حقوقی و امور قراردادهای سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی گزارش می نمایند.

۲-۹- انجام هماهنگی و مکاتبه با مدیرکل ثبت اسناد تابه در راستای صدور اسناد عادی (بدون قید نام دولت) به نام شرکت شهرکهای صنعتی استانیها.

۲-۱۰- تسریع و تسهیل ثبت صورتنجلسات مجامع شرکت های تابه استانی سازمان صنایع کوچک و صورت جلسات مجامع شرکت های خدماتی موضوع قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی.

۲-۱۱- بهارگذاری اساسنامه نمونه شرکتهای خدماتی (و اصلاحات بعدی آن) درسامانه ثبت شرکتهای.

۲-۱۲- هماهنگی و ایجاد ساز و کار لازم به منظور رویه واحد درتیت تیریرات مجامع عمومی شرکتهای خدماتی.

۲-۱۳- حمایت به ماده ۵ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی و اساسنامه مصوب شرکتهای خدماتی شهرکهای صنعتی، ثبت صورتنجلسات مجامع عمومی شرکتهای خدماتی منوط به تأیید و قبول مسئولیت شرکتهای تابه استانی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و ارائه فهرست تأیید شده سهامداران ازسوی شرکت های مذکور در راستای اجرای قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور



تفاهم نامه مشترک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
سازمان صنایع کوچک و شرکتهای صنعتی ایران



شهرکهای صنعتی، پذیرش صاحبان صنایع دارای دفترچه قرارداد و سند مالکیت از شهرکهای صنعتی عضو مجمع عمومی شرکت خدماتی شهرکهای صنعتی می باشد.

۱۴-۲- صدور بخشنامه خطاب به دفاتر اسناد رسمی کشور درخصوص الزام به رعایت ماده ۱۰ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی قبل از تنظیم هرگونه سند.

۱۵-۲- برگزاری وبینار با حضور مدیران کل ادارات ثبت اسناد استانها و مدیران عامل شرکت شهرکهای صنعتی استانی در راستای کاهش مشکلات و ارائه راهکارهای اجرایی فی مابین.

۱۶-۲- تقویت همکاری و استفاده از ظرفیتها و توانمندیهای مرکز مالکیت معنوی اداره کل به منظور ارتقاء دانش مالکیت فکری در کلیه حیطهها از جمله:

۱-۱۶-۲- برگزاری جلسات مشترک به منظور حمایت از داراییهای فکری شرکتهای مستقر در شهرکهای صنعتی.

۲-۱۶-۲- تسریع در فرآیند اداری ثبت علائم تجاری، طرحهای صنعتی و اختراعات.

۳-۱۶-۲- برگزاری رویدادهای مشترک اعم از دورهها، کارگاهها، سمینارها و همایشها در راستای توانمندسازی ذینفعان مالکیت فکری و تدوین محتوای آموزشی در راستای آگاهی بخشی عمومی و تخصصی از حقوق مالکیت فکری.

۳-۱۶-۲- حمایت از ساز و کارهای ارزش گذاری، سرمایه گذاری و فروش داراییهای ناشی از آفرینشهای فکری.

۳-۱۶-۵- همکاری در تجاری سازی اختراعات، مدل های مصرفی (کاربردی)، علائم تجاری و طرحهای صنعتی.

ماده (۴) تشکیل کارگروه های تفاهم نامه جهت هماهنگی، تسهیل و تسریع در اجرای مصوبات

۱-۴- دبیرخانه کارگروه مشترک ستادی با اداره کل کاداستر سازمان ثبت می باشد.



تفاهم نامه مشترک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



۲-۲- تشکیل جلسات هفتگی کارگروه مشترک تخصصی با حضور نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و شرکت در استان و ارسال مصوبات به دبیرخانه کارگروه ستادی در راستای اجرای هرچه بهتر تفاهم نامه ابلاغی، رسیدگی به موضوعات تعیین تکلیف نشده، بررسی و ابهامات و مشکلات احتمالی استانی و پایش عملکرد استانها از وظایف کارگروه می باشد.

بصره: در رابطه با موارد مبهم یا مورد اختلاف، نظر کارگروه مشترک ستادی با عضویت معاونت فنی و حقوقی شرکت و معاون امور املاک و حسب مورد معاون اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور لازم الاجرا می باشد.

۳-۳- ابلاغ تصمیمات اتخاذ شده در تمامی مراحل تفاهم نامه و نحوه تعیین تکلیف موارد از طرف دبیرخانه کارگروه تفاهم نامه در قالب بخشنامه‌های حداکثر ظرف مدت ده روز به مبادی ذیربط به منظور ایجاد وحدت رویه در واحدهای ثبتی.

بصره: در اجرای ماده ۱۱ و تبصره ذیل آن و ماده ۱۲ قانون جامع حدنگار کشور و در اجرای تبصره ذیل ماده ۵ آیین نامه مستند سازی، ارائه هرگونه خدمات ثبتی منوطاً به تمویض اسناد مالکیت دفترچه ای و صدور سند مالکیت کاداستری می باشد.

ماده (۵) نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۵ ماده و ۲ تبصره تنظیم و در دو نسخه متعادل متن در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱۴ به امضاء رسید و لازم الاجرا می باشد.

فرشاد شیبی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

حسن بابایی

معاون رئیس قوه قضائیه
در ریاست سازمان ثبت اسناد و املاک کشور