

«بخشنامه حق التحریر»

الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

یک: اسناد رهنی با حق استرداد، ذمه و سایر اسناد مالی

دو: اسناد اجاره

| ردیف | مبلغ سند | تعرفه |
|------|---|----------------|
| ۱-۱ | تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً | ۱.۸۵۰.۰۰۰ ریال |
| ۱-۲ | تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال | ۳۰۰ در هزار |
| ۱-۳ | تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال | ۲۰۰ در هزار |
| ۱-۴ | تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال | ۵۰ در هزار |
| ۱-۵ | تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال | ۲۰ در هزار |
| ۱-۶ | تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال | ۱۵ در هزار |
| ۱-۷ | تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال | ۱۰ در هزار |
| ۱-۸ | تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال | ۸۵ در ده هزار |
| ۱-۹ | بیش از مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال | ۵۰ در ده هزار |

| ردیف | مبلغ سند | تعرفه |
|------|---|----------------|
| ۱-۱ | تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً | ۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۱-۲ | تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال | ۳۳ در هزار |
| ۱-۳ | تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال | ۲۵ در هزار |
| ۱-۴ | تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال | ۱۵ در هزار |
| ۱-۵ | تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال | ۱۱ در هزار |
| ۱-۶ | تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال | ۶ در هزار |
| ۱-۷ | تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال | ۳ در هزار |
| ۱-۸ | تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال | ۲ در هزار |
| ۱-۹ | تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال | ۱۵ در ده هزار |
| ۱-۱۰ | تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال | ۶ در ده هزار |
| ۱-۱۱ | بیش از مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال | ۱ در ده هزار |

چهار: کلیه اسناد معاملات غیرمنقول و پیش فروش ساختمان (طبق ارزش معاملاتی)

| ردیف | مبلغ سند | تعرفه |
|------|---|----------------|
| ۴-۱ | تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً | ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۴-۲ | تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال | ۸۸۰ در هزار |
| ۴-۳ | تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال | ۵۶۰ در هزار |
| ۴-۴ | تا مبلغ یکصد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال | ۱۸۰ در هزار |
| ۴-۵ | تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال | ۸۰ در هزار |
| ۴-۶ | تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال | ۵۰ در هزار |
| ۴-۷ | تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال | ۲۵ در هزار |
| ۴-۸ | بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال | ۱۰ در هزار |

سه: اسناد اموال منقول

| ردیف | مبلغ سند | تعرفه |
|------|---|--------------|
| ۳-۱ | تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً | ۸۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۳-۲ | تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال | ۸۰ در هزار |
| ۳-۳ | تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال | ۱۴ در هزار |
| ۳-۴ | تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال | ۹ در هزار |
| ۳-۵ | بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال | ۲ در هزار |

چنانچه اسناد موضوع بند ۴ بعد از ۶ ماه از تاریخ تنظیم منجر به اقاله گردد حق التحریر آن باید معادل ۵۰ درصد محاسبه گردد.

ضرایب مربوط به حق التحریر قراردادهای خصوصی موضوع ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به تبع تغییر در مأخذ محاسبه، تعیین خواهد شد به نحوی که نتیجه محاسبه، معادل حق التحریر مندرج در کلیه ردیفهای بند ۴ این تعرفه گردد.

در این صورت؛ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با هماهنگی کانون سردفتران و دفتریاران نسبت به تعیین و اعمال آن در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام خواهد نمود.

ب - اسناد غیرمالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

| ردیف | عنوان | تعرفه |
|------|--|-----------------|
| ۱ | وکالت نامه های فروش یا انتقال | ۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۲ | سند وکالت کاری وسایل نقلیه و ماشین آلات راه سازی و کشاورزی | ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۳ | سایر وکالت نامه ها | ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۳ | تنفیذنامه، رضایت نامه، اقرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله | ۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۴ | اسناد اقرار به وصول یا ابراء یا بذل مهریه مقطوعاً | ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۵ | تقسیم نامه برای هر واحد تقسیم مال منقول نظیر خودرو و غیرمنقول مانند زمین، آب و هر یک از قطعات تفکیکی | ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۶ | تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و صندوق های مربوط به آنها تنظیم می شود | ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۷ | وقف نامه | ۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۸ | وصیت نامه عهدی | ۵.۳۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۹ | وصیت نامه تملیکی | ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۱۰ | صلح دعاوی غیرمالی | ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۱۱ | تعویض یا ضم وثیقه | ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۱۲ | سایر اسناد غیرمالی | ۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال |

د - حق الزحمه خدمات الکترونیکی امور ثبتی

| ردیف | عنوان | واحد | تعرفه (ریال) |
|------|---|-------------------------------------|--------------|
| ۱ | ورود اطلاعات و ارسال صور تجلسه شرکتهای سهامی عام در سامانه جامع | هر صورت جلسه | ۴.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | ورود اطلاعات و ارسال صور تجلسه شرکتهای سهامی خاص در سامانه جامع | هر صورت جلسه | ۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | ورود اطلاعات و ارسال صور تجلسه شرکتهای غیرسهامی در سامانه جامع | هر صورت جلسه | ۱.۴۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | ورود اطلاعات و ارسال صور تجلسه مؤسسات غیر تجاری | هر صورت جلسه | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی خاص | هر درخواست | ۴.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۶ | ورود اطلاعات درخواست تأسیس شرکت سهامی عام در دو مرحله | هر درخواست | ۶.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۷ | ورود اطلاعات درخواست تأسیس مؤسسات غیر تجاری | هر درخواست | ۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۸ | درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقیقی | هر درخواست | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۹ | درخواست اظهارنامه پلمپ دفاتر قانونی حقوقی | هر درخواست | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۰ | درخواست اظهارنامه دفتر ثبت تجاری | هر درخواست | ۶۰۰.۰۰۰ |
| ۱۱ | درخواست کد فراگیر اتباع خارجی برای مراجعان دفاتر | هر درخواست | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۲ | ورود اطلاعات تکمیلی در صورت نقص یا ایراد در موضوعات ۱ تا ۷ این جدول | - | ۶۰۰.۰۰۰ |
| ۱۳ | انجام خدمات احراز ذی سمت بودن پس از تهیه پیش نویس سند | - | ۵۰۰.۰۰۰ |
| ۱۴ | ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت اختراعات و علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی و تغییرات آن | - | ۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۵ | ورود اطلاعات و ارسال اظهارنامه مالکیت طرح های صنعتی و نشانه های جغرافیایی و تغییرات آن | - | ۴.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۶ | تعیین تعرفه برای سایر خدمات الکترونیکی که واسپاری خواهد شد | با پیشنهاد کانون و تصویب سازمان ثبت | |

ج - سایر خدمات ثبتی

| ردیف | عنوان | واحد | تعرفه (ریال) |
|------|---|------------|--------------|
| ۱ | فک رهن یا فسخ سند | - | ۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | پذیرش درخواست اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا | هر پذیرش | ۲.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | صدور اجراییه | هر اجراییه | ۴.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | سایر درخواست های متقاضی در خصوص اجرای اجرائیه از قبیل اعتراض به عملیات اجرایی - درخواست های از قبیل بازداشت - درخواست توقیف غیره | - | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | صدور اخطاریه | هر نفر | ۵۰۰.۰۰۰ |
| ۶ | امور مربوط به قبوض سپرده | هر برگ | ۸۵۰.۰۰۰ |
| ۷ | تهیه رونوشت از ثبت دفتر | هر برگ | ۱.۶۰۰.۰۰۰ |
| ۸ | تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل | هر برگ | ۵۰.۰۰۰ |
| ۹ | تصدیق مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفتر خانه | هر برگ | ۳۰۰.۰۰۰ |
| ۱۰ | تصدیق مطابقت فتوکپی با اصل اسناد مالکیت (موضوع بند ۳۹ مجوز به بخشنامه فی ۱۳۹۰ در صورتی که توسط دفتر تهیه گردد) | هر برگ | ۱۵۰.۰۰۰ |
| ۱۱ | صدور گواهی علت عدم ثبت سند و یا ثبت حضور | - | ۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۲ | ثبت عزل یا استعفا یا فسخ وکالت وکیل | - | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۳ | گواهی امضاء | هر امضاء | ۱.۲۰۰.۰۰۰ |
| ۱۴ | مکاتبات و استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات | هر نسخه | ۶۰۰.۰۰۰ |
| ۱۵ | استعلام الکترونیکی اطلاعات مؤدی از سازمان امور مالیاتی | هر استعلام | ۱.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۱۶ | پذیرش و ارسال درخواست صدور سند مالکیت به واحدهای ثبتی | هر درخواست | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۷ | ثبت نام حساب کاربری ثنا | هر ثبت نام | ۷۰۰.۰۰۰ |
| ۱۸ | درج بی اعتباری سند یا بخشی از آن در سلب ثبتی در برابر سند رسمی (موضوع بند ۳۹ مجوز به بخشنامه فی ۱۳۹۰ در صورتی که توسط دفتر تهیه گردد) | - | ۱.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۹ | تهیه پرینت از سند مالکیت الکترونیکی مهمور به مهر دفتر خانه | - | ۳۰۰.۰۰۰ |

نکات:

۵- هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجهی بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

۶- جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر در یافتی دفاتر اسناد رسمی، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه معادل دو برابر میانگین درآمد دفاتر حوزه ثبتی مربوطه در سال قبل خواهد بود.

۷- دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می نمایند.

۸- تعرفه اسناد یا خدمات ثبتی که در آینده ارائه می گردد با پیشنهاد اداره کل امور اسناد و سردفتران و تأیید رئیس سازمان ثبت تعیین و ابلاغ می گردد.

۱- پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمنافسه بر عهده طرفین است، مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف عهده دار پرداخت تمام آن گردد.

۲- در صورتی که متعهد سند بیش از دو نفر باشند؛ به ازای هر نفر اضافه، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می گردد.

۳- حق التحریر وکالت فروش وسایل نقلیه مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می باشد.

۴- اسناد اشخاص بی بضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز؛ به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد رسید.