



سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

قوه قضائیه



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

**سامانه مالیات بر نقل و انتقال املاک**

**صدور گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م**

**بر مبنای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول**

**به منطبق بر ماده ۱۸۷ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول**

**ماده ۱۸۷ ق.م.م**

# قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آثار مالیاتی مربوطه

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، با هدف افزایش شفافیت و جلوگیری از دعاوی ملکی، همه معاملات مربوط به املاک (بیع، صلح، هبه، رهن، اجاره‌های بلندمدت و...) را مشروط به ثبت در دفاتر اسناد رسمی می‌نماید. برخی از اهداف این قانون جلوگیری از معاملات معارض و تثبیت حقوق مالکیت، کاهش پرونده‌های قضایی ناشی از معاملات عادی و ایجاد بانک اطلاعات شفاف و یکپارچه ملکی می‌باشد.

ثبت رسمی معاملات، امکان رصد برخط نقل و انتقالات ملکی را برای سازمان امور مالیاتی فراهم می‌سازد. مالیات‌های مرتبط از قبیل خانه‌های فاقد سکنه و خانه‌های گران قیمت قابل وصول خواهد شد. این شفافیت منجر به کاهش فرار مالیاتی، افزایش درآمدهای پایدار دولت و کنترل سوداگری در بازار مسکن می‌گردد.

## ویژگیهای جدید سامانه مالیات بر نقل و انتقال املاک

- اجرای سراسری سرویس استعلام مالیاتی و صدور مفاصاحساب در دفاتر ثبت اسناد رسمی بر اساس قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

- محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک در اسناد وکالت بلاعزل
- محاسبه سیستمی مالیات حق واگذاری محل بر اساس مصوبات قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول
- صدور مفاصاحساب برخط در دفاتر اسناد رسمی برای تمامی انواع تنظیم سند
- صدور مفاصاحساب برخط در دفاتر اسناد رسمی برای املاک فاقد گواهی پایان کار و نیمه تکمیل

## نکات مهم در ارسال درخواست گواهی ۱۸۷

- ۱- اعتبارسنجی کدپستی درخواست گواهی از وب سرویس کد پستی
- ۲- انتخاب صحیح بلوک و ردیف بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی
- ۳- انتخاب صحیح نام شهرستان
- ۴- آیا ملک دارای معبر اختصاصی می باشد؟ بلی
- ۵- ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده می باشد؟ بلی
- ۶- آیا معاملات قبلی ملک مورد درخواست بر اساس قانون تسهیل صورت پذیرفته است؟
- ۷- چاپ کلیه قبوض مالیاتی صادره توسط دفترخانه جهت جلوگیری از مشکلات صدور گواهی ۱۸۷
- ۸- نوع ساختمان:- ساختمان های تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله یا سایر ساختمانها
- ۹- درج صحیح شماره تلفن همراه جهت دریافت اطلاعات توسط پیامک

# انواع درخواست تنظیم سند

نقل و انتقال قطعی: به نرخ ماده 59 (5 درصد) ✓

نقل و انتقال در اجرای احکام دادگاه: به نرخ ماده 59 (5 درصد) ✓

نقل و انتقال در اجرای صدر و قسمت اخیر ماده 70 ق.م.م: معاف از مالیات ✓

نقل و انتقال به سازمان میراث فرهنگی در اجرای ماده 70 ق.م.م: معاف از مالیات ✓

نقل و انتقال املاک جزو آثار ملی به سایر اشخاص در اجرای ماده 70 ق.م.م: معاف از مالیات ✓

نقل و انتقال در اجرای ماده 68 ق.م.م: معاف از مالیات ✓

نقل و انتقال اموال از سازمان ها و موسسات دولتی (ماده 2 ق.م.م): معاف از مالیات ✓

نقل و انتقال قطعی (اولین نقل و انتقال بعد از تاریخ انحلال شخص حقوقی: تبصره 3 ماده 115 ق.م.م) : معاف از مالیات ✓

اجاره مسکونی: معاف از مالیات ✓

اجاره اداری تجاری: معاف از مالیات ✓

فسخ اجاره نامه: معاف از مالیات ✓

صلح حق واگذاری محل: به نرخ ماده 59 (5 درصد) ✓

صلح با حق فسخ: به نرخ ماده 131 ✓

صلح بدون حق فسخ: به نرخ ماده 59 (5 درصد) ✓

صلح عمری: معاف از مالیات ✓

صلح محاباتی: به نرخ ماده 131 ✓

تقسیم نامه: معاف از مالیات ✓

رهنی: معاف از مالیات ✓

اقاله/فسخ قبل از 6 ماه: معاف از مالیات ✓

فسخ بر اساس حکم مراجع قضایی: معاف از مالیات ✓

# انواع درخواست تنظیم سند

|   |                         |                                                                        |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ✓ | معاف از مالیات          | نقل و انتقال قطعی املاک به اعضای شرکت تعاونی مسکن موضوع ماده 65 ق.م.م: |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | نقل و انتقال قطعی و رهنی:                                              |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | دستداری (نقل و انتقال در اجرای ماده 74 ق.م.م):                         |
| ✓ | معاف از مالیات          | اجاره به شرط تملیک:                                                    |
| ✓ | معاف از مالیات          | صداق:                                                                  |
| ✓ | به نرخ ماده 131         | صلح:                                                                   |
| ✓ | به نرخ ماده 131         | صلح مشتمل به رهن:                                                      |
| ✓ | به نرخ ماده 131         | استقرار صلح:                                                           |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | صلح با شرط خیار فسخ:                                                   |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | هبه با حق رجوع:                                                        |
| ✓ | معاف از مالیات          | فسخ صلح عمری:                                                          |
| ✓ | معاف از مالیات          | فسخ صلح قبل از 6 ماه:                                                  |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | فسخ صلح بعد از 6 ماه:                                                  |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | صلح حق واگذاری محل با عوض:                                             |
| ✓ | به نرخ ماده 131         | صلح حق واگذاری محل بلا عوض:                                            |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | صلح بدون حق فسخ با عوض:                                                |
| ✓ | به نرخ ماده 131         | صلح بدون حق فسخ بلاعوض:                                                |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | صلح با شرط خیار فسخ با عوض:                                            |
| ✓ | به نرخ ماده 131         | صلح با شرط خیار فسخ بلاعوض:                                            |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | نقل و انتقال در اجرای ماده 71 ق.م.م:                                   |
| ✓ | به نرخ ماده 59 (5 درصد) | نقل و انتقال در اجرای ماده 144 ق.م.م(مهریه غیرمنقول):                  |

## نحوه محاسبه حق واگذاری محل

محاسبه حق واگذاری محل از این پس بر اساس شرایط قانون قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول انجام میگیرد.

■ با توجه به مقررات قانون مذکور، مبلغ حق واگذاری محل برابر با مبلغ ابرازی مودی با احتساب سهم فروشنده در سامانه ثبت می گردد.

■ در صورتی که مبلغ ابرازی مودی از بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک کمتر باشد، آنگاه مبلغ بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی مبنای محاسبه مالیات حق واگذاری محل خواهد بود.

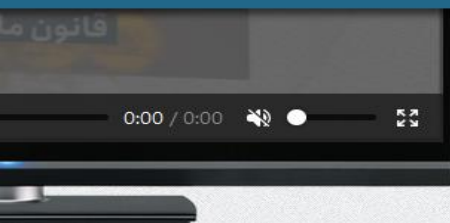
# نحوه چاپ گواهی ۱۸۷ از سایت سازمان امور مالیاتی

## https://tax.gov.ir

https://tax.gov.ir/Pages/HomePage

ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیکی

سایر خدمات مالیاتی



توسط آن مودیان محترم مالیاتی می توانند نسبت به ثبت و ارسال اطلاعات خرید و فروش و همچنین بابت قرارداد ها اقدام نمایند. همچنین از طریق این سامانه می توانند

نام سریع نسبت به وضعیت اطلاعات درج شده در بانکهای اطلاعاتی سازمان مالیاتی شامل مالیات حقوق، قبوض پرداختی و ... مطلع گردد و در صورتی که دارای پرونده

سایر خدمات مالیاتی مناسب



### سامانه اطلاع رسانی مالیاتی

برای اطلاع از آخرین قوانین، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و اطلاع از خدمات سازمان امور مالیاتی می توانید از این سامانه استفاده نمایید.



### سامانه پرداخت مالیات تکلیفی پزشکان

پرتال پرداخت مالیات تکلیفی پزشکان در راستای اجرای مقررات بند (ک) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و بند (ج) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و به جهت ثبت اطلاعات و پرداخت مالیات تکلیفی مرتبط به هر پزشک توسط کلیه مراکز

ت پرونده آنها در سامانه نسبت به یکی از اوراق وائین و مقررات مربوطه،



درخواست ابلاغ الکترونیک و رویت برگه ها



خدمات رایگان



۱۵۲۶ (بدون پیش شماره)

### سایر خدمات الکترونیکی مالیاتی

- لیست دفاتر ارائه کننده خدمات مالیاتی
- سامانه دریافت شناسه کالا/خدمت
- استعلام بلوک و ردیف ارزش معاملاتی
- راهنمای انتخاب اینتاكد
- استعلام اصالت گواهی ماده ۱۸۶ ق.م.م
- استعلام اصالت گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م
- سوالات متداول
- استعلام اصالت تمبر الکترونیک
- استعلام بدهی مالیاتی
- استعلام گواهی پرداخت مالیات بر درآمد مشاغل خودرو
- استعلام محصولات بخش کشاورزی معاف از برگشت ارز
- استعلام میزان رفع تعهد ارزی
- پرداخت الکترونیک مالیات
- پنجره واحد سازمان امور مالیاتی کشور و اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری
- مالیات مقطوع دریافت کنندگان سکه تحویلی ۹۷

### اخبار و اطلاعیه ها

فهرست مودیان منتخب برای حسابرسی مالیات بر ارزش افزوده زمستان ۱۴۰۲ سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای تبصره ماده ۱۴ قانون مالیات بر ارزش افزوده، فهرست مودیان منتخب برای حسابرسی مالیات بر ارزش افزوده دوره چهارم (زمستان) سال ۱۴۰۲ را اعلام کرد.

آزمایشگاه داده کاوی مالیاتی قدمی بزرگ در راستای هوشمندسازی نظام مالیاتی رئیس کل سازمان مالیاتی کشور در آیین افتتاح آزمایشگاه داده کاوی مالیاتی، آزمایشگاه داده کاوی را قدمی بزرگ در راستای هوشمندسازی نظام مالیاتی دانست و گفت: با تکیه بر داده های متنوع و به کمک شرکت های دانش بنیان فضای کافی برای حرکت به سمت عدالت مالیات ستانی و شناسایی مودیان جدید فراهم شده است.

تمدید تفویض اختیار بخشودگی جرایم و تقسیط بدهی مالیاتی در سال جاری رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از تمدید تفویض اختیار بخشودگی جرایم و تقسیط بدهی مالیاتی در سال جاری خبر داد.

فراخوان اصلاحی مرحله دهم ثبت نام و اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: فراخوان مرحله دهم موضوع ماده (۱۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده با هدف رفع برخی از ابهامات مطروحه، اصلاح شد.

معرفی مودیان برای رسیدگی دوره های مالیاتی پاییز و زمستان سال ۱۴۰۱ در اجرای مفاد تبصره ماده (۱۴) قانون مالیات بر ارزش افزوده مبنی بر «بعد از استقرار سامانه مودیان سازمان مجاز است حداکثر یک درصد (۱٪) از پرونده های مالیاتی مودیان عضو سامانه مودیان را با اولویت مودیان بزرگ مورد رسیدگی قرار دهد. چگونگی انتخاب مودیان که پرونده

# نحوه چاپ گواهی ۱۸۷ از سایت سازمان امور مالیاتی

<https://tax.gov.ir>

<https://tax.gov.ir/action/>



میز خدمت عملیات الکترونیک مالیاتی

سایر خدمات مالیاتی

استعلام اصالت گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م

فروشنده ← شماره/شناسه ملی:

شماره گواهی:

تاریخ صدور گواهی:

کلمه امنیتی:

مثال: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

q E i 7 E m

استعلام

مودی گرامی  
گواهی مفادحساب مالیات  
نقل و انتقال ماده ۱۸۷ ق.م.م.  
شما ویژه درخواست با شماره  
رهگیری ۷۴۵۲۱۱۶۶۵۴۳  
صادر گردید.  
شماره گواهی:  
۱۲۰۰۰۰۰۱۱۷۸۲۲۷۹  
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰  
جهت نمایش گواهی صادر  
شده می توانید از بخش  
درخواست ها در پنجره واحد  
خدمات مالیاتی به نشانی  
و یا به [my.tax.gov.ir](https://my.tax.gov.ir)  
صورت مستقیم از لینک زیر  
استفاده نمایید:  
<https://tax.gov.ir/action/do/Get187CertificateConfirmation>  
سازمان امور مالیاتی کشور

# نحوه چاپ گواهی ۱۸۷ از سایت سازمان امور مالیاتی

https://tax.gov.ir/action/do/Get187CertificateConfirmation



میز خدمت عملیات الکترونیک مالیاتی

وزارت امور اقتصاد و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
معاونت فناوری های مالیاتی



سایر خدمات مالیاتی

خدمات اصلی مالیاتی



## https://tax.gov.ir

استعلام اصالت گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م.

بازگشت

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| سازمان امور مالیاتی کشور<br>مفاحساب مالیات نقل و انتقال املاک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | ۱۴۰۴/۰۷/۲۷                                 |                              |
| اداره کل امور مالیاتی: استان خراسان رضوی (کد: ۱۹)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | اداره امور مالیاتی: ۱۹۰۸۰      | گروه مالیاتی: ۱۹۰۸۰                        | واحد مالیاتی: ۱۹۰۸۰۰         |
| نشانی: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | تلفن: -                        | شماره رهگیری: ۷۴۵۲۰۱۱۶۱۳۱                  | شماره گواهی: ۱۲۰۰۰۰۰۱۱۷۷۶۵۲۷ |
| دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷۹ شهرستان مشهد عطف به                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                | نام آن دفترخانه به شماره - مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ |                              |
| درخواست وارده به شماره ۷۴۵۲۰۱۱۶۱۳۱ مورخ ۰۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | بدینوسیله گواهی می شود:                    |                              |
| مشخصات انتقال دهنده/انتقال گیرنده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                            |                              |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | نام شخص حقیقی/حقوقی            | نام پدر                                    | تاریخ تولد/ثبت               |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | سیدعلی نبوی نژاد               | سیدمرتضی                                   | ۱۳۵۳/۰۲/۰۷                   |
| ۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | دانگ/سهم                       | محل صدور/ثبت                               | شماره/شناسه ملی              |
| ۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                            | ۰۹۳۵۸۲۴۸۶۳                   |
| مشخصات مورد معامله                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                            |                              |
| <p>۶ سهم از ۶ دانگ/سهم موضوع نقل و انتقال عرصه و اعیان، با کاربری مسکونی، قطعه ۰، از صورتجلس تفکیکی شماره ۰، به انضمام باب انباری به شماره/های - و تعداد ۰ پارکینگ به شماره/های -، به پلاک ثبتی اصلی ۱۲، پلاک فرعی ۴۴۶۳ واقع در بخش ۰۹، به نشانی استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، شهر مشهد، خیابان شهیدفتح ۲۲/۳، خیابان دوم: -، کوچه -، پلاک طبقه - واحد- تلفن - شماره پستی ۹۱۵۵۹۳۴۵۳۷.</p> <p>به مآخذ ارزش معاملاتی: ۲,۳۹۲,۰۴۳,۸۲۴ ریال و به حروف دو میلیارد و سیصد و نود و دو میلیون و چهل و سه هزار و هشتصد و بیست و چهار ریال.</p> <p>کلیه مالیات های پیش بینی شده در قانون مالیات های مستقیم مربوط به مورد معامله به موجب گزارش شماره ۱۲۰۰۰۰۰۱۱۷۷۶۵۲۷ و مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ و قبض مالیاتی به شماره ۰ مورخ ۰ پرداخت شده است.</p> <p>لذا تنظیم سند به صورت نقل و انتقال قطعی از نظر این اداره/گروه مالیاتی بلامانع است.</p> |                                |                                            |                              |
| شماره قبض                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | شناسه پرداخت ۳۰ رقمی           | مبلغ                                       | منبع                         |
| ۴۴۱۵۹۴۳۸۹۱۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ۲۱۹۰۰۰۰۶۰۱۱۰۳۰۵۰۰۰۰۴۴۱۵۹۴۳۸۹۱۰ | ۱۱۹۶۰۲۱۹۱                                  | ماده ۵۹                      |
| تاریخ وصول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                            |                              |
| ۱۴۰۴/۰۷/۲۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                            |                              |
| تاریخ صدور                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                            |                              |
| ۱۴۰۴/۰۷/۲۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                            |                              |
| مشخصات انتقال گیرندگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                            |                              |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | نام شخص حقیقی/حقوقی            | نام پدر                                    | تاریخ تولد/ثبت               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                            |                              |
| کارشناس ارشد مالیاتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                            |                              |
| نام و نام خانوادگی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                            |                              |
| مهر و امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                            |                              |
| توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                            |                              |

# درج صحیح مساحت عرصہ

لجاء درخواست مشاہدہ

درخواست پشتیبانی

ایزراہا

مالیات/قبض

محاسبات/گواہی

فروشنده/خریدار

ارزش معاملاتی

مشخصات ملک/سند

اطلاعات اولیه

وضعیت پروندہ: 70

## اطلاعات عرصہ

| سال ارزش معاملاتی | شماره بلوک | شماره ردیف | نوع کاربری | مساحت عرصہ | عرض معبر عرصہ | معبر اختصاصی | ارزش معاملاتی محاسبہ شدہ دارد؟ | ارزش معاملاتی عرصہ |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|--------------|--------------------------------|--------------------|
| 1404              | 11         | 12         | مسکونی     | 250        | 20            | دارد         | دارد                           | 25,828,000         |

## محاسبہ ارزش معاملاتی عرصہ

| ضریب معبر عرصہ | ارزش معاملاتی محاسبہ شدہ ہر متر مربع عرصہ با احتساب نوع کاربری و معبر | قدرالسہم عرصہ | ارزش معاملاتی محاسبہ شدہ کل 6 دانگ عرصہ |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| 1.2            | 30,993,600                                                            | 41.68         | 1,291,813,248                           |

## اطلاعات اعیان

| کاربری اعیان | نوع ساختمان                                     | وضعیت ساختمان | مرحلہ ساخت | شمارہ طبقہ | قدمت ساختمان | متراژ کل اعیانی ہا | مساحت مفید اعیانی | متراژ انباری ہا | متراژ پارکینگ ہا |
|--------------|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| مسکونی       | ساختمان های تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سولہ | تکمیل         | -          | 1          | 6            | 1026.47            | 160.98            | 2.07            | 8.1              |

## محاسبہ ارزش معاملاتی اعیان

| ضریب طبقہ | ضریب قدمت | ضریب بافت فرسودہ    | ارزش معاملاتی کل 6 دانگ اعیان |
|-----------|-----------|---------------------|-------------------------------|
| 1         | 0.88      | در بافت فرسودہ نیست | 979,119,240                   |

## مبلغ مالیات

| موضوع نقل و انتقال | نوع درخواست تنظیم سند | ضریب سہم مورد انتقال | ماخذ ارزش معاملاتی | حق واگذاری محل | مالیات بر نقل و انتقال املاک | مادہ 77     | مالیات قانون تسہیل | ہستانکار سیستمی | ہستانکار ثبت شدہ توسط کاربر |
|--------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------|------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| عرصہ و اعیان       | نقل و انتقال قطعی     | 1                    | 2,270,932,488      | 0              | 113,546,624                  | 227,093,249 | 0                  | 0               | 0                           |

# جستجوی بلوک و ردیف و اداره مالیاتی مرتبط

<https://tax.gov.ir/action/do/GetAddressGeoLocation/19/36.30825/59.569834>



میز خدمت عملیات الکترونیک مالیاتی

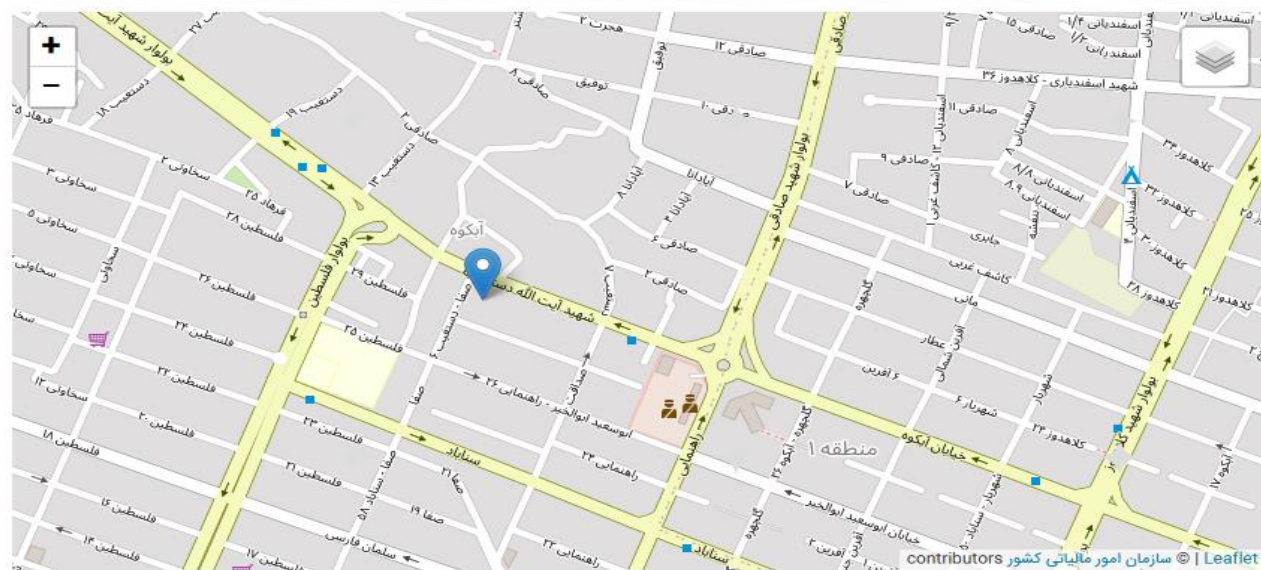
خدمات مالیاتی

اسناد قابل دانلود

- قانون مالیاتهای مستقیم با اصلاحات جدید
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- دستورالعمل جدید شماره اقتصادی موضوع ماده 169 مکرر ق.م.م.
- لیست دفاتر پیشخوان دولت الکترونیک

## <https://tax.gov.ir>

جستجوی بلوک و ردیف و اداره مالیاتی مرتبط



عرض جغرافیایی:

36.30825

طول جغرافیایی:

59.569834

استعلام

# جستجوی بلوک و ردیف و اداره مالیاتی مرتبط

جستجوی بلوک و ردیف و اداره مالیاتی مرتبط

سال: 1404

اطلاعات مکان انتخابی

استان - شهرستان - شهر مشهد

استان - شهرستان - شهر

خراسان رضوی

اداره کل امور مالیاتی

اداره امور مالیاتی 1913 مشهد (کد سنیم: 2349)

واحد مرتبط مالیاتی سنیم املاک

اداره امور مالیاتی 1901 مشهد (کد سنیم: 3923)

واحد مرتبط مالیاتی سنیم حقوقی

اداره امور مالیاتی 1913 مشهد (کد سنیم: 2349)

واحد مرتبط مالیاتی سنیم حقیقی

190100 اداره مالیاتی مرتبط

واحد مرتبط مالیاتی حقوقی

191300 اداره مالیاتی مرتبط

واحد مرتبط مالیاتی حقیقی

191300 اداره مالیاتی مرتبط

واحد مرتبط مالیاتی ارث

1

شماره بلوک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی ملک

50

شماره ردیف بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی ملک

21,714,000 ریال

ارزش معاملاتی مسکونی

23,870,000 ریال

ارزش معاملاتی اداری

25,740,000 ریال

ارزش معاملاتی تجاری

1,300,000 ریال

ارزش استیجاری مسکونی

2,400,000 ریال

ارزش استیجاری اداری

4,000,000 ریال

ارزش استیجاری تجاری

بازگشت

## ادارات امور مالیاتی شهر مشهد

| ساختمان        | کد ادارات ۱۹-۰۰۰        | تلفن     | آدرس                                         |
|----------------|-------------------------|----------|----------------------------------------------|
| اداره کل       | ۰۵-۰۶-۱۷-۱۸-۲۳-۲۶-۲۷-۲۸ | ۳۸۰۲۱۰۰۰ | خیابان امام خمینی-ابتدای خیابان پاسداران     |
| کوهسنگی        | ۰۳-۱۱-۱۳                | ۳۱۹۳۴۶۰۰ | خیابان کوهسنگی-کوهسنگی ۲۹                    |
| قاسم آباد      | ۱۵-۳۰                   | ۳۱۶۳۵۱۰۰ | قاسم آباد - میدان مادر                       |
| فکوری          | ۱۲-۱۴-۲۹                | ۳۱۹۹۶۰۰۰ | بلوار شهید فکوری - بین فکوری ۳۲ و ۳۴         |
| هاشمی نژاد     | ۰۹-۲۰-۳۵                | ۳۳۱۵۷۱۰۱ | میدان شهدا-خیابان هاشمی نژاد-هاشمی نژاد ۲۰/۱ |
| کریمی          | ۱۰-۲۴                   | ۳۷۱۷۴۰۰۰ | بلوار ابوطالب-بلوار شهید کریمی-کریمی ۱۵      |
| میرزا کوچک خان | ۰۷-۰۸                   | ۳۱۲۳۶۳۰۰ | بلوار میرزا کوچک خان-نبش کوچک خان ۲۴         |
| امامت          | حقوقی ۰۲-۲۱-۲۲-۳۲-۳۳-۳۴ | ۳۶۱۶۴۲۰۰ | بلوار امامت-امامت ۴۶                         |
| آزادی          | حقوقی ۰۱-۰۴-۱۶-۱۹-۲۵-۳۱ | ۳۱۶۶۴۴۰۰ | میدان آزادی (پارک) بلوار آزادی-آزادی ۲۱      |

شماره های پشتیبانی معاونت فناوری: ۳۸۰۲۱۳۶۵ - ۳۸۰۲۱۱۶۲